Č. j. 121 EX 5678/25-229

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený opatřením Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 25. 8. 2025, č. j. 34EXE1407/2025-27, vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 16. 4. 2025, č. j. 76 Cm 21/2023-1025 ve věci

oprávněného **Triangl, a.s.**, IČO: 28161050, se sídlem Beranových 65, 190 00 Praha 9, zastoupení **Kozelka Pavel Ph.D., JUDr. et Mgr. Bc.**, advokát se sídlem (Kozelka & Partner, advokátní kancelář, s.r.o.), Velké náměstí 7/12, 397 01 Písek

proti

povinnému **Nováková Markéta**, datum narození 23. 4. 1974, se sídlem Bechyňova 2744/8, 160 00 Praha 6 - Dejvice, právní zastoupení **Danajovič Martin, Mgr.**, advokát se sídlem Hartigova 857/47, 130 00 Praha 3 - Žižkov
(značka: 76 Cm 21/2023)

pro uspokojení peněžitého plnění oprávněného a k úhradě nákladů exekuce

rozhodl takto:

dražba nařízená na den 1. 10. 2026 od 11:00 hodin, prostřednictvím elektronického dražebního portálu na adrese: **www.portaldrazeb.cz**, za účelem dražby nemovitých věcí povinného:

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití		Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2569/189	byt		památkově chráněné území	byt.z.	1055/252581
Vymezeno v:					
	Budova	Vinohrady, č.p. 2569, byt.dům, LV 10854			
	na parcele	3051/1, LV 10854			
	Parcela	3051/1	zastavěná plocha a nádvoří		7857m2
		3052/1	ostatní plocha	jiná plocha	313m2
		3056/7	ostatní plocha	zeleň	2133m2

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec 554782 Praha, katastrální území 727164 Vinohrady, na listu vlastnictví č. 11825 (bytová jednotka) a na listu vlastnictví č. 10854 (byt. dům a parc. č. 3051/1, 3052/1 a č. 3056/7), se všemi součástmi,

bytová jednotka (č. 2569/189) 3+kk, se nachází v 5. N.P., užitná plocha jednotky je 105,5 m^2

příslušenství nemovité věci: s vlastnictvím jednotky je spojeno právo výhradního užívání společných částí, kterými jsou balkon (4,7 m^2), balkon (6,2 m^2) a 2 parkovací stání,

se odročuje na neurčito.

Odůvodnění:

Důvodem odročení provedení elektronické dražby je návrh povinného na zahájení insolvenčního řízení vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 57 INS 17240/2026.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

Plzeň dne 30.9.2026

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Eva Vlčková, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem