

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 083653/2025

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění jednotek č. 560/1, 562/3, 564/114, 609/41, 609/100 Jinonice pro potřeby objednatele.

Znalec:	Znalecká společnost s.r.o.
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Zadavatel:	Mgr. Ing. Richard Jasinský, likvidátor CIRS s.r.o. v likvidaci
Adresa:	Na výsluní 201/13, 100 00 Praha

OBVYKLÁ CENA

27 558 000 Kč

Počet stran: 39

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 26.11.2025

Vyhotoveno: V Praze 26.11.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou:

A) jednotky č. 560/1 (jiný nebytový prostor) v budově Jinonice č.p. 560, 561, 562, 563, 564 (bytový dům, LV 1176) na pozemcích parc. č. 764/32 (LV 1176), parc. č. 764/33 (LV 1176), parc. č. 764/34 (LV 1176), parc. č. 764/35 (LV 1176), parc. č. 764/36 (LV 1176) a parc. č. 764/223 (LV 1176) včetně podílu na společných částech domu a na pozemcích parc. č. 764/32 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/37 (ostatní plocha), parc. č. 764/220 (ostatní plocha) a parc. č. 764/223 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 447/41339 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1277,

B) jednotky č. 562/3 (jiný nebytový prostor) v budově Jinonice č.p. 560, 561, 562, 563, 564 (bytový dům, LV 1176) na pozemcích parc. č. 764/32 (LV 1176), parc. č. 764/33 (LV 1176), parc. č. 764/34 (LV 1176), parc. č. 764/35 (LV 1176), parc. č. 764/36 (LV 1176) a parc. č. 764/223 (LV 1176) včetně podílu na společných částech domu a na pozemcích parc. č. 764/32 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/37 (ostatní plocha), parc. č. 764/220 (ostatní plocha) a parc. č. 764/223 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 342/41339 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1277,

C) jednotky č. 564/114 (byt) v budově Jinonice č.p. 560, 561, 562, 563, 564 (bytový dům, LV 1176) na pozemcích parc. č. 764/32 (LV 1176), parc. č. 764/33 (LV 1176), parc. č. 764/34 (LV 1176), parc. č. 764/35 (LV 1176), parc. č. 764/36 (LV 1176) a parc. č. 764/223 (LV 1176) včetně podílu na společných částech domu a na pozemcích parc. č. 764/32 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/37 (ostatní plocha), parc. č. 764/220 (ostatní plocha) a parc. č. 764/223 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 741/41339 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1277,

D) jednotky č. 609/41 (byt) v budově Jinonice č.p. 609 (bytový dům, LV 1109) na pozemku parc. č. 764/197 (LV 1116) včetně podílu na společných částech domu o velikosti 9171/555476 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1328 a ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2930/138869 (dva tisíce devět set třicet sto třicet osm tisíc šedesát devítin) na pozemku parc. č. 764/113 (orná půda) a na pozemku parc. č. 764/197 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí stavba č.p. 609 Jinonice, způsob využití: byt. dům (LV 1109) v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1116,

E) ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2549/89205 (dva tisíce pět set čtyřicet devět osmdesát devět tisíc dvě stě pětin) jednotky č. 609/100 (garáž) v budově Jinonice č.p. 609 (bytový dům, LV 1109) na pozemku parc. č. 764/197 (LV 1116) včetně podílu na společných částech domu o velikosti 89205/555476 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1286 a ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2930/138869 (dva tisíce devět set třicet sto třicet osm tisíc šedesát devítin) na pozemku parc. č. 764/113 (orná půda) a na

pozemku parc. č. 764/197 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí stavba č.p. 609 Jinonice, způsob využití: byt. dům (LV 1109) v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1116.

1.2. Účel znaleckého posudku

Účel znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny pro potřeby objednatele.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Nebyly sděleny.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 11.11.2025.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecká kancelář při zpracování znaleckého posudku vybírá a definuje zdroje dat, které budou v daném znaleckém posudku posuzovány. Zdrojem jsou dokumenty, zkoumaný předmět (věc), veřejné zdroje, informační databáze, informace získané při místním šetření či jakákoli jiná vstupní data, jež mají být zkoumána a vyhodnocena. Znalecká kancelář při výběru zdrojů dat postupuje následovně:

1) Primárním zdrojem dat je katastr nemovitostí a jeho přidružené aplikace.

„Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících, a to dle zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) je jedním ze základních registrů veřejné správy. Je veřejným seznamem, nevede žádné osobní údaje a je jedinečným zdrojem adres nejen pro veřejnou správu. Obsahuje také údaje o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách a jejich vzájemných vazbách [zdroj: cuzk.cz]“

Získaná zdrojová data jsou propojena s aplikacemi třetích stran a tím jsme získali další údaje jako jsou např. mapové podklady území, ortofotomapy, územní plány aj.

2) Sekundárním zdrojem dat je místní šetření, při kterém jsou sbírána data o oceňované nemovité věci přímo na místě na základě vnějšího ohledání, včetně pořízení podrobné fotodokumentace. Pokud je nám poskytnuta alespoň částečná součinnost jsou získána dále data o vnitřním uspořádáním nemovité věci, jejím vybavením a stavu. Dochází také k zaměření nemovité věci v případě stavby je-li umožněn přístup do všech prostor objektu.

Dalším definovaným zdrojem dat jsou aplikace společností Valuo.cz, RE/MAX, či jiných realitních kanceláří, z kterých lze získat fotografie, popis, rozměry nejen srovnávacích vzorků. Tyto data je nutné potom jednoznačně zidentifikovat s katastrem nemovitostí, z kterého je získána kupní cena. Tuto identifikaci jsme provedli.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- objednávka znaleckého posudku.

- informace získané při místním šetření např. fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti dotčené nemovité věci dne 11.11.2025.

- list vlastnictví č. 1176 ze dne 16.10.2025, vyhotoveno dálkovým přístupem,

- list vlastnictví č. 1277 ze dne 16.10.2025, vyhotoveno dálkovým přístupem,
- list vlastnictví č. 1116 ze dne 17.10.2025, vyhotoveno dálkovým přístupem,
- list vlastnictví č. 1286 ze dne 16.10.2025, vyhotoveno dálkovým přístupem,
- list vlastnictví č. 1328 ze dne 16.10.2025, vyhotoveno dálkovým přístupem,
- list vlastnictví č. 1109 ze dne 16.10.2025, vyhotoveno dálkovým přístupem,
- nájemní smlouvy.
- katastrální mapa, včetně ortofotomapy ze dne 29.10.2025, vyhotoveno přes aplikaci katastru Marushka, RÚIAN,
- aplikace třetích stran (mapy.cz, www.google.com/maps, povodňová mapa ČR - EDPP.CZ) dále se jedná o portály státní správy jako je např. databáze NPÚ.cz aj.), vyhotovení mapového podkladu ze serveru mapy.cz ze dne 29.10.2025.
- kopie prohlášení vlastníka pro dům č.p. 609.
- kopie prohlášení vlastníka pro dům č.p. 560, 561, 562, 563, 564.
- informace o realizovaných cenách z dostupných databází (katastru nemovitostí):

Nebytové prostory

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-65650/2024-101. Podání k okamžiku 7.11.2024,
- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-23330/2025-101. Podání k okamžiku 14.4.2025, spárovaný s kupní smlouvou,
- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-38125/2024-101. Podání k okamžiku 28.6.2024, spárovaný s kupní smlouvou,

Byt č. 564/114

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-26704/2025-101. Podání k okamžiku 28.4.2025, spárovaný s kupní smlouvou a prohlášením vlastníka,
- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-456/2025-101. Podání k okamžiku 6.1.2025, spárovaný s kupní smlouvou a prohlášením vlastníka,
- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-42329/2024-101. Podání k okamžiku 22.7.2024, spárovaný s kupní smlouvou a prohlášením vlastníka,

Byt č. 609/41

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-13682/2025-101. Podání k okamžiku 5.3.2025,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-69024/2024-101. Podání k okamžiku 20.11.2024,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-35916/2025-101. Podání k okamžiku 6.6.2025, spárovaný s databází Valuo.cz pod číslem 1663228,

Garážové stání č. 609/100

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-13468/2025-101. Podání k okamžiku 5.3.2025, spárovaný s kupní smlouvou,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-19975/2025-101. Podání k okamžiku 31.3.2025, spárovaný s kupní smlouvou,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-19975/2025-101. Podání k okamžiku 31.3.2025, spárovaný s kupní smlouvou.

Podrobný popis dat, která byla pro ocenění vybrána (srovnávací vzorky) a použita dle nadefinovaných kritérií je obsažen v odstavci 4.2 znaleckého posudku.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zdrojem dat jsou data získaná primárně z katastru nemovitostí a sekundárně z databází aplikací třetích stran na nich navazující.

Data lze považovat za věrohodné, protože katastr nemovitostí je veřejný seznam. Obdobně lze uvažovat u aplikací u třetích stran, protože nemají zájem a vliv v dané věci.

Data získána při místním šetření považujeme za věrohodná a pravdivá, protože byla porovnána znalcem s podklady z katastru nemovitostí aplikací třetích stran.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě definovaných zdrojů dat je proveden z těchto souboru výběr dat dle níže naznačeného postupu.

V nálezů je popsána oceňovaná nemovitá věc, včetně jejího okolí. Data byla vytvořena na základě provedeného sběru informací z katastru nemovitostí, z místního šetření (fotodokumentace, popis nemovité věci, údaje od vlastníka, dlužníka, povinného nebo jiné osoby, byla-li místnímu šetření přítomna) a z aplikací třetích stran (mapové podklady, územní plán aj.).

Z výpisu z listu vlastnictví jsou z katastru nemovitostí získány katastrální mapy předmětných oceňovaných nemovitých věcí, včetně souřadnic GNSS a také propojení s registrem územní identifikace, adres a nemovitostí (obsahuje také data o napojení nemovité věci na inženýrské sítě, způsob vytápění, zastavěnou plochu, konstrukci aj.).

Dle výše popsaného datového souboru oceňované nemovité věci jsou volena subjektivně kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí. Základní charakteristikou je prvotní vizuální podobnost vycházející z charakteru užívání nemovité věci, které jsou rozděleny v několika základních kategoriích: pozemky, byty, rodinné domy, které se dále dělí dle jejich způsobu užívání. Podle kritérií je proveden výběr z nadefinované množiny vzorků. Kritéria jsou volena dle specifika oceňované věci subjektivně, viz níže bod 4.2. Jedná se např. o lokalitu, výměru pozemku, velikost, stav, atd.

Jako primární zdroj dat pro srovnávací vzorky slouží opět katastr nemovitostí (kupní cena=realizovaný prodej) a aplikace společnosti Valuo.cz, která propojuje data s katastrem nemovitostí a realitními inzeráty. Z realitní inzerce jsou získány fotografie, rozměry a popis srovnávacího vzorku. Z katastru nemovitostí je získán údaj o realizované (kupní) ceně. Je-li potřeba lze vyžádat také kopii kupní smlouvy. V případě, že nejsou podle zhotovených kritérií nalezeny vhodné vzorky dojde k pokusu o výběr z databáze společnosti RE/MAX či jiné realitní databáze, která taktéž jako Valuo.cz obsahuje fotografie, popis, rozměry a kupní cenu srovnávacího vzorku. Pokud ani v této databázi nejsou nalezeny vhodné vzorky dochází k vyhledání srovnávacího vzorku pouze na základě dat z katastru nemovitostí. V tomto případě jsou k dispozici pouze údaje o kupní ceně a RÚIAN, viz výše. Z aplikací třetích stran lze pak dohledat fotografie nemovité věci z veřejné komunikace, ale zpravidla staršího data.

Získaná data jsou níže uvedena v přehledné tabulce v oddílu č. 4.2, kde je zobrazena fotografie objektu, jeho popis, výměra pozemku, identifikace pomocí adresy, kupní cena, včetně čísla řízení aj.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Vybrána data dle zadaných kritérií jsou zpracovávány v přehledných tabulkách, převážně včetně fotografií a popisů. U srovnávacích nemovitých věcí jsou také uvedeny realizované ceny se souvisejícími údaji.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Hlavní město Praha, okres Hlavní město Praha, obec Praha, k.ú. Jinonice
Adresa nemovité věci: Bočovská 560/15, 158 00 Jinonice

Místopis

Městská část Jinonice se nachází v západní části hlavního města Praha. Jedná se o město s rozvinutou infrastrukturou a s rozšířenou nabídkou občanského vybavení. Městem protéká řeka Vltava. Ze vzdělávacích zařízení se ve městě nachází mateřské, základní, střední školy včetně gymnázií a vysoké školy. Zdravotní péči ve městě zajišťují městské nemocnice, polikliniky, praktičtí lékaři a lékárny. Nákup zboží je dostupný v obchodních centrech a supermarketech. Ve městě se dále nachází pošty, divadla, kina, galerie, muzea, knihovny, atd. Dopravní obslužnost města zajišťují dopravní prostředky MHD, příměstské autobusy a vlaky.

Nebyt č. 560/1

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v západní zastavěné části města Praha v části Jinonice v ulici Bočovská č.p./č.o. 560/15 ve smíšené zástavbě.

Zastávka autobusu „Butovická” se nachází cca 260 m od oceňované nemovité věci. Stanice metra „Jinonice” se nachází cca 630 m od oceňované nemovité věci. Železniční stanice „Praha-Jinonice” se nachází cca 800 m od oceňované nemovité věci.

Nebyt č. 562/3

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v západní zastavěné části města Praha v části Jinonice v ulici Bočovská č.p./č.o. 562/11 ve smíšené zástavbě.

Zastávka autobusu „Butovická” se nachází cca 290 m od oceňované nemovité věci. Stanice metra „Jinonice” se nachází cca 520 m od oceňované nemovité věci. Železniční stanice „Praha-Jinonice” se nachází cca 750 m od oceňované nemovité věci.

Byt č. 564/114

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v západní zastavěné části města Praha v části Jinonice v ulici Bočovská č.p./č.o. 564/7 ve smíšené zástavbě.

Zastávka autobusu „Sídliště Jinonice” se nachází cca 270 m od oceňované nemovité věci. Stanice metra „Jinonice” se nachází cca 500 m od oceňované nemovité věci. Železniční stanice „Praha-Jinonice” se nachází cca 710 m od oceňované nemovité věci.

Byt č. 609/41 a garážové stání č. 609/100

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v západní zastavěné části města Praha v části Jinonice v ulici U kříže č.p./č.o. 609/2 ve smíšené zástavbě.

Zastávka autobusu „Jinonice” se nachází cca 140 m od oceňované nemovité věci. Stanice metra „Jinonice” se nachází cca 200 m od oceňované nemovité věci. Železniční stanice „Praha-Jinonice” se nachází cca 420 m od oceňované nemovité věci.

Situace

Typ pozemku: ☒ zast. plocha ☒ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☒ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☐ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn
veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☐ telefon ☐ dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☒ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

parc. č. 764/29 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1
parc. č. 764/1 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

Celkový popis nemovité věci

Jednotky č. 560/1, 562/3, 564/114

Jedná se o samostatně stojící bytový dům panelové konstrukce s pěti vchody a s pěti čísly popisnými. Dům je pravděpodobně založen na základových roštích. Budova má 4 nadzemní podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, v kterém jsou garáže, sklepy a společné prostory. V budově není výtah. V budově je celkem 56 bytových jednotek. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je plochá. Na střeše je bleskosvod. Okna budovy jsou plastová. Vchodové dveře jsou hliníkové prosklené. Fasáda domu je zateplená. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je možné v omezeném množství před domem či na garážových stáních.

Oceňovaná **jednotka č. 560/1** se nachází v budově č.p. 560 v 1. PP a jedná se o nebytovou jednotku. Jednotka sestává z místnosti bez příslušenství. Okna jednotky jsou plastová. Vchodové dveře jednotky jsou dřevěné plné. Do nebytového prostoru zatéká přes stoupačky a přes susedku. Užitná plocha jednotky je 41,90 m². Užitná plocha bytu byla určena z údajů zjištěných měřením při ohledání jednotky.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.

Oceňovaná **jednotka č. 562/3** se nachází v budově č.p. 562 v 1. PP a jedná se o nebytovou jednotku. Jednotka sestává z místnosti, chodby a místnosti. Okna jednotky jsou plastová. Vchodové dveře jednotky jsou dřevěné plné. Vnitřní dveře jednotky jsou dřevěné plné. Podlahy jsou betonové.

Dispoziční řešení jednotky:

místnost	11,77 m ²
chodba	5,64 m ²
<u>místnost</u>	<u>15,46 m²</u>
celkem	32,87 m²

Užitná plocha jednotky je 32,87 m². Užitná plocha bytu byla určena z údajů zjištěných měřením při ohledání jednotky.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.

Oceňovaná **jednotka č. 564/114** se nachází v budově č.p. 564 v 1. NP a její dispozice je 3+kk. Jednotka sestává z pokoje + KK, chodby, pokoje, pokoje, komory, koupelny a WC. Okna bytu jsou plastová s izolačním dvojsklem. Vchodové dveře bytu jsou dřevěné plné. Vnitřní dveře bytu jsou dřevěné plné a dřevěné prosklené. Jádru bytu je zděné, po rekonstrukci cca před 10 lety. Koupelna je s vanou. WC je samostatně. Podlahy jsou pokryté PVC, keramickou dlažbou a koberci. Obklady jsou keramické. Byt je v udržovaném stavu, určen k modernizaci.

Dispoziční řešení jednotky:

Pokoj + KK	34,92 m ²
pokoj	11,91 m ²
pokoj	12,43 m ²
chodba	9,19 m ²
koupelna	3,22 m ²
WC	1,04 m ²

sklep	1,19 m ²
celkem	73,90 m²

K bytu patří garážové stání (18,00 m²) a lodžie (6,96 m²). Podlahová plocha lodžie a garážové stání se nezapočítává do celkové užitné plochy jednotky. Užitná plocha jednotky je 73,90 m². Užitná plocha bytu byla určena z údajů zjištěných měření při ohledání jednotky.

Příslušenstvím nemovité věci je garážové stání. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění bytu a nebytů je ústřední s rozvody do radiátorů. Ohřev teplé vody v bytě je centrální.

Na pozemcích parc. č. 764/32 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/36 (zastavěná plocha a nádvoří), a parc. č. 764/223 (zastavěná plocha a nádvoří) stojí bytový dům s č.p. 560, 561, 562, 563, 564. Pozemek je obdélníkového tvaru. Pozemky parc. č. 764/37 (ostatní plocha), parc. č. 764/220 (ostatní plocha) navazují na výše zmíněné stavební pozemky a tvoří s nimi jeden funkční celek. Pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 764/29 ve vlastnickém právu hlavního města Praha.

Nájemní smlouvy byly zjištěny. Věcná břemena dle LV.

Ohledání bylo provedeno dne 11.11.2025 za účasti pana Iva Tubla. Bylo umožněno vnitřní ohledání. Nebyla předložena stavebně technická ani jiná dokumentace.

Jednotky č. 609/41, 100

Jedná se o řadový, krajní, bytový dům smíšené konstrukce s jedním číslem popisným. Dům je pravděpodobně založen na základových roštech. Budova má 7 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, v kterém jsou garážové stání, sklepy a společné prostory. V budově je výtah. V budově je celkem 76 jednotek. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je plochá. Na střeše je bleskosvod. Okna budovy jsou plastová. Vchodové dveře jsou hliníkové prosklené. Fasáda domu je zateplená. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je možné v omezeném množství před domem či v domě na garážových stáních.

Oceňovaná **jednotka č. 609/41** se nachází v budově č.p. 609 v 5. NP a její dispozice je 3+kk. Jednotka sestává z kuchyňského kouta, pokoje, pokoje, obývacího pokoje, komory, haly, předsíně, koupelny a WC. Okna bytu jsou plastová s izolačním dvojsklem. Vchodové dveře bytu jsou dřevěné plné. Vnitřní dveře bytu jsou dřevěné plné. Jádru bytu je zděné. Koupelna je s vanou a s WC. Druhé WC je samostatné. Podlahy jsou pokryté keramickou dlažbou a plovoucí podlahou. Obklady jsou keramické. Byt je v udržovaném stavu, určený k modernizaci.

Dispoziční řešení jednotky:

kuchyňský kout	6,63 m ²
pokoj	17,86 m ²
pokoj	16,92 m ²
obývací pokoj	27,65 m ²

předsíň	4,57 m ²
hala	8,06 m ²
koupelna	5,31 m ²
WC	1,58 m ²
komora	3,13 m ²
celkem	91,71 m²

K bytu patří balkon. Podlahová plocha balkonu se nezapočítává do celkové užité plochy jednotky. Užité plocha jednotky je 91,71 m². Užité plocha bytu byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka.

Oceňovaná **jednotka č. 609/41** se nachází v budově č.p. 609 v 1. PP a jedná se o halovou garáž. Podíl 2549/89205 odpovídá jednomu garážovému stání.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění bytu je ústřední plynové, kotlem s rozvody do radiátorů. Ohřev teplé vody je plynovým kotlem.

Na pozemku parc. č. 764/197 stojí bytový dům s č.p. 609. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 977 m². Pozemek parc. č. 764/113 (orná půda) navazuje na výše zmíněný stavební pozemek a tvoří s ním jeden funkční celek. Pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 764/1 ve vlastnickém právu hlavního města Praha.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.

Nájemní smlouvy byly zjištěny. Věcná břemena dle LV.

Ohledání bylo provedeno dne 11.11.2025 za účasti pana Iva Tubla. Bylo umožněno vnitřní ohledání. Nebyla předložena stavebně technická ani jiná dokumentace.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
----	--

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)

ANO Zástavní právo

Komentář: Jednotky č. 560/1, 562/3, 564/114

Věcné břemeno (podle listiny) volné chůze, jízdy a manipulace s předměty na parc. 764/37 (blíže specifik. ve smlouvě) pro pozemky parc. č. 764/45, parc. č. 764/46, parc. č. 764/47, parc. č. 764/48, parc. č. 764/49 s povinností k jednotkám č. 560/1, 562/3, 564/114.

Jednotky č. 609/41, 100

Věcné břemeno chůze a povinnost umožnění přístupu k vyústění dvou vrtů pro pozemky parc. č. 764/93 a parc. č. 764/94 s povinností k pozemkům parc. č. 764/113 a parc. č. 764/197.

