ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 045027/2026

Zadavatel znaleckého posudku:	Exekutorský úřad Praha 10 Mgr. Jana Slušná, soudní exekutor Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10
Číslo jednací:	222 EX 2881/20
Účel znaleckého posudku:	Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely exekučního řízení.
Obor, odvětví, specializace:	Ekonomika, Ceny a odhady, nemovitosti
Adresa předmětu ocenění:	Počátky, Počátky, okres Pelhřimov
Sběr podkladů pro ocenění provedeno na místě předmětu ocenění dne:	01.06.2026
Zpracováno ke dni:	01.06.2026
Zhotovitel:	XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha IČO: 28462572 Tel.: +420737858334 Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 19 stran textu včetně titulního listu a 48 stran příloh. Objednateli se předává v elektronickém vyhotovení.

Místo a datum vyhotovení:	V Praze, dne 05.06.2026

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny spoluvlastnických podílů o velikosti 1/5 na LV č. 186 a 1/5 na LV č. 2585 v obci Počátky, okres Pelhřimov, katastrální území Počátky.

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely exekučního řízení.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by měly vliv na výsledek posudku.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

- výpis z katastru nemovitostí,
- snímek katastrální mapy,
- informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejích,
- výpis z elektronické verze katastru nemovitostí,
- povodňová mapa,
- systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí,
- informace zjištěné při prohlídce,
- územní plán

3. Věrohodnost zdrojů

Uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost.

C. NÁLEZ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek na LV č. 186 a č. 2585
Adresa předmětu ocenění:	Počátky, Počátky, okres Pelhřimov
Kraj:	Kraj Vysočina
Okres:	Pelhřimov
Obec:	Počátky
Ulice:	-
Katastrální území:	Počátky

2. Prohlídka a zaměření

Místní šetření, v rámci kterého byl proveden sběr podkladů pro ocenění, bylo provedeno dne 01.06.2026. Sběr podkladů provedl XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti, Ing. Vyhnálek. Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění.

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo: spoluvlastnický podíl 1/5

Opelt Bohuslav, nar. 24. 10. 1955, IČ: 40810542, bytem HÁBOVA 1566/12, Praha, 15500,

Nemovitosti:

Pozemky s parc. č. 2007/3, 2366/4, 2407/8, 4479/11 na LV č. 186 a dále pozemky s parc. č. 2342/5, 2383, 2405/41, 2433/20, 2433/21, 2572, 2583/1, 2655/27, 2760/1, 2760/2, 2766/4, 2784/1, 2784/2, 2826, 2834, 4479/12, 4537/1 na LV č. 2585 v obci Počátky, okres Pelhřimov, katastrální území Počátky.

4. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

5. Celkový popis nemovitosti

Popis pozemků a lokality

Jedná se o soubor různorodých pozemků na 2 listech vlastnictví. Dle jejich druhu a reálného využití se jedná o několik lesních pozemků, několik pozemků s využitím jako zemědělská půda (orná půda a travní porosty), několik pozemků s využitím jako ostatní plochy a nezpevněné polní komunikace.

Pro stanovení ceny obvyklé bude řešený soubor pozemků rozdělený do několika hlavních druhů a následně podle jejich zařazení, budou jednotlivé pozemky oceněny pomocí porovnávací metody a oceňovací vyhlášky.

Přístup je bezproblémový po nezpevněných obecních cestách.

katastrální území: Počátky LV č. 186			
pozemek p. č.	**druh pozemku**	**způsob využití**	**velikost v m2**
KN 2007/3	lesní pozemek	lesní pozemek	6 465,00
KN 2366/4	lesní pozemek	lesní pozemek	848,00
KN 2407/8	lesní pozemek	lesní pozemek	275,00
KN 4479/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	33,00
		celkem	**7 621,00**

katastrální území: Počátky LV č. 2585			
pozemek p. č.	**druh pozemku**	**způsob využití**	**výměra v m2**
KN 2342/5	orná půda	orná půda	267,00
KN 2383	ostatní plocha	neplodná půda	580,00
KN 2405/41	orná půda	orná půda	1 345,00
KN 2433/20	trvale travní porost	trvale travní porost	911,00
KN 2433/21	orná půda	orná půda	4 158,00
KN 2572	trvale travní porost	trvale travní porost	7 373,00
KN 2583/1	orná půda	orná půda	14 870,00
KN 2655/27	orná půda	orná půda	2 757,00
KN 2760/1	trvale travní porost	trvale travní porost	1 190,00
KN 2760/2	trvale travní porost	trvale travní porost	113,00
KN 2766/4	orná půda	orná půda	36 532,00
KN 2784/1	ostatní plocha	jiná půda	151,00
KN 2784/2	ostatní plocha	jiná půda	38,00
KN 2826	orná půda	orná půda	3 938,00
KN 2834	trvale travní porost	trvale travní porost	116,00
KN 4479/12	ostatní plocha	ostatní komunikace	110,00
KN 4537/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	81,00
		celkem	**74 530,00**

V místě je dostupnost pouze menších obchodů s omezenou otevírací dobou, v místě je dostupná základní škola, pro vyšší vzdělání a specializované služby je nutné dojíždět a pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení.

V místě je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití a nejdůležitější úřad je v místě, ostatní úřady v dojezdové vzdálenosti. V obci se nachází pobočka České pošty.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v bezprostřední blízkosti.

Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav. Je zde zastávka vlakových a autobusových spojů a parkovací možnosti jsou dobré na vlastním pozemku.

Vlastník má bezproblémové vztahy se sousedy – je s nimi v běžném kontaktu a dle znalostí zpracovatele v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

Tabulkový popis		
Popis pozemku	Listy vlastnictví	LV č. 186 a LV č. 2585
	Druh pozemků	lesní pozemky, zemědělské pozemky, ostatní plochy a nezpevněné komunikace
	Územní plán	lesní pozemky, zemědělské pozemky, ostatní plochy a nezpevněné komunikace, trvale travní porosty
	Trvalé porosty	lesní a nelesní porosty + zemědělské plodiny
	Sklon pozemků	různorodý
	Oplocení	neoploceno
	Přístupová cesta k pozemkům	přístup po nezpevněných obecních cestách
	Stavby na pozemcích	Bez staveb

Širší vztahy	Popis okolí	Mimo zástavbu obce
	Poloha v obci	Okrajové části obce
	Vybavenost	dostupnost pouze menších obchodů s omezenou otevírací dobou; v místě je dostupná základní škola, pro vyšší vzdělání a specializované služby je nutné dojíždět; v místě je pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení; v místě je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití; nejdůležitější úřad/úřady v místě, ostatní úřady v dojezdové vzdálenosti; v obci je pobočka České pošty
	Životní prostředí	klidná lokalita bez zdraví ohrožujících vlivů; zeleň v podobě lesů a luk v bezprostřední blízkosti; lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav
	Spojení a parkovací možnosti	zastávka vlakových a autobusových spojů; parkování na vlastním pozemku
	Sousedé a kriminalita	vztahy bezproblémové - vlastník je se sousedy v běžném kontaktu; dle znalostí zpracovatele v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné
Věcná práva, jiné	Věcná břemena	oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny
	Další informace	-

6. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 01.06.2026 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- dle §1c vyhlášky 441/2013 Sb. v platném znění byla určena cena zjištěná

- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

D. POSUDEK

Ocenění dle cenového předpisu - zjištěná cena

Výčet sebraných nebo vytvořených dat

LV:	186
Kraj:	Kraj Vysočina
Okres:	Pelhřimov
Obec:	Počátky
Katastrální území:	Počátky
Počet obyvatel:	2 502

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 955,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6$ = **699,00 Kč/m²**

Obsah

LV č. 186

1. Pozemky na LV č. 186
2. Porosty na LV č. 186

LV č. 2585

1. Pozemky na LV č. 2585

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

LV č. 186

1. Pozemky na LV č. 186

Ocenění

Lesní pozemky oceněné dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
lesní pozemek	2007/3	5S1	6 465	6,71		6,71	43 380,15
lesní pozemek	2366/4	5S1	848	6,71		6,71	5 690,08
lesní pozemek	2407/8	5S1	275	6,71		6,71	1 845,25
Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem 7 588 m^2							**50 915,48**

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 9 odst. 6 – jiné pozemky – ostatní pozemky hospodářsky využitelné						
§ 9 odst. 6	699,-	0,04				27,96

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha - ostatní komunikace	4479/11	33	27,96		922,68
Jiný pozemek - celkem			33		**922,68**	

Pozemky na LV č. 186 - cena zjištěná celkem = **51 838,16 Kč**

2. Porosty na LV č. 186

Lesní porosty: § 40 - § 43

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. *Ba*	Obmýtí
Výměra *V* [m2]	Zast. *Z* [%]	Cena mýtní výtěže *Au* [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu *c* [Kč/m2]		Věkový faktor *fa*	Opravný fakt. *fuv*
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z					Cena	
SM - smrk ztepilý, 2007/3			99	1	8,0 (0,8)	110 let
6 465	74	114,71	17,75		0,821	0,902
Ha=[(114,71-17,75)*0,821*1/0,902+17,75]*0,80*74 % = 62,7537 Kč/m^2						405 702,67
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtí - Stáří) * 0,005]					*	0,945
SM - smrk ztepilý - celkem					=	383 389,02

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. *Ba*	Obmýtí
Výměra *V* [m2]	Zast. *Z* [%]	Cena mýtní výtěže *Au* [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu *c* [Kč/m2]		Věkový faktor *fa*	Opravný fakt. *fuv*
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z					Cena	
BO - borovice lesní, 2007/3			99	1	8,0 (0,8)	110 let
6 465	15	51,27	28,17		0,943	0,959
Ha=[(51,27-28,17)*0,943*1/0,959+28,17]*0,80*15 % = 6,1062 Kč/m^2						39 476,58
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtí - Stáří) * 0,005]					*	0,945
BO - borovice lesní - celkem					=	37 305,37

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. *Ba*	Obmýtí
Výměra *V* [m2]	Zast. *Z* [%]	Cena mýtní výtěže *Au* [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu *c* [Kč/m2]		Věkový faktor *fa*	Opravný fakt. *fuv*
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z					Cena	

BOC - borovice černá, 2007/3				99	1	8,0 (0,8)	110 let
6 465	5	51,27		28,17		0,943	0,959
Ha=[(51,27-28,17)*0,943*1/0,959+28,17]*0,80*5 % = 2,0354 Kč/m^2							13 158,86
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtí - Stáří) * 0,005]					*	0,945	
BOC - borovice černá - celkem					=		12 435,12

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. *Ba*	Obmýtí
Výměra	Zast.	Cena mýtní výtěže	Náklady na zajištěnou		Věkový	Opravný
V [m2]	*Z* [%]	*Au* [Kč/m2]	kulturu *c* [Kč/m2]		faktor *fa*	fakt. *fuv*
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z					Cena	
DBZ - dub zimní, 2007/3			99	4	8,0 (0,8)	110 let (min 120)
6 465	3	75,55	23,19		0,744	
Ha=[(75,55-23,19)*0,744+23,19]*0,80*3 % = 1,4915 Kč/m^2						9 642,55
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtí - Stáří) * 0,005]				*	0,895	
DBZ - dub zimní - celkem				=		8 630,08

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. *Ba*	Obmýtí
Výměra	Zast.	Cena mýtní výtěže	Náklady na zajištěnou		Věkový	Opravný
V [m2]	*Z* [%]	*Au* [Kč/m2]	kulturu *c* [Kč/m2]		faktor *fa*	fakt. *fuv*
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z					Cena	
BR - bříza bradavičnatá, 2007/3			99	1	8,0 (0,8)	110 let (max 80)
6 465	2	24,24	7,73		1,000	
Ha=[(24,24-7,73)*1,000+7,73]*0,80*2 % = 0,3878 Kč/m^2						2 507,13
BR - bříza bradavičnatá - celkem				=		2 507,13

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. *Ba*	Obmýtí
Výměra	Zast.	Cena mýtní výtěže	Náklady na zajištěnou		Věkový	Opravný
V [m2]	*Z* [%]	*Au* [Kč/m2]	kulturu *c* [Kč/m2]		faktor *fa*	fakt. *fuv*
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z					Cena	
MD - modřín evropský, 2007/3			99	1	8,0 (0,8)	110 let
6 465	1	76,99	16,89		0,849	0,908
Ha=[(76,99-16,89)*0,849*1/0,908+16,89]*0,80*1 % = 0,5847 Kč/m^2						3 780,09
Věkový koeficient lesního porostu: [1,00 - (Obmýtí - Stáří) * 0,005]				*	0,945	
MD - modřín evropský - celkem				=		3 572,19

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. *Ba*	Obmýtí
Výměra	Zast.	Cena mýtní výtěže	Náklady na zajištěnou		Věkový	Opravný
V [m2]	*Z* [%]	*Au* [Kč/m2]	kulturu *c* [Kč/m2]		faktor *fa*	fakt. *fuv*
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z					Cena	
SM - smrk ztepilý, 2366/4			111	1	8,0 (0,8)	110 let
848	100	115,35	17,75		0,971	0,971
Ha=[(115,35-17,75)*0,971*1/0,971+17,75]*0,80*100 % = 92,2800 Kč/m^2						78 253,44
SM - smrk ztepilý - celkem				=		78 253,44

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. *Ba*	Obmýtí
Výměra	Zast.	Cena mýtní výtěže	Náklady na zajištěnou		Věkový	Opravný
V [m2]	*Z* [%]	*Au* [Kč/m2]	kulturu *c* [Kč/m2]		faktor *fa*	fakt. *fuv*
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z					Cena	
SM - smrk ztepilý, 2407/8			111	1	8,0 (0,8)	110 let
848	100	115,35	17,75		0,971	0,971

Ha=[(115,35-17,75)*0,971*1/0,971+17,75]*0,80*100 % = 92,2800 Kč/m^2		78 253,44
SM - smrk ztepilý - celkem	=	78 253,44
Celkem - lesní porosty [Kč]	=	604 345,79
Porosty na LV č. 186	**=**	**604 345,79 Kč**

LV č. 2585

1. Pozemky na LV č. 2585

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. – vlastní území:	40,00%
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
orná půda	2342/5	83404	102	2,97	40,00	4,16	424,32
orná půda	2342/5	85011	165	2,44	40,00	3,42	564,30
orná půda	2405/41	83421	1 345	4,08	40,00	5,71	7 679,95
trvalý travní porost	2433/20	83401	337	5,08	40,00	7,11	2 396,07
trvalý travní porost	2433/20	83421	537	4,08	40,00	5,71	3 066,27
trvalý travní porost	2433/20	86901	37	1,31	40,00	1,83	67,71
orná půda	2433/21	83401	976	5,08	40,00	7,11	6 939,36
orná půda	2433/21	83421	2 448	4,08	40,00	5,71	13 978,08
orná půda	2433/21	86901	734	1,31	40,00	1,83	1 343,22
trvalý travní porost	2572	85001	7 373	3,23	40,00	4,52	33 325,96
orná půda	2583/1	83401	1 576	5,08	40,00	7,11	11 205,36
orná půda	2583/1	83421	1 030	4,08	40,00	5,71	5 881,30
orná půda	2583/1	85001	12 264	3,23	40,00	4,52	55 433,28
orná půda	2655/27	83401	1 675	5,08	40,00	7,11	11 909,25
orná půda	2655/27	83421	195	4,08	40,00	5,71	1 113,45
orná půda	2655/27	85001	887	3,23	40,00	4,52	4 009,24
trvalý travní porost	2760/1	85001	1 190	3,23	40,00	4,52	5 378,80
trvalý travní porost	2760/2	83404	113	2,97	40,00	4,16	470,08
orná půda	2766/4	83404	15 829	2,97	40,00	4,16	65 848,64
orná půda	2766/4	83421	5 530	4,08	40,00	5,71	31 576,30
orná půda	2766/4	85001	705	3,23	40,00	4,52	3 186,60
orná půda	2766/4	85011	14 468	2,44	40,00	3,42	49 480,56
orná půda	2826	83401	1 708	5,08	40,00	7,11	12 143,88
orná půda	2826	85001	2 230	3,23	40,00	4,52	10 079,60
trvalý travní porost	2834	83421	115	4,08	40,00	5,71	656,65
trvalý travní porost	2834	86701	1	1,31	40,00	1,83	1,83
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			73 570 m^2				**338 160,06**

