číslo jednací: **122 EX 251/22-122**

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad Kroměříž, Jánská 25/1, Kroměříž, pověřený vedením této exekuce, pověřením vydaném Okresním soudem v Přerově (exekuční soud) dne 08.08.2022 pod č. j. 28 EXE 1085/2022-13 k vymožení povinnosti dle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz, který vydal Krajský soud v Brně pod č. j. 22 Cm 38/2022-25 dne 31.03.2022, který nabyl právní moci dne 28.05.2022, k uspokojení pohledávky (práva) oprávněného: **Radovan Křemeček, Kotojedy 91, Kroměříž, PSČ 767 01, zast. Mgr. Jaroslav Fuksa, advokát, 1. máje 283/15, Kroměříž, PSČ 767 01**, ve výši 3.294.503,- Kč spolu s přísl.: úroky z prodl. ve výši 6% ročně z částky 3.294.503,- Kč ode dne 05.02.2022 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 10.982,- Kč, náklady nalézacího řízení ve výši 231.522,- Kč, jakož i k náhradě nákladů této exekuce proti povinnému: **Kateřina Rolincová, Zahradní č.p. 217, Opatovice, PSČ 753 56, nar. 29.11.1989,**

rozhodl podle ust. § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze e.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. a ust. § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze o.s.ř.) **o změně usnesení č. j. 122 EX 251/22-91 ze dne 2.9.2026, kterým bylo rozhodnuto o nařízení elektronického dražebního jednání ohledně zpeněžení nemovitých věcí povinné zapsaných na listu vlastnictví č. 439 pro k. ú. Opatovice u Hranic** takto:

I. Výrok I. usnesení č. j. 122 EX 251/22-91 ze dne 2.9.2026 se mění a zní takto:

> ***„Elektronické dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.portaldrazeb.cz****.*
>
> ***Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na úterý 1. prosince 2026 v 10:00 hod****. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit svá podání.*
>
> ***Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na úterý 1. prosince 2026 v 11:00 hod****. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí svá podání (podle ust. § 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.“*

II. Výrok XIV. usnesení č. j. 122 EX 251/22-91 ze dne 2.9.2026 se mění a zní takto:

> *„Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že tato práva mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo*

stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. ***Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě lze uplatnit nejpozději do dne 30.11.2026 do 10:00 hod****. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo právo zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo nebo právo výhrada zpětné koupě. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz."*

III. Bod 8. výroku XVII. usnesení č. j. 122 EX 251/22-91 ze dne 2.9.2026 se mění a zní takto:

„Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: do 30.11.2026 do 10:00 hod."

IV. Pokud jde o ostatní podmínky nařízeného dražebního jednání, řídí se dražební jednání pravomocným usnesením o nařízení dražebního jednání č. j. 122 EX 251/22-91 ze dne 2.9.2026.

O d ů v o d n ě n í :

V této právní věci pověřením, které vydal Okresní soud v Přerově, byl pověřen vedením exekuce soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Exekutorský úřad v Kroměříži, Jánská 25/1.

Soudní exekutor v průběhu řízení rozhodl usnesením č. j. 122 EX 251/22-91 ze dne 2.9.2026 o nařízení elektronického dražebního jednání ve věci prodeje nemovitých věcí povinné zapsaných na listu vlastnictví č. 439 pro k. ú. Opatovice u Hranic na 6.10.2026 ve 13:00 hod. prostřednictvím dražebního serveru na adrese www.portaldrazeb.cz.

Před zahájením dražebního jednání doručil oprávněný soudnímu exekutorovi přípis, kterým žádá o odročení dražebního jednání na pozdější termín. Soudní exekutor se rozhodl oprávněnému vyhovět, neboť odročení dražebního o necelé dva měsíce proces zpeněžení nemovitých věcí povinné nenaruší, případně bude mít povinná prostor na uhrazení vymáhané částky.

Z výše uvedených důvodů tedy tímto usnesením soudní exekutor změnil výroky usnesení č. j. 122 EX 251/22-91 ze dne 2.9.2026, kterými bylo rozhodnuto o termínu elektronické dražby, termínu pro uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě a termínu pro sdělení, zda vydražitel doplatí nejvyšší podání úvěrem se zřízením zástavního práva s tím, že v ostatním se zpeněžení řídí usnesením č. j. 122 EX 251/22-91 ze dne 2.9.2026.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Kroměříži, dne 5.10.2026

otisk úředního razítka

Mgr. Miroslav Úlehla, v.r.
exekutorský kandidát

Soudní exekutor si tímto v souladu s ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. dovoluje požádat obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc uvedená v čl. II tohoto usnesení, aby vyhlášku zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.