

Usnesení č. 030 EX 31725/14-165 ze dne 28.11.2022

MGR. JAROSLAV HOMOLA IČ: 62096052 e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz
 SOUDNÍ EXEKUTOR EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO datová schránka: etag8hb cl. podatelna: podatelna.eu@brno-mesto.cz
 se sídlem Hlinky 42/106, 603 00 Brno tel.: +420 543 237 149 internet: www.urad.exekutorsky.cz



Čj.:

030 EX 31725/14-165

Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 42/106, Brno, v právní věci oprávněného – EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138, 142 00 Praha – Braník, IČ: 25117483, zast. Mgr. Zuzana Kyovská, advokátka, Novodvorská 994/138, 142 00 Praha – Braník, IČ: 71346490, proti povinnému PŘIBYL Jiří, č.p. 112, 411 47 Polepy, nar. 6.7.1954, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – rozsudek č.j. 17C 107/2013-32, který vydal Okresní soud v Litoměřicích dne 16.1.2014 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 25 EXE 8954/2014-11 ze dne 30.12.2014, které vydal Okresní soud v Litoměřicích rozhodl

takto:

- I. Soudním znalcem pro zpracování znaleckého posudku ohledně spoluvlastnického podílu ideální 1/10 nemovitých věcí:

Okres: CZ0642 Brno-město
 Kat.území: 611778 Bystřec

Obec: 582786 Brno
 List vlastnictví: 1686

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2017	818	zahrada		ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu, zemědělský půdní fond
2018	64	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bystřec, č.e. 1169, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2018				

se ustanovuje VIKTOR MRŇOUS, Puškinova 1799/18, 616 00 Brno – Žabovřesky, IČ: 74663925.

- II. Soudnímu znalci se ukládá vypracovat znalecký posudek nejpozději do 2 měsíců od doručení tohoto usnesení, a to ve dvou tištěných vyhotoveních a jednom vyhotovení obsaženém na elektronickém nosiči informací. Soudní znalec předloží v tomto termínu znalecký posudek společně s vyúčtováním k úhradě ceny znaleckého posudku.
- III. Soudní znalec provede ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství, a to cenou obvyklou. Soudní znalec v posudku uvede příslušenství nemovitých věcí a dále uvede existenci jakých věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, zjistil a zohlednil ve výsledné ceně nemovitých věcí.
- IV. Povinnému se ukládá povinnost umožnit prohlídku nemovitých věcí a jejich příslušenství, potřebnou k provedení ocenění nemovitých věcí. Neučiní-li tak, je soudní exekutor oprávněn

zjednat si do oceňovaných nemovitých věcí přístup.

- V. Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do patnácti dnů od doručení tohoto usnesení oznámil, zda a ve prospěch jaké osoby je k oceňovaným nemovitým věcem zřízeno věcné břemeno, výměnek a nájemní, pachtovní či předkupní právo. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu, kterou tím způsobí.**
- VI. Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do patnácti dnů od doručení tohoto usnesení sdělil, zda je plátcem daně z přidané hodnoty a zda oceňované nemovité věci slouží k jeho podnikatelské činnosti. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu, kterou tím způsobí.**

Odůvodnění:

Na základě návrhu oprávněného byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce na majetek povinného k vymození pohledávky oprávněného. Soudní exekutor vydal exekuční příkaz postihující nemovité věci ve vlastnictví povinného. Exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí byl povinnému řádně doručen a nabyt právní mocí. Pro ocenění nemovitých je třeba odborných znalostí, proto bylo v souladu s § 336 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, rozhodnuto o ustanovení soudního znalce.

Dle ust. § 128 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve spojení s ust. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti a o změně dalších zákonů (exekuční řád), je každý povinen sdělit bezplatně soudnímu exekutorovi skutečnosti, které mají význam pro exekuční řízení. Je-li vedena exekuce prodejem nemovitých věcí, je třeba zjistit, zda na postižených nemovitých věcech nevzáne věcné břemeno, výměnek a nájemní, pachtovní či předkupní právo. S ohledem na tuto skutečnost rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku V. tohoto rozhodnutí.

