EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta č.p. 2159/7, Most, 434 01 www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz
IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: +420 476 700 465,, DS: j2pg8tn

č.j. 130 EX 515/26-50/E 1

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA NEMOVITÁ VĚC

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most rozhodl ve věci:

Povinný:	**Radim Škatula, nar.: 07.03.1977, Okružní č.p. 588, Orlová, 73514**
Oprávněný: **zastoupený:**	**CREDITFIELD, s.r.o.** **se sídlem Sokolovská 5/49, Praha, PSČ: 186 00, IČ: 28939395,** **práv. zast. advokátem JUDr. Jan Malý, advokát, se sídlem Malé náměstí 123/14, Hradec Králové, PSČ: 500 03, IČ: 66257743**
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud Karviná - pobočka Havířov **dne** 08.06.2026 **pod č. j.** 127 EXE 1568/2026-9	

I. Nařizuje se dražba, která se uskuteční dne 16.12.2026 od 10:00:00 do 10:30:00 elektronicky na internetovém portálu: www.portaldrazeb.cz

Proces registrace a přihlášení dražitelů na dražební portál musí být řádně ukončen a potvrzen nejpozději 24 hodin před zahájením dražby. V opačném případě bude k registraci a přihlášení přihlédnuto jen, bude-li nepochybně prokázána a potvrzena před zahájením dražby.

Dotazy, potvrzení o účasti na dražbě a složení jistoty směřujte na: **urad@exekucemost.cz**

Podrobnosti k dražbám nemovitých věcí jsou uvedeny zde: **https://www.exekucemost.cz/drazby/**
Pořadové číslo dražby: 1

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

NEMOVITÁ VĚC

Vlastník (část A - LV):
Radim Škatula, nar.: 07.03.1977, Okružní č.p. 588, Orlová, 73514

Nemovité věci (část B - LV):

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
3882	190	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Lutyně, č.p. 588, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3882				
3884/2	23	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3884/2				
3885	2610	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 599069 Orlová
Kat.území: 712531 Horní Lutyně List vlastnictví: 5781

II. Určuje se, že exekuce se týká ve
Exekuce se týká veškerého příslušenství nemovitých věcí, a to přípojek inženýrských sítí, kanalizace, návazných a vedlejších staveb, oplocení .

Popis NV:

Jedná se o samostatně stojící patrový rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající běžné údržbě. Fasáda domu není zateplená a nese známky opotřebení. Dům je podsklepený. Střecha budovy je sedlová s krytinou z živičné šindele. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem a bleskosvodem. Okna domu jsou plastová. Okna jsou opatřena parapety. Vchodové dveře domu jsou plastové částečně prosklené. K domu patří oplocená

zahrada a vestavěná garáž v 1. NP se dřevěnými vraty. Oplocení je drátěné. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Práva a závady NV:

Zástavní práva a věcná břemena (část C - LV):

o Zástavní právo smluvní
k zajištění:
- dluhů do celkové výše 2 655 980,- Kč s příslušenstvím
- budoucích dluhů až do celkové výše 5 311 960,- Kč,
které vzniknou do 20.2.2049

Oprávnění pro
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k
Parcela: 3882, Parcela: 3884/2, Parcela: 3885

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ,č.ZN/0580470139 ze dne 29.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2016 08:28:56. Zápis proveden dne 25.10.2016; uloženo na prac. Karviná V-6073/2016-803

Pořadí k 30.09.2016 08:28

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh ve vztahu k zástavnímu právu č.j.V-4290/2012-803 zapsaným ve výhodnějším pořadí

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ,č.ZN/0580470139 ze dne 29.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2016 08:28:56. Zápis proveden dne 25.10.2016; uloženo na prac. Karviná V-6073/2016-803

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ,č.ZN/0580470139 ze dne 29.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2016 08:28:56. Zápis proveden dne 25.10.2016; uloženo na prac. Karviná V-6073/2016-803

o Zákaz zcizení
po dobu trvání zástavního práva V-6073/2016-803 bez předchozího písemného souhlasu banky nemovitosti ani svůj spoluvlastnický podíl na nich na nikoho nepřevede, ani je nevyčlení ze svého vlastnictví a nesvěří je správci za účelem zřízení svěřeneckého fondu, ani nesvěří jejich správu třetí osobě, ani se k takovému převodu , vyčlenění nebo svěření do správy nezaváže

