Exekutorský úřad Plzeň - město Radyňská 9, 326 00 Plzeň
S o u d n í e x e k u t o r J U D r . J i t k a W o l f o v á
tel.: 377 449 457, tel.fax: 377 445 742, e-mail:e-podatelna@soudniexekutor.com,ID DS: 8dmg87n

Číslo jednací: **106 EX 2573/20-467**
Číslo jednací opr.:

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová se sídlem Radyňská 9, 326 00 Plzeň, jenž byl pověřený provedením exekuce na základě pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 46 EXE 2866/2020-21, ze dne 16.12.2020, které vydal Okresní soud v Karlových Varech , kterým byla nařízena exekuce k návrhu
oprávněného: MIROSLAV MERTA, Pulovice č.ev. 180, 36272, Šemnice, r.č.890715/1957, IČ 04631994
proti povinnému: JINDŘICH SCHMIED, Bor 65, 36001, Sadov, nar.03.06.1961, IČ 10043233, zast. Mgr. Šimon Jirka, advokát, U Bachmače 1701/14, 32600, Plzeň,
JINDŘICH SCHMIED, Děpoltovická 12, 36001, Otovice, nar.14.06.1984, IČ 19867760
k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši ..... 176 061,96 Kč s příslušenstvím

rozhodl podle ustanovení § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „OSŘ“), ve spojení s ustanovením § 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád, dále jen „EŘ“), a dle ustanovení § 69 EŘ

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 106 EX 2573/20-17, který nabyl právní moci dnem 22.03.2021 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

V souladu s ustanovením § 336b OSŘ se nařizuje jednání k provedení dražby nemovité věci povinného:

I. Nařizuje se **první** dražební jednání, které se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.portaldrazeb.cz

Zahájení elektronické dražby: 07.12.2026 od 13:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ) nejméně však do 07.12.2026 do 15:00 hodin (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

SJ	Schmied Jindřich a Schmiedová Valerie, Bor 65, 36001 Sadov	610603/0909 595623/1039

Okres: CZ0412 Karlovy Vary Obec: 555533 Sadov
Kat.území: 607274 Bor u Karlových Var List vlastnictví: 51

Poučení:
Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 51/2	1149	zastavěná plocha a nádvoří		ptačí oblast
Součástí je stavba: Bor, č.p. 65, víceúčel				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 51/2				
883/9	317	trvalý travní porost		ptačí oblast, zemědělský půdní fond
883/12	241	trvalý travní porost		ptačí oblast, zemědělský půdní fond
883/13	242	trvalý travní porost		ptačí oblast, zemědělský půdní fond
1738	987	ostatní plocha	jiná plocha	ptačí oblast

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary,

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v okrajové části obce Sadov v části Bor č.p. 65 ve smíšené zástavbě. Jedná se o samostatně stojící, patrovou víceúčelovou stavbu č.p. 65 se dvěma nadzemními podlažími, obytným podkrovím a volným půdním prostorem. Stáří domu je cca 90 - 100 let. Ke stavbě patří oplocený pozemek. V domě se nachází 4 bytové jednotky o užitné ploše cca 130 m2. Stavba se stává z bytů, dílny, bývalé hospody a garáže s elektrickými vraty. Nad garáží se nachází byt stávající se z kuchyně, předsíně, koupelny, sprchového kouta, obývacího pokoje, ložnice, pokoje, pokoje a 2 teras. V 1. NP budovy se nachází hospoda, pokoj, kuchyně, sprchový kout, 5x WC, 3x koupelny a pokoj. Ve 2. NP stavby je pokoj, komora, koupelna, pokoj, terasa, obývací pokoj + KK a pokoj. V podkroví budovy se nachází 3 pokoje, koupelna + WC, komora, chodba, schodiště, obývací pokoj + KK, koupelna a 3 pokoje. inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Vodu je možné čerpat ze studny. Vytápění domu je ústřední na tuhá paliva, 2 automatickými kotli či krbem s výměníkem. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Pozemky jsou rovinaté a oplocené dřevěným plotem. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, studna (hloubka cca 8 m), přístřešek, pergola s krbem, 2 haly, terasa, dílna a stavba výroby sýrů.