Znalec nebude oceňovat samostatně existující práva či závady, neboť jejich hodnota se nezjišťuje a práva a závady přecházejí na nabyvatele nemovitých věcí spolu s těmito nemovitými věcmi. Úkolem znalce je, aby hodnotu práv a závad promítl do určení celkové obvyklé (tržní) ceny nemovitých věcí a uvedl jejich výčet. Úkolem znalce je rovněž specifikovat příslušenství oceňovaných nemovitých věcí.

Pokud znalec zjistí věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, s oceňovanými nemovitými věcmi spojená ke dni zpracování znaleckého posudku, vyjádří se, zda považuje nájemné či pachtovné, případně poměrnou část výnosu z věci zcela nepřiměřenou nájemnému či pachtovnému, případně poměrné části výnosu z věci v místě a čase obvyklé nebo zda je věcné břemeno či výměnek zcela nepřiměřený výhodě oprávněného, a zda toto právo výrazně omezuje možnost prodat nemovité věci v dražbě.

Pakliže znalec zjistí existenci nájemního či pachtovního práva, u něhož není poskytováno nájemné či pachtovné v místě a čase obvyklé nebo existenci výměnku nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu, kde je hrubý nepoměr mezi věcným břemenem či výměnkem a výhodou oprávněného, a současně toto právo výrazně omezuje možnost prodat nemovité věci v dražbě, bude o těchto skutečnostech neprodleně informovat soudního exekutora a uvede je rovněž ve znaleckém posudku.

Znalecký posudek není důkazním prostředkem ve smyslu ust. § 127 OSŘ, jde pouze o úkon v rámci exekučního řízení vedoucí k provedení dražby, a proto nebude doručován účastníkům řízení. Posudek bude po jeho vyhotovení zveřejněn na internetových stránkách úřadu www.urad.exekutorsky.cz v sekci „připravované dražby nemovitostí“, kde jej bude možno nalézt dle sp.zn. tohoto exekučního řízení.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže lze mít pro jeho poměr k věci, k účastníkům řízení nebo k jejich zástupcům pochybnosti o jeho nepodjatosti. Námitky podjatosti proti osobě znalce je možno podat do 8 dnů od doručení tohoto usnesení, jinak se bude mít za to, že účastníci s ustanoveným znalcem souhlasí. V námitce musí být uvedeno, proti kterému znalci směřuje, v čem je spatřován důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti a jakými důkazy může být prokázán. Pokud se znalec dozví o skutečnostech, pro které je vyloučen, je povinen to neprodleně oznámit soudnímu exekutorovi. O tom, že je znalec vyloučen rozhodne soudní exekutor.

Tomu kdo hrubě ztěžuje postup řízení tím, že neposkytne znalci potřebnou součinnost může soudní exekutor uložit usnesením pořádkovou pokutu do výše 50.000,- Kč.

V Brně dne 28.11.2022

Mgr. Michal Prokeš, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Usnesení se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x soudní znalec
- 1x pro spis

Za správnost vyhotovení:



Podepsal: Mgr. Michal Prokeš

MGR. JAROSLAV HOMOLA IČ: 62096052 e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz
 SOUDNÍ EXEKUTOR EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO datová schránka: etag8hb el. podatelna: podatelna.eu@brno-mesto.cz
 se sídlem Hlinky 42/106, 603 00 Brno tel.: +420 543 237 149 internet: www.urad.exekutorsky.cz



Čj.:

030 EX 31725/14-187

Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 42/106, Brno, v právní věci oprávněného – EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138, 142 00 Praha – Braník, IČ: 25117483, zast. Mgr. Zuzana Kyovská, advokátka, Novodvorská 994/138, 142 00 Praha – Braník, IČ: 71346490, proti povinnému PŘIBYL Jiří, č.p. 112, 411 47 Polepy, nar. 6.7.1954, ke splnění povinnosti povinného uložené exekucním titulem – rozsudek č.j. 17C 107/2013-32, který vydal Okresní soud v Litoměřicích dne 16.1.2014 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 25 EXE 8954/2014-11 ze dne 30.12.2014, které vydal Okresní soud v Litoměřicích rozhodl

takto:

