Číslo jednací: **164 EX 2488/23-829**

SZIF/2023/0656751

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Rokycanova 19, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 24 EXE 1576/2023-13, ze dne 16.11.2023, které vydal Okresní soud ve Zlíně, kterým byla nařízena exekuce na základě rozhodnutí č.j. SZIF/2022/0194766, který vydal Státní zemědělský intervenční fond dne 02.03.2022 a který se stal pravomocným dne 06.04.2022 a vykonatelným dne 21.05.2022 k uspokojení pohledávky **oprávněného: Státní zemědělský intervenční fond, Ve Smečkách 801/33, 11000, Praha, IČ 48133981,** s příslušenstvím, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce **proti povinnému: VÁCLAV NOVÁK, Nedašov 370, 76332, Nedašov, nar.23.01.1986, IČ 72020687,**

rozhodl takto:

A.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.portaldrazeb.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 7. 12. 2026 v 10:15 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 7. 12. 2026 ve 12:15 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní v dražbě nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo (§336j odst. 1 o.s.ř.). Není-li příklep takto udělen, použije se ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř. věty třetí.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání

B.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1318/3	6174	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, zemědělský půdní fond
1320/9	1534	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita
1320/52	802	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna

1320/65	11173	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace
1320/72	1373	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace
1320/75	10626	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace, zemědělský půdní fond
1320/76	1866	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna
1320/77	1842	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
1320/79	1329	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna
1320/81	2783	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna
1320/82	39009	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, zemědělský půdní fond
1320/83	84792	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná značka geodetického bodu, zemědělský půdní fond
1320/85	3899	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna

1320/86	4837	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna, evropsky významná lokalita
1320/93	12226	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna
1320/96	731	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna
1320/97	11350	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna
1320/99	9591	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna
1320/101	3646	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna
1320/104	2059	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
1320/112	145	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
1320/121	2553	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna
1320/122	1691	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna
1320/123	6844	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna
1320/124	3697	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna
1320/125	6222	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky

				významná lokalita, přírodní rezervace
1320/126	1143	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace
1320/146	3292	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond
1320/148	27912	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace, zemědělský půdní fond
1320/150	1676	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace
1320/152	43927	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace, zemědělský půdní fond
1320/153	2640	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna
1320/156	616	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, zemědělský půdní fond
1320/161	1085	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna
1320/162	10123	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace
1322/4	1737	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna, zemědělský půdní fond

1323/2	1183	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna
1614/56	4508	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
1614/57	5541	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace
1614/58	48	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace
1614/62	4109	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace, zemědělský půdní fond
1614/63	3300	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace, zemědělský půdní fond
1614/66	110	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace
1614/67	346	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace
1615/2	63710	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond

1615/9	37	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
1615/12	2246	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita
1615/30	363	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna
1615/31	7564	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, zemědělský půdní fond
1615/44	2837	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna, evropsky významná lokalita
1615/45	2037	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace
1615/59	523	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
1615/60	101418	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
1615/62	404	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita
1615/63	117	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita

1615/64	3796	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita
1615/65	38	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita
1615/67	36	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita
1615/70	10100	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, zemědělský půdní fond
1615/71	9946	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace, zemědělský půdní fond
1615/73	4642	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace, zemědělský půdní fond
1615/74	15984	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna
1615/77	96	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna
1615/79	2237	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, zemědělský půdní fond
1615/83	4657	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace

1615/84	8839	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita
1618/7	1470	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
1618/27	1439	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
1618/28	59	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
1624	550	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
1632/3	8662	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
1632/4	975	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita
1632/5	7679	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
1632/12	7072	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
1632/13	649	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita

1632/14	3509	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
1632/21	5460	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita
1632/23	1033	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita
1632/29	3858	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, evropsky významná lokalita
1632/31	944	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
1632/33	95480	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, ochranné pásmo přírodní památky, zemědělský půdní fond
1632/35	13367	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
1632/36	117955	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
2483/3	139	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita

2483/5	1379	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
2483/6	4004	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita
2483/7	3005	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita
2483/8	23	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita
2483/12	5104	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, zemědělský půdní fond
3470/3	3126	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita
3470/5	826	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita
3472/5	7361	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace
3482/3	290	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna
3482/5	438	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna
3482/8	3411	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - I.zóna, chráněná krajinná oblast - III. zóna

3482/11	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna
3482/12	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna
3495/21	597	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna
3495/23	228	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna
3495/26	135	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna
3495/28	15	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna
3495/29	4947	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna

v k. ú. Nedašov, obci Nedašov, okrese Zlín, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, LV č. 1249, **v podílu o velikosti 1/68.**

Příslušenství nebylo zjištěno.