Věcné břemeno (podle listiny) povinnost trpět umožnění přístupu k vyústění vrtů na parc. 764/93 pro pozemek parc. č. 764/93 s povinností k jednotce č. 609/100.

Věcné břemeno (podle listiny) povinnost trpět umožnění přístupu k vyústění vrtů na parc. 764/93 pro pozemek parc. č. 764/93 s povinností k jednotce č. 609/41.

Ostatní rizika:

ANO Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek

Komentář: Jednotka č. 560/1

Nájemní smlouva pro společnost Srdan Marković architektonický ateliér s.r.o. na dobu neurčitou od 1.4.2024. Nájemné 5.000,-Kč/měsíc. Výpovědní lhůta 6 měsíců.

Jednotka č. 562/3

Nájemní smlouva pro pana Vasya Kobuley na dobu neurčitou od 1.10.2015. Nájemné 2.000,-Kč/měsíc. Výpovědní lhůta 6 měsíců.

Jednotka č. 564/114

Nájemní smlouva pro pana Miroslava Muchu na dobu určitou od 27.11.2023 do 26.11.2024. Pokud bude nájemce byt užívat řádně, hradit řádně nájemné atd. bude smlouva vždy prodloužena o 1 rok. Výpovědní lhůta 3 měsíců či uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Nájemné činí 20.000,-Kč/měsíc.

Jednotka č. 609/41 a 609/100

Nájemní smlouva pro pana Štefana Bodnára na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta 3 měsíce. Nájemné činí 15.000,-Kč/měsíc.

3.4. Stanovení kritérií výběru

Na základě popisu nemovité věci byla stanovena kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí jako koeficienty (K2-K7) podobnosti v tomto zpravovaném znaleckém posudku viz 4.2.

Na základě vyhodnocení kritérií byly nalezeny v katastru nemovitostí 3, 3 a 3 srovnatelné realizované transakce, jak jsou popsány v části 4.2.

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Použitý vybraný srovnávací vzorek dle námi stanovených kritérií byl podroben vyhodnocení v námi nadefinovaných parametrech primárně porovnávací metodou, v kterých byly subjektivně hodnoceny jednotlivé odlišnosti od oceňované nemovité věci. Při analýze dat se zohledňují jednotlivé odlišnosti přírážkou nebo srážkou s ohledem také na slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

Kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí byla stanovena následovně:

- typ nemovité věci: byt, nebytový prostor, garážové stání,
- lokalita: Praha - Jinonice.

4.2. Ocenění

Nebyt č. 560/1

1. Porovnávací hodnota

1.1. Jednotka č. 560/1 Jinonice

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	41,90 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci funkčního celku (podlaží, orientace, přístup) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím. Vybavením se převážně rozumí výskyt balkonu, lodžie, sklepa, sklepní kóje, komory aj.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Nebyt č. 744/602 Praha - Jinonice			
Lokalita:	Za Zámečkem 744/7			
Popis:	Nebytový prostor v osobním vlastnictví, který se nachází ve městě Praha v části Jinonice v ulici Za Zámečkem. Dům má 4 nadzemní podlaží. Budova je ve velmi dobrém stavu. Jednotka se nachází v bytovém domě. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. Parkování je možné před domem. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.			
Užitná plocha:	5,16 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny			1,02	
K2 Velikosti objektu			0,95	
K3 Poloha v rámci územního celku			1,00	
K4 Poloha v rámci funkčního celku			1,00	
K5 Provedení a vybavení			1,00	
K6 Celkový stav			1,00	
K7 Vliv pozemku			1,00	
			Zdroj: realizovaný prodej z 7.11.2024 (V-65650/2024-101)	
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kč	Upravená j. cena [Kč/m²]
290 000	5,16	56 202	0,97	54 516



Název:	Nebyt č. 1/511 Praha - Jinonice			
Lokalita:	Řeporyjská 1/2			
Popis:	Nebytový prostor v osobním vlastnictví, který se nachází ve městě Praha v části Jinonice v ulici Řeporyjská. Dům má 3 nadzemní podlaží včetně podkrovní. Budova je v dobrém stavu. Jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží bytového domu. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. Parkování je možné před domem. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.			
Užitná plocha:	90,70 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny			1,00	
K2 Velikosti objektu			1,05	
K3 Poloha v rámci územního celku			1,00	
K4 Poloha v rámci funkčního celku			1,00	
K5 Provedení a vybavení			1,00	
K6 Celkový stav			1,00	
K7 Vliv pozemku			1,00	
			Zdroj: realizovaný prodej z 14.4.2025 (V-23330/2025-101)	
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kč	Upravená j. cena [Kč/m²]
5 750 000	90,70	63 396	1,05	66 566



Název:	Nebyt č. 902/5 Praha - Jinonice			
Lokalita:	V zářezu 902/6			
Popis:	Nebytový prostor v osobním vlastnictví, který se nachází ve městě Praha v části			

Jinonice v ulici Za Zámečkem. Dům má 4 nadzemní podlaží. Budova je ve velmi dobrém stavu. Jednotka se nachází v prvním podzemním podlaží bytového domu. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. Jednotka je určena k provozování ordinace zubních lékařů. K jednotce patří 3 parkovací stání. Parkování je možné před domem. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.

Užitná plocha: 208,10 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,05
K2 Velikosti objektu	1,15
K3 Poloha v rámci územního celku	1,00
K4 Poloha v rámci funkčního celku	1,00
K5 Provedení a vybavení	0,70
K6 Celkový stav	1,00
K7 Vliv pozemku	1,00



Zdroj: realizovaný prodej z
28.6.2024 (V-38125/2024-
101)

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
18 165 000	208,10	87 290	0,85	74 197

Minimální jednotková porovnávací cena	54 516 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	65 093 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	74 197 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	65 093 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	41,90 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	2 727 397 Kč

Nebyt č. 562/3

1. Porovnávací hodnota

1.1. Jednotka č. 562/3 Jinonice

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	32,87 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci funkčního celku (podlaží, orientace, přístup) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím. Vybavením se převážně rozumí výskyt balkonu, lodžie, sklepa, sklepní kóje, komory aj.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Nebyt č. 744/602 Praha - Jinonice	
Lokalita:	Za Zámečkem 744/7	
Popis:	Nebytový prostor v osobním vlastnictví, který se nachází ve městě Praha v části Jinonice v ulici Za Zámečkem. Dům má 4 nadzemní podlaží. Budova je ve velmi dobrém stavu. Jednotka se nachází v bytovém domě. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. Parkování je možné před domem. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.	
Užitná plocha:	5,16 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny		1,02
K2 Velikosti objektu		0,95
K3 Poloha v rámci územního celku		1,00
K4 Poloha v rámci funkčního celku		1,00
K5 Provedení a vybavení		1,00



K6 Celkový stav		1,00	Zdroj: realizovaný prodej z	
K7 Vliv pozemku		1,00	7.11.2024 (V-65650/2024-101)	
Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
290 000	5,16	56 202	0,97	54 516

Název:	Nebyt č. 1/511 Praha - Jinonice			
Lokalita:	Řeporyjská 1/2			
Popis:	Nebytový prostor v osobním vlastnictví, který se nachází ve městě Praha v části Jinonice v ulici Řeporyjská. Dům má 3 nadzemní podlaží včetně podkrovní. Budova je v dobrém stavu. Jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží bytového domu. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. Parkování je možné před domem. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.			
Užitná plocha:	90,70 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny	1,00			
K2 Velikosti objektu	1,05			
K3 Poloha v rámci územního celku	1,00			
K4 Poloha v rámci funkčního celku	1,00			
K5 Provedení a vybavení	1,00			
K6 Celkový stav	1,00	Zdroj: realizovaný prodej z 14.4.2025 (V-23330/2025-101)		
K7 Vliv pozemku	1,00			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
5 750 000	90,70	63 396	1,05	66 566

Název:	Nebyt č. 902/5 Praha - Jinonice			
Lokalita:	V zářezu 902/6			
Popis:	Nebytový prostor v osobním vlastnictví, který se nachází ve městě Praha v části Jinonice v ulici Za Zámečkem. Dům má 4 nadzemní podlaží. Budova je ve velmi dobrém stavu. Jednotka se nachází v prvním podzemním podlaží bytového domu. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. Jednotka je určena k provozování ordinace zubních lékařů. K jednotce patří 3 parkovací stání. Parkování je možné před domem. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.			
Užitná plocha:	208,10 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny	1,05			
K2 Velikosti objektu	1,15			
K3 Poloha v rámci územního celku	1,00			
K4 Poloha v rámci funkčního celku	1,00			
K5 Provedení a vybavení	0,70			
K6 Celkový stav	1,00	Zdroj: realizovaný prodej z 28.6.2024 (V-38125/2024-101)		
K7 Vliv pozemku	1,00			

Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
18 165 000	208,10	87 290	0,85	74 197

Minimální jednotková porovnávací cena	54 516 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	65 093 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	74 197 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	65 093 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	32,87 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	2 139 607 Kč

Byt č. 564/114

1. Porovnávací hodnota

1.1. Jednotka č. 564/114 Jinonice

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	73,90 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci funkčního celku (podlaží, orientace, přístup) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím. Vybavením se převážně rozumí výskyt balkonu, lodžie, sklepa, sklepní kóje, komory aj.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovitě věci:

Název:	Byt č. 565/9 Praha - Jinonice		
Lokalita:	Bochovská 565/5		
Popis:	Byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1, který se nachází ve městě Praha v části Jinonice v ulici Bochovská. Dům má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Budova je po rekonstrukci. Jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového domu. Byt sestává ze 3 pokojů, předsíně, kuchyně, koupelny, WC a komory. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. K bytu patří lodžie (6,96 m ²) a sklepní kóje (3,30 m ²). Parkování je možné před domem. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.		
Užitná plocha:	70,40 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny		1,00	
K2 Velikosti objektu		1,00	
K3 Poloha v rámci územního celku		1,00	

K4 Poloha v rámci funkčního celku		1,00		Zdroj: realizovaný prodej z
K5 Provedení a vybavení		1,08		28.4.2025 (V-26704/2025-
K6 Celkový stav		1,00		101)
K7 Vliv pozemku		1,00		
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
8 900 000	70,40	126 420	1,08	136 534

Název:	Byt č. 566/1 Praha - Jinonice			
Lokalita:	Bochovská 566/3			
Popis:	Byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, který se nachází ve městě Praha v části Jinonice v ulici Bochovská. Dům má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Budova je po rekonstrukci. Jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží bytového domu. Byt sestává ze 2 pokojů, předsíně, pokoje + KK, koupelny a WC. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. K bytu patří lodžie (6,96 m ²) a sklepní kóje (3,30 m ²). Parkování je možné před domem. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.			
Užitná plocha:	70,40 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		1,00		
K2 Velikosti objektu		1,00		
K3 Poloha v rámci územního celku		1,00		
K4 Poloha v rámci funkčního celku		1,02		Zdroj: realizovaný prodej z
K5 Provedení a vybavení		1,08		6.1.2025 (V-456/2025-101)
K6 Celkový stav		1,00		
K7 Vliv pozemku		1,00		
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
8 290 000	70,40	117 756	1,10	129 532



Název:	Byt č. 557/11 Praha - Jinonice			
Lokalita:	K rovinám 557/6			
Popis:	Byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází ve městě Praha v části Jinonice v ulici K rovinám. Dům má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Budova je po rekonstrukci. Jednotka se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu. Byt sestává ze 3 pokojů, chodby, kuchyně, koupelny, sklepa, WC a komory. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. K bytu patří lodžie (6,9 m ²) a sklep (2,2 m ²). Parkování je možné před domem. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.			
Užitná plocha:	68,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		1,05		
K2 Velikosti objektu		1,00		
K3 Poloha v rámci územního celku		1,00		
K4 Poloha v rámci funkčního celku		1,00		
K5 Provedení a vybavení		1,08		



K6 Celkový stav			1,00	Zdroj: realizovaný prodej z
K7 Vliv pozemku			1,00	22.7.2024 (V-42329/2024-101)
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
8 080 000	68,00	118 824	1,13	134 271

Minimální jednotková porovnávací cena	129 532 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	133 446 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	136 534 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	133 446 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	73,90 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	9 861 659 Kč

Byt č. 609/41

1. Porovnávací hodnota

1.1. Jednotka č. 609/41 Jinonice

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	91,71 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci funkčního celku (podlaží, orientace, přístup) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím. Vybavením se převážně rozumí výskyt balkonu, lodžie, sklepa, sklepní kóje, komory aj.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovitě věci:

Název:	Byt č. 626/13 Praha - Jinonice	
Lokalita:	U kříže 626/11	
Popis:	Byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve městě Praha v části Jinonice v ulici U kříže. Dům má 5 nadzemních podlaží. Budova je v dobrém. Jednotka se nachází v bytovém domě. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. K bytu patří nebyt. prostor a garážové stání. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.	
Užitná plocha:	106,33 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny		1,00
K2 Velikosti objektu		1,03
K3 Poloha v rámci územního celku		1,00
K4 Poloha v rámci funkčního celku		1,00
K5 Provedení a vybavení		0,89



Zdroj: realizovaný prodej z

K6 Celkový stav			1,00	5.3.2025 (V-13682/2025-101)
K7 Vliv pozemku			1,00	
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
15 400 000	106,33	144 832	0,92	133 245

Název:	Byt č. 584/16 Praha - Jinonice			
Lokalita:	U kříže 584/30			
Popis:	Byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve městě Praha v části Jinonice v ulici U kříže. Dům má 5 nadzemních podlaží. Budova je v dobrém. Jednotka se nachází v bytovém domě. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. K bytu patří nebyt. prostor. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.			
Užitná plocha:	105,60 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny			1,02	
K2 Velikosti objektu			1,03	
K3 Poloha v rámci územního celku			1,00	
K4 Poloha v rámci funkčního celku			1,00	
K5 Provedení a vybavení			0,97	
K6 Celkový stav			1,00	Zdroj: realizovaný prodej z 20.11.2024 (V-69024/2024-101)
K7 Vliv pozemku			1,00	
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
12 500 000	105,60	118 371	1,02	120 738



Název:	Byt č. 970/6 Praha - Jinonice			
Lokalita:	Nykličkova 970/5			
Popis:	Byt v moderní novostavbě v OV 3+kk 90 m ² , terasa 12 m ² , zahrada 40 m ² , venkovní rolety, garážové stání, sklep, zařízení. Byt se nachází u přírodní chráněné oblasti Vidoule a Šmukýřka. Kolaudace proběhla v 2017. Dispozici světlého bytu 3+kk tvoří otevřený prosklený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou a přímým vstupem na terasu a zahradu francouzským oknem. Dále prostorná ložnice a pokoj. Dvě koupelny jedna s vanou a druhá se sprchou, 2x toaleta. Velmi prostorná vstupní chodba s okny, kde je skříň, botník, dále vstup do hlavního obytného prostoru a koupelny se sprchou a toaletou. V bytě technická místnost kde se nachází pračka a sušička včetně zabudovaných úložných prostor. Podlahy: dlažba a plovoucí. Dále venkovní rolety s elektrickým pohonem na dálkové ovládání. Plně vybavená kuchyňská linka od firmy Hanák zhotovená na míru, vybavena spotřebiči, deska a dřez z umělého kamene. Bezpečnostní a protipožární vstupní dveře.			
Užitná plocha:	90,20 m ²			

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha v rámci územního celku	1,00
K4 Poloha v rámci funkčního celku	1,00
K5 Provedení a vybavení	0,86
K6 Celkový stav	0,95
K7 Vliv pozemku	0,95



Zdroj: realizovaný prodej z
6.6.2025 (V-35916/2025-
101)

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
16 000 000	90,20	177 384	0,78	138 360

Minimální jednotková porovnávací cena	120 738 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	130 781 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	138 360 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	130 781 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	91,71 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	11 993 926 Kč

Garážové stání č. 609/100

1. Porovnávací hodnota

1.1. Jednotka č. 609/100 Jinonice

Oceňovaná nemovitá věc

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci funkčního celku (podlaží, orientace, přístup) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím. Vybavením se převážně rozumí výskyt balkonu, lodžie, sklepa, sklepni kóje, komory aj.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Garážové stání č. 975/100 Praha - Jinonice	
Lokalita:	Pod stolovou horou 975/1	
Popis:	Garážové stání č. 034, které se nachází ve městě Praha v části Jinonice v ulici Pod stolovou horou. Dům má 7 nadzemních podlaží. Budova je novostavba z roku 2017. Jednotka se nachází v bytovém domě. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,00	 Zdroj: realizovaný prodej z 5.3.2025 (V-13468/2025-
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha v rámci územního celku	1,00	
K4 Poloha v rámci funkčního celku	1,00	
K5 Provedení a vybavení	1,00	
K6 Celkový stav	1,00	
K7 Vliv pozemku	1,00	

		101)
Cena	Celkový koeficient K_c	Upravená cena
950 000 Kč	1,00	950 000 Kč

Název:	Garážové stání č. 623/100 Praha - Jinonice	
Lokalita:	Bochovská 623/2	
Popis:	Garážové stání, které se nachází ve městě Praha v části Jinonice v ulici Bochovská. Dům má 4 nadzemní podlaží. Budova je v dobrém stavu. Jednotka se nachází v bytovém domě. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,00	 Zdroj: realizovaný prodej z 31.3.2025 (V-19975/2025-101)
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha v rámci územního celku	1,00	
K4 Poloha v rámci funkčního celku	1,00	
K5 Provedení a vybavení	1,00	
K6 Celkový stav	1,00	
K7 Vliv pozemku	1,00	
Cena	Celkový koeficient K_c	Upravená cena
800 000 Kč	1,00	800 000 Kč

Název:	Garážové stání č. 984/100 Praha - Jinonice	
Lokalita:	Pod stolovou horou 984/7	
Popis:	Garážové stání č. 015, které se nachází ve městě Praha v části Jinonice v ulici Pod stolovou horou. Dům má 7 nadzemních podlaží. Budova je novostavba z roku 2018. Jednotka se nachází v bytovém domě. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na dostupné přípojky. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace s chodníkem.	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,00	 Zdroj: realizovaný prodej z 11.6.2025 (V-37198/2025-101)
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha v rámci územního celku	1,00	
K4 Poloha v rámci funkčního celku	1,00	
K5 Provedení a vybavení	1,00	
K6 Celkový stav	1,00	
K7 Vliv pozemku	1,00	
Cena	Celkový koeficient K_c	Upravená cena
750 000 Kč	1,00	750 000 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena	750 000 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	833 333 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	950 000 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Průměrná jednotková cena

833 333 Kč/ks

Výsledná porovnávací hodnota**833 333 Kč****Postup výpočtu**

Získaná data se vyhodnocují primárně metodou porovnávací, výjimečně dle specifikace nebo charakteru nemovité věci lze použít i jiné metody např. výnosovou v takovém případě je volba metody v posudku řádně odůvodněna, proč došlo k tomu postupu.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů:

1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednájí vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní oblíby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

- a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
- c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
- d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
- e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
- g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Obvyklá cena se stanoví porovnávací metodou na základě přímého porovnání, a to na základě přepočtu přes cenu nebo užitnou plochu zpravidla min. tří (jsou-li k dispozici) obdobných nemovitých věcí. Porovnání je provedeno na základě subjektivního vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, které se o jednotlivého typu nemovité věci mohou lišit. Tyto parametry nazýváme koeficienty podobnosti. V každém z koeficientů se hodnotí kladné i záporné stránky, které jsou poté vyjádřeny číselně.

V případě, že oceňovaná nemovitá věc je zasažena riziky majícím vliv na obvyklou cenu (přístup, povodeň, atd.), lze výše uvedenou výslednou obvyklou cenu upravit srážkou v příslušné velikosti.

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

4.3. Výsledky analýzy dat

Nebyt č. 560/1

1. Porovnávací hodnota

1.1. Jednotka č. 560/1 Jinonice

2 727 397,- Kč

Nebyt č. 560/1	
Obvyklá cena	2 730 000 Kč
slovy: Dva miliony sedm set třicet tisíc Kč	

Nebyt č. 562/3

1. Porovnávací hodnota

1.1. Jednotka č. 562/3 Jinonice

2 139 607,- Kč

Nebyt č. 562/3	
Obvyklá cena	2 140 000 Kč
slovy: Dva miliony jedno sto čtyřicet tisíc Kč	

Byt č. 564/114

1. Porovnávací hodnota

1.1. Jednotka č. 564/114 Jinonice

9 861 659,- Kč

Byt č. 564/114	
Obvyklá cena	9 860 000 Kč
slovy: Devět milionů osm set šedesát tisíc Kč	

Byt č. 609/41

1. Porovnávací hodnota

1.1. Jednotka č. 609/41 Jinonice

11 993 926,- Kč

Byt č. 609/41	
Obvyklá cena	11 995 000 Kč
slovy: Jedenáct milionů devět set devadesát pět tisíc Kč	

Garážové stání č. 609/100

1. Porovnávací hodnota

1.1. Jednotka č. 609/100 Jinonice

833 333,- Kč

Garážové stání č. 609/100	
Obvyklá cena	833 000 Kč
slovy: Osm set třicet tři tisíc Kč	

Obvyklá cena

27 558 000 Kč

slovy: Dvacet sedm milionů pět set padesát osm tisíc Kč

Silné stránky

- zateplené fasády BD,
- dostupnost MHD a OV
- lodžie či balkon,
- gar. stání.

Slabé stránky

- byty k modernizaci.

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v katastru nemovitostí a aplikací třetích stran (Valuo.cz). V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věci, z nichž jsme vybrali ty, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci zejména co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny.

V souladu s výše uvedeným byl proveden výpočet porovnávací hodnoty, který je uveden v odstavci 4.2.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Na základě výsledků analýzy, které jsou objektivním výstupem aplikace zvolené metody v kombinaci se shromážděnými a zpracovanými daty, zpravidla není možné ještě zodpovědět znaleckou otázku v závislosti na charakteru a specifik oceňované nemovité věci. Znalec interpretuje výsledky analýzy dat. V této interpretaci pak již znalec promítá své vlastní zkušenosti a vnáší do znaleckého posudku subjektivní prvek s odkazem, jak je např. popsáno v Advokátním bulletinu 11/2020.

