

č. j. 179 EX 1/25-80

Ev. č. opr. d125r

Povinný: zastoupený:	Markéta Chludová, bytem Úprkova č.p. 1074, Strážnice, PSČ: 696 62, IČ: 19093462, dat. nar.: 09.11.1988, RČ: XY
Vymáhaná peněžitá povinnost celkem: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání usnesení)	760.891,52 Kč
Oprávněný: zastoupený:	COLETTE INVESTMENT s.r.o., se sídlem U Bulhara 1611/3, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 04514181
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Hodoníně dne 15.01.2025 pod č. j. 51 EXE 11/2025-18	
Exekuční titul: notářský zápis vydal: JUDr. Věra Hodějovská - notář ze dne 15.06.2023 č. j. NZ 501/2023, N 532/2023	

Mgr. Petr Komzák, exekutorský kandidát Mgr. Zdenka Ráčka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou,
vydává toto:

U S N E S E N Í

Dražební jednání nařízené elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru: <http://drazby.exekutorracek.cz/> s počátkem dne 6.8.2025 v 13:00 hodin, jehož předmětem jsou nemovité věci:

spoluvlastnický podíl povinné o velikosti id. 1/3 na nemovitých věcech:

- pozemek parcelní číslo. 576/1 o výměře 325m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Jihomoravský kraj - KP Hodonín, pro obec Strážnice, katastrální území Strážnice na Moravě, na listu vlastnictví č. 475, jehož součástí je stavba: Strážnice, č.p. 906, rod.dům

- společný dvůr parcelní číslo. 577 o výměře 129m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Jihomoravský kraj - KP Hodonín, pro obec Strážnice, katastrální území Strážnice na Moravě, na listu vlastnictví č. 475

Příslušenství nemovité věci tvoří:

- venkovní úpravy

přípojky inženýrských sítí (elektro, plyn, kanalizace, voda), zpevněné plochy, oplocení

- vedlejší stavba

Na pozemku p.č. 576/1 stojí dále vedlejší stavba – kůlna. Je přistavěna k jižní straně rodinného domu. Jedná se o vnitřní, řadový objekt (z jižní strany navazuje na kůlnu souseda). Objekt je zděné konstrukce, přízemní, se sedlovou střechou, krytinou z tašek. Vrata plechová.

- trvalé porosty

ovocné a okrasné stromy a keře různého druhu a stáří

se o d r o č u j e na den 24.9.2025 v 09:00 hodin, kdy od tohoto okamžiku mohou registrovaní dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 24.9.2025 v 10:00 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Mgr. Zdeněk Ráček, soudního exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. Bezprostředně po ukončení dražby Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

Informace z této dražební vyhlášky jsou také zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz a současně na webových stránkách www.exekutorracek.cz.

O d ů v o d n ě n í:

S ohledem na provedenou úhradu podstatné části exekučně vymáhané pohledávky rozhodl soudní exekutor ve smyslu § 58 odst. 3 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád o odročení dražby nemovité věci, jak je uvedeno shora.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 odst. a) z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Ve Velké Bíteši dne 30.07.2025

Mgr. Petr Komzák, exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem Mgr. Zdeňkem Ráčkem