K nemovitým věcem náleží následující součásti: IS, zpevněné plochy a studna a příslušenství: oplocení, přístřešek, pergola, 2 haly, terasa, dílna a stavba výroby

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí určená usnesením soudního exekutora č.j. 106 EX 2573/20-419, č.j. 106 EX 2573/20-456 činí částku: 7.800.000,- Kč.

Minimální příhoz se stanoví ve výši 100.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřící k draženému celku, tj. na částku: 5.200.000,- Kč.

V. Výši jistoty určuji *(max. třemi čtvrtinami nejnižšího podání)* na částku 250.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit dražební jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **292621350/0300**, vedený u **ČSOB** a.s. pod variabilním symbolem **257320** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora byla také připsána.

VI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15ti-denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 OSŘ. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručení usnesení o předražku.

Poučení:
Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání.

VIII. Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 EŘ ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX. Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné právo nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami před zahájením dražebního jednání, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného se mnohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději před zahájením dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá
- vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří
- skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

Přihláška musí splňovat náležitosti dle § 42 OSŘ, a z podání musí být patrno, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo je činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno.
K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.
Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství soudní exekutor nepřihlíží.
Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XI. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69 EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XII. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že **se nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIII. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, který udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději 1 pracovní den před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Před zahájením dražby soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě usnesením, proti němuž není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz. Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, **není** zatížen právem stavby.

XV. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e na to, že osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí OSŘ a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

Poučení:
Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

XVI. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.**

Registrace dražitelů k dražbě je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu www.portaldrazeb.cz/registrace. Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky Fyzická osoba (FO), Právnická osoba (PO), Společné jmění manželů (SJM) nebo Spoluvlastnictví (SV). Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky a následně jej vytisknout (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být úředně ověřena. Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné zaslat dražebnímu portálu (způsoby uvedenými na (www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit). Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu www.portaldrazeb.cz s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován e-mailem. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře). V menu Přehled dražeb v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel vyhledá dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí tlačítkem „Přihlásit do dražby“, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako dražitel, dražitel s předkupním právem. Ověřený dražitel se musí do dražby přihlásit nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

Dražiteli, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní dražiteli po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v úředních hodinách v sídle Exekutorského úřadu. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději tři pracovní dny přede dnem, ve kterém se má elektronická dražba konat.

XVII. Dražitelé nemohou v elektronické dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Příhoz/podání je rozděleno do dvou kroků: zadání částky příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzovací hláška obsahuje údaje o výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy nejvyšší podání po příhozu. Podání je učiněno potvrzením potvrzovací hlášky. Zároveň se podání zapíše do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil, celkovou částkou podání a přesným časem příhozu. Výše příhozu musí být stejná nebo vyšší, než je dražebníkem stanovený minimální příhoz. Příhoz s částkou nižší, než kolik činí minimální příhoz, nelze potvrdit, a má se za to, že nebyl učiněn.

XVIII. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.portaldrazeb.cz výši nejvyššího podání.

XIX. Usnesení o příklepu se doručí osobám dle § 336k OSŘ. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.

O d ů v o d n ě n í

Soudní exekutor byl k provedení exekuce pověřen na základě pověření, které vydal Okresní soud v Karlových Varech, pod č.j. 46 EXE 2866/2020-21, ze dne 16.12.2020, kdy doložka provedení exekuce byla do Rejstříku zahájených exekucí zapsána ke dni 13.04.2021. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovité věci povinného č.j. 106 EX 2573/20-17. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 22.03.2021. Výslednou cenu nemovité věci, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce

Poučení:
Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

usnesením č.j 106 EX 2573/20-419, č.j. 106 EX 2573/20-456, které nabylo právní moci dnem 27.10.2026. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, jak je uvedeno v tomto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Plzeň-město soudního exekutora JUDr. Jitky Wolfové, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.
Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1, 2 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 OSŘ), a je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 OSŘ). Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě dluhů složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

V Plzni, dne 2.11.2026

JUDr. Jitka Wolfová, v.r.
Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Kristýna Grätschová

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 OSŘ je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, dalšímu oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovité věci v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě
- osobám, jejích nájemní či pachtovní právo výměnek nebo právo odpovídající věcnému břemeni zaniklo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 OSŘ obecní úřad uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku.

Poučení:
Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.