Na základě provedeného porovnání s odkazem na soubor dat obsažený výše v odstavci porovnávací metoda s ohledem na vyhodnocení slabých a silných stránek, viz odst. 4.3. oceňované nemovité věci, a také s ohledem na případná rizika stanovujeme obvyklou cenu nemovité věci v níže uvedené objektivní zaokrouhlené výši.

5.2. Kontrola postupu

Byla provedena kontrola postupu podle § 52 písm. a) až e).

a) vybere zdroj dat	byla provedena
b) sebere nebo vytvoří data	byla provedena
c) zpracuje data	byla provedena
d) provede analýzu dat a zformuluje její výsledky	byla provedena
e) interpretuje výsledky analýzy dat	byla provedena
f) zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e)	byla provedena
g) zformuluje závěr	byla provedena

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka č. 1

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou:

A) jednotky č. 560/1 (jiný nebytový prostor) v budově Jinonice č.p. 560, 561, 562, 563, 564 (bytový dům, LV 1176) na pozemcích parc. č. 764/32 (LV 1176), parc. č. 764/33 (LV 1176), parc. č. 764/34 (LV 1176), parc. č. 764/35 (LV 1176), parc. č. 764/36 (LV 1176) a parc. č. 764/223 (LV 1176) včetně podílu na společných částech domu a na pozemcích parc. č. 764/32 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/37 (ostatní plocha), parc. č. 764/220 (ostatní plocha) a parc. č. 764/223 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 447/41339 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1277,

B) jednotky č. 562/3 (jiný nebytový prostor) v budově Jinonice č.p. 560, 561, 562, 563, 564 (bytový dům, LV 1176) na pozemcích parc. č. 764/32 (LV 1176), parc. č. 764/33 (LV 1176), parc. č. 764/34 (LV 1176), parc. č. 764/35 (LV 1176), parc. č. 764/36 (LV 1176) a parc. č. 764/223 (LV 1176) včetně podílu na společných částech domu a na pozemcích parc. č. 764/32 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/37 (ostatní plocha), parc. č. 764/220 (ostatní plocha) a parc. č. 764/223 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 342/41339 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1277,

C) jednotky č. 564/114 (byt) v budově Jinonice č.p. 560, 561, 562, 563, 564 (bytový dům, LV 1176) na pozemcích parc. č. 764/32 (LV 1176), parc. č. 764/33 (LV 1176), parc. č. 764/34 (LV 1176), parc. č. 764/35 (LV 1176), parc. č. 764/36 (LV 1176) a parc. č. 764/223 (LV 1176) včetně podílu na společných částech domu a na pozemcích parc. č. 764/32 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/37 (ostatní plocha), parc. č. 764/220 (ostatní plocha) a parc. č. 764/223 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 741/41339 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1277,

D) jednotky č. 609/41 (byt) v budově Jinonice č.p. 609 (bytový dům, LV 1109) na pozemku parc. č. 764/197 (LV 1116) včetně podílu na společných částech domu o velikosti 9171/555476 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1328 a ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2930/138869 (dva tisíce devět set třicet sto třicet osm tisíc šedesát devítin) na pozemku parc. č. 764/113 (orná půda) a na pozemku parc. č. 764/197 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí stavba č.p. 609 Jinonice, způsob využití: byt. dům (LV 1109) v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1116,

E) ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2549/89205 (dva tisíce pět set čtyřicet devět osmdesát devět tisíc dvě stě pětin) jednotky č. 609/100 (garáž) v budově Jinonice č.p. 609 (bytový dům, LV 1109) na pozemku parc. č. 764/197 (LV 1116) včetně podílu na společných částech domu o velikosti 89205/555476 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1286 a ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2930/138869 (dva tisíce

devět set třicet sto třicet osm tisíc šedesát devítin) na pozemku parc. č. 764/113 (orná půda) a na pozemku parc. č. 764/197 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí stavba č.p. 609 Jinonice, způsob využití: byt. dům (LV 1109) v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1116.

Odpověď č. 1

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **27.558.000,-Kč**.

Otázka č. 2

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou:

A) jednotky č. 560/1 (jiný nebytový prostor) v budově Jinonice č.p. 560, 561, 562, 563, 564 (bytový dům, LV 1176) na pozemcích parc. č. 764/32 (LV 1176), parc. č. 764/33 (LV 1176), parc. č. 764/34 (LV 1176), parc. č. 764/35 (LV 1176), parc. č. 764/36 (LV 1176) a parc. č. 764/223 (LV 1176) včetně podílu na společných částech domu a na pozemcích parc. č. 764/32 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/37 (ostatní plocha), parc. č. 764/220 (ostatní plocha) a parc. č. 764/223 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 447/41339 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1277,

B) jednotky č. 562/3 (jiný nebytový prostor) v budově Jinonice č.p. 560, 561, 562, 563, 564 (bytový dům, LV 1176) na pozemcích parc. č. 764/32 (LV 1176), parc. č. 764/33 (LV 1176), parc. č. 764/34 (LV 1176), parc. č. 764/35 (LV 1176), parc. č. 764/36 (LV 1176) a parc. č. 764/223 (LV 1176) včetně podílu na společných částech domu a na pozemcích parc. č. 764/32 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/37 (ostatní plocha), parc. č. 764/220 (ostatní plocha) a parc. č. 764/223 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 342/41339 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1277,

C) jednotky č. 564/114 (byt) v budově Jinonice č.p. 560, 561, 562, 563, 564 (bytový dům, LV 1176) na pozemcích parc. č. 764/32 (LV 1176), parc. č. 764/33 (LV 1176), parc. č. 764/34 (LV 1176), parc. č. 764/35 (LV 1176), parc. č. 764/36 (LV 1176) a parc. č. 764/223 (LV 1176) včetně podílu na společných částech domu a na pozemcích parc. č. 764/32 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/37 (ostatní plocha), parc. č. 764/220 (ostatní plocha) a parc. č. 764/223 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 741/41339 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1277,

D) jednotky č. 609/41 (byt) v budově Jinonice č.p. 609 (bytový dům, LV 1109) na pozemku parc. č. 764/197 (LV 1116) včetně podílu na společných částech domu o velikosti 9171/555476 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1328 a ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2930/138869 (dva tisíce devět set třicet sto třicet osm tisíc šedesát devítin) na pozemku parc. č. 764/113 (orná půda) a na pozemku parc. č. 764/197 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí stavba č.p. 609 Jinonice, způsob využití: byt. dům (LV 1109) v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1116,

E) ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2549/89205 (dva tisíce pět set čtyřicet devět

osmdesát devět tisíc dvě stě pětina) jednotky č. 609/100 (garáž) v budově Jinonice č.p. 609 (bytový dům, LV 1109) na pozemku parc. č. 764/197 (LV 1116) včetně podílu na společných částech domu o velikosti 89205/555476 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1286 a ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2930/138869 (dva tisíce devět set třicet sto třicet osm tisíc šedesát devítina) na pozemku parc. č. 764/113 (orná půda) a na pozemku parc. č. 764/197 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí stavba č.p. 609 Jinonice, způsob využití: byt. dům (LV 1109) v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1116.

Odpověď č. 2

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **27.558.000,-Kč**.

Níže uvádíme rozpis jednotlivých požadovaných částí dle žádosti objednatele:

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

A) jednotky č. 560/1 (jiný nebytový prostor) v budově Jinonice č.p. 560, 561, 562, 563, 564 (bytový dům, LV 1176) na pozemcích parc. č. 764/32 (LV 1176), parc. č. 764/33 (LV 1176), parc. č. 764/34 (LV 1176), parc. č. 764/35 (LV 1176), parc. č. 764/36 (LV 1176) a parc. č. 764/223 (LV 1176) včetně podílu na společných částech domu a na pozemcích parc. č. 764/32 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/37 (ostatní plocha), parc. č. 764/220 (ostatní plocha) a parc. č. 764/223 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 447/41339 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1277,

B) jednotky č. 562/3 (jiný nebytový prostor) v budově Jinonice č.p. 560, 561, 562, 563, 564 (bytový dům, LV 1176) na pozemcích parc. č. 764/32 (LV 1176), parc. č. 764/33 (LV 1176), parc. č. 764/34 (LV 1176), parc. č. 764/35 (LV 1176), parc. č. 764/36 (LV 1176) a parc. č. 764/223 (LV 1176) včetně podílu na společných částech domu a na pozemcích parc. č. 764/32 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/37 (ostatní plocha), parc. č. 764/220 (ostatní plocha) a parc. č. 764/223 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 342/41339 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1277,

C) jednotky č. 564/114 (byt) v budově Jinonice č.p. 560, 561, 562, 563, 564 (bytový dům, LV 1176) na pozemcích parc. č. 764/32 (LV 1176), parc. č. 764/33 (LV 1176), parc. č. 764/34 (LV 1176), parc. č. 764/35 (LV 1176), parc. č. 764/36 (LV 1176) a parc. č. 764/223 (LV 1176) včetně podílu na společných částech domu a na pozemcích parc. č. 764/32 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/37 (ostatní plocha), parc. č. 764/220 (ostatní plocha) a parc. č. 764/223 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 741/41339 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1277,

D) jednotky č. 609/41 (byt) v budově Jinonice č.p. 609 (bytový dům, LV 1109) na pozemku parc. č. 764/197 (LV 1116) včetně podílu na společných částech domu o velikosti 9171/555476 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1328 a ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2930/138869 (dva tisíce devět set třicet sto třicet osm tisíc

šedesát devítin) na pozemku parc. č. 764/113 (orná půda) a na pozemku parc. č. 764/197 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí stavba č.p. 609 Jinonice, způsob využití: byt. dům (LV 1109) v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1116 a ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2549/89205 (dva tisíce pět set čtyřicet devět osmdesát devět tisíc dvě stě pětina) jednotky č. 609/100 (garáž) v budově Jinonice č.p. 609 (bytový dům, LV 1109) na pozemku parc. č. 764/197 (LV 1116) včetně podílu na společných částech domu o velikosti 89205/555476 v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1286 a ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2930/138869 (dva tisíce devět set třicet sto třicet osm tisíc šedesát devítin) na pozemku parc. č. 764/113 (orná půda) a na pozemku parc. č. 764/197 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí stavba č.p. 609 Jinonice, způsob využití: byt. dům (LV 1109) v kat. území Jinonice, obec Praha, část obce Jinonice, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 1116.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

- A, B) nezjištěno,
- C) garážové stání,
- D) nezjištěno.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

- A) v objektivní zaokrouhlené výši **2.730.000,- Kč.**
- B) v objektivní zaokrouhlené výši **2.140.000,- Kč.**
- C) v objektivní zaokrouhlené výši **9.860.000,- Kč.**
- D) v objektivní zaokrouhlené výši **12.828.000,- Kč.**

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva:

- A) S nemovitostí je spojeno nájemní právo ve prospěch společnosti Srdan Marković architektonický ateliér s.r.o. Nájemné činí 5.000,-Kč/měsíc. Výpovědní lhůta 6 měsíců. Nájemné oceňujeme ve výši **30.000,-Kč.**
- B) S nemovitostí je spojeno nájemní právo ve prospěch pana Vasyly Kobuley. Nájemné činí 2.000,-Kč/měsíc. Výpovědní lhůta 6 měsíců. Nájemné oceňujeme ve výši **12.000,-Kč.**
- C) S nemovitostí je spojeno nájemní právo ve prospěch pana Miroslava Muchu. Nájemné činí 20.000,-Kč/měsíc. Výpovědní lhůta 3 měsíce. Nájemné oceňujeme ve výši **60.000,-Kč.**
- D) S nemovitostí je spojeno nájemní právo ve prospěch pana Štefana Bodnára. Nájemné činí 20.000,-Kč/měsíc. Výpovědní lhůta 3 měsíce. Nájemné oceňujeme ve výši **45.000,-Kč.**

V. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), včetně právní vady (IV.), které se výkon týká a v případě dražby nezanikne:

- A) v objektivní zaokrouhlené výši **2.700.000,- Kč.**
- B) v objektivní zaokrouhlené výši **2.128.000,- Kč.**
- C) v objektivní zaokrouhlené výši **9.800.000,- Kč.**
- D) v objektivní zaokrouhlené výši **12.783.000,- Kč.**

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nebyly zjištěny.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1277	3
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1176	8
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1328	2
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1109	8
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1286	8
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1116	14
Snímek katastrální mapy	4
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	9
Schématické znázornění	4

Doplňující informace

Odměna byla sjednána smluvně.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Ing. Petra Jedličková

Jakub Chrástecký

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Konzultant nebyl přibrán.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 083653/2025.

V Praze 26.11.2025



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 74 Cm 35 / 2011 pro Insolvence Group v.o.s.

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728730 Jinonice**

List vlastnictví: **1277**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
CIRS s.r.o. v likvidaci, Bochovská 560/15, Jinonice, 15800 Praha 5	26752930	

B Nemovitosti

<i>Jednotky</i>				<i>Podíl na</i>
<i>Č.p./</i>			<i>Typ</i>	<i>společných částech</i>
<i>Č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>jednotky</i>	<i>domu a pozemku</i>
560/1	jiný nebytový prostor		byt.z.	447/41339
Vymezeno v:				
<i>Budova</i>	Jinonice, č.p. 560, 561, 562, 563, 564, byt.dům, LV 1176			
	<i>na parcele</i>	764/32, LV 1176		
		764/33, LV 1176		
		764/34, LV 1176		
		764/35, LV 1176		
		764/36, LV 1176		
		764/223, LV 1176		
<i>Parcela</i>	764/32	zastavěná plocha a nádvoří		274m2
	764/33	zastavěná plocha a nádvoří		274m2
	764/34	zastavěná plocha a nádvoří		274m2
	764/35	zastavěná plocha a nádvoří		274m2
	764/36	zastavěná plocha a nádvoří		281m2
	764/37	ostatní plocha	ostatní	786m2
			komunikace	
	764/220	ostatní plocha	jiná plocha	440m2
	764/223	zastavěná plocha a nádvoří		773m2
562/3	jiný nebytový prostor		byt.z.	342/41339
Vymezeno v:				
<i>Budova</i>	Jinonice, č.p. 560, 561, 562, 563, 564, byt.dům, LV 1176			
	<i>na parcele</i>	764/32, LV 1176		
		764/33, LV 1176		
		764/34, LV 1176		
		764/35, LV 1176		
		764/36, LV 1176		
		764/223, LV 1176		
<i>Parcela</i>	764/32	zastavěná plocha a nádvoří		274m2
	764/33	zastavěná plocha a nádvoří		274m2
	764/34	zastavěná plocha a nádvoří		274m2
	764/35	zastavěná plocha a nádvoří		274m2
	764/36	zastavěná plocha a nádvoří		281m2
	764/37	ostatní plocha	ostatní	786m2
			komunikace	
	764/220	ostatní plocha	jiná plocha	440m2
	764/223	zastavěná plocha a nádvoří		773m2
564/114	byt		byt.z.	741/41339

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vymezeno v:

Budova Jinonice, č.p. 560, 561, 562, 563, 564, byt.dům, LV 1176

na parcele 764/32, LV 1176

764/33, LV 1176

764/34, LV 1176

764/35, LV 1176

764/36, LV 1176

764/223, LV 1176

Parcela	764/32	zastavěná plocha a nádvoří	274m2
	764/33	zastavěná plocha a nádvoří	274m2
	764/34	zastavěná plocha a nádvoří	274m2
	764/35	zastavěná plocha a nádvoří	274m2
	764/36	zastavěná plocha a nádvoří	281m2
	764/37	ostatní plocha	786m2
		ostatní komunikace	
	764/220	ostatní plocha	440m2
	764/223	zastavěná plocha a nádvoří	773m2
		jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

volné chůze, jízdy a manipulace s předměty na parc. 764/37 (blíže specif. ve smlouvě).

Oprávnění pro

Parcela: 764/45, Parcela: 764/46, Parcela: 764/47, Parcela: 764/48, Parcela: 764/49

Povinnost k

Jednotka: 560/1, Jednotka: 562/3, Jednotka: 564/114

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 21770/2000.

POLVZ:336/2000

Z-13500336/2000-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti do základního kapitálu společnosti ze dne 02.12.2005.
Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2005.

V-51148/2005-101

Pro: CIRS s.r.o. v likvidaci, Bočovská 560/15, Jinonice, 15800
Praha 5

RČ/IČO: 26752930

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1277

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.10.2025 10:07:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 74 Cm 35 / 2011 pro Insolvence Group v.o.s.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1176

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJ Barták Pavel Ing. a Studená Iveta, V zářezu 902/4, Jinonice, 15800 Praha 5, V zářezu 902/6, Jinonice, 15800 Praha 5	631224/1716 795219/0807	731/41339
SJ Beránek Petr a Beránková Daniela, V Roháčích 59/15, Jinonice, 15800 Praha 5	530904/020 556207/1306	14/617
Bílková Irena, V domově 2340/49, Žižkov, 13000 Praha 3	315107/022	741/41339
Chaloupková Zdena PhDr., Vyšebrodská 870/22, Libuš, 14200 Praha 4	645427/1626	389/41339
Charvátová Helena, Hroznová 493/5, Malá Strana, 11800 Praha 1	685104/0977	389/41339
SJ Chráska Tomáš Ing. a Chrásková Jana Mgr., Bochovská 561/13, Jinonice, 15800 Praha 5	720802/0083 735511/4250	904/41339
CIRS s.r.o. v likvidaci, Bochovská 560/15, Jinonice, 15800 Praha 5	26752930	1530/41339
Cmunt Jiří Ing., Bochovská 563/9, Jinonice, 15800 Praha 5	610725/0677	949/82678
Černošek Jan, Jiráskova 669, 50901 Nová Paka	641229/0423	741/82678
Černošková Hana, Bochovská 562/11, Jinonice, 15800 Praha 5	745627/3209	741/82678
SJ Dušek Ludvík a Dušková Zuzana, Bochovská 560/15, Jinonice, 15800 Praha 5	571106/2214 605709/1535	2373/82678
Dušková Radka, Řehníková 2177, 25301 Hostivice	805703/0069	389/41339
Elznic Zbyněk, Palackého 55, Rakovník I, 26901 Rakovník	810704/1184	389/41339
Glovackij Anatolij, Bochovská 560/15, Jinonice, 15800 Praha 5	400601/954	14/617
Healyová Dana PhDr, Za Gymnáziem 2449, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	616113/0767	1101/41339
Honan Markéta Bc., Jindřicha Plachty 566/5, Smíchov, 15000 Praha 5	775604/0446	14/617
SJ Hrdlička Pavel a Hrdličková Blanka, Holýšovská 2923/4, Stodůlky, 15500 Praha 5, Bochovská 564/7, Jinonice, 15800 Praha 5	690804/0029 705102/5784	1130/41339
SJ Hrnčíř Viktor Ing. a Hrnčířová Iveta Ing., Bochovská 562/11, Jinonice, 15800 Praha 5	710503/3067 725309/3045	901/41339
SJ Kaška Pavel Ing. a Kašková Zlatica, Bochovská 566/3, Jinonice, 15800 Praha 5, Hostýnská 516/12, Malešice, 10800 Praha 10	480914/045 525803/219	904/41339
SJ Kimel František a Kimelová Hana, Bochovská 562/11, Jinonice, 15800 Praha 5	470417/094 565528/1357	901/41339
Kocourková Lucie Ing., U Vodárny 2297, 25601 Benešov	795512/0140	223/82678
Kovář Jaroslav, Matěchova 1034/6, Krč, 14000 Praha 4	810510/0267	452/41339
SJ Kožina Petr RNDr. a Kožinová Jana, Bochovská 562/11, Jinonice, 15800 Praha 5	600503/1549 665327/0525	741/41339
Král Milan, Luka pod Medníkem 123, 25401 Jílové u Prahy	900620/0071	223/82678
Králová Květa, Vejvanovského 1611/18, Chodov, 14900 Praha 4	385424/088	223/41339
SJ Krčál Jaroslav Ing. a Krčálová Gabriela, Bochovská 561/13, Jinonice, 15800 Praha 5	840731/3332 865907/0046	389/41339
Krčál Jaroslav Ing., Bochovská 561/13, Jinonice, 15800 Praha 5	840731/3332	741/41339
Kyselovičová Marie, Bochovská 561/13, Jinonice, 15800 Praha 5	745102/2876	1653/82678