Jiné pozemky oceněné dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 9 odst. 5 – jiné pozemky – hospodářsky nevyužitelné pozemky						
§ 9 odst. 5	3,84	0,25			40 %	1,34
§ 9 odst. 6 – jiné pozemky – ostatní pozemky hospodářsky využitelné						
§ 9 odst. 6	699,-	0,04				27,96

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 5	ostatní plocha	2383	580	1,34		777,20
§ 9 odst. 5	ostatní plocha - jiná plocha	2784/1	151	1,34		202,34
§ 9 odst. 5	ostatní plocha - jiná plocha	2784/2	38	1,34		50,92
§ 9 odst. 6	ostatní plocha - ostatní komunikace	4479/12	110	27,96		3 075,60
§ 9 odst. 6	ostatní plocha - ostatní komunikace	4537/1	81	27,96		2 264,76
Jiné pozemky - celkem			960			**6 370,82**

Pozemky na LV č. 2585 - cena zjištěná celkem = **344 530,88 Kč**

Výsledky analýzy dat

LV č. 186

1. Pozemky na LV č. 186 — 51 838,- Kč
2. Porosty na LV č. 186 — 604 346,- Kč

LV č. 186 - celkem: **656 184,- Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem * **1 / 5**

LV č. 186 - celkem: **131 237,- Kč**

LV č. 2585

1. Pozemky na LV č. 2585 — 344 531,- Kč

LV č. 2585 - celkem: **344 531,- Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem * **1 / 5**

LV č. 2585 - celkem: **68 906,- Kč**

Cena zjištěná - celkem: 200 143,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 200 140,- Kč

slovy: Dvě stě tisíc jedno sto čtyřicet Kč

Ocenění tržním porovnáním

Metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství). Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti. Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

a) Lesní pozemky – stanovení ceny za m2

Počátky, Počátky, okres Pelhřimov						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Počátky, Počátky, okres Pelhřimov	xxx m^2	Lesní pozemek	Bez sítí	-	-
1	Kunžak, okres Jindřichův Hradec	1136 m^2	Lesní pozemek	Bez sítí	-	-
2	Velký Jeníkov, Studená, okres Jindřichův Hradec	7812 m^2	Lesní pozemek	Bez sítí	-	-
3	Ondřejov, okres Pelhřimov	3266 m^2	Lesní pozemek	Bez sítí	-	-
4	Heřmaneč, okres Jindřichův Hradec	5001 m^2	Lesní pozemek	Bez sítí	-	-

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m^2 plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukci na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 inženýrské sítě	K5 jiné	K6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	19,37 Kč	1	19,37 Kč	1	1	1	1	1	1	1	19,37 Kč
2	20,74 Kč	1	20,74 Kč	1	1	1	1	1	1	1	20,74 Kč
3	19,90 Kč	1	19,90 Kč	1	1	1	1	1	1	1	19,90 Kč
4	21,38 Kč	1	21,38 Kč	1	1	1	1	1	1	1	21,38 Kč
Celkem průměr											20,35 Kč
Minimum											19,37 Kč
Maximum											21,38 Kč

Směrodatná odchylka - s	0,89 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s	19,46 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s	21,24 Kč
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší Při koeficientu s hodnotou nad 1 je srovnávaná nemovitost (vzorek) proti oceňované nemovitosti v dané oblasti/atributu hodnocena jako lepší Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání pro každý srovnávaný vzorek vznikne dělením ceny po redukci na pramen a výsledného koeficientu (K1 * … * Kx).	

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětných nemovitostí (pozemků) určena následovně

Lesní pozemky **20,35 Kč/m²**

b) Zemědělské pozemky – stanovení ceny za m2

Počátky, Počátky, okres Pelhřimov						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Počátky, Počátky, okres Pelhřimov	xxx m²	Zemědělský pozemek	Bez sítí	-	-
1	Počátky, okres Pelhřimov	12434 m²	Zemědělský pozemek	Bez sítí	-	-
2	Prostý, Počátky, okres Pelhřimov	45266 m²	Zemědělský pozemek	Bez sítí	-	-
3	Drahoňov, Těmice, okres Pelhřimov	13170 m²	Zemědělský pozemek, část travní porost	Bez sítí	-	-
4	Mysletice, okres Jihlava	29129 m²	Zemědělský pozemek, část travní porost	Bez sítí	-	-
5	Rodinov, okres Pelhřimov	68178 m²	Zemědělský pozemek, část travní porost	Bez sítí	-	-
6	Velká Lhota, Volfířov, okres Jindřichův Hradec	25963 m²	Zemědělský pozemek, část travní porost	Bez sítí	-	-

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m^2 plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukci na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 inženýrské sítě	K5 jiné	K6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	50,00 Kč	1	50,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	50,00 Kč
2	44,07 Kč	1	44,07 Kč	1	1	1	1	1	1	1	44,07 Kč
3	44,00 Kč	1	44,00 Kč	1	1	0.98	1	1	1	0.98	44,90 Kč
4	41,07 Kč	1	41,07 Kč	1	1	0.96	1	1	1	0.96	42,78 Kč
5	39,59 Kč	1	39,59 Kč	1	1	0.98	1	1	1	0.98	40,40 Kč
6	39,00 Kč	1	39,00 Kč	1	1	0.98	1	1	1	0.98	39,80 Kč

Celkem průměr	43,66 Kč
Minimum	39,80 Kč
Maximum	50,00 Kč
Směrodatná odchylka - s	3,69 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s	39,96 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s	47,35 Kč

Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší

Při koeficientu s hodnotou nad 1 je srovnávaná nemovitost (vzorek) proti oceňované nemovitosti v dané oblasti/atributu hodnocena jako lepší

Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání pro každý srovnávaný vzorek vznikne dělením ceny po redukci na pramen a výsledného koeficientu (K1 * … * Kx).

Dle výše provedeného srovnání obdobných pozemků vyšla cena za m2 u zemědělských pozemků. Dle obecně viditelných poznatků lze bezpečně určit, že u pozemků, které jsou využívány jako orná půda, je cena vyšší než u pozemků, které jsou využívány jako trvale travní porosty. Z toho důvodu je u pozemků s využitím jako trvale travní porost cena ponížena o 15 %.

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětných nemovitostí (zemědělských pozemků s využitím jako orná půda) určena na:

Zemědělské pozemky (orná půda) **43,66 Kč/m^2**

Zemědělské pozemky (trvale travní porosty) 0,85 * 43,66 = **37,11 Kč/m^2**

c) Plochy ostatní a nezpevněné polní komunikace – stanovení ceny za m2

Realizované vzorky							
č.	k.ú.	cena (Kč/m2)	obj. koeficient	parc.č.	výměra (m^2)	realizace (vklad) právní účinky	součet (Kč/m2)
1	Janovice u Houserovky	30,00	1,00	296	1449	Řízení V-1765/2026-304, Listina:Smlouva kupní ze dne 07.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2026 13:32:19. Zápis proveden dne	30,00
	K1 Koeficient úpravy na polohu nemovitosti			0%			
	K2 Koeficient úpravy na velikost nemovitosti			0%			
	K3 Koeficient úpravy na využití nemovitosti			0%			
	K4 Koeficient úpravy dle vzdálenosti na IS			0%			
	K5 Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti			0%			
	K6 Koeficient úpravy na stáří vzorku			0%			
	ostatní plochy a nezpevněné polní komunikace						
2	Valtínov	40,00	1,00	2541, 2539	9082	Řízení V-6551/2025-303, Listina Smlouva kupní ze dne 16.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku	40,00
	K1 Koeficient úpravy na polohu nemovitosti			0%			
	K2 Koeficient úpravy na velikost nemovitosti			0%			
	K3 Koeficient úpravy na využití nemovitosti			0%			
	K4 Koeficient úpravy dle vzdálenosti na IS			0%			
	K5 Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti			0%			
	K6 Koeficient úpravy na stáří vzorku			0%			
	ostatní plochy a nezpevněné polní komunikace						
3	Otín u Jindřichova Hradce	18,83	1,00	3155	864	Řízení V-934/2025-303, Listina:Smlouva kupní č. 28012544 ze dne 12.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku	18,83
	K1 Koeficient úpravy na polohu nemovitosti			0%			
	K2 Koeficient úpravy na velikost nemovitosti			0%			
	K3 Koeficient úpravy na využití nemovitosti			0%			
	K4 Koeficient úpravy dle vzdálenosti na IS			0%			
	K5 Koeficient na ev. další vlastnosti			0%			
	K6 Koeficient úpravy na stáří vzorku			0%			
	ostatní plochy a nezpevněné polní komunikace						

Počet hodnot celkem		*ks*	**3,00**
Celkem		*Kč/m2*	**88,83**
Minimum		*Kč/m2*	**18,83**
Průměr		***Kč/m2***	**29,61**
Maximum		*Kč/m2*	**40,00**
Median		*Kč/m2*	**30,00**
Směrodatná odchylka		*Kč/m2*	**8,65**
Průměr minus směrodatná odchylka		*Kč/m2*	**20,96**
Průměr plus směrodatná odchylka		*Kč/m2*	**38,26**
Závěr -			
Cena celkem (Kč) k výměře	**1 m²**		**29,61**

Dle výše provedeného srovnání obdobných pozemků vyšla cena za m2 u řešených pozemků. Dle obecně viditelných poznatků lze bezpečně určit, že u ostatních pozemků, které jsou využívány jako polní komunikace, je cena vyšší než u obdobných ostatních pozemků, které jsou využívány pouze jako neplodná půda a remízky. Z toho důvodu je u ostatních pozemků s využitím jako neplodná půda a remízky cena ponížena o 15 %.

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětných nemovitostí (pozemků s využitím jako nezpevněné polní komunikace a ostatní plochy) určena na:

Ostatní plochy (nezpevněné polní komunikace) **29,61 Kč/m²**

Ostatní plochy (neplodná půda a remízky) 0,85 * 29,61 = **25,17 Kč/m²**

E. REKAPITULACE, ODŮVODNĚNÍ V ROZSAHU UMOŽŇUJÍCÍM PŘEZKOUMATELNOST ZNALECKÉHO POSUDKU, KONTROLA

Výsledek dle metody porovnání pomocí indexů 550 996 Kč

katastrální území: Počátky LV č. 186

pozemek p. č.	druh pozemku	způsob využití	cena za m2	výměra v m2	podíl	cena za podíl
KN 2007/3	lesní pozemek	lesní pozemek	20,35	6 465,00	1/5	26 312,55
KN 2366/4	lesní pozemek	lesní pozemek	20,35	848,00	1/5	3 451,36
KN 2407/8	lesní pozemek	lesní pozemek	20,35	275,00	1/5	1 119,25
KN 4479/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	29,61	33,00	1/5	195,43
			celkem	**7 621,00**		**31 078,59**

katastrální území: Počátky LV č. 2585						
pozemek p. č.	**druh pozemku**	**způsob využití**	**cena za m2**	**výměra v m2**	**podíl**	**cena za podíl**
KN 2342/5	orná půda	orná půda	43,66	267,00	1/5	2 331,44
KN 2383	ostatní plocha	neplodná půda	25,17	580,00	1/5	2 919,72
KN 2405/41	orná půda	orná půda	43,66	1 345,00	1/5	11 744,54
KN 2433/20	trvale travní porost	trvale travní porost	37,11	911,00	1/5	6 761,44
KN 2433/21	orná půda	orná půda	43,66	4 158,00	1/5	36 307,66
KN 2572	trvale travní porost	trvale travní porost	37,11	7 373,00	1/5	54 722,41
KN 2583/1	orná půda	orná půda	43,66	14 870,00	1/5	129 844,84
KN 2655/27	orná půda	orná půda	43,66	2 757,00	1/5	24 074,12
KN 2760/1	trvale travní porost	trvale travní porost	37,11	1 190,00	1/5	8 832,18
KN 2760/2	trvale travní porost	trvale travní porost	37,11	113,00	1/5	838,69
KN 2766/4	orná půda	orná půda	43,66	36 532,00	1/5	318 997,42
KN 2784/1	ostatní plocha	jiná půda	25,17	151,00	1/5	760,13
KN 2784/2	ostatní plocha	jiná půda	25,17	38,00	1/5	191,29
KN 2826	orná půda	orná půda	43,66	3 938,00	1/5	34 386,62
KN 2834	trvale travní porost	trvale travní porost	37,11	116,00	1/5	860,95
KN 4479/12	ostatní plocha	ostatní komunikace	29,61	110,00	1/5	651,42
KN 4537/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	29,61	81,00	1/5	479,68
			celkem	**74 530,00**		**519 917,35**

Výsledek dle cenového předpisu 200 140 Kč

LV č. 186

1. Pozemky na LV č. 186 51 838,- Kč

2. Porosty na LV č. 186 604 346,- Kč

LV č. 186 - celkem: **656 184,- Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem *** 1 / 5**

LV č. 186 - celkem: **131 237,- Kč**

LV č. 2585

1. Pozemky na LV č. 2585 344 531,- Kč

LV č. 2585 - celkem: **344 531,- Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem *** 1 / 5**

LV č. 2585 - celkem: **68 906,- Kč**

Cena zjištěná - celkem: **200 143,- Kč**

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: **200 140,- Kč**

Základní ceny pro ocenění podle oceňovací vyhlášky jsou vyhodnocované statisticky zpětně a jelikož ceny nemovitostí v posledních letech relativně rostou, může tak jít o příčinu rozdílu mezi cenami.

F. ZÁVĚR

Znalecký úkol - odborná otázka:

Určení obvyklé ceny spoluvlastnických podílů o velikosti 1/5 na LV č. 186 a 1/5 na LV č. 2585 v obci Počátky, okres Pelhřimov, katastrální území Počátky.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti 1/5 u předmětných nemovitostí (pozemků) v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

(519 917,35 + 31 078,59 = 550 995,94)

551 000,- Kč

Slovy: pětsetpadesátjednatisíckorunčeských

Vypracoval:

XP Invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti, Ing. Václav Vyhnálek, Martin Málek, František Kořínek
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
IČO: 28462572
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

XP invest, s.r.o. - znalecká kancelář
Digitálně podepsal XP invest, s.r.o. - znalecká kancelář
Datum: 2026.06.05 14:28:32 +02'00'

V Praze, dne 05.06.2026

Ing. et Ing. Václav Vyhnálek
Digitálně podepsal Ing. et Ing. Václav Vyhnálek
Datum: 2026.06.10 07:31:43 +02'00'

Martin Málek
Digitálně podepsal Martin Málek
Datum: 2026.06.05 14:28:17 +02'00'

František Kořínek
Digitálně podepsal František Kořínek
Datum: 2026.06.05 15:38:48 +02'00'

Ing. Václav Vyhnálek | Martin Málek | František Kořínek

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení §127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašujeme, že ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb. nejsme podjati k věci, účastníkovi řízení nebo jeho zástupci, zadavateli, orgánu veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo provádí řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit.

G. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako kancelář kvalifikovaná pro výkon znalecké činnosti, jmenovaná podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 045027/2026.

H. SEZNAM PŘÍLOH

Výpis z katastru nemovitostí,
Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí,
Fotodokumentace předmětu ocenění,
Srovnávané nemovitosti

I. PŘÍLOHY

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.05.2026 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 222 EX 2881/20 pro Soudní exekutor Slušná Jana, Mgr.

Okres: CZ0633 Pelhřimov Obec: 548561 Počátky

Kat.území: 723002 Počátky List vlastnictví: 186

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	515910/133	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	715911/1498	1/15
Kurelová Hana, Na Obci 13, 25162 Svojetice	545525/1406	1/5
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	551024/0087	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	651202/1593	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	320320/033	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	736003/1503	1/15

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2007/3	6465	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2366/4	848	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2407/8	275	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4479/11	33	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny**
dluhy ve výši 618 965 Kč na id. 1/5

Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 551024/0087
Parcela: 2007/3, Parcela: 2366/4, Parcela: 2407/8, Parcela: 4479/11

Listina **Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-23-04738510-S8DA ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 10:57:38. Zápis proveden dne 06.11.2023; uloženo na prac. Pelhřimov**

V-5026/2023-304

Pořadí k **05.10.2023 10:57**

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-23-04738510-S8DA ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 10:57:38. Zápis proveden dne 06.11.2023; uloženo**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.
strana 1

Typ vztahu

na prac. Pelhřimov
V-5026/2023-304

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-23-04738510-S8DA ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 10:57:38. Zápis proveden dne 06.11.2023; uloženo na prac. Pelhřimov
V-5026/2023-304

o Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny
dluhy ve výši 45 123 Kč na id. 1/5
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 551024/0087
Parcela: 2007/3, Parcela: 2366/4, Parcela: 2407/8, Parcela: 4479/11

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-23-04739128-S8DA ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 10:57:45. Zápis proveden dne 06.11.2023; uloženo na prac. Pelhřimov
V-5027/2023-304

Pořadí k 05.10.2023 10:57

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-23-04739128-S8DA ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 10:57:45. Zápis proveden dne 06.11.2023; uloženo na prac. Pelhřimov
V-5027/2023-304

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-23-04739128-S8DA ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 10:57:45. Zápis proveden dne 06.11.2023; uloženo na prac. Pelhřimov
V-5027/2023-304

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor:Mgr.Jana Slušná,Jamská 1670/30,591 01 Žďár nad Sázavou
Povinnost k
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 551024/0087

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.05.2026 00:00:00*

Okres: CZ0633 Pelhřimov Obec: 548561 Počátky

Kat.území: 723002 Počátky List vlastnictví: 186

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-2881/2020 -18 (14EXE-2908/2020-11) ze dne 15.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2023 07:42:23. Zápis proveden dne 13.02.2023; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-677/2023-714

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 18.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2023 05:51:31. Zápis proveden dne 13.06.2023; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2167/2023-304

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. 1/5

Povinnost k

Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 551024/0087

Parcela: 2007/3, Parcela: 2366/4, Parcela: 2407/8, Parcela: 4479/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 222 EX 2881/20-185 ze dne 13.02.2023. Právní moc ke dni 19.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2023 07:42:43. Zápis proveden dne 16.02.2023; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-624/2023-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 06.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2023 05:51:31. Zápis proveden dne 13.06.2023; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2167/2023-304

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Usnul,Bryksova 763/46,Praha 9

Povinnost k

Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 551024/0087

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 64 Nc 1092/2008-2 ze dne 09.06.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2023 16:30:08. Zápis proveden dne 22.02.2023; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-660/2023-304

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.1/5

Povinnost k

Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 551024/0087

Parcela: 2007/3, Parcela: 2366/4, Parcela: 2407/8, Parcela: 4479/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 098 EX 05126/08-155 ze dne 14.02.2023. Právní moc ke dni 28.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2023 16:30:08. Zápis proveden dne 22.02.2023; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-660/2023-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 06.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2023 12:30:21. Zápis proveden dne 24.04.2023; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-1263/2023-304

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.05.2026 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 222 EX 2881/20 pro Soudní exekutor Slušná Jana, Mgr.

Okres: **CZ0633 Pelhřimov** Obec: **548561 Počátky**

Kat.území: **723002 Počátky** List vlastnictví: **2585**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č.p. 493, 39464 Počátky	**60617713**	**1/5**
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	**515910/133**	**1/15**
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	**715911/1498**	**1/15**
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	**551024/0087**	**1/5**
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	**651202/1593**	**1/5**
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	**320320/033**	**1/5**
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	**736003/1503**	**1/15**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2342/5	**267**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
2383	**580**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	
2405/41	**1345**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
2433/20	**911**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
2433/21	**4158**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
2572	**7373**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
2583/1	**14870**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
2655/27	**2757**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
2760/1	**1190**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
2760/2	**113**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
2766/4	**36532**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
2784/1	**151**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
2784/2	**38**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
2826	**3938**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
2834	**116**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
4479/12	**110**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
4537/1	**81**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.05.2026 00:00:00*

Okres: **CZ0633 Pelhřimov** Obec: **548561 Počátky**

Kat.území: **723002 Počátky** List vlastnictví: **2585**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny**
dluhy ve výši 618 965 Kč na id. 1/5

Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 551024/0087
Parcela: 2342/5, Parcela: 2383, Parcela: 2405/41, Parcela: 2433/20, Parcela: 2433/21, Parcela: 2572, Parcela: 2583/1, Parcela: 2655/27, Parcela: 2760/1, Parcela: 2760/2, Parcela: 2766/4, Parcela: 2784/1, Parcela: 2784/2, Parcela: 2826, Parcela: 2834, Parcela: 4479/12, Parcela: 4537/1

Listina **Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-23-04738510-S8DA ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 10:57:38. Zápis proveden dne 06.11.2023; uloženo na prac. Pelhřimov**

V-5026/2023-304

Pořadí k **05.10.2023 10:57**

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-23-04738510-S8DA ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 10:57:38. Zápis proveden dne 06.11.2023; uloženo na prac. Pelhřimov**

V-5026/2023-304

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-23-04738510-S8DA ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 10:57:38. Zápis proveden dne 06.11.2023; uloženo na prac. Pelhřimov**

V-5026/2023-304

o **Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny**
dluhy ve výši 45 123 Kč na id. 1/5

Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 551024/0087
Parcela: 2342/5, Parcela: 2383, Parcela: 2405/41, Parcela: 2433/20, Parcela: 2433/21, Parcela: 2572, Parcela: 2583/1, Parcela: 2655/27, Parcela: 2760/1, Parcela: 2760/2, Parcela: 2766/4, Parcela: 2784/1, Parcela: 2784/2, Parcela: 2826, Parcela: 2834, Parcela: 4479/12, Parcela: 4537/1

Listina **Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-23-04739128-S8DA ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 10:57:45. Zápis proveden dne 06.11.2023; uloženo na prac. Pelhřimov**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.05.2026 00:00:00*

Okres: CZ0633 Pelhřimov Obec: 548561 Počátky

Kat.území: 723002 Počátky List vlastnictví: 2585

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-5027/2023-304

Pořadí k 05.10.2023 10:57

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-23-04739128-S8DA ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 10:57:45. Zápis proveden dne 06.11.2023; uloženo na prac. Pelhřimov

V-5027/2023-304

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č.j. VZP-23-04739128-S8DA ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 10:57:45. Zápis proveden dne 06.11.2023; uloženo na prac. Pelhřimov

V-5027/2023-304

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:Mgr.Jana Slušná,Jamská 1670/30,591 01 Žďár nad Sázavou

Povinnost k

Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 551024/0087

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-2881/2020 -18 (14EXE-2908/2020-11) ze dne 15.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2023 07:42:23. Zápis proveden dne 13.02.2023; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-677/2023-714

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 18.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2023 05:51:31. Zápis proveden dne 13.06.2023; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2167/2023-304

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. 1/5

Povinnost k

Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 551024/0087

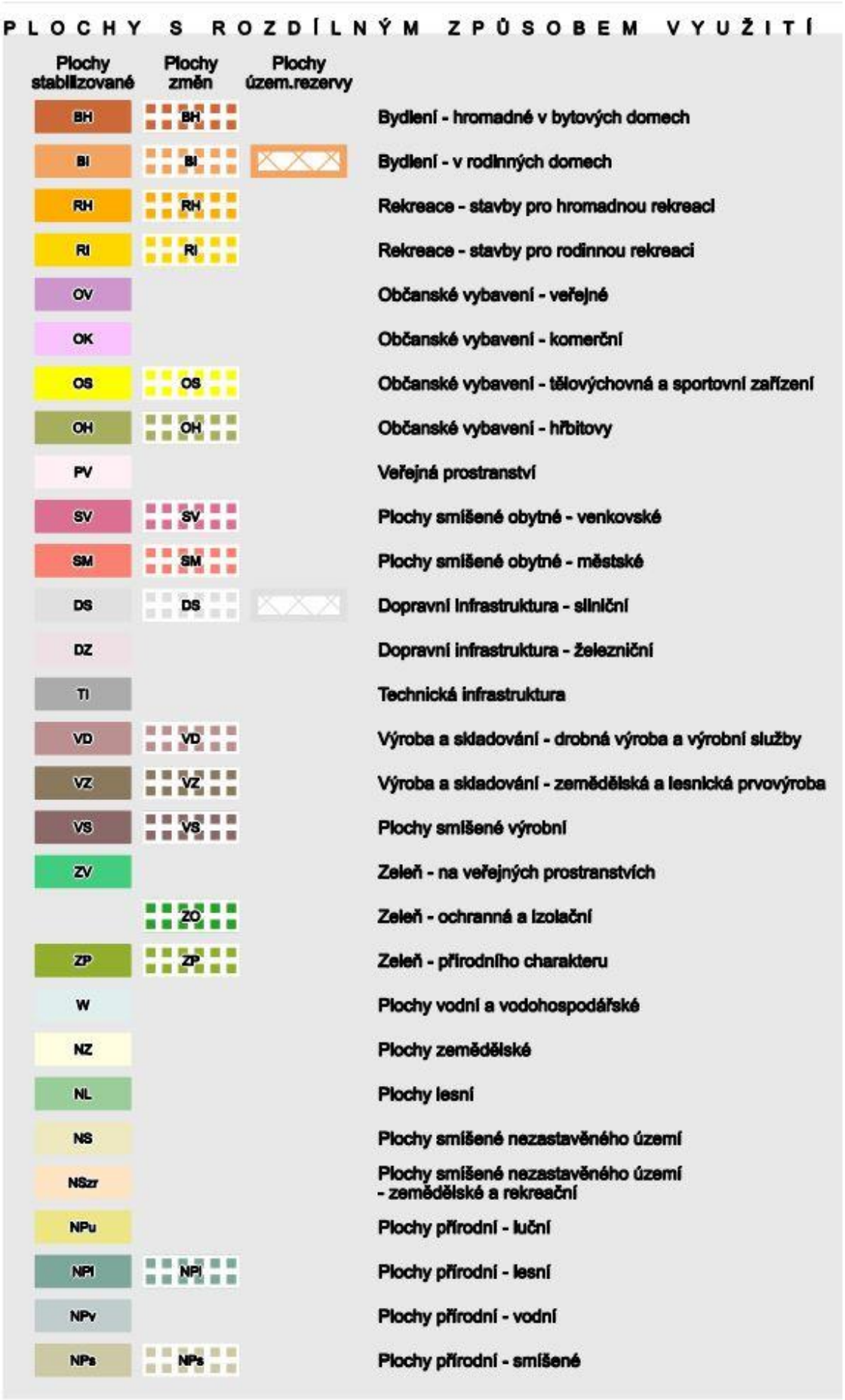
Parcela: 2342/5, Parcela: 2383, Parcela: 2405/41, Parcela: 2433/20, Parcela: 2433/21, Parcela: 2572, Parcela: 2583/1, Parcela: 2655/27, Parcela: 2760/1, Parcela: 2760/2, Parcela: 2766/4, Parcela: 2784/1, Parcela: 2784/2, Parcela: 2826, Parcela: 2834, Parcela: 4479/12, Parcela: 4537/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 222 EX 2881/20-185 ze dne 13.02.2023. Právní moc ke dni 19.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2023 07:42:43. Zápis proveden dne 16.02.2023; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-624/2023-304

Výřez z územního plánu




PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
Plochy stabilizované
Plochy změn
Plochy územ.rezervy
BH
BH
Bydlení - hromadné v bytových domech
BI
BI
Bydlení - v rodinných domech
RH
RH
Rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci
RI
RI
Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
OV
Občanské vybavení - veřejné
OK
Občanské vybavení - komerční
OS
OS
Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH
OH
Občanské vybavení - hřbitovy
PV
Veřejná prostranství
SV
SV
Plochy smíšené obytné - venkovské
SM
SM
Plochy smíšené obytné - městské
DS
DS
Dopravní infrastruktura - silniční
DZ
Dopravní infrastruktura - železniční
TI
Technická infrastruktura
VD
VD
Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby
VZ
VZ
Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba
VS
VS
Plochy smíšené výrobní
ZV
Zeleň - na veřejných prostranstvích
ZO
Zeleň - ochranná a izolační
ZP
ZP
Zeleň - přírodního charakteru
W
Plochy vodní a vodohospodářské
NZ
Plochy zemědělské
NL
Plochy lesní
NS
Plochy smíšené nezastavěného území
NSzr
Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a rekreační
NPu
Plochy přírodní - luční
NPl
NPl
Plochy přírodní - lesní
NPv
Plochy přírodní - vodní
NPs
NPs
Plochy přírodní - smíšené

Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	2585
Katastrální území:	Počátky [723002]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č. p. 493, 39464 Počátky	1/5
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Pozemky

Parcelní číslo
2342/5
2383
2405/41
2433/20
2433/21
2572
2583/1
2655/27
2760/1
2760/2
2766/4
2784/1
2784/2
2826
2834
4479/12
4537/1

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

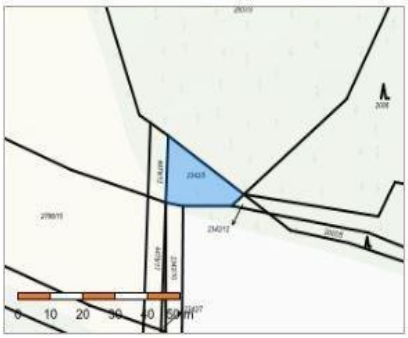
Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 09:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2342/5
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	2585
Výměra [m^2]:	267
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č. p. 493, 39464 Počátky	1/5
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83404	102
85011	165

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

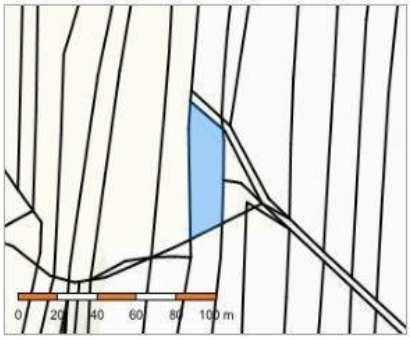
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 09:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2433/20
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	2585
Výměra [m^2]:	911
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č. p. 493, 39464 Počátky	1/5
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83401	337
83421	537
86901	37

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

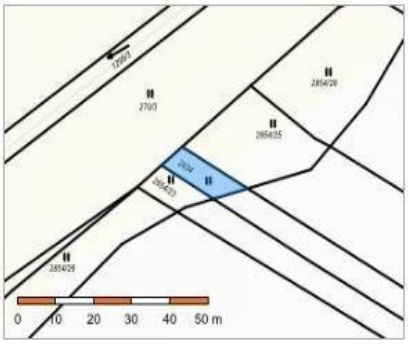
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 09:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2834
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	2585
Výměra [m^2]:	116
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č. p. 493, 39464 Počátky	1/5
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83421	115
86701	1