- I. Soudním znalcem pro zpracování znaleckého posudku ohledně spoluvlastnického podílu ideální 1/10 nemovitých věcí povinného, který povinný nabyl na základě usnesení Městského soudu v Brně č.j. 60 D 161/2022-40 ze dne 1.6.2022:

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
 Kat.území: 611778 Bystřice List vlastnictví: 1686

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2017	818	zahrad		ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu, zemědělský půdní fond
2018	64	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bystřice, č.e. 1169, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2018				

se ustanovuje VIKTOR MRŇOUS, Puškinova 1799/18, 616 00 Brno – Žabovřesky, IČ: 74663925.

- II. Soudnímu znalci se ukládá vypracovat znalecký posudek nejpozději do 2 měsíců od doručení tohoto usnesení, a to v jednom elektronickém vyhotovení zaslaném prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky soudního exekutora. Soudní znalec předloží v tomto termínu znalecký posudek společně s výúčtováním k úhradě ceny znaleckého posudku.
- III. Soudní znalec provede ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství, a to cenou obvyklou. Soudní znalec v posudku uvede příslušenství nemovitých věcí a dále uvede existenci jakých věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, zjistil a zohlednil ve výsledné ceně nemovitých věcí.
- IV. Povinnému se ukládá povinnost umožnit prohlídku nemovitých věcí a jejich příslušenství, potřebnou k provedení ocenění nemovitých věcí. Neučiní-li tak, je soudní exekutor oprávněn zjednat si do oceňovaných nemovitých věcí přístup.

- V. Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do patnácti dnů od doručení tohoto usnesení oznámil, zda a ve prospěch jaké osoby je k oceňovaným nemovitým věcem zřízeno věcné břemeno, výměnek a nájemní, pachtovní či předkupní právo. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu, kterou tím způsobí.
- VI. Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do patnácti dnů od doručení tohoto usnesení sdělil, zda je plátcem daně z přidané hodnoty a zda oceňované nemovité věci slouží k jeho podnikatelské činnosti. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu, kterou tím způsobí.

Odůvodnění:

Na základě návrhu oprávněného byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce na majetek povinného k vymožení pohledávky oprávněného. Soudní exekutor vydal exekuční příkaz postihující nemovité věci ve vlastnictví povinného. Exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí byl povinnému řádně doručen a nabyt právní mocí. Pro ocenění nemovitých je třeba odborných znalostí, proto bylo v souladu s § 336 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, rozhodnuto o ustanovení soudního znalce.

Dle ust. § 128 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve spojení s ust. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti a o změně dalších zákonů (exekuční řád), je každý povinen sdělit bezplatně soudnímu exekutorovi skutečnosti, které mají význam pro exekuční řízení. Je-li vedena exekuce prodejem nemovitých věcí, je třeba zjistit, zda na postižených nemovitých věcech nevážne věcné břemeno, výměnek a nájemní, pachtovní či předkupní právo. S ohledem na tuto skutečnost rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku V. tohoto rozhodnutí.

Znalec nebude oceňovat samostatně existující práva či závady, neboť jejich hodnota se nezjišťuje a práva a závady přecházejí na nabyvatele nemovitých věcí spolu s těmito nemovitými věcmi. Úkolem znalce je, aby hodnotu práv a závad promítl do určení celkové obvyklé (tržní) ceny nemovitých věcí a uvedl jejich výčet. Úkolem znalce je rovněž specifikovat příslušenství oceňovaných nemovitých věcí.

Pokud znalec zjistí věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, s oceňovanými nemovitými věcmi spojená ke dni zpracování znaleckého posudku, vyjádří se, zda považuje nájemné či pachtovné, případně poměrnou část výnosu z věci zcela nepřiměřenou nájemnému či pachtovnému, případně poměrné části výnosu z věci v místě a čase obvyklé nebo zda je věcné břemeno či výměnek zcela nepřiměřený výhodě oprávněného, a zda toto právo výrazně omezuje možnost prodat nemovité věci v dražbě.