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1176

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Lemer Daniel, Bochovská 564/7, Jinonice, 15800 Praha 5	770306/0904	741/82678
	Lemerová Alena, Bochovská 564/7, Jinonice, 15800 Praha 5	755929/3588	741/82678
SJ	Los Dominik a Losová Marie, Bochovská 561/13, Jinonice, 15800 Praha 5	830617/0917 835906/0259	741/41339
	Lounek Jan Ing. CSc., Okružová 1116/5, Stodůlky, 15500 Praha 5	521218/030	904/41339
	Majerová Tatána RNDr. Ph.D., Bochovská 563/9, Jinonice, 15800 Praha 5	716029/2040	741/41339
	Nauč Vladimír, Rubensova 2182/14, Strašnice, 10000 Praha 10	861216/1250	741/41339
	Novák Přemysl Ing., Čs. armády 610, Chrudim III, 53701 Chrudim	690610/3127	901/41339
	Novák Radek, Čs. armády 610, Chrudim III, 53701 Chrudim	730909/3132	446/41339
	Pianelli Jahodová Ivana Mgr., Bochovská 562/11, Jinonice, 15800 Praha 5	745816/0072	741/41339
	Ploch Oto, Na Návrší 3386/22, 66902 Znojmo	460503/451	389/41339
	Podobová Alica, Bochovská 564/7, Jinonice, 15800 Praha 5	465508/787	798/41339
SJ	Prokůpek Vladislav JUDr. a Prokůpková Barbora, Mrázkova 595/12, Černý Most, 19800 Praha 9	790602/4115 815305/0488	949/82678
	Rubeš Jiří, Biskupcova 1750/67, Žižkov, 13000 Praha 3	711006/0287	904/41339
SJ	Ryšavý Jan a Ryšavá Jana, Bochovská 560/15, Jinonice, 15800 Praha 5	730822/0293 795923/5460	14/617
	Schwarzová Ilona, č.p. 16, 25601 Teplýšovice	775526/0557	446/41339
	Segiňová Lenka, Matěchova 1034/6, Krč, 14000 Praha 4	866224/8749	452/41339
SJ	Shaposhnikov Denis a Krivosos Elizabeta, MUDr. Machové 241, Radlík, 25401 Jílové u Prahy	770324/3086 735326/1256	389/41339
	Stonišová Kateřina Ing., Kroupova 2706/8, Smíchov, 15000 Praha 5	755818/4678	389/41339
SJ	Strouhal Jan JUDr. a Strouhalová Veronika Mgr., Bochovská 561/13, Jinonice, 15800 Praha 5, Nad Konvářkou 352/21, Radlice, 15000 Praha 5	821203/0046 835519/0041	904/41339
	Škodová Jana Ing., Třístoličná 1378/3, Smíchov, 15000 Praha 5	455421/951	1645/41339
	Špaček Michal, Husova 566, Švermov, 27309 Kladno	711017/0320	741/82678
	Špačková Helena, Bochovská 563/9, Jinonice, 15800 Praha 5	465821/043	741/82678
	Špindler Zdeněk Ing., Bochovská 563/9, Jinonice, 15800 Praha 5	710430/2249	741/41339
	Špindlerová Jitka, Bochovská 563/9, Jinonice, 15800 Praha 5	765713/0206	389/41339
	Štefková Marie, Bochovská 562/11, Jinonice, 15800 Praha 5	676212/0376	389/41339
SJ	Tabery Kryštof a Taberyová Markéta, Bochovská 563/9, Jinonice, 15800 Praha 5	870711/0302 915323/5223	798/41339
	Temlíková Marie, č.ev. 2, 58401 Pavlov	535529/020	741/41339
SJ	Vít Marek Ing. a Vítová Monika, Bochovská 560/15, Jinonice, 15800 Praha 5	700808/4721 725924/1616	1101/41339
	Zemánková Eva, Bochovská 563/9, Jinonice, 15800 Praha 5	765507/0159	961/41339
SJ	Zipfel Tomáš Ing. PhD. a Obořilová Lenka Mgr., Antonína Zápotockého 95/21, Pazderna, 68201 Vyškov, Pod Újezdem 6/1, Vyškov-Předměstí, 68201 Vyškov	740415/3878 745310/4670	14/617
	Zwiczová Lustigová Martina, Na pískách 838/42, Dejvice, 16000 Praha 6	735306/0209	741/41339
SJ	Zýka Ondřej RNDr. a Zýková Renata RNDr., Bochovská 563/9, Jinonice, 15800 Praha 5	601210/0347 615713/1442	904/41339

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1176

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

764/32

274

**zastavěná plocha a
nádvoří**

Na pozemku stojí stavba: Jinonice, č.p. 560, 561, 562, 563, 564, byt.dům

764/33

274

**zastavěná plocha a
nádvoří**

Na pozemku stojí stavba: Jinonice, č.p. 560, 561, 562, 563, 564, byt.dům

764/34

274

**zastavěná plocha a
nádvoří**

Na pozemku stojí stavba: Jinonice, č.p. 560, 561, 562, 563, 564, byt.dům

764/35

274

**zastavěná plocha a
nádvoří**

Na pozemku stojí stavba: Jinonice, č.p. 560, 561, 562, 563, 564, byt.dům

764/36

281

**zastavěná plocha a
nádvoří**

Na pozemku stojí stavba: Jinonice, č.p. 560, 561, 562, 563, 564, byt.dům

764/37

786

ostatní plocha

ostatní

komunikace

764/220

440

ostatní plocha

jiná plocha

764/223

773

**zastavěná plocha a
nádvoří**

Na pozemku stojí stavba: Jinonice, č.p. 560, 561, 562, 563, 564, byt.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Jinonice, č.p. 560, 561, 562, 563, 564

764/32

764/33

764/34

764/35

764/36

764/223

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ

jednotky

*Podíl na
společných částech
domu a pozemku*

*Podíl na
jednotce*

560/1

jiný nebytový prostor

1277

byt.z.

447/41339

Spoluvlastníci 26752930; CIRS s.r.o. v likvidaci

560/2

jiný nebytový prostor

1887

byt.z.

342/41339

Spoluvlastníci 610725/0677; Cmunt Jiří Ing.

1/4

571106/2214 605709/1535; Dušek Ludvík a Dušková Zuzana

1/4

745102/2876; Kyselovičová Marie

1/4

*790602/4115 815305/0488; Prokůpek Vladislav JUDr. a
Prokůpková Barbora*

1/4

560/101

byt

1889

byt.z.

938/41339

Spoluvlastníci 530904/020 556207/1306; Beránek Petr a Beránková Daniela

560/102

byt

1890

byt.z.

938/41339

Spoluvlastníci 400601/954; Glovackij Anatolij

560/201

byt

1965

byt.z.

938/41339

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1176

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
<i>Spoluvlastníci</i> 775604/0446; Honan Markéta Bc.					
560/202	byt	1892	byt.z.	1101/41339	
<i>Spoluvlastníci</i> 700808/4721 725924/1616; Vít Marek Ing. a Vítová Monika					
560/301	byt	1893	byt.z.	938/41339	
<i>Spoluvlastníci</i> 740415/3878 745310/4670; Zipfel Tomáš Ing. PhD. a Obořilová Lenka Mgr.					
560/302	byt	1894	byt.z.	1101/41339	
<i>Spoluvlastníci</i> 616113/0767; Healyová Dana PhDr					
560/401	byt	1895	byt.z.	938/41339	
<i>Spoluvlastníci</i> 730822/0293 795923/5460; Ryšavý Jan a Ryšavá Jana					
560/402	byt	1896	byt.z.	1101/41339	
<i>Spoluvlastníci</i> 571106/2214 605709/1535; Dušek Ludvík a Dušková Zuzana					
561/103	byt	1897	byt.z.	741/41339	
<i>Spoluvlastníci</i> 455421/951; Škodová Jana Ing.					
561/104	byt	1898	byt.z.	389/41339	
<i>Spoluvlastníci</i> 840731/3332 865907/0046; Krčál Jaroslav Ing. a Krčálová Gabriela					
561/105	byt	1899	byt.z.	741/41339	
<i>Spoluvlastníci</i> 840731/3332; Krčál Jaroslav Ing.					
561/203	byt	1900	byt.z.	741/41339	
<i>Spoluvlastníci</i> 745102/2876; Kyselovičová Marie					
561/204	byt	1901	byt.z.	389/41339	
<i>Spoluvlastníci</i> 645427/1626; Chaloupková Zdena PhDr.					
561/205	byt	1902	byt.z.	904/41339	
<i>Spoluvlastníci</i> 480914/045 525803/219; Kaška Pavel Ing. a Kašková Zlatica					
561/303	byt	1903	byt.z.	741/41339	
<i>Spoluvlastníci</i> 830617/0917 835906/0259; Los Dominik a Losová Marie					
561/304	byt	1904	byt.z.	389/41339	
<i>Spoluvlastníci</i> 810704/1184; Elznic Zbyněk					
561/305	byt	1905	byt.z.	904/41339	
<i>Spoluvlastníci</i> 720802/0083 735511/4250; Chráska Tomáš Ing. a Chrásková Jana Mgr.					
561/403	byt	1906	byt.z.	741/41339	
<i>Spoluvlastníci</i> 315107/022; Bílková Irena					
561/404	byt	1907	byt.z.	389/41339	
<i>Spoluvlastníci</i> 805703/0069; Dušková Radka					
561/405	byt	5019	byt.z.	904/41339	
<i>Spoluvlastníci</i> 821203/0046 835519/0041; Strouhal Jan JUDr. a Strouhalová Veronika Mgr.					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1176

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
562/3	jiný nebytový prostor	1277	byt.z.	342/41339	
Spoluvlastníci 26752930; CIRS s.r.o. v likvidaci					
562/106	byt	1908	byt.z.	731/41339	
Spoluvlastníci 631224/1716 795219/0807; Barták Pavel Ing. a Studená Iveta					
562/107	byt	1909	byt.z.	389/41339	
Spoluvlastníci 460503/451; Ploch Oto					
562/108	byt	1910	byt.z.	741/41339	
Spoluvlastníci 600503/1549 665327/0525; Kožina Petr RNDr. a Kožinová Jana					
562/206	byt	1911	byt.z.	741/41339	
Spoluvlastníci 745816/0072; Pianelli Jahodová Ivana Mgr.					
562/207	byt	1912	byt.z.	389/41339	
Spoluvlastníci 790602/4115 815305/0488; Prokůpek Vladislav JUDr. a Prokůpková Barbora					
562/208	byt	1913	byt.z.	901/41339	
Spoluvlastníci 470417/094 565528/1357; Kimel František a Kimelová Hana					
562/306	byt	1914	byt.z.	741/41339	
Spoluvlastníci 535529/020; Temlíková Marie					
562/307	byt	1915	byt.z.	389/41339	
Spoluvlastníci 676212/0376; Štefková Marie					
562/308	byt	1916	byt.z.	901/41339	
Spoluvlastníci 710503/3067 725309/3045; Hrnčíř Viktor Ing. a Hrnčířová Iveta Ing.					
562/406	byt	1917	byt.z.	741/41339	
Spoluvlastníci 641229/0423; Černošek Jan					1/2
745627/3209; Černošková Hana					1/2
562/407	byt	1918	byt.z.	389/41339	
Spoluvlastníci 730909/3132; Novák Radek					
562/408	byt	1919	byt.z.	901/41339	
Spoluvlastníci 690610/3127; Novák Přemysl Ing.					
563/109	byt	1920	byt.z.	741/41339	
Spoluvlastníci 711017/0320; Špaček Michal					1/2
465821/043; Špačková Helena					1/2
563/110	byt	1921	byt.z.	389/41339	
Spoluvlastníci 685104/0977; Charvátová Helena					
563/111	byt	1922	byt.z.	741/41339	
Spoluvlastníci 870711/0302 915323/5223; Tabery Kryštof a Taberyová Markéta					

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1176

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
563/209	byt	1923	byt.z.	741/41339	
Spoluvlastníci 716029/2040; Majerová Tatána RNDr. Ph.D.					
563/210	byt	1924	byt.z.	389/41339	
Spoluvlastníci 610725/0677; Cmunt Jiří Ing.					
563/211	byt	1925	byt.z.	904/41339	
Spoluvlastníci 601210/0347 615713/1442; Zýka Ondřej RNDr. a Zýková Renata RNDr.					
563/309	byt	1926	byt.z.	741/41339	
Spoluvlastníci 710430/2249; Špindler Zdeněk Ing.					
563/310	byt	1927	byt.z.	389/41339	
Spoluvlastníci 765713/0206; Špindlerová Jitka					
563/311	byt	1928	byt.z.	904/41339	
Spoluvlastníci 765507/0159; Zemánková Eva					
563/409	byt	1929	byt.z.	741/41339	
Spoluvlastníci 861216/1250; Nauč Vladimír					
563/410	byt	1939	byt.z.	389/41339	
Spoluvlastníci 690804/0029 705102/5784; Hrdlička Pavel a Hrdličková Blanka					
563/411	byt	1891	byt.z.	904/41339	
Spoluvlastníci 810510/0267; Kovář Jaroslav					1/2
866224/8749; Segiňová Lenka					1/2
564/4	jiný nebytový prostor	1888	byt.z.	342/41339	
Spoluvlastníci 795512/0140; Kocourková Lucie Ing.					1/24
900620/0071; Král Milan					1/24
385424/088; Králová Květa					1/12
730909/3132; Novák Radek					1/6
465508/787; Podobová Alice					1/6
775526/0557; Schwarzová Ilona					1/6
870711/0302 915323/5223; Tabery Kryštof a Taberyová Markéta					1/6
765507/0159; Zemánková Eva					1/6
564/112	byt	1931	byt.z.	741/41339	
Spoluvlastníci 770306/0904; Lemer Daniel					1/2
755929/3588; Lemerová Alena					1/2
564/113	byt	1932	byt.z.	389/41339	
Spoluvlastníci 770324/3086 735326/1256; Shaposhnikov Denis a Krivonos Elizabeta					
564/114	byt	1277	byt.z.	741/41339	
Spoluvlastníci 26752930; CIRS s.r.o. v likvidaci					

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1176

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
564/212	byt	1933	byt.z.	741/41339	
Spoluvlastníci 465508/787; Podobová Alica					
564/213	byt	1934	byt.z.	389/41339	
Spoluvlastníci 795512/0140; Kocourková Lucie Ing.					1/4
900620/0071; Král Milan					1/4
385424/088; Králová Květa					1/2
564/214	byt	1935	byt.z.	904/41339	
Spoluvlastníci 521218/030; Lounek Jan Ing. CSc.					
564/312	byt	1936	byt.z.	741/41339	
Spoluvlastníci 735306/0209; Zwicková Lustigová Martina					
564/313	byt	1937	byt.z.	389/41339	
Spoluvlastníci 775526/0557; Schwarzová Ilona					
564/314	byt	1938	byt.z.	904/41339	
Spoluvlastníci 711006/0287; Rubeš Jiří					
564/412	byt	1939	byt.z.	741/41339	
Spoluvlastníci 690804/0029 705102/5784; Hrdlička Pavel a Hrdličková Blanka					
564/413	byt	1940	byt.z.	389/41339	
Spoluvlastníci 755818/4678; Stonišová Kateřina Ing.					
564/414	byt	1897	byt.z.	904/41339	
Spoluvlastníci 455421/951; Škodová Jana Ing.					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Vlastnictví jednotek**

Povinnost k

Stavba: Jinonice, č.p. 560, 561, 562, 563, 564

Listina **Prohlášení vlastníka budovy V9 28257/2000.**

POLVZ: 446/2000

Z-13500446/2000-101

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu**

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1176

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.10.2025 10:12:31

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 00:00:00

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhотовено безúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 74 Cm 35 / 2011 pro Insolvency Group v.o.s.

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice List vlastnictví: 1328

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
CIRS s.r.o. v likvidaci, Bochovská 560/15, Jinonice, 15800 Praha 5	26752930	

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./			společných částech	
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	domu
609/41	byt		byt.z.	9171/555476
Vymezeno v:				
Budova	Jinonice, č.p. 609, byt.dům, LV 1109			
	na parcele 764/197, LV 1116			

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

povinnost trpět umožnění přístupu k vyústění vrtů na parc. 764/93.

Oprávnění pro

Parcela: 764/93

Povinnost k

Jednotka: 609/41

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 1342/1992.

POLVZ:181/1992

Z-13500181/1992-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 13.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2003.**

V-6252/2003-101

Pro: CIRS s.r.o. v likvidaci, Bochovská 560/15, Jinonice, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 26752930

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 00:00:00

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728730 Jinonice**

List vlastnictví: **1328**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.10.2025 09:48:26

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 74 Cm 35 / 2011 pro Insolvency Group v.o.s.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1109

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJ Bartoš Zdeněk Ing. a Bartošová Monika, Petržálkova 2262/22, Stodůlky, 15800 Praha 5	610210/0455 676221/0609	759/138869
Beranová Hana Ing., Černochova 1072/5, Košíře, 15800 Praha 5	725517/0208	2999/138869
Boudová Eva, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	475913/138	14389/555476
Chalupová Jana Ing., U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	675616/0466	11961/555476
CIRS s.r.o. v likvidaci, Bochovska 560/15, Jinonice, 15800 Praha 5	26752930	2930/138869
Cirus Petr Ing., U kříže 610/16, Jinonice, 15800 Praha 5	850910/0512	915/138869
De Braekeleer Ivana Bc., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	735127/2302	180719 /55547600
De Braekeleer Jan Piet L., č.p. 252, 66448 Nebovidy	700922/3914	1462181 /55547600
Denk Daniel Bc., Svatoanenská 79, Telč-Podolí, 58856 Telč	981010/4711	11369/555476
Drbohlav Ivan Ing., V závětří 36, Božkov, 25164 Mnichovice	550426/0003	13427/555476
Dušek Libor Mgr., V Lipách 1858/3, 35002 Cheb	870716/1936	3021/555476
Feiferová Jitka, U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5	706027/0206	121189 /3888332
Fišer Vladimír RNDr., Jablonského 826/27, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav	600814/0545	754/138869
Gajdoš Ľubomír Ing. CSc., U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5	411217/709	11971/555476
SJ Hájek Petr Ing. a Hájková Pavlina Mgr., U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5, Práčská 2601/99, Záběhlíce, 10600 Praha 10	611111/1732 615610/0918	18627/555476
SJ Hobza Jaroslav a Hobzová Kateřina MUDr., Květoslava Mašity 407, 25231 Všenory	681106/1268 686122/1169	4667/555476
Jakubcová Markéta, U kříže 624/7, Jinonice, 15800 Praha 5	905817/0176	5867/277738
Jandová Markéta, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	665816/1235	4719/277738
SJ Jirásek Jindřich PhDr. a Jirásková Jiřina, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	480426/193 486011/142	14477/555476
Kabický Ivan, Chlebovická 732/14, Letňany, 19900 Praha 9	620606/0014	3057/555476
SJ Klobal Petr Ing. a Lomecká Kateřina, Ohradní 902/28, Michle, 14000 Praha 4, U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5	660507/1308 726006/0324	4709/277738
Kotík Adam, Řípská 1676/25, Vinohrady, 13000 Praha 3	780621/0170	6183/555476
Krachkovskii Igor, 117 Pervomajskaja, byt 22, 620130 Novouralsk, Ruská federace	700430	33301 /1110952
Krachkovskiy Dmitry, 8 Studenčeskaja, byt 15, 620066 Jekaterinburg, Ruská federace	641212	33301 /1110952
Kulbul Sami, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	730308/3986	11955 /1110952
Kulbul Tatiana, K Padesátníku 164, Přední Kopanina, 16400 Praha 6	806001/1905	11955 /1110952
Kutiš Vlastimil, Jankovcova 1405/32, Holešovice, 17000 Praha 7	560803/1495	5971/277738
Kvasnička Jan Ing., U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	740811/0248	1831/277738

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1109

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Mahr Edward Bc., U kříže 612/5, Jinonice, 15800 Praha 5	750315/0292	3021/277738
	Mahr Edwin Ph.Dr., U kříže 612/5, Jinonice, 15800 Praha 5	720124/0343	1513/277738
	Málková Eva, Mánesova 1329/6, Žďár nad Sázavou 7, 59101 Žďár nad Sázavou	715228/4777	1815/277738
	Matoušek Marek MUDr., Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6	651209/1344	11471 /1110952
	Matoušek Michael MUDr., Pär Lagerkvists Gata 30, 112 15 Stockholm, Švédské království	600603/1526	11471 /1110952
	Mayerová Magda, Tehovská 2152/58, Strašnice, 10000 Praha 10	685709/0603	1521/277738
	Novák Luboš Ing., U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	691128/3137	916/138869
	Novotná Edita RNDr., Nad záměčkem 548/3, Košíře, 15000 Praha 5	585309/0463	1513/277738
	Opočenská Mlada Ing., U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5	445426/030	9189/555476
SJ	Peka Vladimír Ing. a Peková Helena Ing., U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5	630318/0785 675323/1672	2776/138869
	Pešek Boris, Ruchwiesenstrasse 61, 8404 Winterthur, Švýcarsko	780817/9929	11963 /1666428
	Pešek Tomáš Ing., U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	510221/026	11963 /1666428
	Pešková Helena, Ruchweisenstrasse 61, 8404 Winterthur, Švýcarsko	836021/9901	11963 /1666428
	Petr Václav, Staroměstské náměstí 478/26, Staré Město, 11000 Praha 1	570403/0068	2979/138869
	Pichlová Jana Ing., Makovského 1177/1, Řepy, 16300 Praha 6	605718/1031	3025/555476
	Pokorná Vítězslava, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	836126/0270	5991/277738
	Rupeš Karel, Plzeňská 140/235, Stodůlky, 15500 Praha 5	600531/1686	3639/555476
	Straková Markéta, U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5	886222/1819	11955/555476
	Stuchlý Ivan Ing.arch. CSc., Heřmanova 1088/8, Holešovice, 17000 Praha 7	540925/2838	1545/138869
SJ	Ševčík Josef RNDr. a Ševčíková Irena RNDr. CSc., Dělnická 202/6, Holešovice, 17000 Praha 7	430509/108 445625/104	758/138869
	Šimánková Dana RNDr., Stará Stodůlecká 483/4, Jinonice, 15800 Praha 5	635228/1397	761/138869
	Štěpánková Kateřina, Sadová 171, 25245 Ohrobec	636127/1191	11953/555476
SJ	Štipák Aleš Ing. a Štipáková Eva, Rud. Vaška 593, 59301 Bystřice nad Pernštejnem	520906/287 565904/0442	1831/277738
	Štipák Pavel Ing., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	770125/4781	13381/555476
	Šůsová Renáta, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	746214/0081	11993/555476
	Taubel Miloslava Ing., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	465518/080	5573/555476
	Tschorn Robert, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	740315/0029	2997/138869
SJ	Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	831117/6621 855304/1926	314263 /3888332
	Týnavský Jiří, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	571121/0032	910/138869
	Vogl Jiří JUDr., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	530813/255	35407/972083
	Vorlíček Ivan, Nad záměčkem 372/46, Košíře, 15000 Praha 5	590418/1503	11963/555476
	Zámečnicková Andrea, U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5	776107/9975	760/138869

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1109

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Zámečnicková Dana Ing. arch., akad.arch., Stodůlecká 534/9a, Jinonice, 15800 Praha 5	455324/031	20457/555476
--	------------	--------------