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

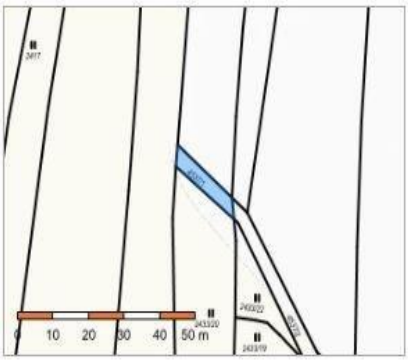
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4537/1
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	2585
Výměra [m^2]:	81
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č. p. 493, 39464 Počátky	1/5
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

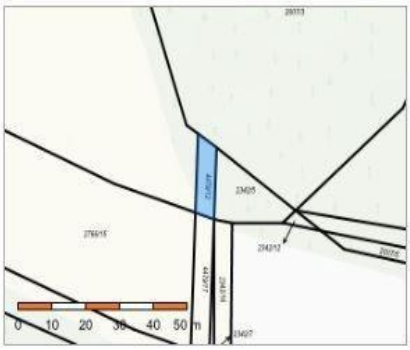
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4479/12
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	2585
Výměra [m^2]:	110
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č. p. 493, 39464 Počátky	1/5
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2433/21
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	2585
Výměra [m^2]:	4158
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č. p. 493, 39464 Počátky	1/5
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83401	976
83421	2448
86901	734

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

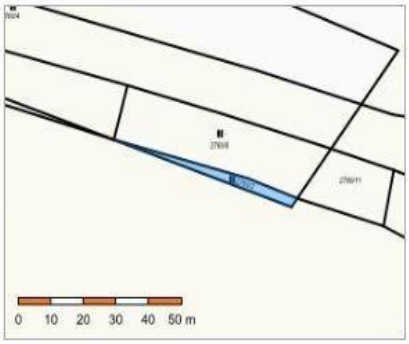
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 09:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2760/2
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	2585
Výměra [m^2]:	113
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č. p. 493, 39464 Počátky	1/5
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83404	113

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

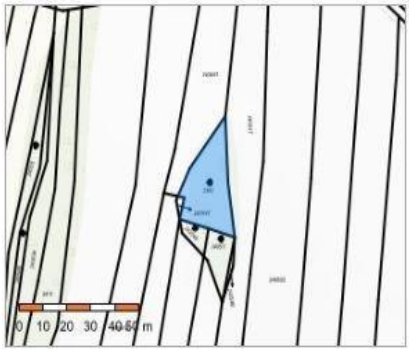
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2383
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	2585
Výměra [m^2]:	580
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č. p. 493, 39464 Počátky	1/5
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 09:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2826
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	2585
Výměra [m^2]:	3938
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č. p. 493, 39464 Počátky	1/5
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83401	1708
85001	2230

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

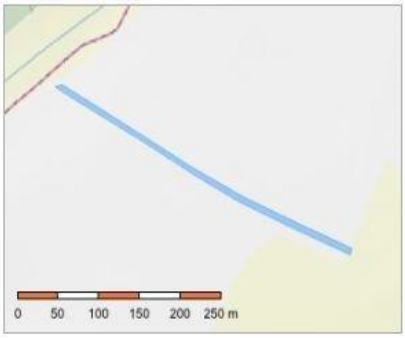
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2655/27
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	2585
Výměra [m^2]:	2757
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č. p. 493, 39464 Počátky	1/5
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83401	1675
83421	195
85001	887

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2784/2
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	2585
Výměra [m^2]:	38
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č. p. 493, 39464 Počátky	1/5
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2583/1
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	2585
Výměra [m^2]:	14870
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č. p. 493, 39464 Počátky	1/5
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83401	1576
83421	1030
85001	12264

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

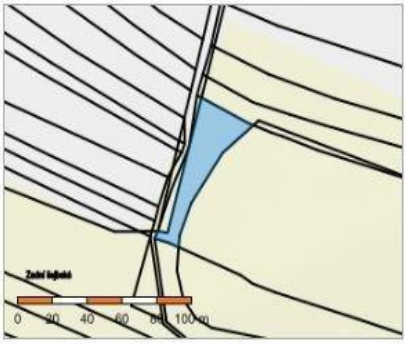
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2760/1
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	2585
Výměra [m^2]:	1190
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č. p. 493, 39464 Počátky	1/5
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
85001	1190

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2572
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	2585
Výměra [m^2]:	7373
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č. p. 493, 39464 Počátky	1/5
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
85001	7373

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

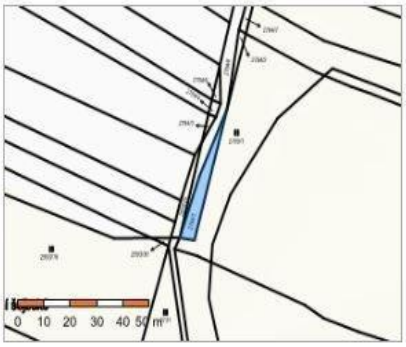
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 09:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2784/1
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	2585
Výměra [m^2]:	151
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č. p. 493, 39464 Počátky	1/5
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

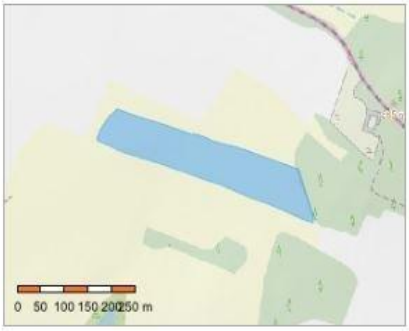
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2766/4
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	2585
Výměra [m^2]:	36532
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č. p. 493, 39464 Počátky	1/5
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83404	15829
83421	5530
85001	705
85011	14468

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

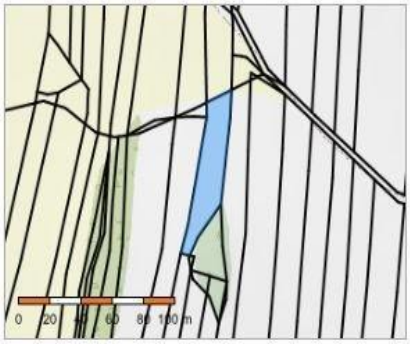
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2405/41
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	2585
Výměra [m^2]:	1345
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrodružstvo Počátky se sídlem v Počátkách, č. p. 493, 39464 Počátky	1/5
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83421	1345

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 09:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2407/8
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	186
Výměra [m^2]:	275
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Kurelová Hana, Na Obci 13, 25162 Svojetice	1/5
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 09:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4479/11
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	186
Výměra [m^2]:	33
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Kurelová Hana, Na Obci 13, 25162 Svojetice	1/5
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 09:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2007/3
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	186
Výměra [m^2]:	6465
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Kurelová Hana, Na Obci 13, 25162 Svojetice	1/5
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

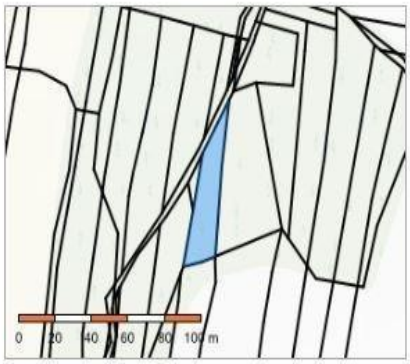
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 09:40.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2366/4
Obec:	Počátky [548561]
Katastrální území:	Počátky [723002]
Číslo LV:	186
Výměra [m^2]:	848
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Doležalová Miloslava, Žižkova 65, 39464 Počátky	1/15
Ježková Jana, Jana Masaryka 330/48, Vinohrady, 12000 Praha 2	1/15
Kurelová Hana, Na Obci 13, 25162 Svojetice	1/5
Opelt Bohuslav, Hábova 1566/12, Stodůlky, 15500 Praha 5	1/5
Opelt Luděk, U Strouhy 462, 25250 Vestec	1/5
Opelt Rudolf, Plaňanská 404/2, Malešice, 10800 Praha 10	1/5
Ptáčková Martina, Vondroušova 1155/11, Řepy, 16300 Praha 6	1/15

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Opelt Bohuslav
Zahájení exekuce - Opelt Bohuslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.06.2026 09:40.

Fotodokumentace předmětu ocenění

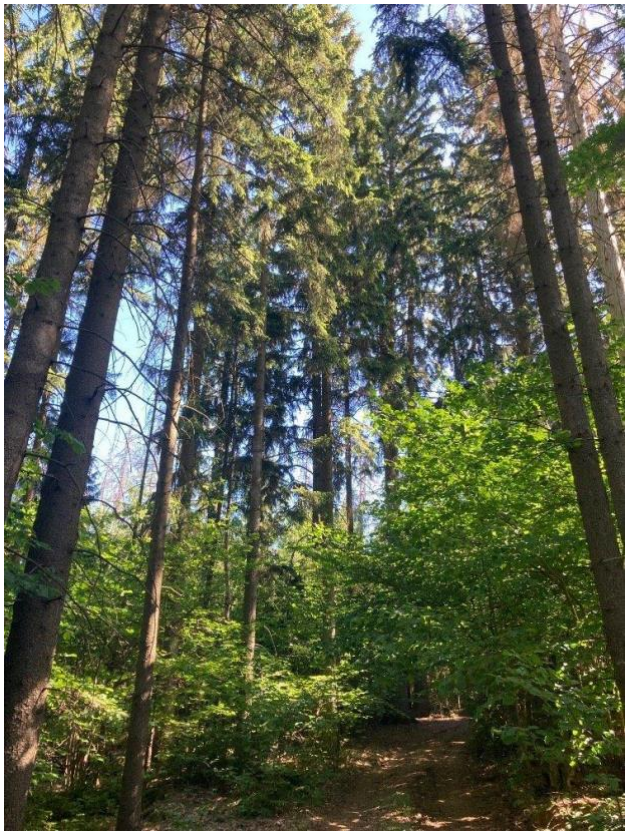














Srovnávané nemovitosti – lesní pozemky

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

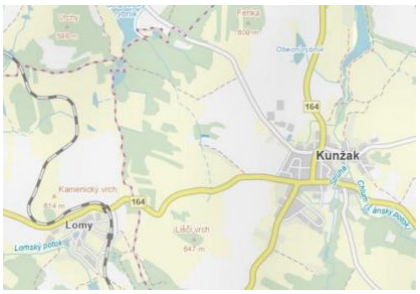
Lokalita	Kunžak, okres Jindřichův Hradec	**Cena dle KS**	22 000 Kč
Právní účinky ke dni	29.12.2025	**Číslo řízení**	V-7988/2025-303
Druh pozemku	Lesní pozemek	**Plocha pozemku**	1 136 m^2
Využití pozemku	Les		

U nás nakupujete přímo od vlastníka – bez prostředníků a bez zbytečných výdajů navíc!k.ú. KunžakLV č. 1756 o výměře 1136 m²• Parcela č. 3529/2 - o výměře 1136 m² (Lesní pozemek)Už přes 20 let pomáháme lidem bezpečně investovat do pozemků – ať už hledáte stabilní investici, nebo půdu pro hospodaření. Přidejte se k těm, kteří vsadili na jistotu a zhodnocují své peníze tam, kde má investice pevné základy.Celý proces služby je ZDARMA, správní poplatek (podání na katastr) hradí kupující. Vlastník si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídce. Pro informaci ohledně pachtovní smlouvy nás kontaktujte. Nepropásněte svou příležitost a zavolejte mi s jakýmkoliv dotazem ještě dnes.

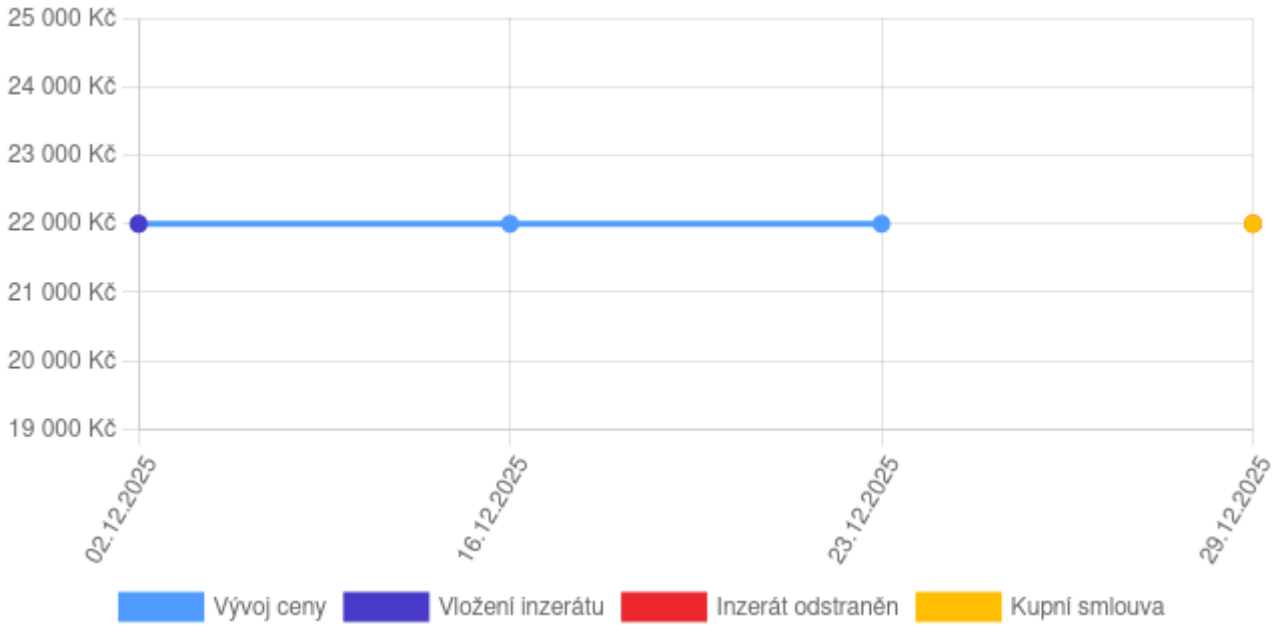
2. Fotodokumentace



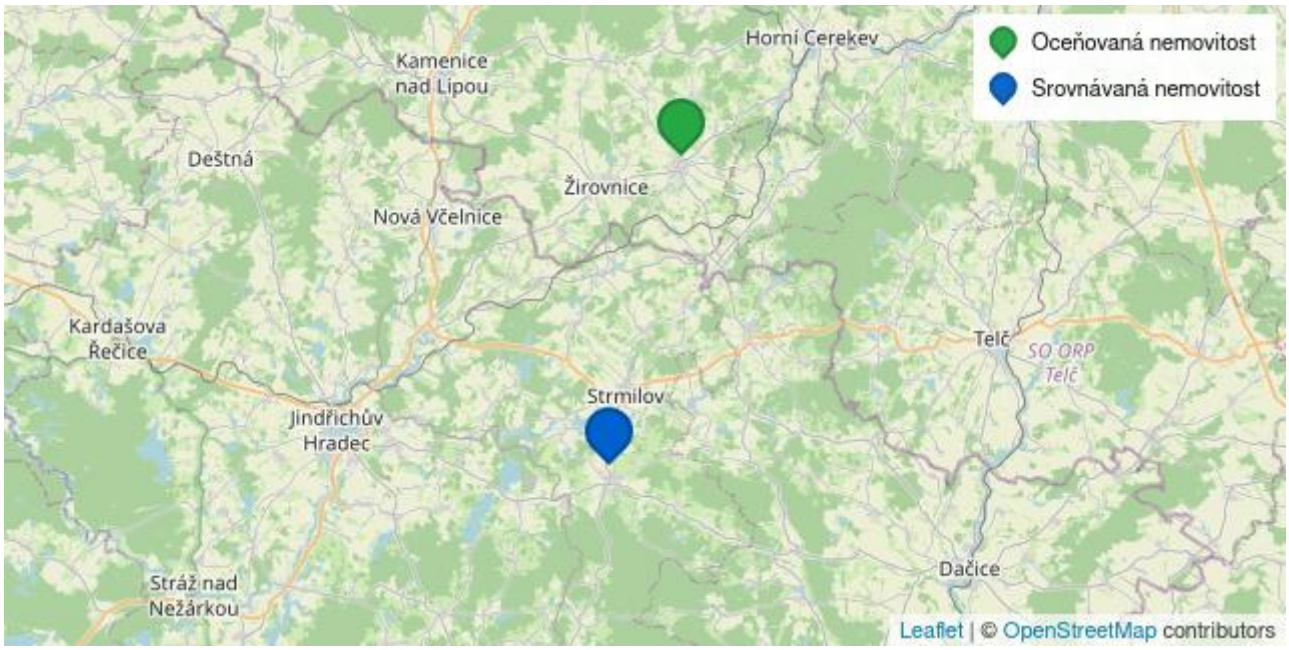




3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

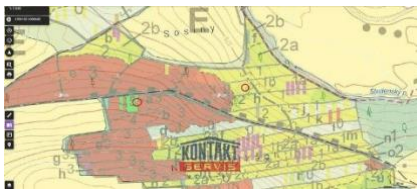
Lokalita	Velký Jeníkov, Studená, okres Jindřichův Hradec	**Cena dle KS**	162 000 Kč
Právní účinky ke dni	27.10.2025	**Číslo řízení**	V-6657/2025-303
Poznámka k ceně	21,63 Kč/m2, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu včetně provize RK	**Druh pozemku**	Lesní pozemek
Plocha pozemku	7 812 m^2	**Využití pozemku**	Les

