

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Exekutorský úřad Plzeň-jih
adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň
tel.: 377 422 737
e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib
internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 3021/07-87

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:

František Černý, bytem Villaniho č.p. 425, Sušice

Povinný:

Milan Janovský, bytem Michelská 966/74, Praha

Předkupní nebo zástavní právo:

GiMS, a.s., Plánská 403/5, 301 00 Plzeň – Severní Předměstí
Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, 190 00 Praha – Prosek
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha – Strašnice
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 130 00 Praha – Vinohrady
Flaga s.r.o., Nádražní 564/47, 693 01 Hustopeče

Přihlášení věřitelé:

JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor 099, Karlovo náměstí 288/17, 120 00 Praha – Nové Město
JUDr. Jaromír Peške, soudní exekutor 064, Jateční 2823/47, 301 00 Plzeň – Východní Předměstí
JUDr. Ondřej Mareš, soudní exekutor 124, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice – Předměstí
innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha – Strašnice,
práv. zast. advokátem Mgr. Přemysl Dub, Limuzská 3135/12, 108 00 Praha – Strašnice

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

Finanční úřad pro Plzeňský kraj Územní pracoviště Plzeň-sever, náměstí Českých bratří 2490/8, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí
Obec Kozojedy, č.p. 100, 331 41 Kozojedy

Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Finanční úřad pro hlavní město Prahu - územní pracoviště pro Prahu 4, Budějovická 409/1, 140 00 Praha 4
Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha – Krč

Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Husova 212, Mladá Boleslav

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, nám. Osvobození 886, 331 41 Kralovice

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Město Kralovice, Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

Další exekuční řízení:

JUDr. Jaromír Peške, soudní exekutor 064, Jateční 2823/47, 301 00 Plzeň – Východní Předměstí

JUDr. Ondřej Mareš, soudní exekutor 124, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice – Předměstí

JUDr. Vendula Flajšhansová, soudní exekutorka 121, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor 099, Karlovo náměstí 288/17, 120 00 Praha – Nové Město

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih se sídlem V Bezovce 1896/6, 301 00

Plzeň pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Plzeň - sever dne 07.03.2007 č.j. 3 Nc 1691/2007-7,

proti povinnému:

Milan Janovský

bytem Michelská 966/74, Praha, nar.: 29.4.1956,

práv. zast. advokátem JUDr. Miroslav Majer, se sídlem Školní 616, Mirošov, PSČ: 338 43, IČ: 66223296

na návrh oprávněného:

František Černý

bytem Villaniho č.p. 425, Sušice, IČ: 14731045, nar.: 6.12.1949

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 54.500,- Kč úroky z prodl. ve výši 0.25% denně z částky 54.500,- Kč ode dne 23.04.2004 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 2.180,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b a 336m odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne 27.05.2025 v V Bezovce č.p. 1896/6, 301 00 Plzeň, v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: **CZ0325 Plzeň-sever** Obec: **559041 Kozojedy**
Kat.území: **679810 Lednice** List vlastnictví: **51**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
786/1	4251	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
786/4	44	ostatní plocha	ostatní komunikace	
786/5	38	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 40.300,- Kč (slovy: čtyřicettisíctřista korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX 3021/07–64 ze dne 02.05.2024 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Božena Sochorová dne 10.04.2024, pod č. 032910/2024, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 zák. č.99/1963 Sb. ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 20.150,- Kč (slovy: dvacetisícjednostopadesát korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáctisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti (pokud nepřevyšuje částku určenou zák. č. 254/2004 Sb.) v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 302107, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. a XIV. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 27.02.2025

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.