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Jinonice, č.p. 609

byt.dům

764/197, LV 1116

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
609/1	byt	1289	byt.z.	9406/555476	
Spoluvlastníci 730308/3986; Kulbul Sami					1/2
806001/1905; Kulbul Tatiana					1/2
609/2	byt	1290	byt.z.	3639/555476	
Spoluvlastníci 600531/1686; Rupeš Karel					
609/3	byt	1291	byt.z.	11905/555476	
Spoluvlastníci 831117/6621 855304/1926; Turner Peter a Turner Jarmila					
609/4	byt	1292	byt.z.	3021/555476	
Spoluvlastníci 870716/1936; Dušek Libor Mgr.					
609/5	byt	1293	byt.z.	9439/555476	
Spoluvlastníci 740315/0029; Tschorn Robert					
609/6	byt	1291	byt.z.	3675/555476	
Spoluvlastníci 831117/6621 855304/1926; Turner Peter a Turner Jarmila					
609/7	byt	1295	byt.z.	9414/555476	
Spoluvlastníci 590418/1503; Vorlíček Ivan					
609/8	byt	1296	byt.z.	3057/555476	
Spoluvlastníci 620606/0014; Kabický Ivan					
609/9	byt	1297	byt.z.	9186/555476	
Spoluvlastníci 706027/0206; Feiferová Jitka					
609/10	byt	1298	byt.z.	9422/555476	
Spoluvlastníci 411217/709; Gajdoš Ľubomír Ing. CSc.					
609/11	byt	1297	byt.z.	3029/555476	
Spoluvlastníci 706027/0206; Feiferová Jitka					
609/12	byt	1300	byt.z.	9393/555476	
Spoluvlastníci 560803/1495; Kutiš Vlastimil					
609/13	byt	1301	byt.z.	3634/555476	
Spoluvlastníci 780621/0170; Kotík Adam					
609/14	byt	1302	byt.z.	11840/555476	
Spoluvlastníci 475913/138; Boudová Eva					
609/15	byt	1303	byt.z.	3044/555476	
Spoluvlastníci 635228/1397; Šimánková Dana RNDr.					
609/16	byt	1304	byt.z.	9412/555476	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1109

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 675616/0466; Chalupová Jana Ing.					
609/17	byt	1305	byt.z.	3664/555476	
Spoluvlastníci 691128/3137; Novák Luboš Ing.					
609/18	byt	1306	byt.z.	9414/555476	
Spoluvlastníci 780817/9929; Pešek Boris					1/3
510221/026; Pešek Tomáš Ing.					1/3
836021/9901; Pešková Helena					1/3
609/19	byt	1307	byt.z.	3026/555476	
Spoluvlastníci 720124/0343; Mahr Edwin Ph.Dr.					
609/20	byt	1308	byt.z.	9189/555476	
Spoluvlastníci 445426/030; Opočenská Mlada Ing.					
609/21	byt	1309	byt.z.	9406/555476	
Spoluvlastníci 886222/1819; Straková Markéta					
609/22	byt	1310	byt.z.	3040/555476	
Spoluvlastníci 776107/9975; Zámečnicková Andrea					
609/23	byt	1311	byt.z.	9367/555476	
Spoluvlastníci 570403/0068; Petr Václav					
609/24	byt	1312	byt.z.	3630/555476	
Spoluvlastníci 715228/4777; Málková Eva					
609/25	byt	1313	byt.z.	11928/555476	
Spoluvlastníci 480426/193 486011/142; Jirásek Jindřich PhDr. a Jirásková Jiřina					
609/26	byt	1314	byt.z.	3025/555476	
Spoluvlastníci 605718/1031; Pichlová Jana Ing.					
609/27	byt	1315	byt.z.	9447/555476	
Spoluvlastníci 725517/0208; Beranová Hana Ing.					
609/28	byt	1316	byt.z.	3662/555476	
Spoluvlastníci 740811/0248; Kvasnička Jan Ing.					
609/29	byt	1317	byt.z.	9444/555476	
Spoluvlastníci 746214/0081; Šušová Renáta					
609/30	byt	1318	byt.z.	3036/555476	
Spoluvlastníci 610210/0455 676221/0609; Bartoš Zdeněk Ing. a Bartošová Monika					
609/31	byt	1319	byt.z.	9185/555476	
Spoluvlastníci 905817/0176; Jakubcová Markéta					
609/32	byt	1320	byt.z.	16088/555476	
Spoluvlastníci 611111/1732 615610/0918; Hájek Petr Ing. a Hájková Pavlína Mgr.					

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1109

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
609/33	byt	1321	byt.z.	9404/555476	
Spoluvlastníci 636127/1191; Štěpánková Kateřina					
609/34	byt	1291	byt.z.	3644/555476	
Spoluvlastníci 831117/6621 855304/1926; Turner Peter a Turner Jarmila					
609/35	byt	1291	byt.z.	11957/555476	
Spoluvlastníci 831117/6621 855304/1926; Turner Peter a Turner Jarmila					
609/36	byt	1291	byt.z.	3033/555476	
Spoluvlastníci 831117/6621 855304/1926; Turner Peter a Turner Jarmila					
609/37	byt	1325	byt.z.	9433/555476	
Spoluvlastníci 836126/0270; Pokorná Vítězslava					
609/38	byt	1326	byt.z.	3640/555476	
Spoluvlastníci 571121/0032; Týnavský Jiří					
609/39	byt	3310	byt.z.	9438/555476	
Spoluvlastníci 665816/1235; Jandová Markéta					
609/40	byt	1327	byt.z.	3026/555476	
Spoluvlastníci 585309/0463; Novotná Edita RNDr.					
609/41	byt	1328	byt.z.	9171/555476	
Spoluvlastníci 26752930; CIRS s.r.o. v likvidaci					
609/42	byt	1329	byt.z.	9418/555476	
Spoluvlastníci 660507/1308 726006/0324; Klobal Petr Ing. a Lomecká Kateřina					
609/43	byt	1330	byt.z.	3042/555476	
Spoluvlastníci 685709/0603; Mayerová Magda					
609/44	byt	2148	byt.z.	11331/555476	
Spoluvlastníci 735127/2302; De Braecheleer Ivana Bc.					11/100
700922/3914; De Braecheleer Jan Piet L.					89/100
609/45	byt	1332	byt.z.	3024/555476	
Spoluvlastníci 465518/080; Taubel Miloslava Ing.					
609/46	byt	1333	byt.z.	10878/555476	
Spoluvlastníci 550426/0003; Drbohlav Ivan Ing.					
609/47	byt	1291	byt.z.	3034/555476	
Spoluvlastníci 831117/6621 855304/1926; Turner Peter a Turner Jarmila					
609/48	byt	1334	byt.z.	8922/555476	
Spoluvlastníci 651209/1344; Matoušek Marek MUDr.					1/2
600603/1526; Matoušek Michael MUDr.					1/2
609/49	byt	1322	byt.z.	3049/555476	
Spoluvlastníci 750315/0292; Mahr Edward Bc.					

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1109

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
609/50	byt	1335	byt.z.	4667/555476	
Spoluvlastníci 681106/1268 686122/1169; Hobza Jaroslav a Hobzová Kateřina MUDr.					
609/51	byt	1336	byt.z.	8555/555476	
Spoluvlastníci 630318/0785 675323/1672; Peka Vladimír Ing. a Peková Helena Ing.					
609/52	byt	1337	byt.z.	8820/555476	
Spoluvlastníci 981010/4711; Denk Daniel Bc.					
609/53	byt	1338	byt.z.	3032/555476	
Spoluvlastníci 430509/108 445625/104; Ševčík Josef RNDr. a Ševčíková Irena RNDr. CSc.					
609/54	byt	1339	byt.z.	15134/555476	
Spoluvlastníci 530813/255; Vogl Jiří JUDr.					
609/55	byt	1340	byt.z.	3016/555476	
Spoluvlastníci 600814/0545; Fišer Vladimír RNDr.					
609/56	byt	1341	byt.z.	10832/555476	
Spoluvlastníci 770125/4781; Štipák Pavel Ing.					
609/100	garáž	1286	byt.z.	89205/555476	
Spoluvlastníci 725517/0208; Beranová Hana Ing.					
					2549/89205
475913/138; Boudová Eva					2549/89205
675616/0466; Chalupová Jana Ing.					2549/89205
26752930; CIRS s.r.o. v likvidaci					2549/89205
735127/2302; De Braecheleer Ivana Bc.					28039/446025
700922/3914; De Braecheleer Jan Piet L.					226861/446025
981010/4711; Denk Daniel Bc.					2549/89205
550426/0003; Drbohlav Ivan Ing.					2549/89205
706027/0206; Feiferová Jitka					35684/624435
411217/709; Gajdoš Ľubomír Ing. CSc.					2549/89205
611111/1732 615610/0918; Hájek Petr Ing. a Hájková Pavlína Mgr.					2539/89205
905817/0176; Jakubcová Markéta					2549/89205
480426/193 486011/142; Jirásek Jindřich PhDr. a Jirásková Jiřina					2549/89205
780621/0170; Kotík Adam					2549/89205
730308/3986; Kulbul Sami					2549/178410
806001/1905; Kulbul Tatiana					2549/178410
560803/1495; Kutiš Vlastimil					2549/89205
651209/1344; Matoušek Marek MUDr.					2549/178410
600603/1526; Matoušek Michael MUDr.					2549/178410

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1109

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
	630318/0785	675323/1672;	Peka Vladimír Ing. a Peková Helena Ing.		2549/89205
	780817/9929;		Pešek Boris		2549/267615
	510221/026;		Pešek Tomáš Ing.		2549/267615
	836021/9901;		Pešková Helena		2549/267615
	570403/0068;		Petr Václav		2549/89205
	836126/0270;		Pokorná Vítězslava		2549/89205
	886222/1819;		Straková Markéta		2549/89205
	540925/2838;		Stuchlý Ivan Ing.arch. CSc.		2549/89205
	636127/1191;		Štěpánková Kateřina		2549/89205
	770125/4781;		Štipák Pavel Ing.		2549/89205
	746214/0081;		Šůsová Renáta		2549/89205
	465518/080;		Taubel Miloslava Ing.		2549/89205
	740315/0029;		Tschorn Robert		2549/89205
	831117/6621	855304/1926;	Turner Peter a Turner Jarmila		53527/624435
	530813/255;		Vogl Jiří JUDr.		35690/624435
	590418/1503;		Vorlíček Ivan		2549/89205
609/101	jiný nebytový prostor	1287	byt.z.	33301/555476	
Spoluvlastníci	700430;		Krachkovskii Igor		1/2
	641212;		Krachkovskiy Dmitry		1/2
609/102	jiný nebytový prostor	1288	byt.z.	20457/555476	
Spoluvlastníci	455324/031;		Zámečnicková Dana Ing. arch., akad.arch.		
609/103	ateliér	1254	byt.z.	3662/555476	
Spoluvlastníci	520906/287	565904/0442;	Štipák Aleš Ing. a Štipáková Eva		
609/104	byt	1283	byt.z.	3660/555476	
Spoluvlastníci	850910/0512;		Cirus Petr Ing.		
609/105	ateliér	1284	byt.z.	3631/555476	
Spoluvlastníci	540925/2838;		Stuchlý Ivan Ing.arch. CSc.		
609/106	ateliér	1322	byt.z.	2993/555476	
Spoluvlastníci	750315/0292;		Mahr Edward Bc.		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1109

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Stavba: Jinonice, č.p. 609

Listina **Prohlášení vlastníka budovy V9 5572/1998.**

POLVZ:205/1998

Z-13500205/1998-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu*

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.10.2025 10:13:59

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 74 Cm 35 / 2011 pro Insolvency Group v.o.s.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1286

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Beranová Hana Ing., Černochova 1072/5, Košíře, 15800 Praha 5		725517/0208	2549/89205
Boudová Eva, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5		475913/138	2549/89205
Chalupová Jana Ing., U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5		675616/0466	2549/89205
CIRS s.r.o. v likvidaci, Bochovska 560/15, Jinonice, 15800 Praha 5		26752930	2549/89205
De Braecheleer Ivana Bc., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5		735127/2302	28039 /4460250
De Braecheleer Jan Piet L., č.p. 252, 66448 Nebovidy		700922/3914	226861 /4460250
Denk Daniel Bc., Svatoanenská 79, Telč-Podolí, 58856 Telč		981010/4711	2549/89205
Drbohlav Ivan Ing., V závětří 36, Božkov, 25164 Mnichovice		550426/0003	2549/89205
Feiferová Jitka, U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5		706027/0206	35684/624435
Gajdoš Ľubomír Ing. CSc., U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5		411217/709	2549/89205
SJ	Hájek Petr Ing. a Hájková Pavlína Mgr., U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5, Práčská 2601/99, Záběhllice, 10600 Praha 10	611111/1732 615610/0918	2539/89205
	Jakubcová Markéta, U kříže 624/7, Jinonice, 15800 Praha 5	905817/0176	2549/89205
SJ	Jirásek Jindřich PhDr. a Jirásková Jiřina, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	480426/193 486011/142	2549/89205
	Kotík Adam, Řipská 1676/25, Vinohrady, 13000 Praha 3	780621/0170	2549/89205
Kulbul Sami, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5		730308/3986	2549/178410
Kulbul Tatiana, K Padesátníku 164, Přední Kopanina, 16400 Praha 6		806001/1905	2549/178410
Kutiš Vlastimil, Jankovcova 1405/32, Holešovice, 17000 Praha 7		560803/1495	2549/89205
Matoušek Marek MUDr., Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6		651209/1344	2549/178410
Matoušek Michael MUDr., Pär Lagerkvists Gata 30, 112 15 Stockholm, Švédské království		600603/1526	2549/178410
SJ	Peka Vladimír Ing. a Peková Helena Ing., U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5	630318/0785 675323/1672	2549/89205
	Pešek Boris, Ruchwiesenstrasse 61, 8404 Winterthur, Švýcarsko	780817/9929	2549/267615
Pešek Tomáš Ing., U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5		510221/026	2549/267615
Pešková Helena, Ruchwiesenstrasse 61, 8404 Winterthur, Švýcarsko		836021/9901	2549/267615
Petr Václav, Staroměstské náměstí 478/26, Staré Město, 11000 Praha 1		570403/0068	2549/89205
5	Pokorná Vítězslava, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	836126/0270	2549/89205
	Straková Markéta, U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5	886222/1819	2549/89205
Stuchlý Ivan Ing.arch. CSc., Heřmanova 1088/8, Holešovice, 17000 Praha 7		540925/2838	2549/89205
Štěpánková Kateřina, Sadová 171, 25245 Ohrobec		636127/1191	2549/89205
Štipák Pavel Ing., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5		770125/4781	2549/89205

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1286

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Šusová Renáta, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	746214/0081	2549/89205
	Taubel Miloslava Ing., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	465518/080	2549/89205
	Tschorn Robert, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	740315/0029	2549/89205
SJ	Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	831117/6621	53527/624435
		855304/1926	
	Vogl Jiří JUDr., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	530813/255	35690/624435
	Vorlíček Ivan, Nad zámečkem 372/46, Košíře, 15000 Praha 5	590418/1503	2549/89205

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu
609/100	garáž		byt.z.	89205/555476
Vymezeno v:				
	Budova	Jinonice, č.p. 609, byt.dům, LV 1109 na parcele		764/197, LV 1116

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

povinnost trpět umožnění přístupu k vyústění vrtů na parc. 764/93.

Oprávnění pro

Parcela: 764/93

Povinnost k

Jednotka: 609/100

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 1342/1992.

POLVZ:181/1992

Z-13500181/1992-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky A:

a) pohledávka ve výši Kč 7 500 000,- s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky do výše Kč 953 700,-, vzniklé nejpozději do 25.3.2038

Pohledávky B:

budoucí pohledávky do výše Kč 2 250 000,-, vzniklé nejpozději do 25.3.2038

k podílu 2549/89205

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Štipák Pavel Ing., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha
5, RČ/IČO: 770125/4781

Jednotka: 609/100

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2008.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1286

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-33321/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- pohledávky do výše 7 000 000,00 Kč
 - budoucí pohledávky do výše 7 000 000,00 Kč, které vzniknou do 30.4.2048
- k podílu 2549/89205

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 831117/6621 855304/1926;
společné jmění
Jednotka: 609/100

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0631524169 ze dne
20.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2017 09:49:45. Zápis proveden
dne 15.11.2017.

V-75652/2017-101

Pořadí k 23.10.2017 09:49

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva V-75652/2017-101
k podílu 2549/89205

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 831117/6621 855304/1926;
společné jmění
Jednotka: 609/100

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0631524169 ze dne
20.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2017 09:49:45. Zápis proveden
dne 15.11.2017.

V-75652/2017-101

Pořadí k 23.10.2017 09:49

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 7 304 000 Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 7 604 000 Kč, které mohou vznikat po dobu 31 let od uzavření
zástavní smlouvy
budoucí pohledávky do výše 300 000 Kč, které mohou vznikat po dobu 31 let od uzavření
zástavní smlouvy
budoucí pohledávky do výše 7 604 000 Kč, které mohou vznikat po dobu 31 let od uzavření
zástavní smlouvy
k podílu 2549/89205

Oprávnění pro

Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha
6, RČ/IČO: 29045371

Povinnost k

Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1286

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

15800 Praha 5, RČ/IČO: 831117/6621 855304/1926;
společné jmění
Jednotka: 609/100

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZS00027138-01 ze dne 24.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2023 10:45:09. Zápis proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha

V-27900/2023-101

Pořadí k 25.05.2023 10:45

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
Oprávnění pro

Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000
Praha 6, RČ/IČO: 29045371

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZS00027138-01 ze dne 24.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2023 10:45:09. Zápis proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha

V-27900/2023-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Oprávnění pro

Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000
Praha 6, RČ/IČO: 29045371

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZS00027138-01 ze dne 24.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2023 10:45:09. Zápis proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha

V-27900/2023-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-27900/2023-101
k podílu 2549/89205

Oprávnění pro

Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha
6, RČ/IČO: 29045371

Povinnost k

Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 831117/6621 855304/1926;
společné jmění
Jednotka: 609/100

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZS00027138-01 ze dne 24.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2023 10:45:09. Zápis proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha

V-27900/2023-101

Pořadí k 25.05.2023 10:45

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1286

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 7105/1998 2549/89205.

POLVZ:361/1998

Z-13500361/1998-101

Pro: Stuchlý Ivan Ing.arch. CSc., Heřmanova 1088/8, Holešovice,
17000 Praha 7

RČ/IČO: 540925/2838

o Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 5881/1998 2549/89205.

POLVZ:391/1998

Z-13500391/1998-101

Pro: Taubel Miloslava Ing., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 465518/080

o Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 5582/1998 2549/89205.

POLVZ:394/1998

Z-13500394/1998-101

Pro: Jirásek Jindřich PhDr. a Jirásková Jiřina, U kříže 609/2,
Jinonice, 15800 Praha 5; společné jmění

RČ/IČO: 480426/193
486011/142

o Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 8712/1998 2539/89205.

POLVZ:417/1998

Z-13500417/1998-101

Pro: Hájek Petr Ing. a Hájková Pavlina Mgr., U kříže 609/6,
Jinonice, 15800 Praha 5, Práčská 2601/99, Záběhllice, 10600
Praha 10; společné jmění

RČ/IČO: 611111/1732
615610/0918

o Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 5585/1998 2549/89205.

POLVZ:424/1998

Z-13500424/1998-101

Pro: Tschorn Robert, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 740315/0029

o Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 5594/1998 2549/89205.

POLVZ:431/1998

Z-13500431/1998-101

Pro: Kutíš Vlastimil, Jankovcova 1405/32, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 560803/1495

o Smlouva kupní ze dne 13.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2003.

V-6252/2003-101

Pro: CIRS s.r.o. v likvidaci, Bočovská 560/15, Jinonice, 15800
Praha 5

RČ/IČO: 26752930

o Smlouva o zúžení SJ ze dne 11.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2003.

V-23361/2003-101

Pro: Feiferová Jitka, U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 706027/0206

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 37 D-192/2003 -94 ze dne 28.07.2003. Právní moc ke dni 29.07.2003.

Z-38245/2003-101

Pro: Pešek Boris, Ruchwiesenstrasse 61, 8404 Winterthur, Švýcarsko
Pešková Helena, Ruchweisenstrasse 61, 8404 Winterthur,
Švýcarsko
Pešek Tomáš Ing., U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 780817/9929
836021/9901
510221/026

o Smlouva kupní ze dne 11.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2005.

V-27625/2005-101

Pro: Chalupová Jana Ing., U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 675616/0466

o Smlouva o zúžení SJ ze dne 30.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2006.

V-49134/2006-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1286

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: De Braekeleer Jan Piet L., č.p. 252, 66448 Nebovidy RČ/IČO: 700922/3914
De Braekeleer Ivana Bc., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5 735127/2302

- o Smlouva kupní ze dne 23.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2008.

V-33566/2008-101

Pro: Štipák Pavel Ing., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 770125/4781

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 37 D-216/2006 -719 ze dne 21.1.2009, nabytí právní moci 18.3.2009, doplněno o opravné Usnesení OS Pl č.j. 37D 216/2006-841 ze dne 31.8.2009, nabytí právní moci dne 02.09.2009 a Usnesení OS Pl č.j. 37D 216/2006-853 ze dne 2.9.2009, nabytí právní moci dne 02.09.2009.

Z-116652/2009-101

Pro: Kotík Adam, Řipská 1676/25, Vinohrady, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 780621/0170

- o Smlouva kupní ze dne 21.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2009.

V-48213/2009-101

Pro: Vogl Jiří JUDr., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 530813/255

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 32 D-1459/2010 -66 ze dne 22.03.2011. Právní moc ke dni 22.03.2011.

Z-28389/2011-101

Pro: Boudová Eva, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 475913/138

- o Smlouva darovací ze dne 11.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.04.2012.

V-15105/2012-101

Pro: Šušová Renáta, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 746214/0081

- o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 25.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2014 09:21:08. Zápis proveden dne 03.11.2014; uloženo na prac. Praha

V-62170/2014-101

Pro: Štěpánková Kateřina, Sadová 171, 25245 Ohrobec RČ/IČO: 636127/1191

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2016 09:13:07. Zápis proveden dne 19.04.2016.

V-19862/2016-101

Pro: Feiferová Jitka, U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 706027/0206

- o Smlouva kupní ze dne 11.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 14:47:28. Zápis proveden dne 11.11.2016.

V-75449/2016-101

Pro: Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5; společné jmění RČ/IČO: 831117/6621
855304/1926

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 32 D-614/2016 120 ze dne 02.12.2016. Právní moc ke dni 02.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2016 12:33:23. Zápis proveden dne 28.12.2016.

V-89004/2016-101

Pro: Gajdoš Ľubomír Ing. CSc., U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 411217/709

- o Smlouva kupní ze dne 20.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2017 13:37:57. Zápis proveden dne 23.11.2017.

V-76254/2017-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1286

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 RČ/IČO: 831117/6621
Praha 5; společné jmění 855304/1926

- o Smlouva kupní ze dne 28.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2018 08:20:34.
Zápis proveden dne 21.02.2018.