C.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. F. Po zahájení dražby není možné přistoupení doposud nepřihlášených dražitelů.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.portaldrazeb.cz/registrace a vyplní registrační formulář.

Registrační formulář vyplňujte pravdivě, pečlivě a včetně diakritiky. Povinné údaje jsou označeny hvězdičkou. Ujistěte se, že Vámi uvedené údaje jsou správné a pravdivé, neboť slouží k jednoznačné a nezpochybnitelné identifikaci dražitele a jsou výchozím podkladem k zápisu do katastru nemovitostí.

Vyplněný **registrační formulář vytiskněte**. Formulář pro tisk naleznete po přihlášení v uživatelském účtu, sekce Přehled, tlačítko: Stáhnout registrační dokument. **Na takto vytisknutém registračním formuláři je nutné úředně ověřit pravost podpisu.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být registrační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

- Ověření totožnosti probíhá prostřednictvím služby CzechPOINT (Česká pošta, s. p., úřady, notáři či advokáti).
- Podepsat formulář lze i před příslušným soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti. Takto ověřená registrace je platná pouze na příslušnou dražbu konanou dotyčným soudním exekutorem.

- Lze použít i uznávaný elektronický podpis. Doporučujeme si však důkladně zkontrolovat veškeré údaje na registračním formuláři (RČ, IČ, adresa), jelikož el. podpisem lze ověřit totožnost pouze v omezeném rozsahu a nelze jím prokázat všechny potřebné údaje, které přejímá katastrální úřad.

Prosté zaslání datovou schránkou není dostačující, nenahrazuje ověření totožnosti osoby.

Ověřený registrační formulář včetně jeho případných ověřených příloh (např. u registrace PO právnická osoba přikládá originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku) zašlete v listinné nebo elektronické podobě.

- V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu EKČR: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno. Ověřené dokumenty zaslané elektronicky ve formě skenu, se nadále považují za neověřené kopie, neboť pozbývají účinků ověřených dokumentů.
- Uživatel může nahrát dokumenty přímo ke svému uživatelskému účtu nebo zaslat do datové schránky EKČR či na e-mail. V takovém případě je nutné ověřit dokumenty v elektronické podobě tzv. autorizovanou konverzí a zvolit jednu z možností doručení:
  - autorizovanou konverzi dokumentů nahrajte ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty",
  - autorizovanou konverzi dokumentů zašlete na email: helpdesk@portaldrazeb.cz,
  - autorizovanou konverzi dokumentů zašlete do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p.

  Autorizovanou konverzi dokumentů lze vytvořit prostřednictvím služby CzechPOINT.

Další podrobné informace jak dražit naleznete zde: www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit.

O výsledku kontroly a případné aktivaci uživatelského účtu budete informováni e-mailem.

Po aktivaci uživatelského účtu na "ověřený uživatel" **se můžete přihlásit do všech připravovaných elektronických dražeb portálu www.portaldrazeb.cz**.

Před přihlášením k dražbě je ověřený uživatel povinen zkontrolovat si platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat.

Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů. Nezapomeňte si zkontrolovat i platnost dokladu, na základě kterého se ověřovala totožnost.

Elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého pro podpis registračního formuláře.

Při změně údajů uvedených v registračním formuláři, je ověřený uživatel povinen neprodleně a náležitě upravit registrační formulář. Po přihlášení k účtu na www.portaldrazeb.cz v záložce „Změna údajů" provede opravu změněných údajů. Při uložení změn u povinných údajů je účet deaktivován. Ověřený uživatel je opět neověřeným uživatelem, kterého je nutné opět ověřit výše uvedeným způsobem.

Uživatel se registrací na portálu www.portaldrazeb.cz zavazuje bezodkladně nahlásit jakoukoliv změnu registračních údajů provozovateli, Exekutorské komoře ČR, IČ:70940517, Radnická 14/16, 602 00 Brno, a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu nenahlášení změn údajů nenese provozovatel žádnou odpovědnost.

Přihlášení do dražby: Při samotném přihlášení do dražby si nejprve **zvolte, zda se budete dražby účastnit jako dražitel**, dražitel s předkupní právem nebo povinný.

Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Může však po splnění podmínek registrace vznést námitky proti usnesení o udělení příklepu. Přihlásíte-li se k dražbě jako povinný, nemůžete činit podání. Tato forma přihlášení je umožněna pouze u dražeb nemovitých věcí nařízených v rámci exekučních řízení zahájených do 31. 12. 2012.

Potvrďte, že jste provedli **kontrolu svých osobních údajů** v registračním formuláři zaškrtnutím věty: „Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů uvedených v registraci." **a** následně **klikněte na** tlačítko „**Přihlásit do dražby**".

Uživatel, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k příslušnému předmětu dražby, se do dražby přihlásí jako dražitel s předkupním právem. Přihlašovací okno v takovém případě obsahuje pole pro zadání textu a vložení příloh k prokázání existence předkupního práva soudnímu exekutorovi. Na základě uvedených údajů a vložených příloh soudní exekutor rozhodne, zda dražiteli předkupní právo přizná či nikoliv. O výsledku je dražitel informován e-mailem.

Soudní exekutor **neumožňuje doplacení nejvyššího podání úvěrem.**

Přihlášení k dražbě proveďte s dostatečným předstihem, nečekejte na samotný začátek dražby, neboť po zahájení dražby se již nebudete moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!

Není-li v dražební vyhlášce uvedeno jinak, přihlaste se do dražby alespoň den před jejím konáním tak, aby dražebník stihl zkontrolovat vaši totožnost, zkontrolovat a potvrdit přijetí dražební jistoty, a následně vás připustit k dražbě jako účastníka dražby.

Postup pro přihlášení a další úkony dražitelů je patrný z dražebního manuálu na stránkách na portálu www.portaldrazeb.cz.

D.

Výsledná cena se určuje ve výši: **102.000,- Kč.**

E.

Výše nejnižšího podání se určuje ve výši: **68.000,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

F.

Výše jistoty se stanoví částkou 20.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Rokycanova 781/19, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 248823** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.portaldrazeb.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu,** kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

G.

Práva a závady spojená s nemovitou věcí: nebyly zjištěny.

H.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

I.

Předpoklady, za kterých může vydražitel převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem: Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím

dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle §336ja o.s.ř., nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku dle §336l odst. 1 o.s.ř.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání.

Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o předražku, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a byl-li předražek zaplacen.

J.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§336b odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

K.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a řádně doložil příslušnými listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

L.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání.** Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí. V přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří včetně uvedení skutečnosti významné pro pořadí pohledávky, připojí listiny prokazující vymahatelnost pohledávky či zajištění ve formě zástavního práva a prokáží-li je příslušnými listinami. Totéž platí pro pohledávky související se správou domu a pozemku, která byly uplatněny u soudu žalobou. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty, stejně jako přihlášky opožděné (§ 336f odst. 4 o.s.ř.). **Oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině, bude vyvěšeno** dle §336p odst. 1 o.s.ř., **na úřední desce exekutora** nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby.

M.

Podání vylučovací žaloby musí být prokázáno nejpozději před zahájením dražebního jednání.

N.

Soudní exekutor upozorňuje **oprávněného**, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, že mohou nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K později učiněným žádostem a námitkám se nepřihlíží (§336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.).

O.

Soudní exekutor upozorňuje **dražitele, že se nepřipouští doplacení nejvyššího podání úvěrem** se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§336b odst. 4 písm. c) o.s.ř.). Z tohoto důvodu odpadá povinnost soudního exekutora stanovit vydražiteli termín, do kterého vydražitel sdělí, že bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci (§336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

P.

Soudní exekutor upozorňuje **osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká udělením příklepu (§336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.), nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Q.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné**.

V Olomouci dne 19.10.2026

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Svoboda, v. r.
soudní exekutor

vyřizuje: Jitka Piruchová
za správnost:

Doručuje se:

a) oprávněný
b) povinný
c) manžel povinného
d) osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
e) osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
f) osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
g) finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
h) obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
i) orgán OSSZ
j) zdravotní pojišťovna
k) katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražená nemovitá věc
l) obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desce)
m) portál www.portaldrazeb.cz
n) úřední deska exekutora

Poučení:
Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Mgr. Jan Svoboda

Digitálně podepsal Mgr. Jan Svoboda
DN: C=CZ,2.5.4.97=NTRCZ-72077433,O=Mgr. Jan Svoboda\, soudní exekutor,OU=1,CN=Mgr. Jan Svoboda,SURNAME=Svoboda,GIVENNAME=Jan,SERIALNUMBER=P246280
SN: 24544208
Datum: 19.10.2026 11:44 +02:00