Soudní exekutor Mgr. Jan Mlynarčík
Exekutorský úřad v Jablonci nad Nisou
adresa: Anenské náměstí 666/3, 466 01 Jablonec nad Nisou
úřední hodiny: pondělí a středa od 09:00 do 12:00 hodin a od 13:00 do 15:00 hodin
tel.: +420 483 704 320, + 420 606 645 115

e-mail: podatelna@exuradjablonec.cz
datová schránka: 5vct4s8
internetové stránky: www.exuradjablonec.cz
(dále jen "exekutor")

bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: **43-7486160267/0100**
variabilní symbol: **20801**

Č.j.: 154 EX 208/01-7

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jan Mlynarčík, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, se sídlem Anenské náměstí 666/3, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen jako „soudní exekutor"), podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších právních předpisu (exekuční řád) (dále jen jako „e.ř."), na základě návrhu: **REALFIN MB s.r.o.**, IČ 03548384, se sídlem náměstí Míru č.p. 14, 293 01 Mladá Boleslav, jakožto osoby oprávněné disponovat s věcí, v souladu se Smlouvou o provedení dobrovolné dražby ze dne 10.01.2025, vydává podle § 69 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen jako „e.ř."), ve spojení s § 336m a § 336o zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „o.s.ř."), toto **usnesení o dalším elektronickém dražebním jednání:**

I. Další dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu www.portaldrazeb.cz. Na této stránce je rovněž zveřejněn způsob informování o postupu při dražbě. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Dražba bude zahájena dne 15.12.2026 ve 12:00 hodin. Od této chvíle mohou dražitelé činit svá podání. Dražba bude ukončena nejdříve dne 15.12.2026 ve 13:00 hodin („čas ukončení dražby"). Dražba se koná, pokud dražitelé činí podání. Je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno (podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání).

III. Předmětem dražby bude spoluvlastnický podíl navrhovatele o velikosti ideální 1/3 (jedné třetiny) na následujících nemovitých věcech:

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav Obec: 535516 Boseň
Kat.území: 608271 Boseň List vlastnictví: 84
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Digitálně podepsal: Mgr. Jan Mlynarčík, soudní exekutor, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou
Datum: 12. 11. 2026 10:18:14

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 17	661	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Boseň, č.p. 49, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 17

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Příslušenství nemovitých věcí tvoří kolna (zděná kolna přistavěná ke štítu hlavního objektu s pultovou střechou, krytina vlnitý eternit), původní prádelna, přístřešek, oplocení, přípojky IS.

IV. Tímto usnesením se nařizuje 2. dražební jednání. Pořadové číslo dražebního jednání v dané věci je rozhodné pro určení výše nejnižšího podání.

V. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství se stanovuje částkou ve výši 615.000,- Kč.

VI. V souladu se Smlouvou o provedení dobrovolné dražby ze dne 07.10.2026 soudní exekutor stanovil nejnižší podání ve výši 1/2 výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, a činí částku ve výši 307.500,- Kč. Minimální výše příhozu se stanovuje částkou ve výši 2.000,- Kč.

VII. Výše dražební jistoty se stanovuje částkou ve výši 50.000,- Kč. Zájemci jsou povinni zaplatit dražební jistotu:

- **v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou na adrese Anenské náměstí 666/3, 466 01 Jablonec nad Nisou, přičemž v hotovosti lze dražební jistotu složit pouze v případě, že její výše nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (§ 4 zákona číslo 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti), anebo**

- **bezhotovostním platbou na jistotní účet soudního exekutora, vedený u Komerční banky a.s. číslo 35-7939830287/0100, variabilní symbol 20801. K platbě na jistotní účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na výše uvedený účet soudního exekutora platba došla.**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo není osobou vyloučenou účastnit se dražby jako dražitel a zároveň zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud není v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje (§ 336h odst. 2 o.s.ř.).

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku (§ 336l odst. 1 o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji, vydat plody a užitky a nahradit újmu, kterou způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

X. Způsob registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba (fyzická i právnická):

- **která se zaregistruje jako dražitel na portálu www.portaldrazeb.cz,**
- **prokáže svou totožnost,**
- **k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí**
- **splní další podmínky pro účast na příslušné dražbě stanovené dražební vyhláškou (složení dražební jistoty, popř. jiné).**

Registraci je nutné provést vyplněním a odesláním příslušné varianty (fyzická osoba / právnická osoba / společné jmění manželů / spoluvlastnictví) webového registračního formuláře umístěného na adrese https://www.portaldrazeb.cz/registrace. Pokyny pro vyplnění jednotlivých variant registračního formuláře, včetně pokynů pro doložení dalších listin, jsou uvedeny v manuálu „postup registrace včetně průběhu dražby" v sekci Registrace. Registrace je zdarma.