V-5238/2018-101

Pro: Pokorná Vítězslava, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 836126/0270

- o Smlouva o zúžení SJ č.sml. NZ 742/2018 ze dne 30.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2018 08:39:35. Zápis proveden dne 25.09.2018.

V-59155/2018-101

Pro: Kulbul Tatiana, K Padesátníku 164, Přední Kopanina, 16400 RČ/IČO: 806001/1905
Praha 6

Kulbul Sami, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5 730308/3986

- o Smlouva darovací ze dne 28.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2018 11:12:04.
Zápis proveden dne 21.11.2018.

V-73784/2018-101

Pro: Matoušek Marek MUDr., Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha RČ/IČO: 651209/1344
6

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 32 D-718/2021 -77 ze dne 13.07.2021. Právní moc ke dni 13.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2021 16:16:07. Zápis proveden dne 26.07.2021.

V-54256/2021-101

Pro: Jakubcová Markéta, U kříže 624/7, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 905817/0176

- o Smlouva kupní ze dne 05.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 08:34:21.
Zápis proveden dne 02.12.2021.

V-84507/2021-101

Pro: Petr Václav, Staroměstské náměstí 478/26, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 570403/0068
Praha 1

- o Smlouva kupní ze dne 27.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2023 16:19:18.
Zápis proveden dne 28.03.2023.

V-12276/2023-101

Pro: Denk Daniel Bc., Svatoanenská 79, Telč-Podolí, 58856 Telč RČ/IČO: 981010/4711

- o Usnesení soudu o dědictví 32 D-1272/2022 -104 (ve spojení s opravným usnesením 32 D 1272/2022-124 ze dne 10.05.2023, právní moc ke dni 17.05.2023) ze dne 27.01.2023. Právní moc ke dni 15.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2023 16:31:59. Zápis proveden dne 21.06.2023.

V-27186/2023-101

Pro: Vorlíček Ivan, Nad zámečkem 372/46, Košíře, 15000 Praha 5 RČ/IČO: 590418/1503

- o Smlouva kupní ze dne 26.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2023 12:14:33.
Zápis proveden dne 31.10.2023.

V-52902/2023-101

Pro: Peka Vladimír Ing. a Peková Helena Ing., U kříže 609/6, RČ/IČO: 630318/0785
Jinonice, 15800 Praha 5; společné jmění 675323/1672

- o Smlouva darovací ze dne 10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2023 15:09:15.
Zápis proveden dne 10.01.2024.

V-62102/2023-101

Pro: Matoušek Michael MUDr., Pär Lagerkvists Gata 30, 112 15 RČ/IČO: 600603/1526
Stockholm, Švédské království

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 09:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1286

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 22.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2024 08:04:19. Zápis proveden dne 07.05.2024.

V-17590/2024-101

Pro: Straková Markéta, U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 886222/1819

- o Smlouva kupní ze dne 26.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2024 09:45:15. Zápis proveden dne 20.08.2024.

V-43519/2024-101

Pro: Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5; společné jmění

RČ/IČO: 831117/6621
855304/1926

- o Smlouva o změně zákonného rozsahu SJ č. NZ 138/2025 ze dne 05.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2025 14:21:14. Zápis proveden dne 01.07.2025; uloženo na prac. Praha

V-35833/2025-101

Pro: Beranová Hana Ing., Černochova 1072/5, Košíře, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 725517/0208

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2025 11:02:42. Zápis proveden dne 07.08.2025.

V-45268/2025-101

Pro: Drbohlav Ivan Ing., V závětří 36, Božkov, 25164 Mnichovice

RČ/IČO: 550426/0003

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.10.2025 10:10:09

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2025 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 74 Cm 35 / 2011 pro Insolvency Group v.o.s.

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728730 Jinonice**

List vlastnictví: **1116**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
SJ	Bartoš Zdeněk Ing. a Bartošová Monika, Petržálkova 2262/22, Stodůlky, 15800 Praha 5	610210/0455 676221/0609	3036/555476
	Beranová Hana Ing., Černochova 1072/5, Košíře, 15800 Praha 5	725517/0208	11996/555476
	Boudová Eva, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	475913/138	14389/555476
	Chalupová Jana Ing., U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	675616/0466	11961/555476
	CIRS s.r.o. v likvidaci, Bočovská 560/15, Jinonice, 15800 Praha 5	26752930	2930/138869
	Cirus Petr Ing., U kříže 610/16, Jinonice, 15800 Praha 5	850910/0512	915/138869
	De Braekeleer Ivana Bc., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	735127/2302	180719 /55547600
	De Braekeleer Jan Piet L., č.p. 252, 66448 Nebovidy	700922/3914	1462181 /55547600
	Denk Daniel Bc., Svatoanenská 79, Telč-Podolí, 58856 Telč	981010/4711	11369/555476
	Drbohlav Ivan Ing., V závětří 36, Božkov, 25164 Mnichovice	550426/0003	13427/555476
	Dušek Libor Mgr., V Lipách 1858/3, 35002 Cheb	870716/1936	3021/555476
	Feiferová Jitka, U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5	706027/0206	17313/555476
	Fišer Vladimír RNDr., Jablonského 826/27, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav	600814/0545	3016/555476
	Gajdoš Ľubomír Ing. CSc., U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5	411217/709	11971/555476
	Hájek Petr Ing. a Hájková Pavlína Mgr., U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5, Práčská 2601/99, Záběhllice, 10600 Praha 10	611111/1732 615610/0918	18627/555476
SJ	Hobza Jaroslav a Hobzová Kateřina MUDr., Květoslava Mašity 407, 25231 Všenory	681106/1268 686122/1169	4667/555476
	Jakubcová Markéta, U kříže 624/7, Jinonice, 15800 Praha 5	905817/0176	11734/555476
	Jandová Markéta, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	665816/1235	9438/555476
SJ	Jirásek Jindřich PhDr. a Jirásková Jiřina, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	480426/193 486011/142	14477/555476
	Kabický Ivan, Chlebovická 732/14, Letňany, 19900 Praha 9	620606/0014	3057/555476
SJ	Klobal Petr Ing. a Lomecká Kateřina, Ohradní 902/28, Michle, 14000 Praha 4, U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5	660507/1308 726006/0324	9418/555476
	Kotík Adam, Řipská 1676/25, Vinohrady, 13000 Praha 3	780621/0170	6183/555476
	Krachkovskii Igor, 117 Pervomajskaja, byt 22, 620130 Novouralsk, Ruská federace	700430	33301 /1110952
	Krachkovskiy Dmitry, 8 Studenčeskaja, byt 15, 620066 Jekaterinburg, Ruská federace	641212	33301 /1110952
	Kulbul Sami, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	730308/3986	11955 /1110952
	Kulbul Tatiana, K Padesátníku 164, Přední Kopanina, 16400 Praha 6	806001/1905	11955 /1110952
	Kutiš Vlastimil, Jankovcova 1405/32, Holešovice, 17000 Praha 7	560803/1495	11942/555476
	Kvasnička Jan Ing., U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	740811/0248	3662/555476
	Mahr Edward Bc., U kříže 612/5, Jinonice, 15800 Praha 5	750315/0292	6042/555476

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2025 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Mahr Edwin Ph.Dr., U kříže 612/5, Jinonice, 15800 Praha 5	720124/0343	3026/555476
	Málková Eva, Mánesova 1329/6, Žďár nad Sázavou 7, 59101 Žďár nad Sázavou	715228/4777	3630/555476
	Matoušek Marek MUDr., Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6	651209/1344	11471 /1110952
	Matoušek Michael MUDr., Pär Lagerkvists Gata 30, 112 15 Stockholm, Švédské království	600603/1526	11471 /1110952
	Mayerová Magda, Tehovská 2152/58, Strašnice, 10000 Praha 10	685709/0603	3042/555476
	Novák Luboš Ing., U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	691128/3137	3664/555476
	Novotná Edita RNDr., Nad zámekem 548/3, Košíře, 15000 Praha 5	585309/0463	3026/555476
	Opočenská Mlada Ing., U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5	445426/030	9189/555476
SJ	Peka Vladimír Ing. a Peková Helena Ing., U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5	630318/0785 675323/1672	11104/555476
	Pešek Boris, Ruchwiesenstrasse 61, 8404 Winterthur, Švýcarsko	780817/9929	11963 /1666428
	Pešek Tomáš Ing., U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	510221/026	11963 /1666428
	Pešková Helena, Ruchweisenstrasse 61, 8404 Winterthur, Švýcarsko	836021/9901	11963 /1666428
	Petr Václav, Staroměstské náměstí 478/26, Staré Město, 11000 Praha 1	570403/0068	2979/138869
	Pichlová Jana Ing., Makovského 1177/1, Řepy, 16300 Praha 6	605718/1031	3025/555476
	Pokorná Vítězslava, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	836126/0270	5991/277738
	Rupeš Karel, Plzeňská 140/235, Stodůlky, 15500 Praha 5	600531/1686	3639/555476
	Straková Markéta, U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5	886222/1819	11955/555476
	Stuchlý Ivan Ing.arch. CSc., Heřmanova 1088/8, Holešovice, 17000 Praha 7	540925/2838	6180/555476
SJ	Ševčík Josef RNDr. a Ševčíková Irena RNDr. CSc., Dělnická 202/6, Holešovice, 17000 Praha 7	430509/108 445625/104	3032/555476
	Šimánková Dana RNDr., Stará Stodůlecká 483/4, Jinonice, 15800 Praha 5	635228/1397	3044/555476
	Štěpánková Kateřina, Sadová 171, 25245 Ohrobec	636127/1191	11953/555476
SJ	Štipák Aleš Ing. a Štipáková Eva, Rud. Vaška 593, 59301 Bystřice nad Pernštejnem	520906/287 565904/0442	3662/555476
	Štipák Pavel Ing., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	770125/4781	13381/555476
	Šušová Renáta, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	746214/0081	11993/555476
	Taubel Miloslava Ing., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	465518/080	5573/555476
	Tschorn Robert, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	740315/0029	11988/555476
SJ	Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	831117/6621 855304/1926	44895/555476
	Týnavský Jiří, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5	571121/0032	3640/555476
	Vogl Jiří JUDr., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5	530813/255	20232/555476
	Vorlíček Ivan, Nad zámekem 372/46, Košíře, 15000 Praha 5	590418/1503	11963/555476
	Zámečnicková Andrea, U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5	776107/9975	3040/555476
	Zámečnicková Dana Ing. arch., akad.arch., Stodůlecká 534/9a, Jinonice, 15800 Praha 5	455324/031	20457/555476

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2025 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

764/113

106 orná půda

zemědělský půdní
fond

764/197

977 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Jinonice, č.p. 609, byt.dům, LV 1109

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze

a povinnost umožnění přístupu k vyústění dvou vrtů

Oprávnění pro

Parcela: 764/93, Parcela: 764/94

Povinnost k

Parcela: 764/113, Parcela: 764/197

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 1342/1992.

POLVZ:181/1992

Z-13500181/1992-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky A:

a) pohledávka ve výši Kč 7 500 000,- s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky do výše Kč 953 700,-, vzniklé nejpozději do 25.3.2038

Pohledávky B:

budoucí pohledávky do výše Kč 2 250 000,-, vzniklé nejpozději do 25.3.2038

k podílu 13381/555476

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Štipák Pavel Ing., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha
5, RČ/IČO: 770125/4781

Parcela: 764/113, Parcela: 764/197

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.06.2008. Právní
účinky vkladu práva ke dni 20.06.2008.

V-33321/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši Kč 600 000,- s příslušenstvím, k podílu 11971/555476

Oprávnění pro

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská
222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 60192852

Povinnost k

Gajdoš Ľubomír Ing. CSc., U kříže 609/6, Jinonice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 411217/709

Parcela: 764/113, Parcela: 764/197

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2025 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2004.

V-45595/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

budoucí pohledávky do výše Kč 600 000,- s příslušenstvím, k podílu 11971/555476

Oprávnění pro

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská
222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 60192852

Povinnost k

Gajdoš Ľubomír Ing. CSc., U kříže 609/6, Jinonice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 411217/709
Parcela: 764/113, Parcela: 764/197

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2004.

V-45595/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

- pohledávky do výše 7 000 000,00 Kč

- budoucí pohledávky do výše 7 000 000,00 Kč, které vzniknou do 30.4.2048

k podílu 14506/555476

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 831117/6621 855304/1926;
společné jmění
Parcela: 764/113, Parcela: 764/197

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0631524169 ze dne 20.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2017 09:49:45. Zápis proveden dne 15.11.2017.

V-75652/2017-101

Pořadí k 23.10.2017 09:49

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-75652/2017-101

k podílu 14506/555476

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 831117/6621 855304/1926;
společné jmění
Parcela: 764/113, Parcela: 764/197

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0631524169 ze dne 20.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2017 09:49:45. Zápis proveden dne 15.11.2017.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2025 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-75652/2017-101

Pořadí k 23.10.2017 09:49

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 2 480 000,- Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 2 480 000,- Kč, vzniklé do 31.3.2055
k podílu 1517/277738

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 831117/6621 855304/1926;
společné jmění
Parcela: 764/113, Parcela: 764/197

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/0694685189 ze dne
20.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2019 10:37:34. Zápis proveden
dne 23.10.2019.

V-59982/2019-101

Pořadí k 26.09.2019 10:37

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva V- 59982/2019-101
k podílu 1517/277738

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 831117/6621 855304/1926;
společné jmění
Parcela: 764/113, Parcela: 764/197

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/0694685189 ze dne
20.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2019 10:37:34. Zápis proveden
dne 23.10.2019.

V-59982/2019-101

Pořadí k 26.09.2019 10:37

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 2 000 000 Kč s příslušenstvím vzniklé do 15.02.2071
budoucí pohledávky do výše 2 400 000 Kč vzniklé do 15.02.2071
k podílu 3021/555476

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Dušek Libor Mgr., V Lipách 1858/3, 35002 Cheb, RČ/IČO:
870716/1936
Parcela: 764/113, Parcela: 764/197

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/707036-01/20/01-
002/00/R ze dne 24.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2020
13:51:01. Zápis proveden dne 19.02.2020; uloženo na prac. Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2025 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-4926/2020-101

Pořadí k 27.01.2020 13:51

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/707036-01/20/01-002/00/R ze dne 24.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2020 13:51:01. Zápis proveden dne 19.02.2020; uloženo na prac. Praha

V-4926/2020-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/707036-01/20/01-002/00/R ze dne 24.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2020 13:51:01. Zápis proveden dne 19.02.2020; uloženo na prac. Praha

V-4926/2020-101

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 7 304 000 Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 7 604 000 Kč, které mohou vznikat po dobu 31 let od uzavření zástavní smlouvy

budoucí pohledávky do výše 300 000 Kč, které mohou vznikat po dobu 31 let od uzavření zástavní smlouvy

budoucí pohledávky do výše 7 604 000 Kč, které mohou vznikat po dobu 31 let od uzavření zástavní smlouvy

k podílu 7227/277738

Oprávnění pro

Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha
6, RČ/IČO: 29045371

Povinnost k

Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 831117/6621 855304/1926;
společné jmění

Parcela: 764/113, Parcela: 764/197

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZS00027138-01 ze dne 24.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2023 10:45:09. Zápis proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha

V-27900/2023-101

Pořadí k 25.05.2023 10:45

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000
Praha 6, RČ/IČO: 29045371

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZS00027138-01 ze dne 24.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2023 10:45:09. Zápis proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha

V-27900/2023-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2025 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000
Praha 6, RČ/IČO: 29045371**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZS00027138-01 ze dne 24.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2023 10:45:09. Zápis proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha

V-27900/2023-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-27900/2023-101
k podílu 7227/277738

Oprávnění pro

**Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha
6, RČ/IČO: 29045371**

Povinnost k

**Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 831117/6621 855304/1926;
společné jmění
Parcela: 764/113, Parcela: 764/197**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZS00027138-01 ze dne 24.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2023 10:45:09. Zápis proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha

V-27900/2023-101

Pořadí k 25.05.2023 10:45

D **Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Nařízení předběžného opatření**

K podílu 9171/555476

Povinnost k

**CIRS s.r.o. v likvidaci, Bochovská 560/15, Jinonice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 26752930
Parcela: 764/197**

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 74 Cm-35/2011 -49 ze dne 27.02.2012.

Z-17891/2012-101

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 74 Cm-35/2011 49 ze dne 27.02.2012. Právní moc ke dni 19.12.2012.

Z-1157/2013-101

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 764/113

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2025 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Kupní smlouva V11 7105/1998.

	POLVZ:361/1998	Z-13500361/1998-101
<i>Pro: Stuchlý Ivan Ing.arch. CSc., Heřmanova 1088/8, Holešovice, 17000 Praha 7</i>		<i>RČ/IČO: 540925/2838</i>

o Kupní smlouva V11 5589/1998.

	POLVZ:362/1998	Z-13500362/1998-101
<i>Pro: Štipák Aleš Ing. a Štipáková Eva, Rud. Vaška 593, 59301 Bystřice nad Pernštejnem; společné jmění</i>		<i>RČ/IČO: 520906/287 565904/0442</i>

o Kupní smlouva V11 6333/1998.

	POLVZ:365/1998	Z-13500365/1998-101
<i>Pro: Novák Luboš Ing., U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5</i>		<i>RČ/IČO: 691128/3137</i>

o Kupní smlouva V11 5597/1998.

	POLVZ:367/1998	Z-13500367/1998-101
<i>Pro: Bartoš Zdeněk Ing. a Bartošová Monika, Petržilkova 2262/22, Stodůlky, 15800 Praha 5; společné jmění</i>		<i>RČ/IČO: 610210/0455 676221/0609</i>

o Kupní smlouva V11 5591/1998.

	POLVZ:371/1998	Z-13500371/1998-101
<i>Pro: Týnavský Jiří, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5</i>		<i>RČ/IČO: 571121/0032</i>

o Kupní smlouva V11 5870/1998.

	POLVZ:374/1998	Z-13500374/1998-101
<i>Pro: Fišer Vladimír RNDr., Jablonského 826/27, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav</i>		<i>RČ/IČO: 600814/0545</i>

o Kupní smlouva V11 5882/1998.

	POLVZ:375/1998	Z-13500375/1998-101
<i>Pro: Ševčík Josef RNDr. a Ševčíková Irena RNDr. CSc., Dělnická 202/6, Holešovice, 17000 Praha 7; společné jmění</i>		<i>RČ/IČO: 430509/108 445625/104</i>

o Kupní smlouva V11 5880/1998.

	POLVZ:376/1998	Z-13500376/1998-101
<i>Pro: Hobza Jaroslav a Hobzová Kateřina MUDr., Květoslava Mašity 407, 25231 Všenory; společné jmění</i>		<i>RČ/IČO: 681106/1268 686122/1169</i>

o Kupní smlouva V11 5871/1998.

	POLVZ:390/1998	Z-13500390/1998-101
<i>Pro: Mayerová Magda, Tehovská 2152/58, Strašnice, 10000 Praha 10</i>		<i>RČ/IČO: 685709/0603</i>

o Kupní smlouva V11 5881/1998.

	POLVZ:391/1998	Z-13500391/1998-101
<i>Pro: Taubel Miloslava Ing., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5</i>		<i>RČ/IČO: 465518/080</i>

o Kupní smlouva V11 5573/1998.

	POLVZ:393/1998	Z-13500393/1998-101
<i>Pro: Málková Eva, Mánesova 1329/6, Žďár nad Sázavou 7, 59101 Žďár nad Sázavou</i>		<i>RČ/IČO: 715228/4777</i>

o Kupní smlouva V11 5582/1998.

	POLVZ:394/1998	Z-13500394/1998-101
--	----------------	---------------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2025 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Jirásek Jindřich PhDr. a Jirásková Jiřina, U kříže 609/2,
Jinonice, 15800 Praha 5; společné jmění

RČ/IČO: 480426/193
486011/142

o Kupní smlouva V11 5629/1998.

POLVZ:401/1998

Z-13500401/1998-101

Pro: Pichlová Jana Ing., Makovského 1177/1, Řepy, 16300 Praha 6

RČ/IČO: 605718/1031

o Kupní smlouva V11 5619/1998.

POLVZ:409/1998

Z-13500409/1998-101

Pro: Opočenská Mlada Ing., U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 445426/030

o Kupní smlouva V11 7107/1998.

POLVZ:411/1998

Z-13500411/1998-101

Pro: Klobal Petr Ing. a Lomecká Kateřina, Ohradní 902/28, Michle,
14000 Praha 4, U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5;
společné jmění

RČ/IČO: 660507/1308
726006/0324

o Kupní smlouva V11 8712/1998.

POLVZ:417/1998

Z-13500417/1998-101

Pro: Hájek Petr Ing. a Hájková Pavlina Mgr., U kříže 609/6,
Jinonice, 15800 Praha 5, Práčská 2601/99, Záběhlice, 10600
Praha 10; společné jmění

RČ/IČO: 611111/1732
615610/0918

o Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 5585/1998.

POLVZ:424/1998

Z-13500424/1998-101

Pro: Tschorn Robert, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 740315/0029

o Kupní smlouva V11 5594/1998.

POLVZ:431/1998

Z-13500431/1998-101

Pro: Kutiš Vlastimil, Jankovcova 1405/32, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 560803/1495

o Kupní smlouva V11 7454/1999.

POLVZ:514/1999

Z-13500514/1999-101

Pro: Zámečnicková Andrea, U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 776107/9975

o Smlouva kupní ze dne 13.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2001.

V-30061/2001-101

Pro: Mahr Edwin Ph.Dr., U kříže 612/5, Jinonice, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 720124/0343

o Smlouva kupní ze dne 13.02.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2003.

V-6252/2003-101

Pro: CIRS s.r.o. v likvidaci, Bochovská 560/15, Jinonice, 15800
Praha 5

RČ/IČO: 26752930

o Smlouva o zúžení SJ ze dne 11.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2003.

V-23361/2003-101

Pro: Feiferová Jitka, U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 706027/0206

o Smlouva kupní ze dne 30.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2003.