Pakliže znalec zjistí existenci nájemního či pachtovního práva, u něhož není poskytováno nájemné či pachtovné v místě a čase obvyklé nebo existenci výměnku nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni, kde je hrubý nepoměr mezi věcným břemenem či výměnkem a výhodou oprávněného, a současně toto právo výrazně omezuje možnost prodat nemovité věci v dražbě, bude o těchto skutečnostech neprodleně informovat soudního exekutora a uvede je rovněž ve znaleckém posudku.

Znalecký posudek není důkazním prostředkem ve smyslu ust. § 127 OSŘ, jde pouze o úkon v rámci exekučního řízení vedoucí k provedení dražby, a proto nebude doručován účastníkům řízení. Posudek bude po jeho vyhotovení zveřejněn na internetových stránkách úřadu www.urad.exekutorsky.cz v sekci „připravované dražby nemovitostí“, kde jej bude možno nalézt dle sp.zn. tohoto exekučního řízení.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže lze mít pro jeho poměr k věci, k účastníkům řízení nebo k jejich zástupcům pochybnosti o jeho nepodjatosti. Námitky podjatosti proti osobě znalce je možno podat do 8 dnů od doručení tohoto usnesení, jinak se bude mít za to, že účastníci s ustanoveným znalcem souhlasí. V námitce musí být uvedeno, proti kterému znalci směřuje, v čem je spatřován důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti a jakými důkazy může být prokázán. Pokud se znalec dozví o skutečnostech, pro které je vyloučen, je povinen to neprodleně oznámit soudnímu exekutorovi. O tom, že je znalec vyloučen rozhodne soudní exekutor.

Tomu kdo hrubě ztěžuje postup řízení tím, že neposkytne znalci potřebnou součinnost může soudní exekutor uložit usnesením pořádkovou pokutu do výše 50.000,- Kč.

V Brně dne 31.5.2023

Mgr. Michal Prokeš, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Usnesení se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x soudní znalec
- 1x pro spis

Za správnost vyhotovení:



