U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Evropská 657/120, 160 00 Praha 6, na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené mezi ním a společností Institut pro řešení úpadku v.o.s., se sídlem Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 01781448, insolvenčním správcem dlužníka Patricka Rajse, r.č. 000317/4314, IČO 07664672, sídlem Jiráskova 724/20, 792 01 Bruntál, ustanoveným usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 39 INS 7427/2025-A-9 ze dne 20.6.2025, rozhodl o nařízení dražebního jednání –

takto:

I. Opakované dražební jednání se koná

dne 21.12.2026 v 9:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Evropská 657/120, 160 00 Praha 6

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

Okres: **CZ0801 Bruntál** Obec: **551694 Velká Štáhle**

Kat.území: **615013 Velká Štáhle** List vlastnictví: **280**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*			*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo				
Rajs Patrick, Jiráskova 724/20, 79201 Bruntál			**000317/4314**	
B *Nemovitosti*				
Pozemky				
Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 207	**255**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Velká Štáhle, č.p. 101, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 207**				
2236/4	**1091**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
2236/6	**24**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
2237	**1818**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
2240/1	**3556**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
2240/2	**36**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 8 650 000,- Kč (slovy: osm milionů šestsetpadesát tisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: je 5 766 667,- Kč (slovy: pět milionů sedmsetšedesátšest tisíc šestsetšedesársedm korun českých)..

V. Jistota činí 1 000 000,00 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Jistotu lze zaplatit platbou na účet č. 5011024334/5500 vedený u Raiffeisen Bank a.s., variabilní symbol 142026, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo -li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VI. K nemovité věci dle výroku II. nebyla oznámena ani nejsou známa žádná věcná břemena, výměnky ani nájemní, pachtovní či předkupní práva.

VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

U p o z o r n ě n í: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 18.11.2026

Mgr. Jan Vedral
soudní exekutor
v. r.

L. S.

Usnesení se doručuje:

Institut pro řešení úpadku v.o.s.
Krajský soud v Ostravě k sp. zn. 39 INS 7427/2025
OÚ Velká Šťáhle
MÚ Rýmařov
MČ Praha 6

Portál dražeb, úřední deska úřadu, spis

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 48, odst. 4, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídícími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis takto doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná zaručeným a platným elektronický podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat; o tom musí být účastník poučen (§ 17b, Stavovský předpis Exekutorské komory České republiky ze dne 23. 5. 2002, kancelářský řád).

Úřední a telefonické hodiny stanovené Exekutorským úřadem: pondělí a středa 9 – 11 a 13 – 15 hodin. Aktuální informace o úředních hodinách, pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora: www.eupraha3.cz , neboť se můžou měnit.

Mgr. Jan Vedral
18.11.2026 13:25
elektronicky podepsal
kvalifikovaným certifikátem