V-25964/2003-101

Pro: Kvasnička Jan Ing., U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 740811/0248

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 37 D-192/2003 -94 ze dne 28.07.2003. Právní moc ke dni 29.07.2003.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2025 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Z-38245/2003-101
- Pro: Pešek Boris, Ruchwiesenstrasse 61, 8404 Winterthur, Švýcarsko RČ/IČO: 780817/9929
Pešková Helena, Ruchweisenstrasse 61, 8404 Winterthur, 836021/9901
Švýcarsko
Pešek Tomáš Ing., U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5 510221/026
- o Smlouva kupní ze dne 11.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2005.
- V-27625/2005-101
- Pro: Chalupová Jana Ing., U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 675616/0466
- o Smlouva kupní ze dne 28.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.08.2006.
- V-36512/2006-101
- Pro: Rupeš Karel, Plzeňská 140/235, Stodůlky, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 600531/1686
- o Smlouva o zúžení SJ ze dne 30.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2006.
- V-49134/2006-101
- Pro: De Braekeleer Ivana Bc., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 735127/2302
5
De Braekeleer Jan Piet L., č.p. 252, 66448 Nebovidy 700922/3914
- o Smlouva kupní ze dne 23.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2008.
- V-33566/2008-101
- Pro: Štipák Pavel Ing., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 770125/4781
- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 37 D-216/2006 -719 ze dne 21.1.2009, nabytí právní moci 18.3.2009, doplněno o opravné Usnesení OS P1 č.j. 37D 216/2006-841 ze dne 31.8.2009, nabytí právní moci dne 02.09.2009 a
Usnesení OS P1 č.j. 37D 216/2006-853 ze dne 2.9.2009, nabytí právní moci dne 02.09.2009.
- Z-116652/2009-101
- Pro: Kotík Adam, Řipská 1676/25, Vinohrady, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 780621/0170
- o Smlouva kupní ze dne 21.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2009.
- V-48213/2009-101
- Pro: Vogl Jiří JUDr., U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 530813/255
- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 32 D-1459/2010 -66 ze dne 22.03.2011. Právní moc ke dni 22.03.2011.
- Z-28389/2011-101
- Pro: Boudová Eva, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 475913/138
- o Dohoda o vypořádání SJ ze dne 15.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2011.
- V-34654/2011-101
- Pro: Jandová Markéta, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 665816/1235
- o Smlouva darovací ze dne 11.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.04.2012.
- V-15105/2012-101
- Pro: Šušová Renáta, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 746214/0081
- o Smlouva kupní ze dne 21.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2012.
- V-63165/2012-101
- Pro: Krachkovskii Igor, 117 Pervomajskaja, byt 22, 620130 RČ/IČO: 700430
Novouralsk, Ruská federace

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2025 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Krachkovskiy Dmitry, 8 Studenčeskaja, byt 15, 620066 641212
Jekaterinburg, Ruská federace

- o Smlouva darovací ze dne 02.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2013.

V-41573/2013-101

Pro: Šimánková Dana RNDr., Stará Stodůlecká 483/4, Jinonice, 15800 RČ/IČO: 635228/1397
Praha 5

- o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 25.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2014 09:21:08. Zápis proveden dne 03.11.2014; uloženo na prac. Praha

V-62170/2014-101

Pro: Štěpánková Kateřina, Sadová 171, 25245 Ohrobec RČ/IČO: 636127/1191

- o Smlouva kupní ze dne 06.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2015 14:19:23. Zápis proveden dne 06.02.2015.

V-1303/2015-101

Pro: Novotná Edita RNDr., Nad zámečkem 548/3, Košíře, 15000 Praha 5 RČ/IČO: 585309/0463

- o Smlouva o změně zákonného rozsahu SJ, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ11/2015 , N11/2015 ze dne 06.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2015 15:12:21. Zápis proveden dne 08.04.2015.

V-17869/2015-101

Pro: Zámečnicková Dana Ing. arch., akad.arch., Stodůlecká 534/9a, RČ/IČO: 455324/031
Jinonice, 15800 Praha 5

- o Smlouva kupní ze dne 29.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2015 12:15:01. Zápis proveden dne 22.07.2015.

V-50236/2015-101

Pro: Mahr Edward Bc., U kříže 612/5, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 750315/0292

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2016 09:13:07. Zápis proveden dne 19.04.2016.

V-19862/2016-101

Pro: Feiferová Jitka, U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 706027/0206

- o Smlouva kupní ze dne 11.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 14:47:28. Zápis proveden dne 11.11.2016.

V-75449/2016-101

Pro: Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 RČ/IČO: 831117/6621
Praha 5; společné jmění 855304/1926

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 32 D-614/2016 120 ze dne 02.12.2016. Právní moc ke dni 02.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2016 12:33:23. Zápis proveden dne 28.12.2016.

V-89004/2016-101

Pro: Gajdoš Ľubomír Ing. CSc., U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 411217/709

- o Smlouva kupní ze dne 27.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2017 12:44:49. Zápis proveden dne 02.11.2017.

V-72314/2017-101

Pro: Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 RČ/IČO: 831117/6621
Praha 5; společné jmění 855304/1926

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2025 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 20.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2017 13:37:57.
Zápis proveden dne 23.11.2017.

V-76254/2017-101

Pro: Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 RČ/IČO: 831117/6621
Praha 5; společné jmění 855304/1926

- o Smlouva kupní ze dne 28.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2018 08:20:34.
Zápis proveden dne 21.02.2018.

V-5238/2018-101

Pro: Pokorná Vítězslava, U kříže 609/4, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 836126/0270

- o Smlouva o zúžení SJ č.sml. NZ 742/2018 ze dne 30.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2018 08:39:35. Zápis proveden dne 25.09.2018.

V-59155/2018-101

Pro: Kulbul Sami, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 730308/3986
Kulbul Tatiana, K Padesátníku 164, Přední Kopanina, 16400 806001/1905
Praha 6

- o Smlouva darovací ze dne 28.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2018 11:12:04.
Zápis proveden dne 21.11.2018.

V-73784/2018-101

Pro: Matoušek Marek MUDr., Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 651209/1344

- o Smlouva kupní ze dne 21.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2019 09:26:56.
Zápis proveden dne 29.01.2019.

V-496/2019-101

Pro: Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 RČ/IČO: 831117/6621
Praha 5; společné jmění 855304/1926

- o Smlouva kupní ze dne 20.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 11:13:32.
Zápis proveden dne 25.11.2019.

V-68280/2019-101

Pro: Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 RČ/IČO: 831117/6621
Praha 5; společné jmění 855304/1926

- o Smlouva kupní ze dne 24.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2020 08:22:37.
Zápis proveden dne 27.02.2020.

V-6919/2020-101

Pro: Dušek Libor Mgr., V Lipách 1858/3, 35002 Cheb RČ/IČO: 870716/1936

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 32 D-718/2021 -77 ze dne 13.07.2021. Právní moc ke dni 13.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2021 16:16:07. Zápis proveden dne 26.07.2021.

V-54256/2021-101

Pro: Jakubcová Markéta, U kříže 624/7, Jinonice, 15800 Praha 5 RČ/IČO: 905817/0176

- o Smlouva kupní ze dne 05.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 08:34:21.
Zápis proveden dne 02.12.2021.

V-84507/2021-101

Pro: Petr Václav, Staroměstské náměstí 478/26, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 570403/0068
Praha 1

- o Smlouva kupní ze dne 27.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2023 16:19:18.
Zápis proveden dne 28.03.2023.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2025 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-12276/2023-101

Pro: Denk Daniel Bc., Svatoanenská 79, Telč-Podolí, 58856 Telč

RČ/IČO: 981010/4711

- o Usnesení soudu o dědictví 32 D-1272/2022 -104 (ve spojení s opravným usnesením 32 D 1272/2022-124 ze dne 10.05.2023, právní moc ke dne 17.05.2023) ze dne 27.01.2023. Právní moc ke dni 15.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2023 16:31:59. Zápis proveden dne 21.06.2023.

V-27186/2023-101

Pro: Vorlíček Ivan, Nad záměčkem 372/46, Košíře, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 590418/1503

- o Usnesení soudu o dědictví 20 D-515/2023 95 ze dne 10.08.2023. Právní moc ke dni 10.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2023 10:27:34. Zápis proveden dne 22.08.2023.

V-42376/2023-101

Pro: Kabický Ivan, Chlebovická 732/14, Letňany, 19900 Praha 9

RČ/IČO: 620606/0014

- o Smlouva kupní ze dne 26.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2023 12:14:33. Zápis proveden dne 31.10.2023.

V-52902/2023-101

Pro: Peka Vladimír Ing. a Peková Helena Ing., U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5; společné jmění

RČ/IČO: 630318/0785
675323/1672

- o Smlouva kupní ze dne 03.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2023 10:30:44. Zápis proveden dne 28.11.2023.

V-58581/2023-101

Pro: Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5; společné jmění

RČ/IČO: 831117/6621
855304/1926

- o Smlouva darovací ze dne 10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2023 15:09:15. Zápis proveden dne 10.01.2024.

V-62102/2023-101

Pro: Matoušek Michael MUDr., Pär Lagerkvists Gata 30, 112 15 Stockholm, Švédské království

RČ/IČO: 600603/1526

- o Smlouva kupní ze dne 21.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2023 08:48:17. Zápis proveden dne 18.01.2024.

V-69772/2023-101

Pro: Cirus Petr Ing., U kříže 610/16, Jinonice, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 850910/0512

- o Smlouva darovací ze dne 22.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2024 08:04:19. Zápis proveden dne 07.05.2024.

V-17590/2024-101

Pro: Straková Markéta, U kříže 609/6, Jinonice, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 886222/1819

- o Smlouva kupní ze dne 26.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2024 09:45:15. Zápis proveden dne 20.08.2024.

V-43519/2024-101

Pro: Turner Peter a Turner Jarmila, U kříže 609/2, Jinonice, 15800 Praha 5; společné jmění

RČ/IČO: 831117/6621
855304/1926

- o Smlouva o změně zákonného rozsahu SJ č. NZ 138/2025 ze dne 05.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2025 14:21:14. Zápis proveden dne 01.07.2025; uloženo na prac. Praha

V-35833/2025-101

Pro: Beranová Hana Ing., Černochova 1072/5, Košíře, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 725517/0208

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.10.2025 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 1116

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2025 11:02:42. Zápis proveden dne 07.08.2025.

V-45268/2025-101

Pro: Drbohlav Ivan Ing., V závětrří 36, Božkov, 25164 Mnichovice

RČ/IČO: 550426/0003

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
764/113	22601	106

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.10.2025 13:10:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



764/79

Bochovská

764/220

764/32

764/33

764/34

764/35

764/36

764/223

764/37

K rovinám

∇

764/38

764/45

764/46

764/47

764/48

764/49

∇

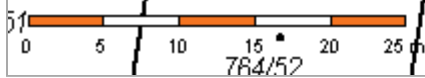
764/100

∇ 764/50

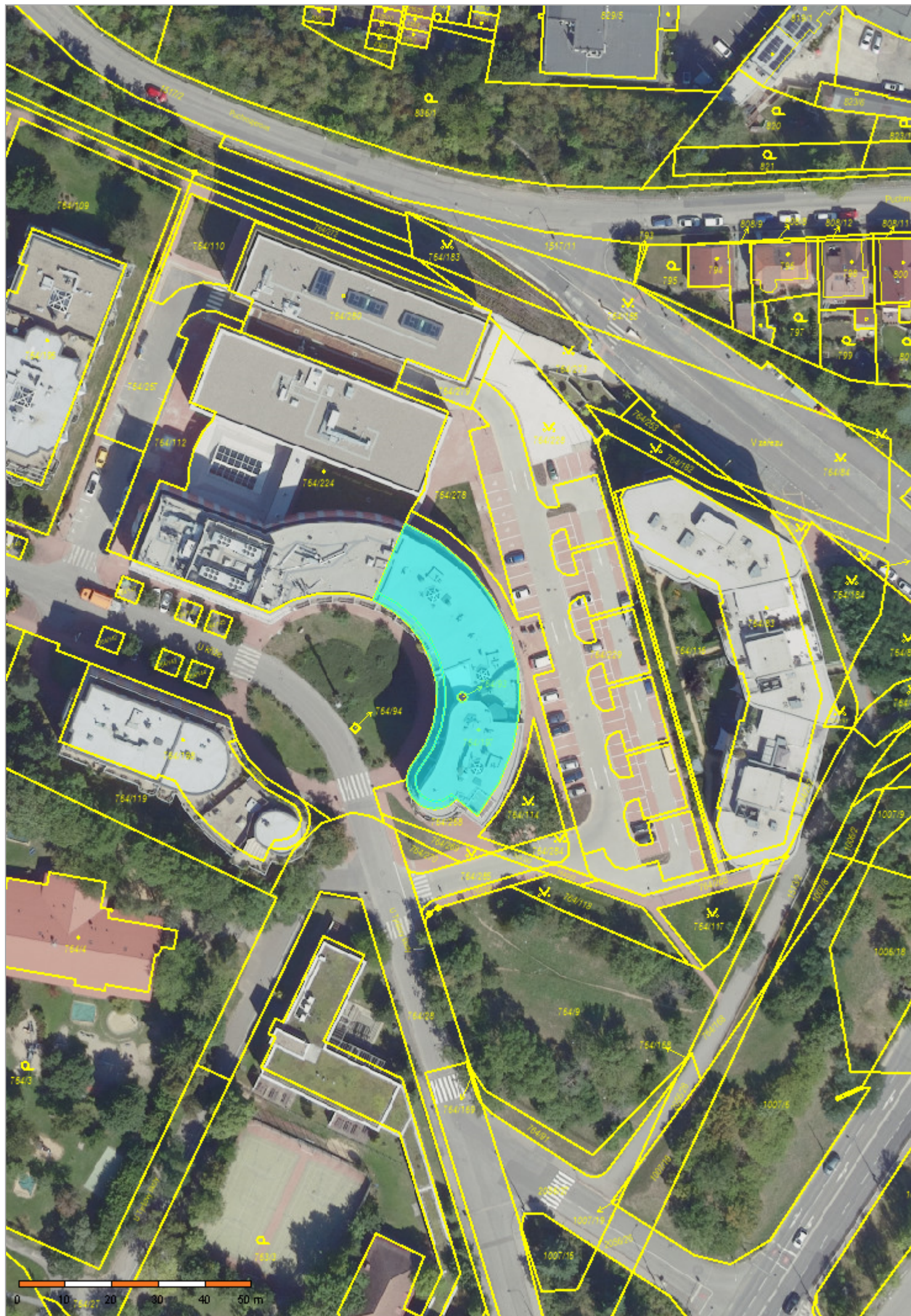
∇

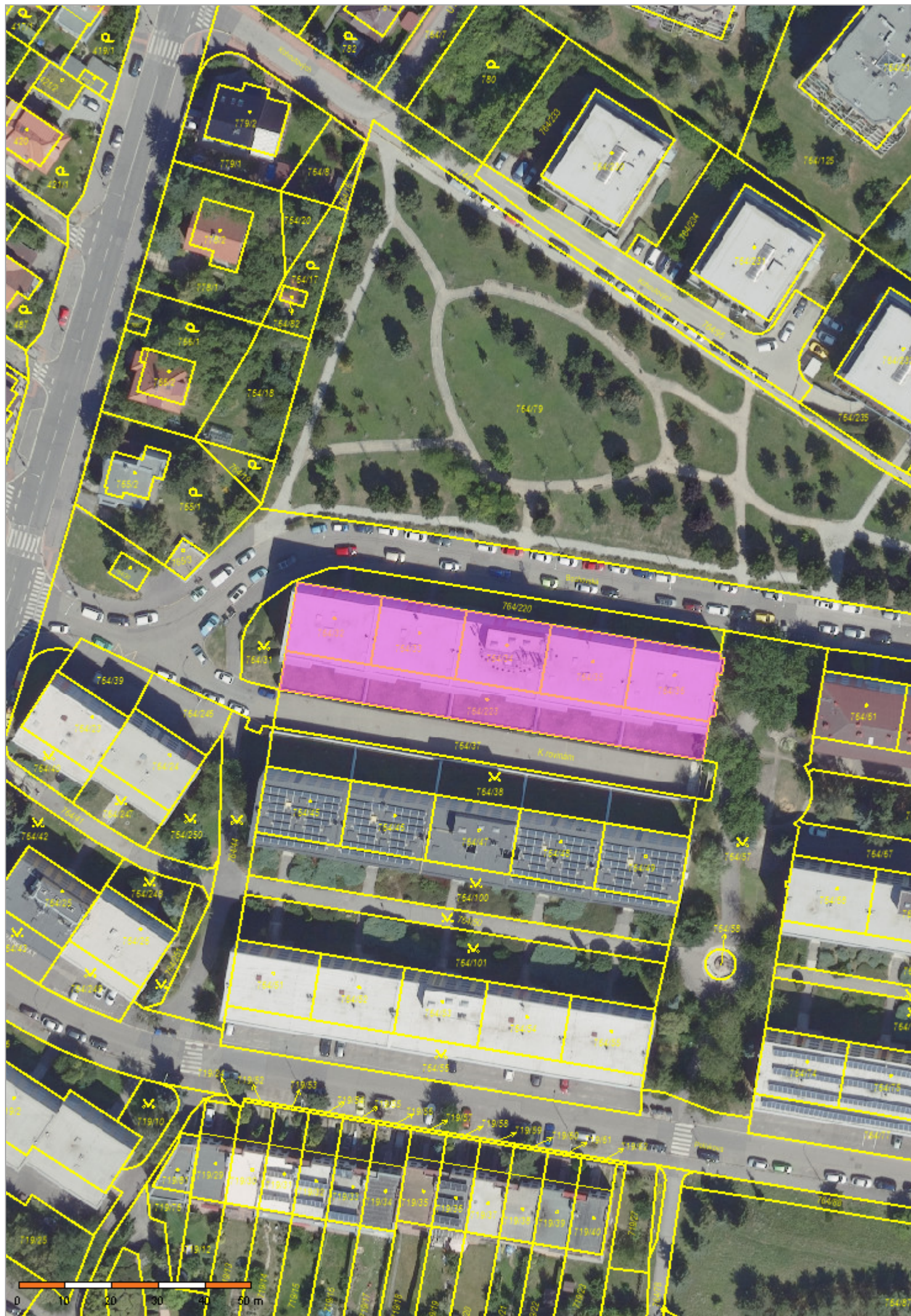
764/101

764/



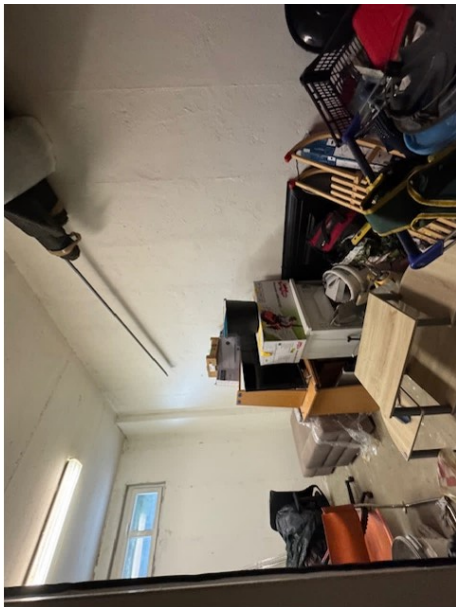
764/52



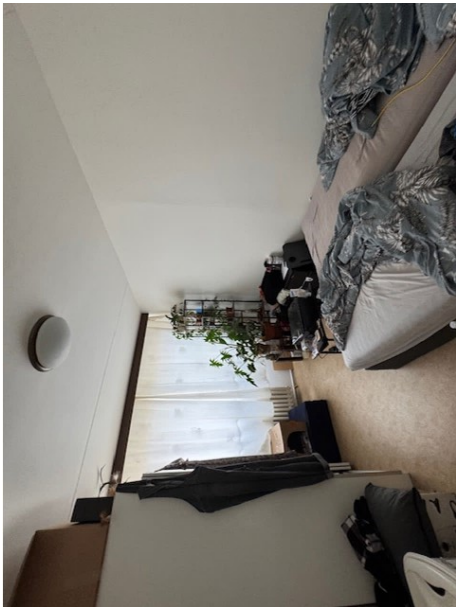
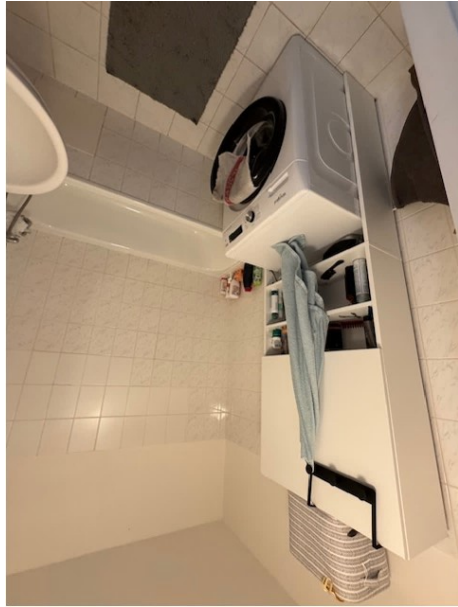




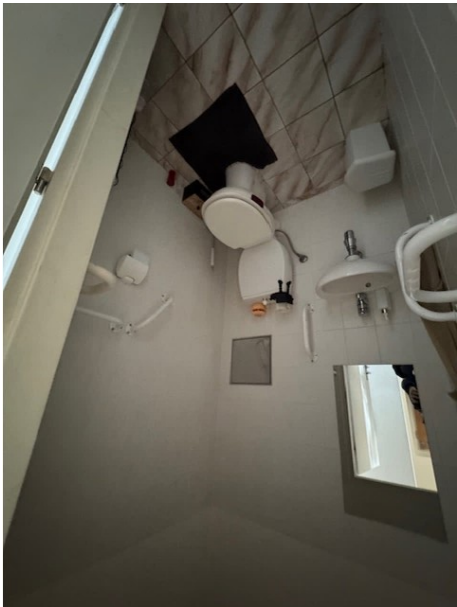
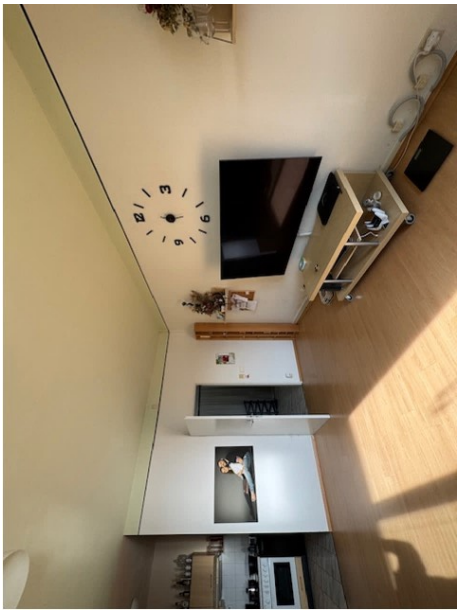