Registrovaný dražitel je následně povinen prokázat svou totožnost, a to jedním z následujících způsobů:

- **Vytiskne vyplněný registrační formulář (registrační formulář pro tisk lze nalézt po přihlášení v uživatelském účtu v sekci Přehled, tlačítko „Stáhnout registrační dokument"), tento vlastnoručně podepíše a podpis nechá úředně ověřit (prostřednictvím služby CzechPOINT - Česká pošta, s. p., úřady, notáři či advokáti).**
- **Vyplněný registrační formulář v elektronické verzi opatří zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.**
- **Vytiskne vyplněný registrační formulář (registrační formulář pro tisk lze nalézt po přihlášení v uživatelském účtu v sekci Přehled, tlačítko „Stáhnout registrační dokument") a tento po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti (občanský průkaz, popř. jiný doklad) vlastnoručně podepíše před soudním exekutorem, který nařídil dražbu, nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu. Takto ověřená registrace je však platná pouze na příslušnou dražbu konanou dotyčným soudním exekutorem.**

Prosté zaslání datovou schránkou není dostačující, nenahrazuje ověření totožnosti osoby.

Podepsaný registrační formulář včetně případných ověřených příloh (viz manuál „postup registrace včetně průběhu dražby" v sekci Registrace) doručí registrovaný dražitel některým z těchto způsobů:

- **zasláním listinné podoby registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu Exekutorské komory ČR (Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno),**
- **podáním listinné podoby registračního formuláře na podatelně Exekutorské komory ČR na adrese Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno,**
- **uložením elektronické podoby registračního formuláře na portálu www.portaldrazeb.cz v uživatelském účtu registrovaného dražitele v sekci „Moje dokumenty",**
- **zasláním elektronické podoby registračního formuláře do datové schránky Exekutorské komory ČR, (ID datové schránky: vfrai9p),**
- **zasláním elektronické podoby registračního formuláře na e-mail Exekutorské komory ČR (helpdesk@portaldrazeb.cz),**
- **podáním v sídle soudního exekutora Mgr. Jana Mlynarčíka, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou (Anenské náměstí 666/3, 466 01 Jablonec nad Nisou).**

V případě, že původně listinné dokumenty budou doručovány elektronicky prostřednictvím veřejné datové sítě, musí být převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů (lze vytvořit prostřednictvím služby CzechPOINT). Tzn. nestačí prostý scan listinných dokumentů.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Kontrola a aktivace účtu uživatele probíhá v pracovní době, obvykle (nikoli však výlučně) do 1 pracovního dne od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci uživatelského účtu bude registrovaný dražitel informován e-mailem. Po aktivaci uživatelského účtu se registrovaný dražitel může přihlásit do všech připravovaných elektronických dražeb portálu www.portaldrazeb.cz (vyjma výjimek – viz výše).

Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů. Jestliže se údaje uvedené v registračním formuláři nemění, je registrace platná po dobu platnosti dokladu, na základě kterého se ověřovala totožnost dražitele. Elektronicky podepsané dokumenty jsou platné po dobu platnosti certifikátu použitého pro podpis registračního formuláře.

Odůvodnění: Usnesením (dražební vyhláškou) soudního exekutora č.j. 154 EX 208/01-2 ze dne 07.10.2026, bylo nařízeno dražební jednání (popř. další dražební jednání), jehož předmětem byly nemovité věci uvedené ve výroku III. tohoto usnesení. Při tomto dražebním jednání (těchto dražebních jednáních) nebylo učiněno ani nejnižší podání, resp. dražebního jednání se nezúčastnil žádný dražitel. Soudní exekutor proto v souladu s § 336m o.s.ř. stanovil termín dalšího, v celkovém pořadí 2., dražebního jednání.

Upozornění: Vzhledem ke skutečnosti, že tímto usnesením je nařízeno další dražební jednání ve smyslu § 336m o.s.ř., zůstávají pro toto dražební jednání zachovány účinky prvního dražebního jednání.

Každý kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), musel toto právo uplatnit u soudu a takové uplatnění práva prokázat nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. K uplatnění (prokázání) takového práva nebude při dalším dražebním jednání přihlíženo, resp. toto není důvodem pro odročení dražebního jednání podle § 336i odst. 1 o.s.ř. Soudní exekutor nezveřejňuje vyrozumění, zda bylo zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení prodávané nemovité věcí.

