VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.10.2026 08:35:02*

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 212EX 63/26 pro Soudní exekutor Smola Erik, JUDr.

Okres: **CZ0523 Náchod** Obec: **573990 Česká Skalice**

Kat.území: **621684 Česká Skalice** List vlastnictví: **3356**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Pácalt Petr, Družstevní 644, 55203 Česká Skalice	**730825/3238**	

B *Nemovitosti*

Jednotky *Č.p./ Č.jednotky*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
644/2	**byt**		**byt.z.**	**707/12538**

Vymezeno v:

Budova **Česká Skalice, č.p. 644, 645, 646, byt.dům, LV 3194**

na parcele **722/8, LV 3194**

Parcela	**722/8**	**zastavěná plocha a nádvoří**	**515m2**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno užívání**

  Oprávnění pro

  Pácalt Petr, Lidická 453, 55203 Česká Skalice, RČ/IČO: 451015/069

  Pácaltová Helena, Lidická 453, 55203 Česká Skalice, RČ/IČO: 466008/017

  Povinnost k

  Jednotka: 644/2

  Listina **Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ 362/2022 ze dne 23.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2022 12:02:40. Zápis proveden dne 15.09.2022.**

  V-5226/2022-605

  Pořadí k **23.08.2022 12:02**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

  - jistina ve výši 350.000,- Kč a její příslušenství, tj. smluvní úroky celkem ve výši 586.000 Kč
  - smluvní pokuta ve výši 1.700 Kč denně ode dne 31.01.2026 do zaplacení
  - mimořádná platba ve výši 5.200,- Kč.

  Oprávnění pro

  1.Obchodní agentura, s.r.o., Kopanina 358/24, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 26468808

  Povinnost k

  Jednotka: 644/2

  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Strakonice 212 EX 64/26-11 ze dne 09.02.2026. Právní moc ke dni 19.02.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2026 11:42:13. Zápis proveden dne 17.03.2026.**

  V-1033/2026-605

Typ vztahu

Pořadí k **31.01.2026 00:00**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor : JUDr.Erik Smola, Plánkova 600, 38601 Strakonice
  Povinnost k
  Pácalt Petr, Družstevní 644, 55203 Česká Skalice,
  RČ/IČO: 730825/3238

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr. Erik Smola 212 EX-63/2026 -9 ze dne 09.02.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2026 22:01:01. Zápis proveden dne 12.02.2026; uloženo na prac. Strakonice**
  Z-480/2026-307

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  Povinnost k
  Jednotka: 644/2

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Strakonice 212 EX 63/26-8 ze dne 09.02.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2026 22:01:00. Zápis proveden dne 12.02.2026; uloženo na prac. Náchod**
  Z-482/2026-605

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Křenová 131/35, 602 00 Brno
  Povinnost k
  Pácalt Petr, Družstevní 644, 55203 Česká Skalice,
  RČ/IČO: 730825/3238

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198 EX-2014/2026 -15 ze dne 04.09.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2026 20:01:10. Zápis proveden dne 07.09.2026; uloženo na prac. Brno-venkov**
  Z-12046/2026-703

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  Povinnost k
  Jednotka: 644/2

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov 198EX 2014/26-16 ze dne 04.09.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2026 20:01:10. Zápis proveden dne 08.09.2026; uloženo na prac. Náchod**
  Z-3134/2026-605

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Grosamová, Evropská 2588/33A, 160 00 Praha 6

  Povinnost k
  Pácalt Petr, Družstevní 644, 55203 Česká Skalice,
  RČ/IČO: 730825/3238

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.10.2026 08:35:02*

Okres: **CZ0523 Náchod** Obec: **573990 Česká Skalice**

Kat.území: **621684 Česká Skalice** List vlastnictví: **3356**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 11352/26-17 ze dne 18.09.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2026 09:10:34. Zápis proveden dne 22.09.2026; uloženo na prac. Praha**

Z-42501/2026-101

Plomby a upozornění – **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ 362/2022 ze dne 23.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2022 12:02:40. Zápis proveden dne 15.09.2022.**

V-5226/2022-605

Pro: **Pácalt Petr, Družstevní 644, 55203 Česká Skalice** *RČ/IČO:* **730825/3238**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* – **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 28.10.2026 08:52:29*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.