Podepsal: Mgr. Michal Prokeš



List vlastnictví číslo 1686 v k.ú. Bystrc

Ortofoto

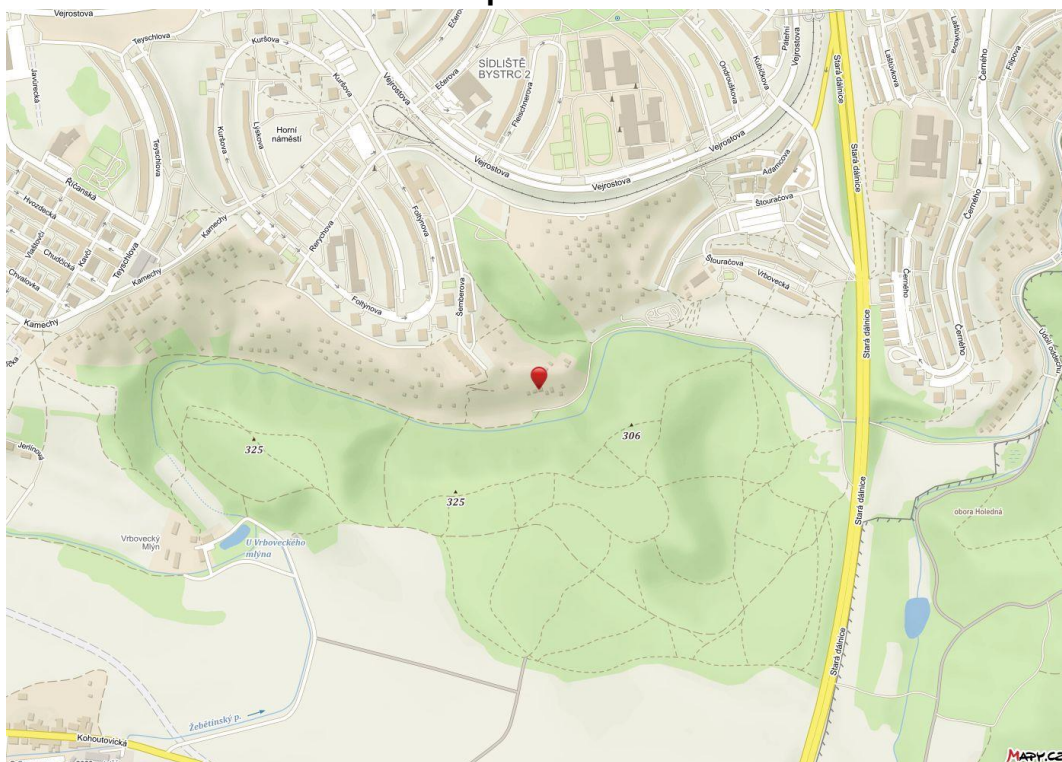


List vlastnictví číslo 1686 v k.ú. Bystřec

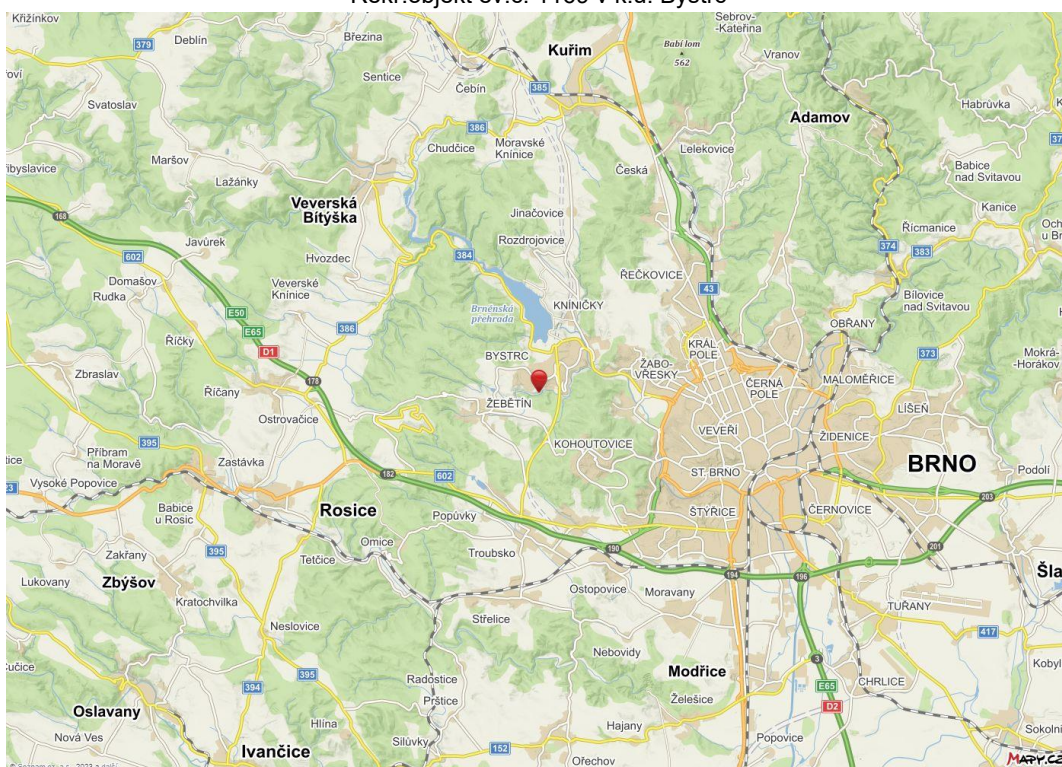
Fotodokumentace pořízená dne 1.4.2022



Mapa oblasti



Rekr. objekt ev.č. 1169 v k.ú. Bystrc



Mapa širších dopravních vztahů