Představujeme Vám jedinečnou příležitost investovat do přírodních krás Jihočeského kraje. Na prodej jsou lesní pozemky o celkové rozloze 7.812 m², které se jsou situovány v klidné části katastrálního území Velký Jeníkov v okrese Jindřichův Hradec. Díky velmi dobré přístupnosti po lesní cestě, která je ve vlastnictví státu, je zajištěn pohodlný přístup k pozemkům po celý rok. Na pozemcích převládají mladé smrkové porosty, které jsou doplněny o břízy. Věková struktura dřevin je rozmanitá: 4, 8, 25, 30 a 49 let, což zajišťuje pestrou a udržitelnou dřevní zásobu. Celková dřevní zásoba činí přibližně 102 m³. Tyto pozemky nabízejí nejen estetickou hodnotu, ale i potenciál pro budoucí těžbu dřeva nebo lesnické využití. Součástí inzerované ceny není správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Pro více informací nás kontaktujte na telefonním čísle nebo e-mailu.

2. Fotodokumentace

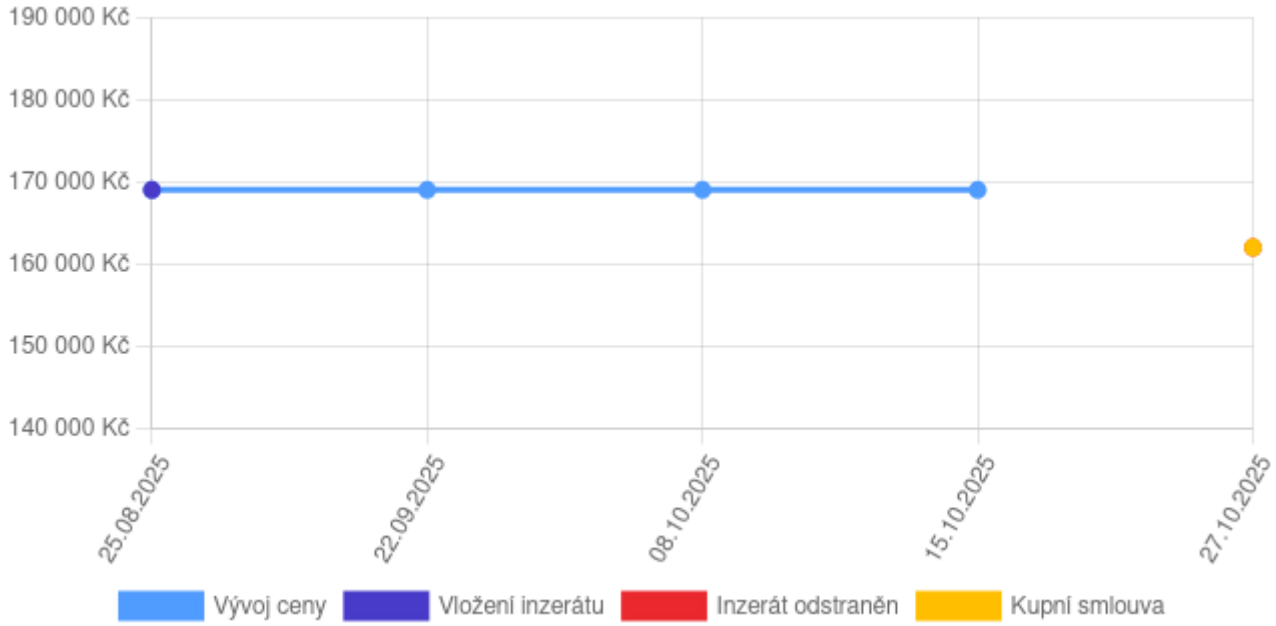




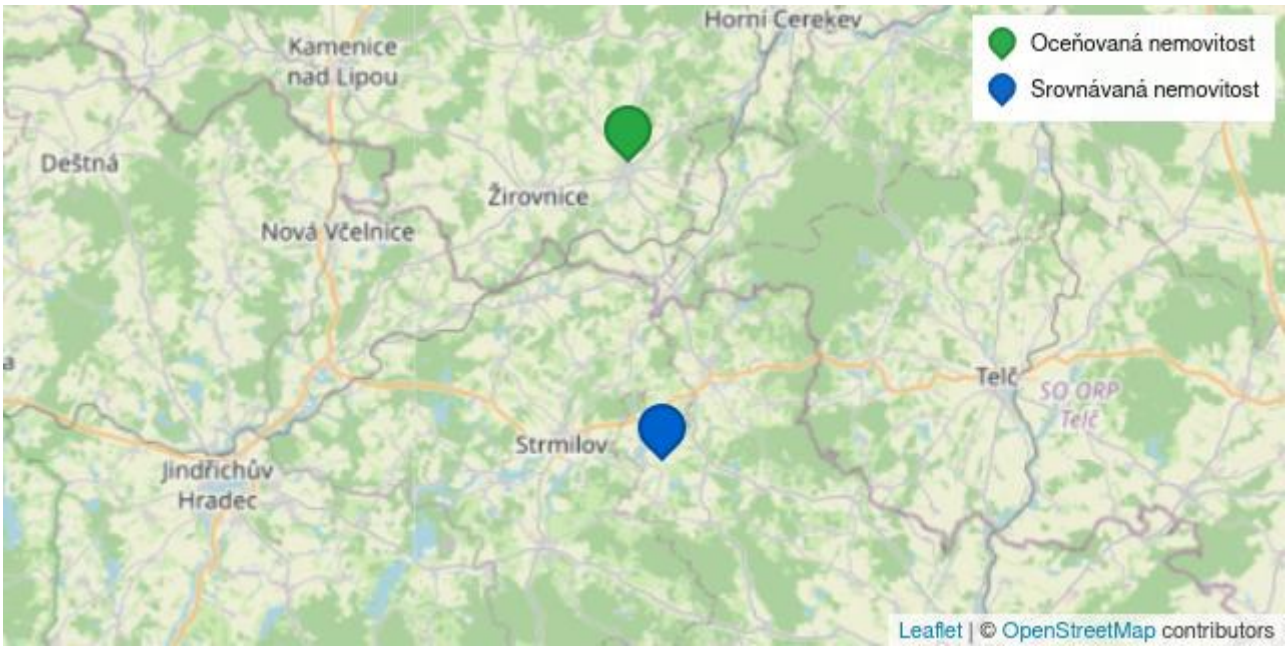




3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



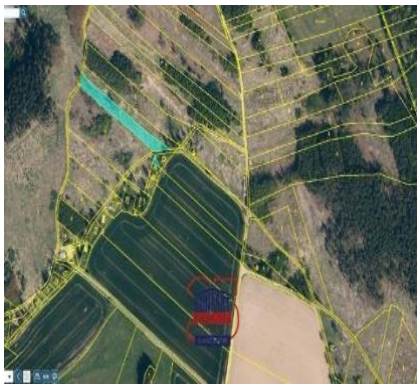
Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

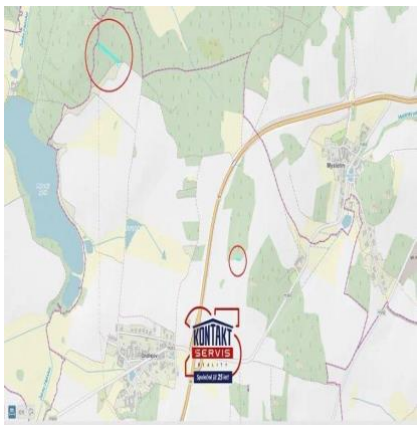
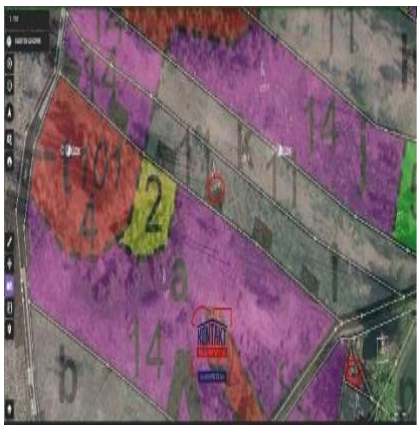
1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Ondřejov, okres Pelhřimov	**Cena dle KS**	65 000 Kč
Právní účinky ke dni	07.04.2025	**Číslo řízení**	V-1868/2025-304
Poznámka k ceně	19,90 Kč/m2, bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu včetně provize RK	**Druh pozemku**	Lesní pozemek
Plocha pozemku	3 266 m^2	**Využití pozemku**	Les

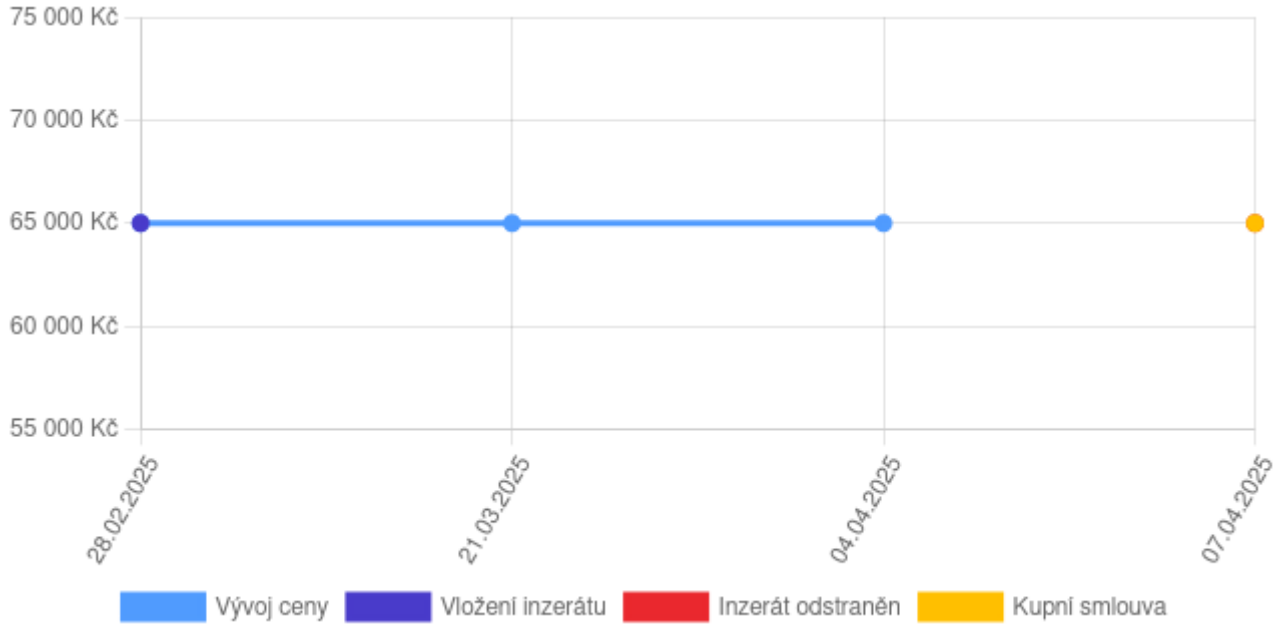
Nedaleko malebné obce Ondřejov na Pelhřimovsku nabízíme k prodeji pozemky lesního charakteru o rozloze 3.266 m², které jsou situované do třech samostatných funkčních celků a nachází se ve vlastnictví jednoho majitele. Na největším pozemku o výměře 2.880 m², který se nachází blízko chatové osady proběhla těžební sanace smrkových porostů s následným uklizením klestů a těžebních zbytků. Po této těžbě je pozemek po kompletní obnově nové výsadby v oplocenkách. Dále jsou nedaleko obce situovány ještě dva menší lesní pozemky, kde dominují hlavně smrkové porosty s příměsím břízy a keřů, když věková skladba jednotlivých skupit je cca 35 a 65 let. Dřevní zásoba je sice velmi malá, ale nákupem těchto nemovitostí dojde v budoucnu k zhodnocení finančních prostředků a jedná se také o jejich výborné uložení. Zájemcům doporučujeme osobní prohlídku, kterou mohou absolvovat i sami. Katastrální území, v němž se lesy nachází nese název Ondřejov u Pelhřimova. Součástí kupní ceny není správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Parcelní čísla a další informace k nemovitostem Vám rádi sdělíme.

