

# **ZNALCKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ**

**číslo 302-4077-2017/1**

**NEMOVITÁ VĚC: pozemky, pozemky - věcná břemena**

Katastrální údaje : Kraj Středočeský, okres Beroun, obec Žebrák, k.ú. Žebrák

Adresa nemovité věci: Žebrák, 267 53 Žebrák

Vlastník stavby: Finanční úřad pro Středočeský kraj- Územní pracoviště Beroun, RČ/IČO: /, Tyršova 1634, 26601 Beroun, vlastnictví: výhradní

Vlastník pozemku: Finanční úřad pro Středočeský kraj- Územní pracoviště Beroun, RČ/IČO: /, Tyršova 1634, 26601 Beroun, vlastnictví: výhradní

**OBJEDNAVATEL: Finanční úřad pro Středočeský kraj- Územní pracoviště Beroun**

Adresa objednatele: Tyršova 1634, 26601 Beroun

**ZHOTOVITEL : Luboš Šimůnek**

Adresa zhotovitele: Pražská 120, 267 53 Žebrák

IČ: 10241809

telefon: 604868833

e-mail:

simunek.simunek@seznam.c

z

**ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)****OBVYKLÁ CENA****100 000 Kč**

Datum místního šetření: 25.5.2017

Stav ke dni :

25.5.2017

Za přítomnosti: osobně znalcem

Počet stran: 2 stran

Počet příloh: 0

Počet vyhotovení: 2

**V Žebráku, dne 14.6.2017**

**Luboš Šimůnek**

## NÁLEZ

### Znalecký úkol

Zjištění ceny věcného břemene podle platného předpisu pozemků a to ve stavu ke dni ocenění..

## OCENĚNÍ

### Věcná břemena

Na základě výpisu z KN č. 1181 na pozemku p.č. 857/1 vážnou věcná břemena služebnosti stezky a cesty a to ve prospěch pozemků p.č. 175/2, 857/7, 857/9, 857/15, 857/16, 857/17, 857/18, 857/19, 857/22 a 857/26

Rozsah všech věcných břemen je shodný, věcná břemena zásadně neovlivňují užívání vlastníka, jejich hodnota není podpořena nájmem, nelze stanovit obvyklou hodnotu nájemného a proto budou břemena oceněná v souladu s oceňovacím předpisem paušální částkou. Shodně u deseti VB v jednotkové výši 10 000,- Kč.

### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

### Ocenění věcného břemene činí

= 100 000,- Kč

## REKAPITULACE OCENĚNÍ

### 3. Věcná břemena

#### 3.1. Věcná břemena

100 000,- Kč

## Obvyklá cena

100 000 Kč

slovy: Jednostotísíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.7.8

V Žebráku 14.6.2017

Luboš Šimůnek  
Pražská 120  
267 53 Žebrák



### Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 15. 4. 1996 č. j. Spr. 4141/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 302-4077-2017/1 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 302/2017.