Každý, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které nebylo uvedeno v dražební vyhlášce, kterou bylo nařízeno první dražební jednání, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, musel takové právo soudnímu exekutorovi oznámit a doložit ho listinami, nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. K oznámení takových práv nebude při dalším dražebním jednání přihlíženo, resp. toto nebude důvodem pro odročení dražebního jednání podle § 336i odst. 3 písm. b) o.s.ř. Práva neuvedená v dražební vyhlášce a neoznámená soudnímu exekutorovi do zahájení prvního dražebního jednání, s výjimkou práv uvedených výše, příklepem zanikají nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336l odst. 5 o.s.ř.). Bylo-li soudnímu exekutorovi do zahájení prvního dražebního jednání oznámeno a doloženo takové právo, a soudní exekutor nerozhodl o jeho zániku podle § 336a odst. 2 o.s.ř., je toto spolu s ostatními uvedeno ve výroku VIII. tohoto usnesení. Soudní exekutor nezveřejňuje oznámení, která další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva neuvedená v dražební vyhlášce na nemovité věci váznou.

Osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, nebo právo spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 o.s.ř., mohou tato svá práva uplatnit jen v dražbě jako dražitelé (§ 336j odst. 1 o.s.ř. a § 338 odst. 3 o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Ten, kdo hodlal uplatnit při dražbě své právo spoluvlastníka, předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musel je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. K později uplatněným právům nebude soudním exekutorem přihlíženo, resp. takové právo nelze uplatnit při dalším dražebním jednání (§ 336b odst. 4 písm. d) ve spojení s § 336e odst. 3 a § 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř.). Za osobu, která řádné uplatnila své předkupní právo, výhradu zpětné koupě nebo právo spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 o.s.ř., se považuje ten, kdo se dostavil jako dražitel k prvnímu dražebnímu jednání (zúčastnil se jako dražitel elektronické dražby), složil jistotu a příslušnými listinami doložil na počátku prvního dražebního jednání, že je osobou, které svědčí předkupní právo, výhrada zpětné koupě, či právo spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 o.s.ř.. Soudní exekutor ještě před zahájením další dražby rozhodne, která práva spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 o.s.ř., předkupní práva a výhrady zpětné koupě, byla do zahájení prvního dražebního jednání uplatněna a prokázána a bude k nim v souladu s výše uvedeným při dalším dražebním jednání přihlíženo. Bezprostředně před časem zahájení dalšího elektronického dražebního jednání soudní exekutor na adrese internetové stránky, na které se bude dražba konat, zveřejní usnesení, zda je pro účely dalšího dražebního

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

jednání prokázáno právo spoluvlastníka, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě; toto usnesení se nedoručuje a odvolání proti němu není přípustné (§ 336e odst. 3 ve spojení s § 336i odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

Soudní exekutor nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech. Z tohoto důvodu není stanoven ani termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženým nemovitým věcem (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

Je-li předmětem dražby pozemek a není-li v této dražební vyhlášce stanoveno jinak, má se za to, že tento není zatížen právem stavby, resp. tato skutečnost nebyla z veřejného seznamu zjištěna.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.). Soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. (obmeškaný vydražitel), a osoby, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, nemohou dražit (§ 336h odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 66 odst. 3 e.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, kraj nebo stát, draží osoby uvedené v § 21 – 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Každý dražitel je v dražbě navenek označen identifikátorem, ze kterého nelze zjistit jeho totožnost. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání; dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep. Cena vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů (§ 336i odst. 5 o.s.ř.). Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, který je spoluvlastníkem dražených nemovitých věcí (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Není-li takového, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě; není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 336o odst. 3 o.s.ř.). Usnesení o příklepu bude zveřejněno na portálu www.portaldrazeb.cz (toto usnesení neobsahuje údaje, podle kterých by bylo možné identifikovat osobu vydražitele). Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená dražební jistota po skončení dražby (§ 336j odst. 6 o.s.ř.). Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu nejpozději jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě technické vybavení exekutorského úřadu. Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována; zájemci se mohou s draženými nemovitými věcmi individuálně seznámit.

V Jablonci nad Nisou, dne 12.11.2026

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Mlynarčík, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou

Doručuje se:
- navrhovatel;
- osoby, o nichž je soudnímu exekutovi známo, že mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě;
- spoluvlastníci dražených nemovitých věcí;
- obecní úřad, v jejichž obvodu se nachází nemovitá věc;

Soudní exekutor tímto ve smyslu § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby tuto vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.