2. Fotodokumentace

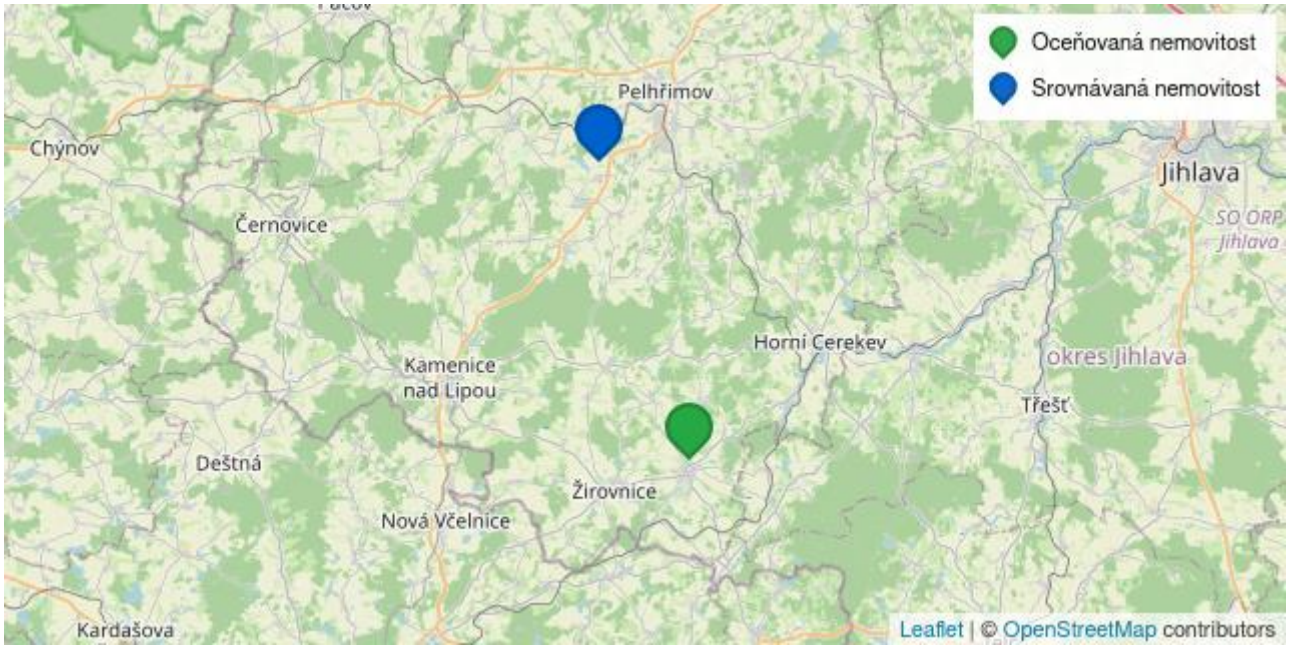



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

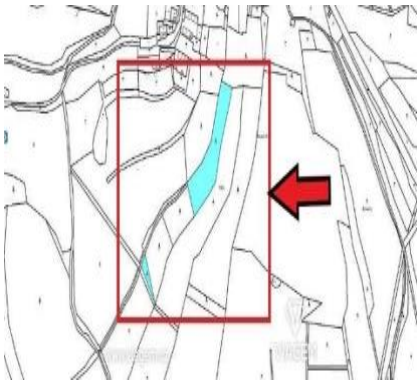
Lokalita	Heřmaneč, okres Jindřichův Hradec	**Cena dle KS**	106 943 Kč
Právní účinky ke dni	27.01.2025	**Číslo řízení**	V-468/2025-303
Poznámka k ceně	za nemovitost	**Druh pozemku**	Lesní pozemek
Plocha pozemku	5 001 m^2	**Využití pozemku**	Orná půda

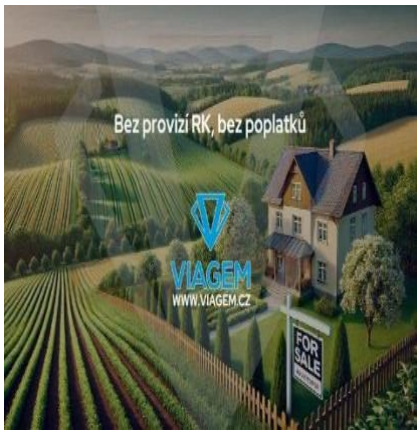
Exkluzivně Vám nabízíme pozemky v katastrálním území Heřmaneč v okrese Jindřichův Hradec vhodné pro přímé hospodaření nebo jako stabilní investice. Jedná se o prodej 100% vlastnictví, tedy držení pozemků ve výlučném vlastnictví. Tyto pozemky jsou zapsané na LV 181 pod parcelními čísly: Parcela č. 131 - o celkové výměře 4640 m² Parcela č. 133/4 - o celkové výměře 362 m² Investice do lesů je zejména nyní, v době nejistoty, vyhledávanou cestou, jak ochránit peníze před inflací. Každý lesní pozemek je unikátní a jeho cena dlouhodobě roste. Stabilní růst ceny umožňuje zhodnotit vložené finanční prostředky a zároveň zabránit jejich znehodnocení. Zastupujeme majitele pozemků. Neplatíte nám žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý a transparentní prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Tento inzerát není závaznou nabídkou inzerenta, podmínky prodeje se mohou v jeho průběhu měnit. V případě zájmu nebo dotazů mne neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. Připravte si prosím číslo ID inzerátu.

2. Fotodokumentace



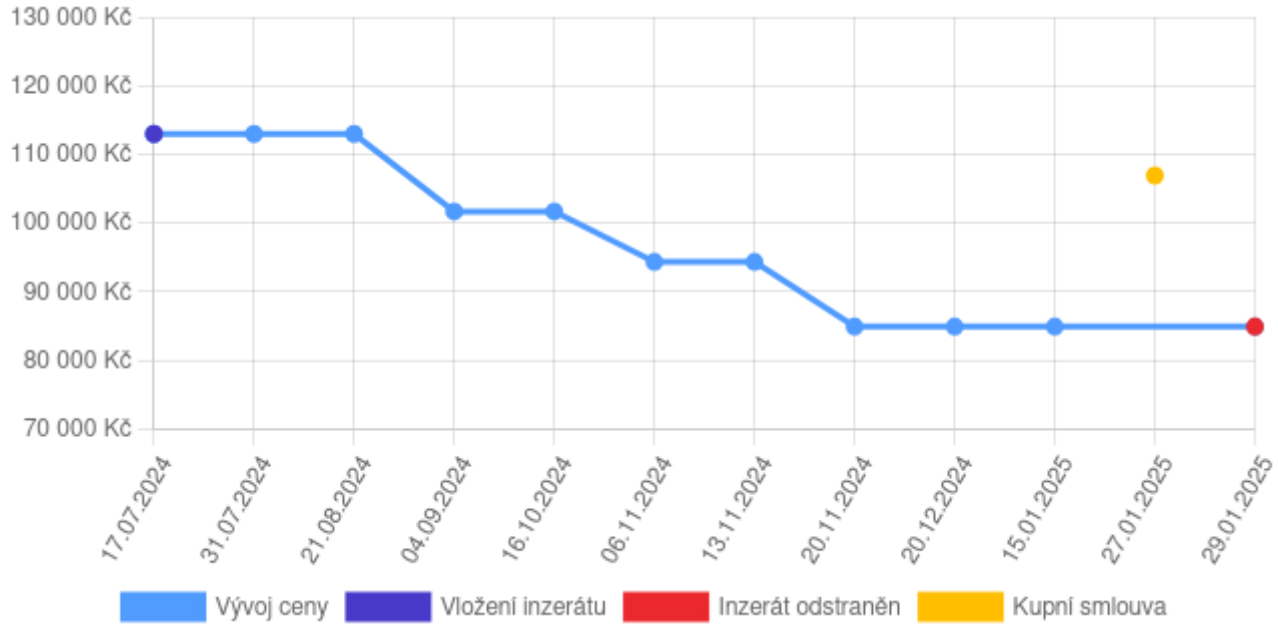




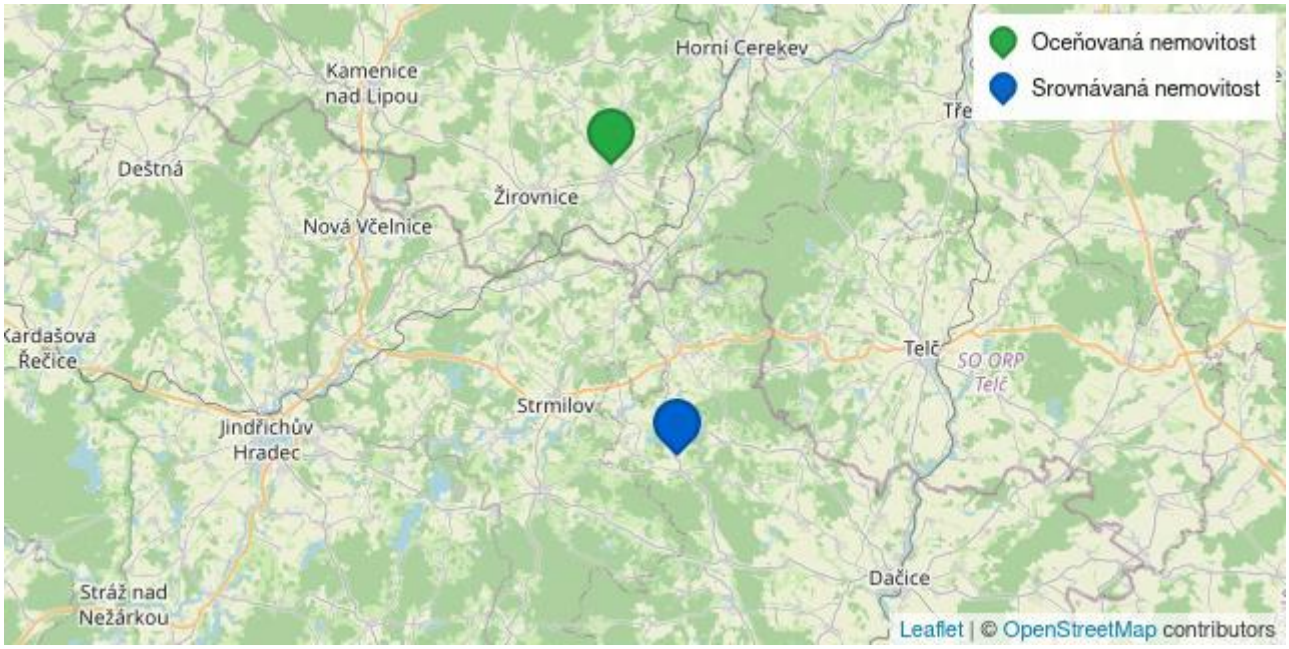




3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Srovnávané nemovitosti – orná půda

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Počátky, okres Pelhřimov	**Cena dle KS**	621 700 Kč
Právní účinky ke dni	02.12.2025	**Číslo řízení**	V-6474/2025-304
Druh pozemku	Zemědělský pozemek	**Plocha pozemku**	12 434 m^2
Využití pozemku	Louka		

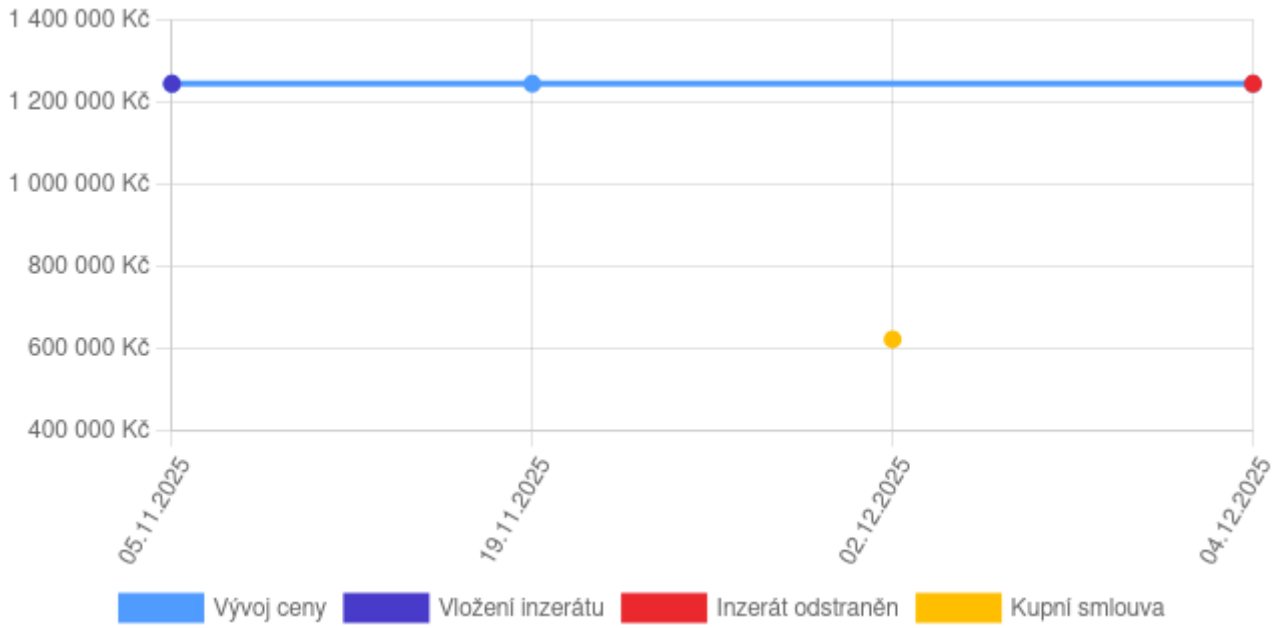
Nabízím k prodeji dva pozemky ve výlučném vlastnictví, nacházející se v okrese Pelhřimov, v katastrálním území Polesí u Počátek, obec Polesí. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 158 a tvoří je: parc. č. 1332 trvalý travní porost o výměře 5 960 m parc. č. 1370/1 ostatní plocha o výměře 6 474 m Celková výměra nabízených pozemků činí 12 434 m. Staňte se členem MojePole Plus a získávejte výhodné nabídky přímo do své e-mailové schránky. Pro nezávaznou poptávku využijte formulář dostupný na našich stránkách. Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. V uvedené ceně je již zahrnuta provize. Součástí prodeje je také zpracování administrativy a související právní služby. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.

2. Fotodokumentace

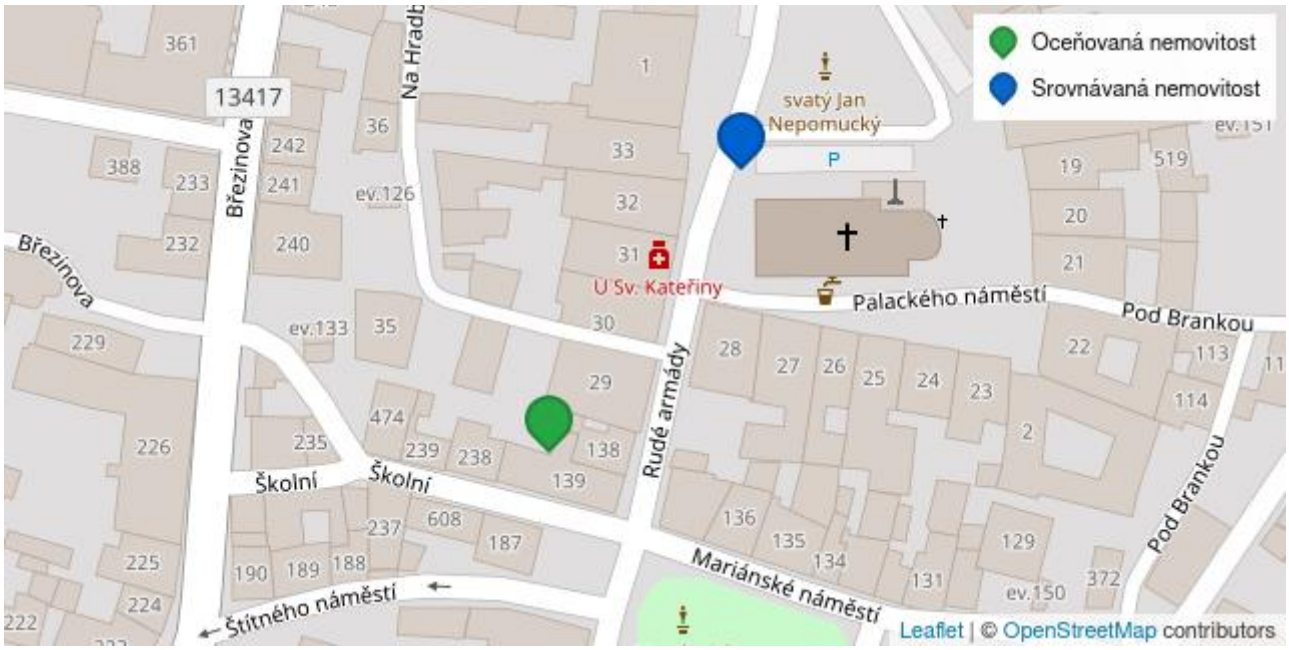




3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

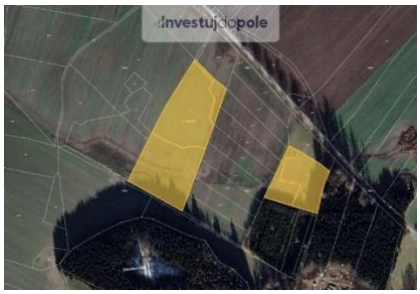
1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Prostý, Počátky, okres Pelhřimov	**Cena dle KS**	1 995 000 Kč
Právní účinky ke dni	24.07.2025	**Číslo řízení**	V-4100/2025-304
Plyn	Ne	**Druh pozemku**	Zemědělský pozemek
Plocha pozemku	45 266 m^2	**Poloha nemovitosti**	Samota
Využití pozemku	Orná půda		

Již 10 let jsme vaše pravá ruka přes investice do pozemků. Připojte se i vy k celé řadě investorů, kteří v pozemcích našli stabilní a výnosnou investici. Nabízíme Vám ke koupi pole v katastrálním území Prostý. Jedná se o parcely na LV č. 1444 o celkové výměře 45266 m². Parcela č. 346 - o výměře 4623m² (Orná půda) Parcela č. 348 - o výměře 2261m² (Orná půda) Parcela č. 357 - o výměře 205m² (Orná půda) Parcela č. 358 - o výměře 1036m² (Orná půda) Parcela č. 359 - o výměře 8920m² (Orná půda) Parcela č. 124/26 - o výměře 19050m² (Orná půda) Parcela č. 360 - o výměře 9171m² (Orná půda) Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. Na pozemek p. č.124/26 je přístup zajištěn přes pozemky obce a České republiky.