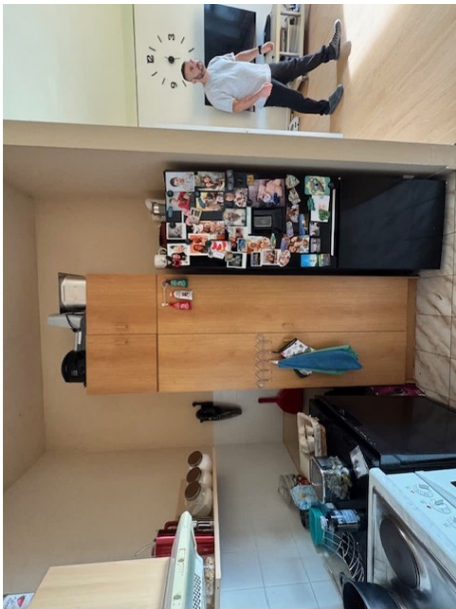
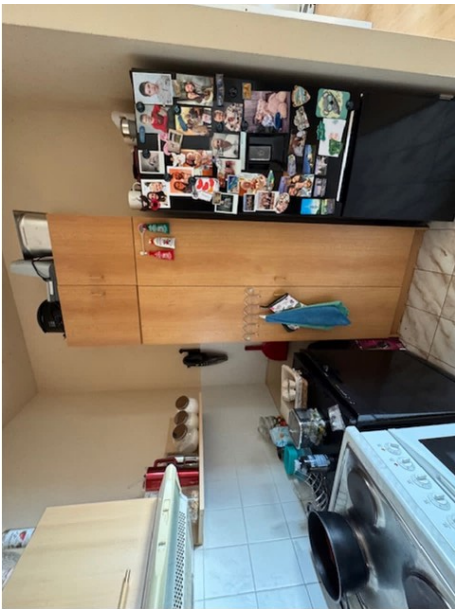
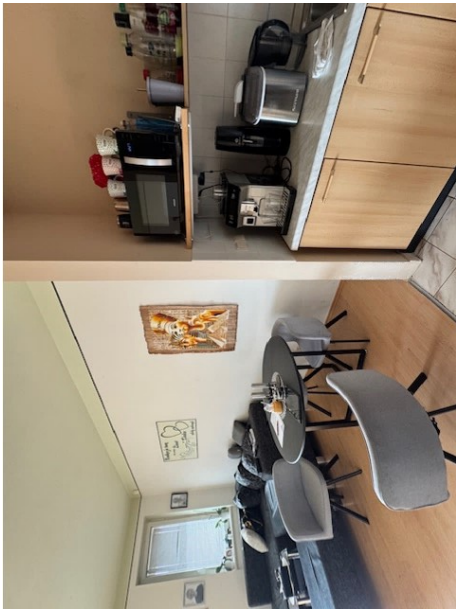


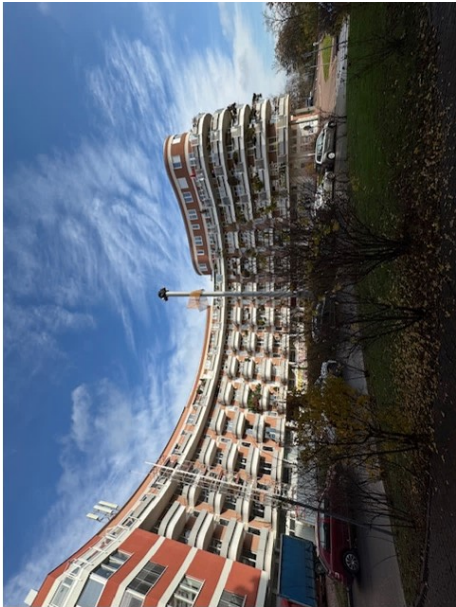
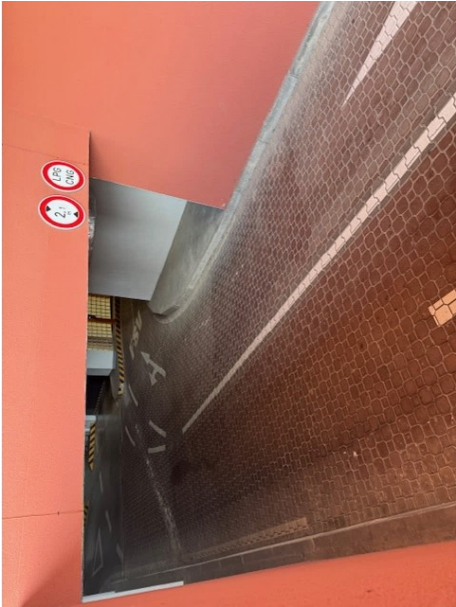




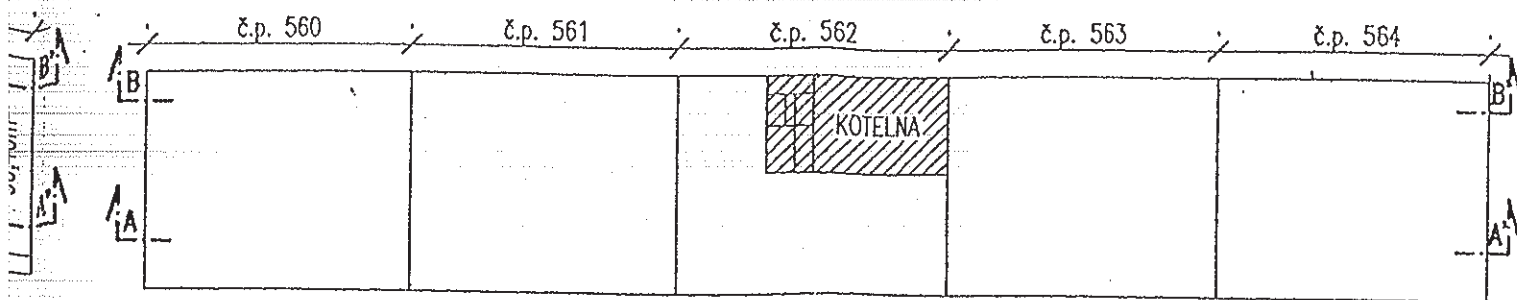




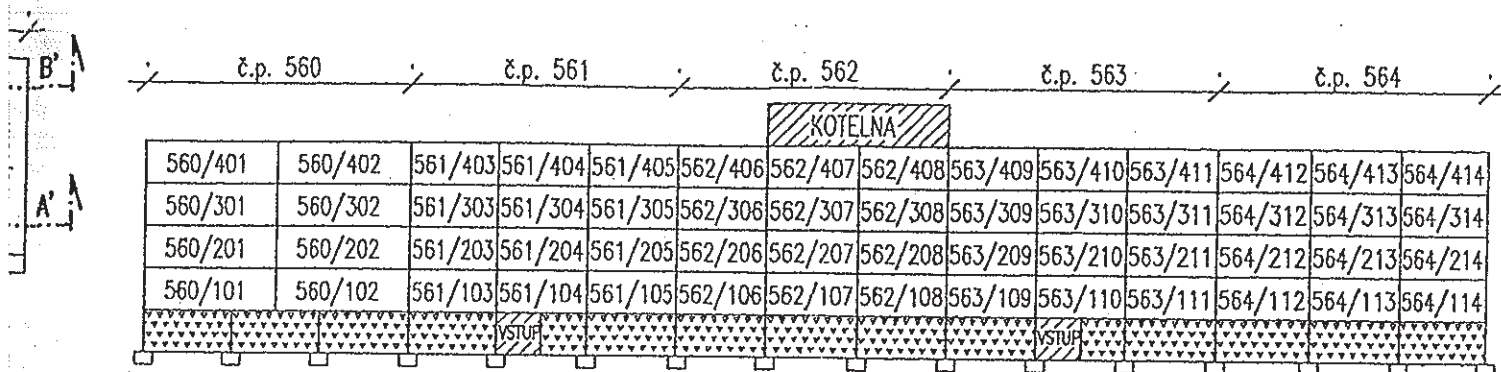




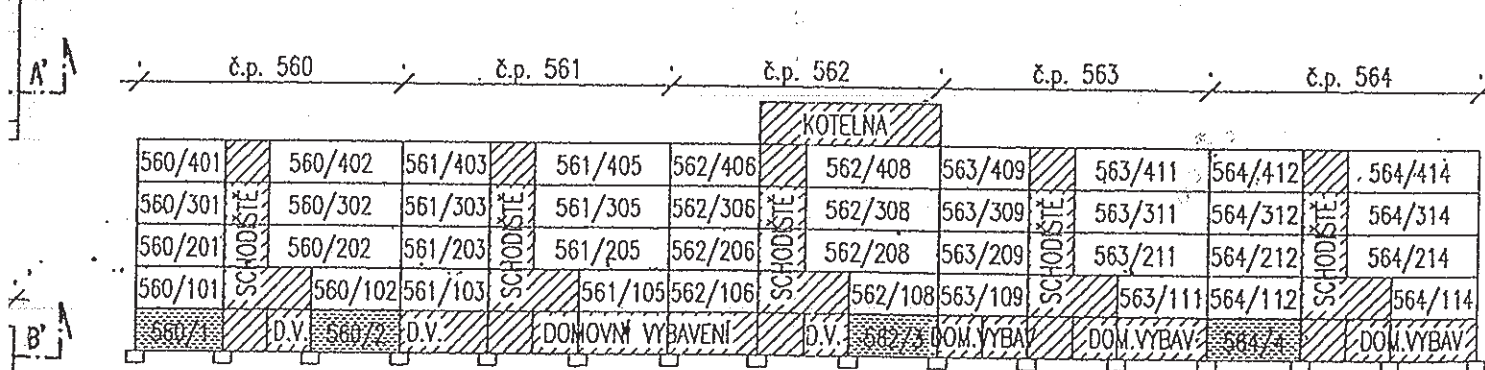
STŘECHA



ŘEZ A - A'



ŘEZ B - B'



SPOL. PROSTORY 1024,8m²



BYTOVÉ JEDNOTKY



NEBYTOVÉ JEDNOTKY



SPOLEČNÉ PROSTORY ① BYTOVÝCH JEDNOTEK Č:

560/101, 102, 201, 202, 301, 302, 401, 402

561/103, 104, 105, 203, 204, 205, 303, 304, 305, 403, 404, 405

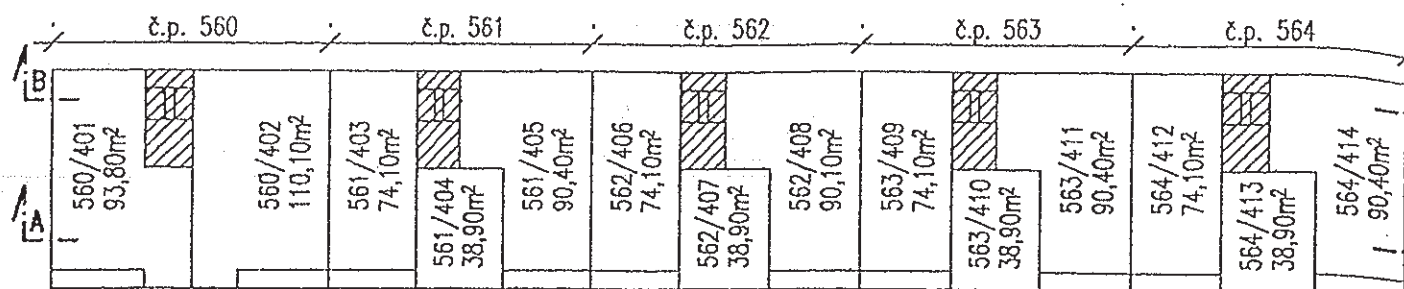
562/106, 107, 108, 206, 207, 208, 306, 307, 308, 406, 407, 408

563/109, 110, 111, 210, 211, 309, 310, 311, 409, 410, 411

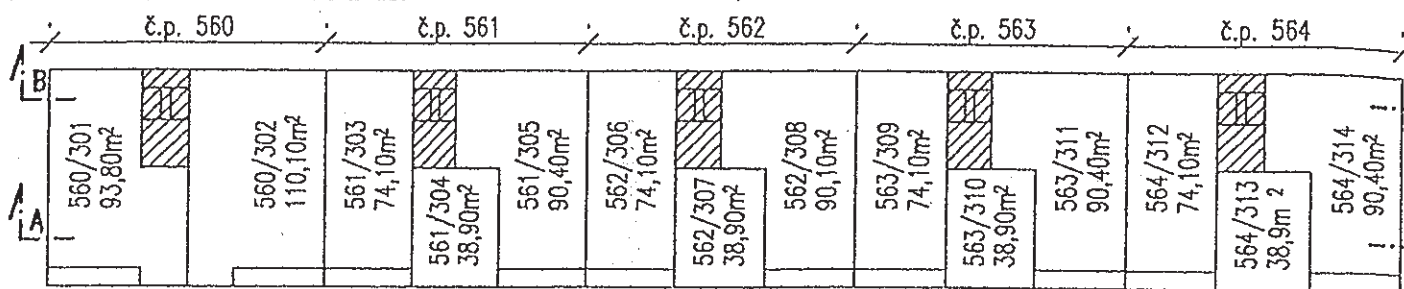
564/113, 114, 212, 213, 214, 312, 313, 412, 413

CELKEM 1008m²

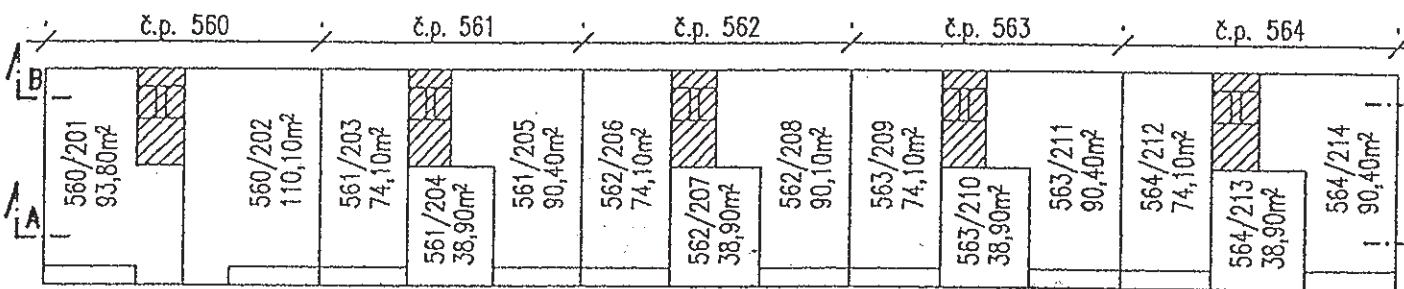
4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



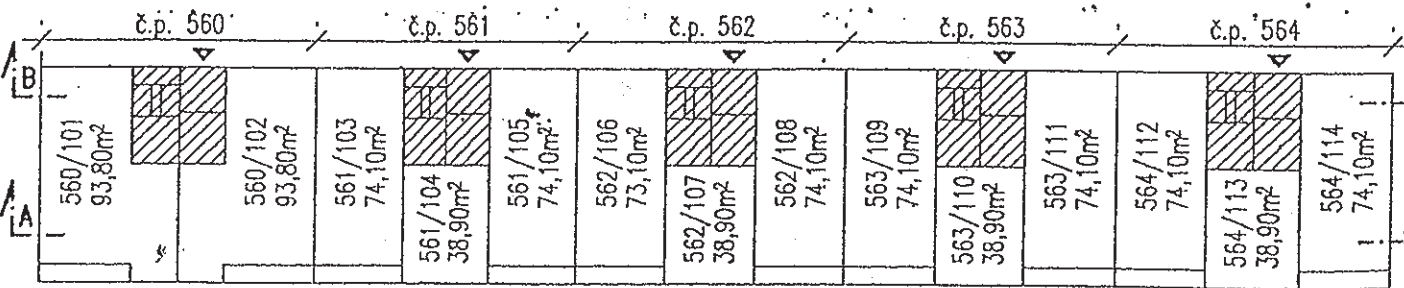
3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



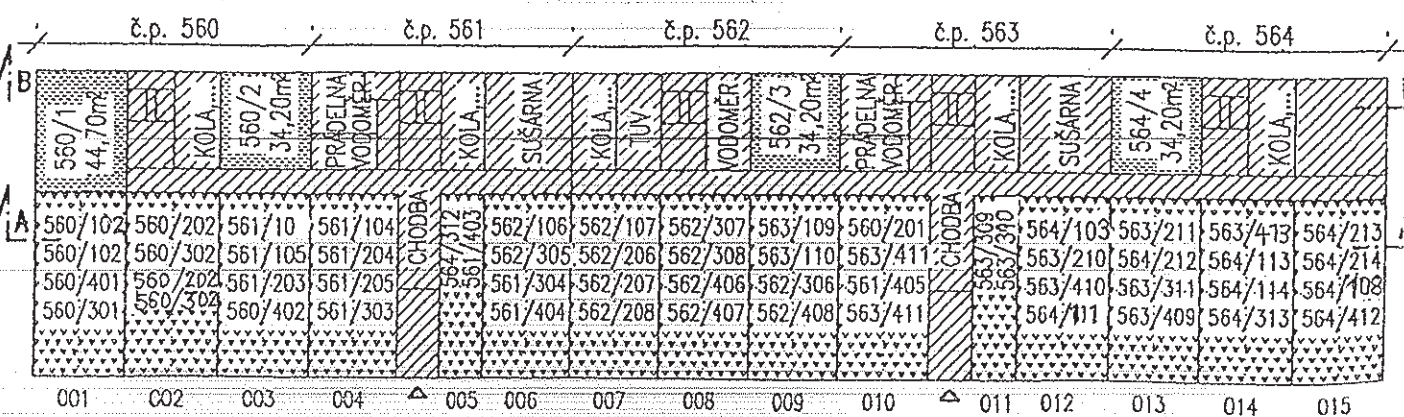
2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



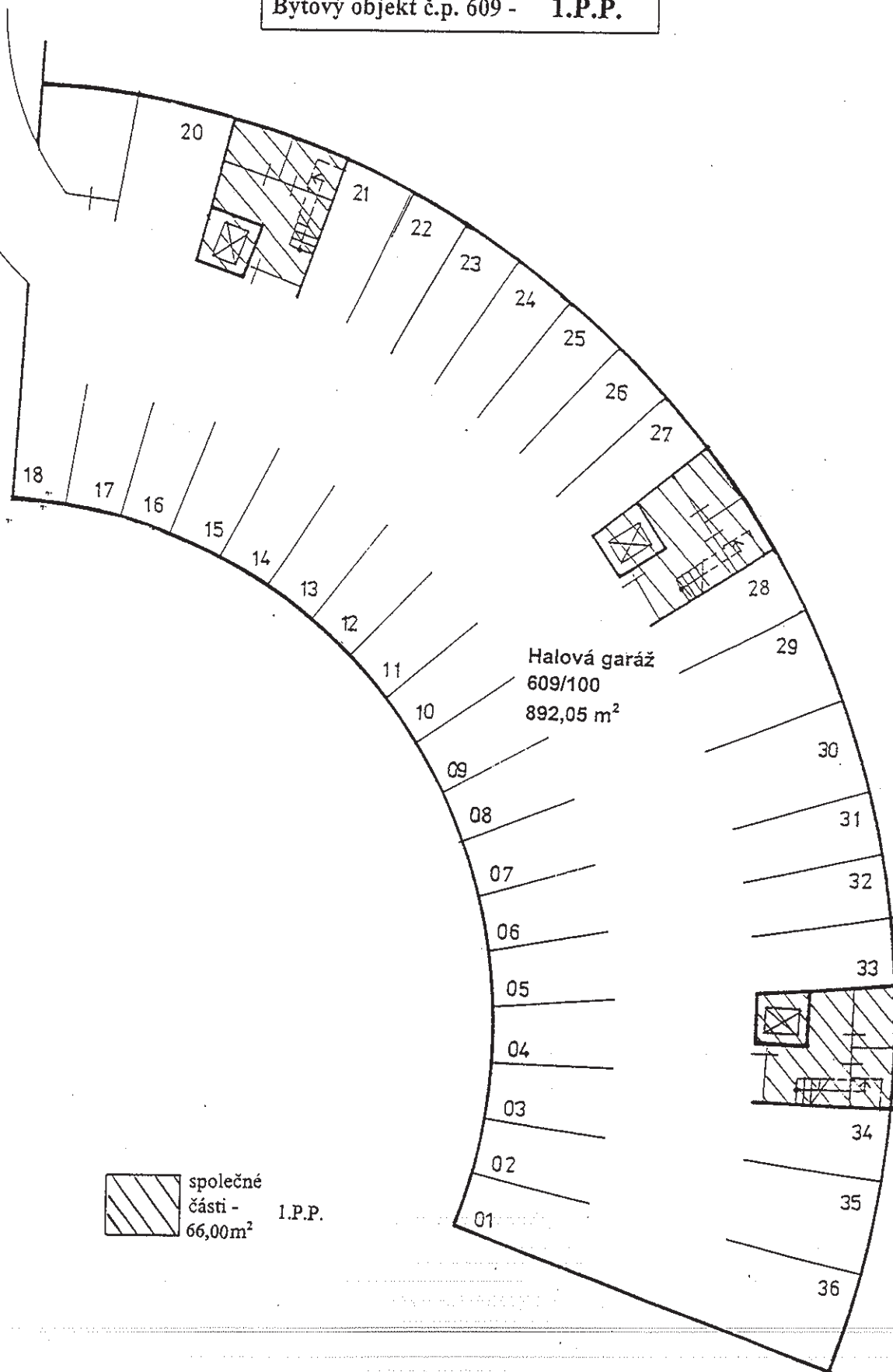
1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ



Bytový objekt č.p. 609 - 1.P.P.



Bytový objekt č.p. 609 - 5.N.P.