Oprávnění pro
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k
Parcela: 3882, Parcela: 3884/2, Parcela: 3885

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ,č.ZN/0580470139 ze dne 29.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2016 08:28:56. Zápis proveden dne 25.10.2016; uloženo na prac. Karviná V-6073/2016-803

Pořadí k 30.09.2016 08:28

III. Výsledná cena: 5.952.000,- Kč

IV. Nejnižší podání: 3.968.000,- Kč

V. Minimální příhoz: 1.000,-Kč

VI. Dražební jistota: 200.000,- Kč

Dražitelé jsou **povinni zaplatit jistotu bezhotovostním převodem** na účet soudního exekutora **č.ú. 2273313001/5500 s těmito údaji: 1.variabilní symbol 5152650**; **2.zpráva pro příjemce:** „jméno a přijímení či název dražitele“, **3.specifický symbol**: část rodného čísla před lomítkem či IČ u právnických osob, a to **z účtu uvedeného při registraci**. Jistota hrazena na účet se považuje za zaplacenou, pakliže **24 hodin před zahájením dražby dojde na účet exekutora**. V jiném případě bude k platbě na účet exekutora přihlédnuto jen, bude-li nepochybně prokázána před zahájením dražby. Úhrada jistoty je možná po předchozí domluvě i v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu, a to ve lhůtě 3 dnů před konáním dražby.

VII. S nemovitými věcmi jsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
- právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní kabelové vedení VN
- právo provádět obnovu, výměnu a modernizaci vedení
(v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 3522-107/2023
pro vymezení rozsahu věcného břemene)
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 3885
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-8007395(4) ze dne 08.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2024 07:37:00. Zápis proveden dne 10.12.2024.
V-6405/2024-803
Pořadí k 18.11.2024 07:37

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené NV s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených NV s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem NV s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání

IX. Každý, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu**, se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X . Každý, kdo má k NV **nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané** v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se vyzývá, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, se upozorňují na to, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla zahájena exekuce, jestliže je **přihlásí** nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XII. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, se upozorňují na to, že mohou **popřít přihlášené pohledávky** co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Dražitelé se upozorňují, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIV. Osoby, které mají k NV předkupní právo, se upozorňují na to, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

Způsob elektronické dražby:

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu: www.portaldrazeb.cz

Zahájení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne **16.12.2026** od **10:00:00** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **16.12.2026** v **10:30:00**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání.Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání

Registrace dražitelů:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je registrován na příslušném dražebním portálu. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání. Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede registraci na dražebním portálu odesláním registračního formuláře umístěného na: https://www.portaldrazeb.cz/registrace

Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř.:

Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.

Způsob zveřejnění usnesení o příklepu:

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude uveřejněno na úřední desce exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby. Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem (dále jen PP) bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s PP, bude udělen příklep tomu dražiteli s PP, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

Termín přihlášení pohledávek:

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k NV předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým NV zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejich vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tři pracovní dny** před zahájením dražby. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá. Exekutor před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

Doručit: 1. Povinnému: HPVR 2. Oprávněnému: HPVR

3. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Karviná (Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj)
4. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – HPVR: výrok VI.
5. Přihlášeným věřitelům HPVR:
6. ČSSZ: DS
7. VZP - Ústřední pojišťovna+zdravotní pojišťovny: DS
8. Finančnímu nemovitosti+povinného. DS
9. Obecnímu úřadu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce dle § 336c odst. 3 o.s.ř. – DS
10. Exekučnímu soudu – vyvěsit na úřední desce dle § 66 odst. 9 e.ř.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Mostě dne 16.11.2026 JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Poučení pro hybridní poštu: Nemá-li tento dokument razítko a podpis, tak jde o tzv. listinný stejnopis elektronického dokumentu vyhotovený provozovatelem poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR předá exekutor k písemné žádosti adresáta elektronický dokument v sídle úřadu na nosiči dat či zašle na e-mail uvedený v písemné žádosti.