2. Fotodokumentace

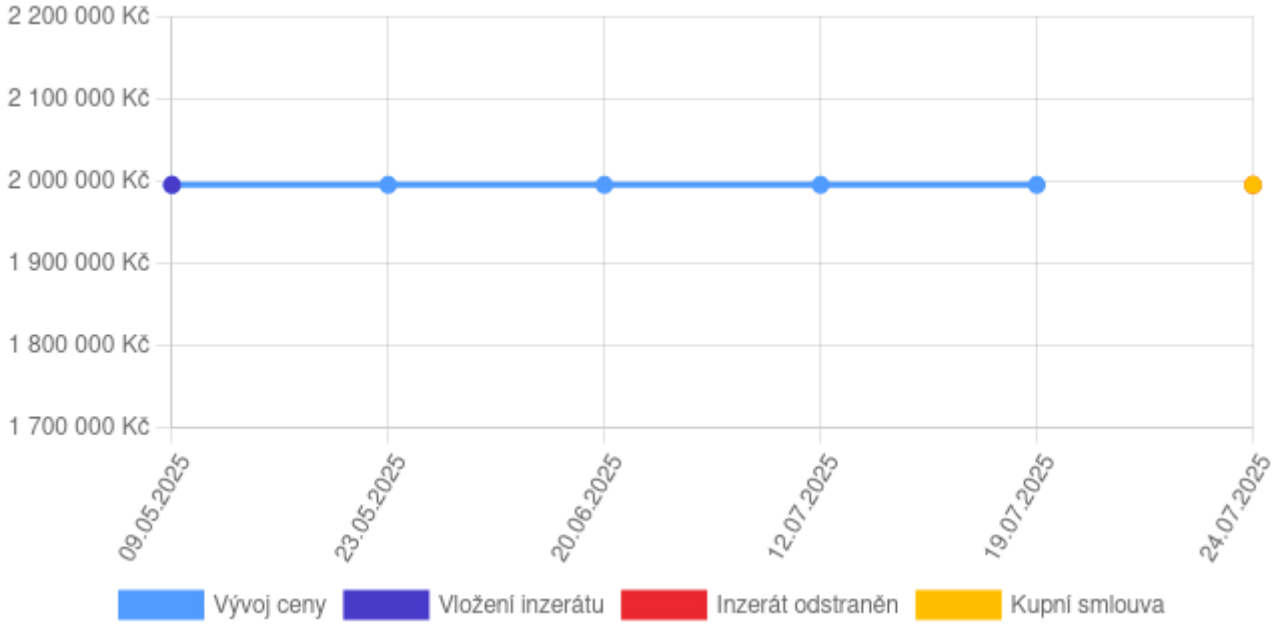




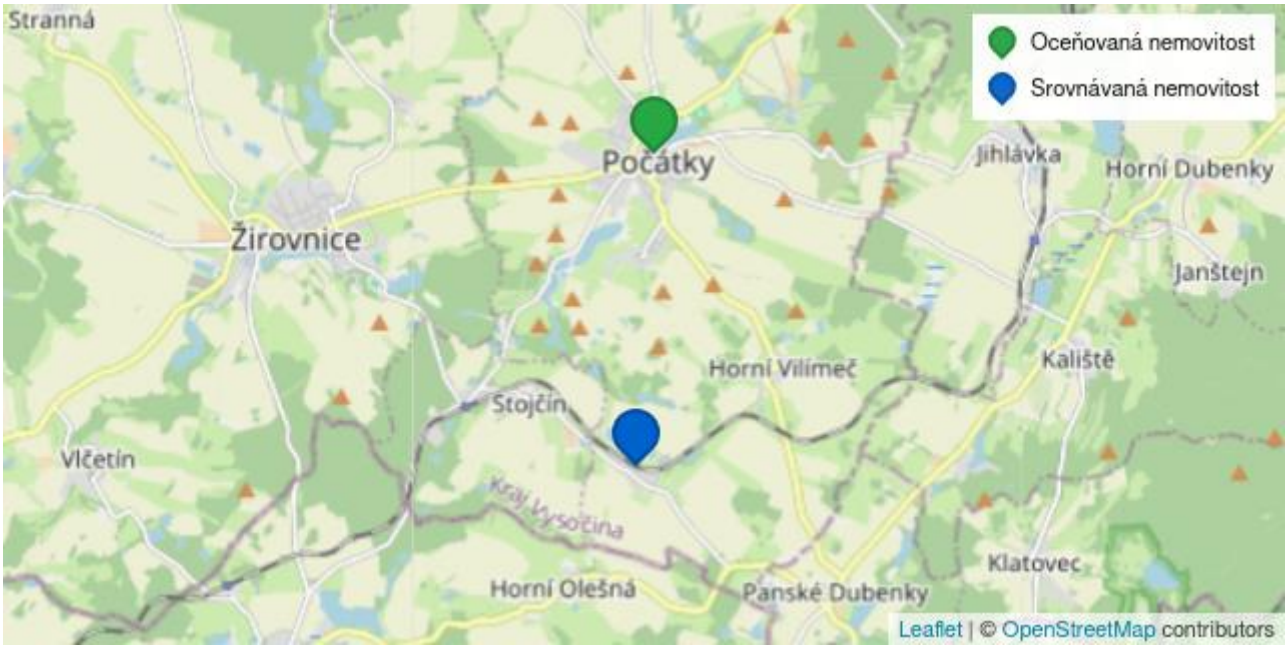




3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Drahoňov, Těmice, okres Pelhřimov	**Cena dle KS**	579 480 Kč
Právní účinky ke dni	22.05.2025	**Číslo řízení**	V-2740/2025-304
Druh pozemku	Zemědělský pozemek	**Plocha pozemku**	13 170 m^2
Využití pozemku	Orná půda		

Nabízíme k prodeji 100% vlastnictví zemědělských pozemků v katastrálním území Drahoňov, obec Těmice, okres Pelhřimov. Pozemky jsou evidovány na listu vlastnictví č. 366 a tvoří je následující parcely: parcela č. 344 trvalý travní porost, výměra 493 m parcela č. 404 orná půda, výměra 6 401 m parcela č. 486 orná půda, výměra 6 276 m Celková výměra nabízených pozemků činí 13 170 m, z toho: Orná půda: 12 677 m Trvalý travní porost: 493 m Staňte se členem MojePole Plus a získávejte výhodné nabídky přímo do své e-mailové schránky. Pro nezávaznou poptávku využijte formulář dostupný na našich stránkách. Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.

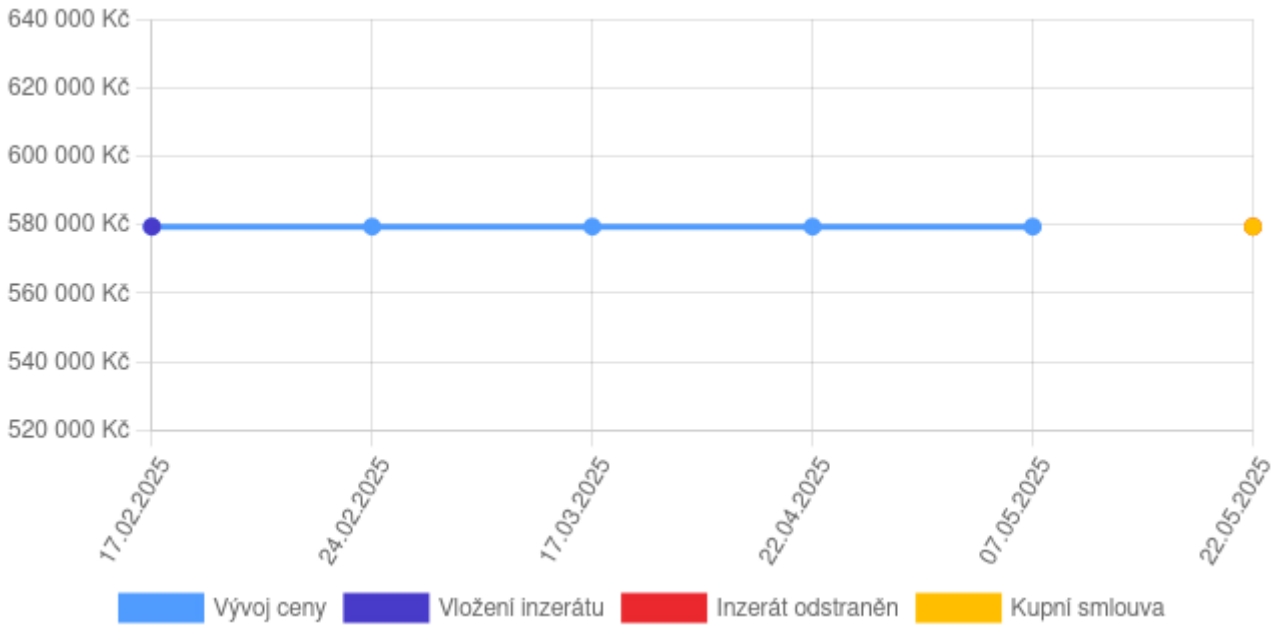
2. Fotodokumentace



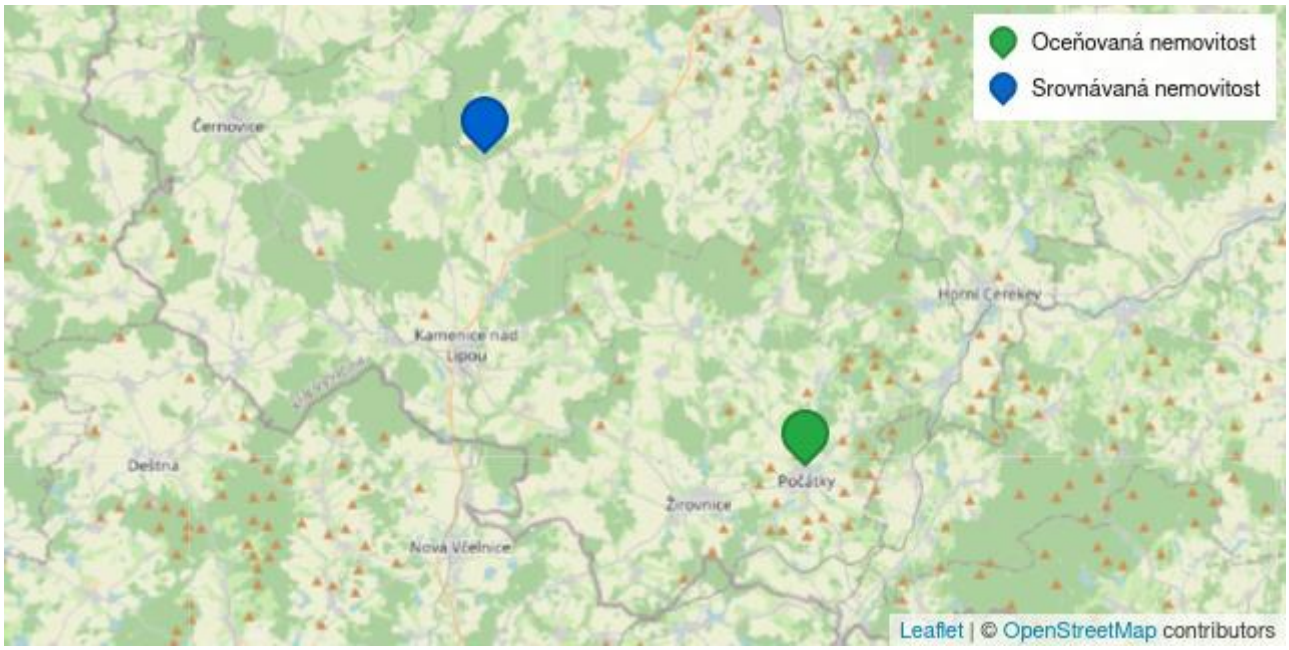




3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Mysletice, okres Jihlava	**Cena dle KS**	1 196 289 Kč
Právní účinky ke dni	10.02.2025	**Číslo řízení**	V-747/2025-707
Druh pozemku	Zemědělský pozemek	**Plocha pozemku**	29 129 m^2
Využití pozemku	Orná půda		

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky v katastrálním území Mysletice, okres Jihlava, ve výlučném vlastnictví. Celková výměra činí 29 129 m², z čehož: 23 716 m² tvoří orná půda, 5 413 m² trvalý travní porost. Pozemky jsou zapsané na LV 221 a zahrnují parcely č. 203, 799, 798/11, 872/4, 508/2, 508/1 a 177. Lokalita Mysletice se nachází v malebné krajině Vysočiny, která je charakteristická úrodnými půdami a stabilními klimatickými podmínkami. Tato půda je vhodná pro zemědělskou výrobu, přičemž nabízí skvělý potenciál pro pěstování plodin i chov hospodářských zvířat. Investice do zemědělské půdy je ideální volbou jak pro aktivní zemědělce, tak pro investory, kteří hledají bezpečné a dlouhodobé zhodnocení svého kapitálu. Vysočina se navíc vyznačuje růstem poptávky po zemědělské půdě, což přispívá ke stálému zvyšování její hodnoty. Pro více informací o této nabídce mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Nabídka je v zastoupení vlastníka a zahrnuje kompletní právní servis. Nezaujala vás tato konkrétní nabídka? Staňte se členem MojePole Plus a získávejte výhodné nabídky přímo do své e-mailové schránky. Nezávaznou poptávku můžete vyplnit prostřednictvím našich stránek.

