CREDIX

Salutem – Realitní IV, s.r.o.
Karla Engliše 3201/6
150 00 Praha 5 - Smíchov

V Praze dne 10.11.2026

Souhlas s předčasným splacením Úvěru k datu 31.01.2027 a příslib vzdání se zástavního práva a věcného práva

Vážený kliente,

k Vaší žádosti o celkové splacení úvěru poskytnutého na základě Smlouvy o úvěru **č. 202600060** ze dne **27.07.2026** (dále jen **„Úvěr"**) uzavřené mezi:

CREDIX a.s.
IČO: 21246807, DIČ: CZ699006775
se sídlem: Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8 - Karlín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28686
(dále jen **„Věřitel"**)

a

Salutem – Realitní IV, s.r.o.
IČO: 11668661
se sídlem: Karla Engliše 3201/6, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Petr Jiříček, jednatel
(dále jen **„Dlužník"**)

Vám jako Dlužníkovi sdělujeme, že mimořádná splátka Úvěru činí [redacted] (složená z jistiny ve výši [redacted] a úroku ve výši [redacted]).

Tato částka musí být připsána na účet č. [redacted], **variabilní symbol** [redacted] **nejpozději do 31.01.2027. Následně dojde k celkovému splacení Úvěru.** V případě nedodržení uvedeného termínu bude splácení Úvěru pokračovat dle původního splátkového kalendáře.

Bereme na vědomí a souhlasíme s Vaším záměrem zpeněžit níže specifikované nemovité věci, k nimž je ve prospěch Věřitele zřízeno zástavní právo a věcné právo - zákaz zcizení a zatížení, a to formou **dobrovolné dražby.**

Věřitel se tímto zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne úplného splacení Úvěru, vystaví a poskytne veškerou dokumentaci osvědčující úplné splacení Úvěru, a to včetně potvrzení o zániku zástavního práva k Nemovitostem (jak jsou specifikovány níže) a prohlášení o vzdání se věcného práva – zákazu zcizení a zatížení, zřízeného ve prospěch Věřitele na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva č. 202600060/ZSN/01 uzavřené dne 29.07.2026, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2026, zápis proveden dne 25.08.2026 pod č.j. V-51691/2026-101 (dále jen „**Zástavní právo**") k následujícím nemovitostem:

CREDIX

B Nemovitosti

Jednotky č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1128/44	byt	památkově chráněné území	byt.z.	525/33230
Vymezeno v:				
Budova	Holešovice, č.p. 1128, byt.dům, LV 1061			
na parcele	743, LV 1061			
Parcela	743	zastavěná plocha a nádvoří		850m2

vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, pro katastrální území Holešovice, na listu vlastnictví č. 2033. (dále jen „Nemovitosti").

Výše uvedené vyčíslení mimořádné splátky Úvěru a příslib vzdání se zástavního práva k Nemovitostem jsou platné za předpokladu, že Úvěr bude řádně splácen až do dne 31.01.2027 a že veškeré ostatní peněžité i nepeněžité povinnosti vyplývající z úvěrové smluvní dokumentace budou splněny řádně a včas.

Jsme rovněž připraveni:

- vydat souhlas se zřízením zástavního práva k Nemovitostem v dalším v pořadí za Zástavním právem poté, co od Dlužníka obdržíme uzavřenou smlouvu o úvěru s financující bankou;
- vydat souhlas se zřízením zástavního práva k Nemovitostem v dalším v pořadí za Zástavním právem poté, co od Dlužníka obdržíme uzavřenou smlouvu o úvěru mezi novým nabyvatelem Nemovitostí a financující bankou;
- vydat souhlas se změnou vlastníka Nemovitostí poté, co od Dlužníka obdržíme uzavřenou kupní smlouvu s novým nabyvatelem Nemovitostí.

Za vydání tohoto dokumentu Vám byl naúčtován poplatek 5.000,- Kč dle Sazebníku Věřitele. Poplatek prosím uhraďte nejpozději do sedmi (7) dnů na účet [redacted] v.s. [redacted]

Za Věřitele:
CREDIX a.s.

[redacted]

Kateřina Kytková
Vedoucí úvěrového back office

[redacted]

Eva Dočkalová
Specialista úvěrového back office