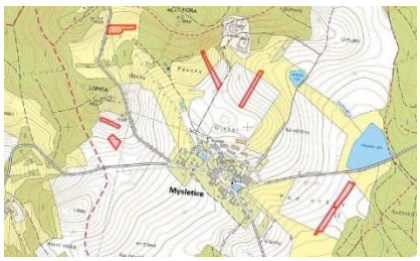
2. Fotodokumentace





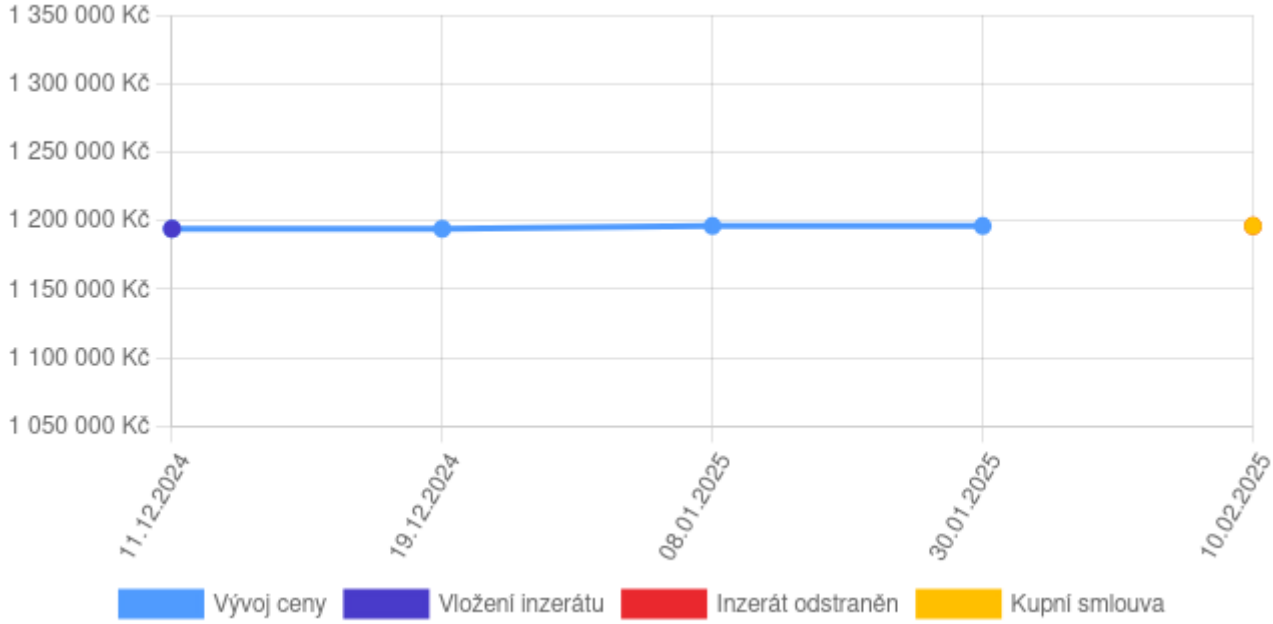




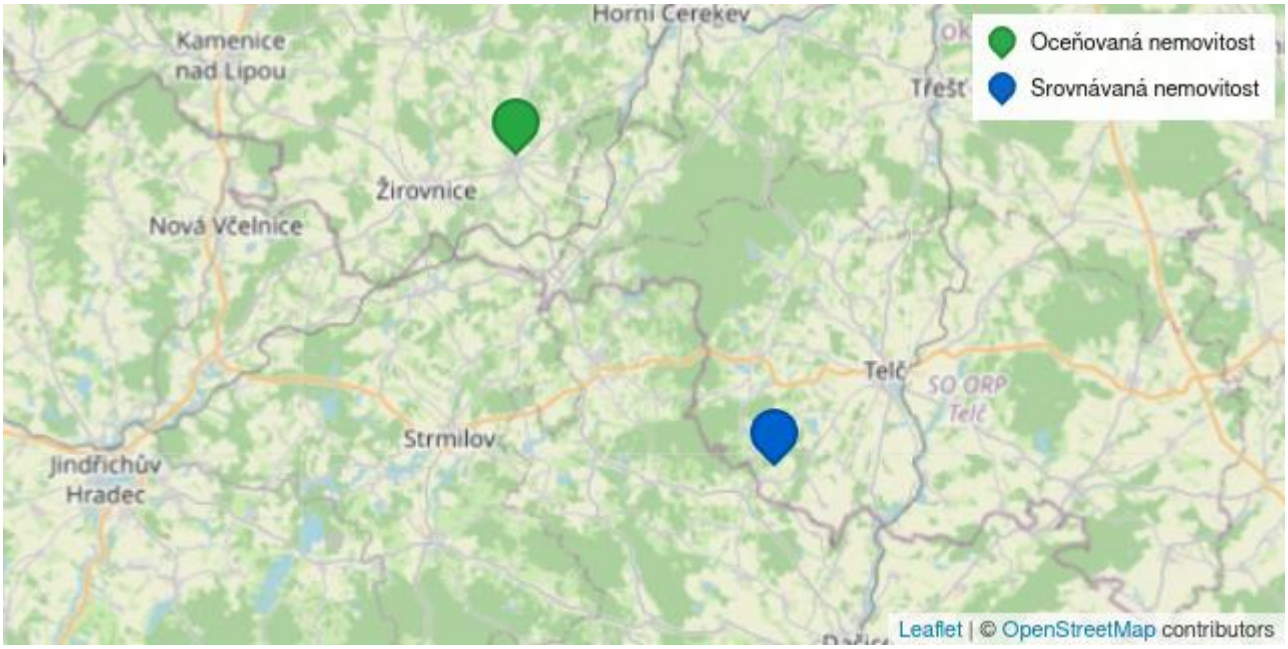




3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 5

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Rodinov, okres Pelhřimov	**Cena dle KS**	2 699 000 Kč
Právní účinky ke dni	07.10.2025	**Číslo řízení**	V-5361/2025-304
Plyn	Ne	**Druh pozemku**	Zemědělský pozemek
Plocha pozemku	68 178 m²	**Poloha nemovitosti**	Klidná část obce
Využití pozemku	Orná půda		

U nás nakupujete přímo od vlastníka – bez prostředníků a bez zbytečných výdajů navíc!• k.ú. Rodinov• LV č. 1013 o výměře 68178 m²• Parcela č. 1965 - o výměře 66249m² (Orná půda)• Parcela č. 2174 - o výměře 1929m² (Trvalý travní porost)Přístupová cesta je zajištěna přes pozemky obce.Už přes 20 let pomáháme lidem bezpečně investovat do pozemků – ať už hledáte stabilní investici, nebo půdu pro hospodaření. Přidejte se k těm, kteří vsadili na jistotu a zhodnocují své peníze tam, kde má investice pevné základy.Celý proces služby je ZDARMA, správní poplatek (podání na katastr) hradí kupující. Vlastník si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídce. Pro informaci ohledně pachtovní smlouvy nás kontaktujte. Nepropásněte svou příležitost a zavolejte mi s jakýmkoliv dotazem ještě dnes.

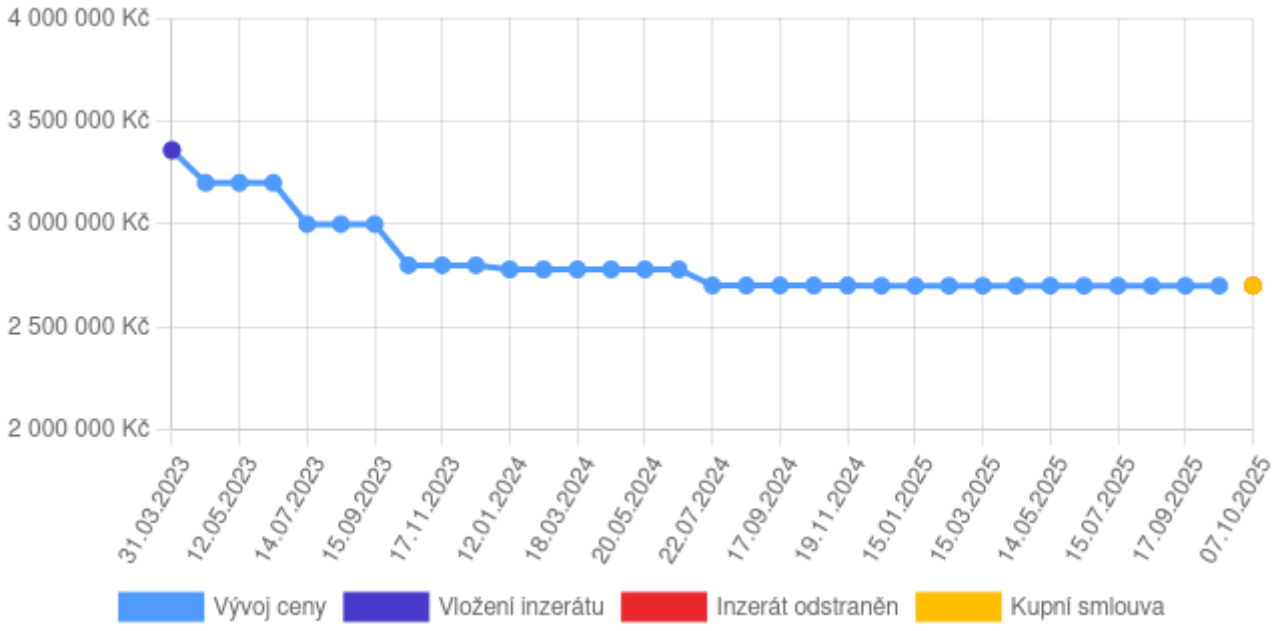
2. Fotodokumentace



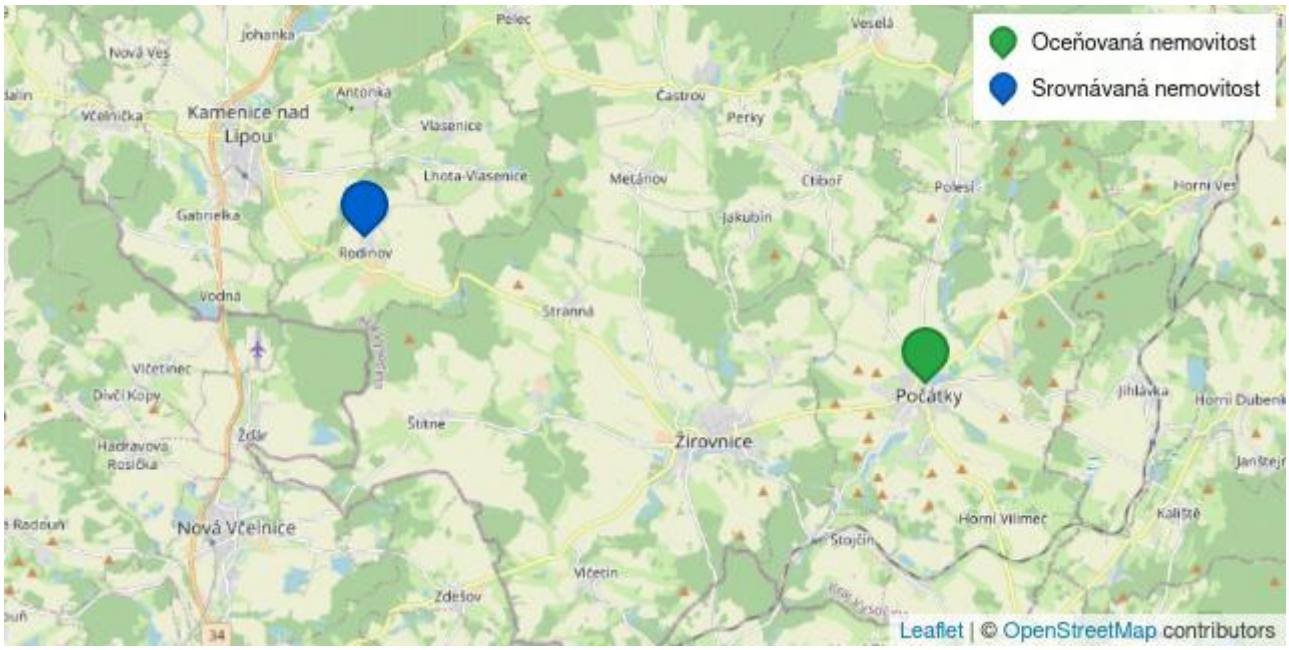




3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 6

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

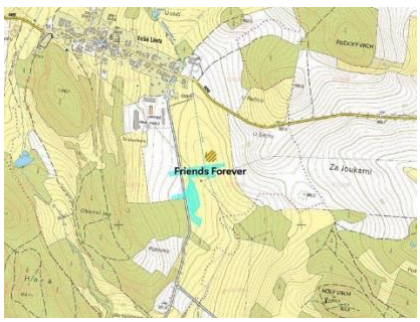
Lokalita	Velká Lhota, Volfířov, okres Jindřichův Hradec	**Cena dle KS**	1 012 557 Kč
Právní účinky ke dni	14.02.2025	**Číslo řízení**	V-876/2025-303
Poznámka k ceně	Poplatek za návrh na vklad 2000Kč hradí kupující	**Druh pozemku**	Zemědělský pozemek
Plocha pozemku	25 963 m^2	**Využití pozemku**	Orná půda

Nabízíme zemědělské pozemky v kú Velká Lhota u Dačic o výměře 25963m², obhospodařováno na základě pachtovní smlouvy.

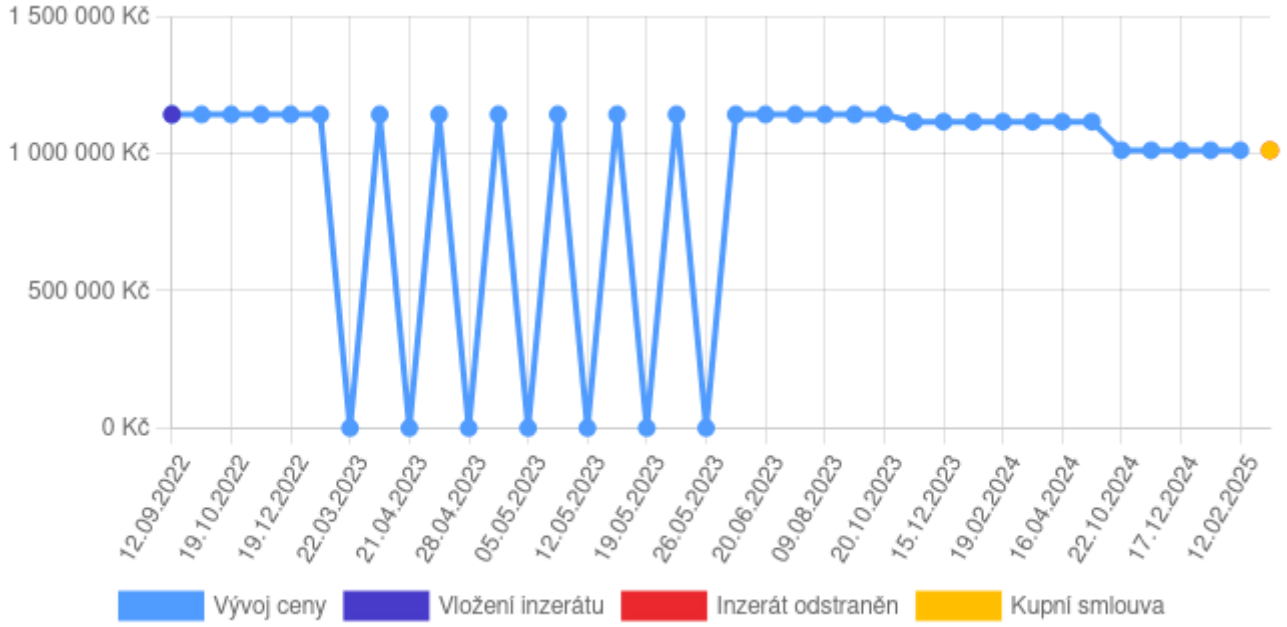
2. Fotodokumentace







3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení

