

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 53931/2024

(označení 8130-219/2024)

o odhadu ceny obvyklé: spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na rodinném domě č.p. 97 v katastrálním území Kačice, obci Kačice, okrese Kladno (LV č. 609), pro účely exekučního řízení



Zadavatel znaleckého posudku:

Soudní exekutor
JUDr. Ing. Petr Kučera
Exekutorský úřad Kladno
náměstí Starosty Pavla 5
272 02 Kladno
Č.j. 150 EX 595/24

Znalecký posudek v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, podle stavu ke dni 18.7.2024 vypracoval:

Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 754/25
700 30 Ostrava
IČ: 73296686

Počet stran: 16 včetně titulního listu a je vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž je jedno vyhotovení uloženo v archivu znalce, a ostatní se předávají objednateli. Posudek obsahuje 3 přílohy.

Vyhotovení číslo 1 z celkového počtu 3.

V Ostravě 14.8.2024

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol a účel

Ocenit nemovitou věc (spoluvlastnický podíl ve výši 1/2) jako podklad pro exekuční řízení

- Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené
- Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou
- Zjistit a určit, zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli její části nejedná o kulturní památku ve smyslu ust. §13 zak.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči
- Uvést cenu obecnou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejné

Účel ocenění: znalecký posudek se vypracovává za účelem exekučního řízení

Další skutečnosti sdělené zadavatelem:

- zadavatel nepožaduje určit cenu zjištěnou

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Podklady pro vypracování znaleckého posudku – zdroje dat a jejich analýza

Výpis z KN LV č. 609 pro k.ú. Kačice ze dne 17.6.2024

Kopie katastrálních map

Informace získané z cenových map realizovaných převodů (www.cenovamapa.cz)

Informace z Katastru nemovitostí (zjištěné dálkovým náhledem přes www.cuzk.cz)

Usnesení Soudního exekutora JUDr. Ing. Petra Kučery, sp.zn. 150 EX 595/24-54 o ustanovení znalce ze dne 27.6.2024.

Prohlídka nemovitých věcí byla provedena dne 18.7.2024 za účasti znalce a dlužníka.

Znalec při výběru zdrojů dat použil pro účely srovnání realizované převody obdobného majetku (rodinné domy), které získal z webu www.cenovamapa.cz. Znalec nemohl ověřit věrohodnost zdroje dat. Aplikace cenovamapa.cz eviduje záznamy o nemovitostech. Převážná část dat byla zakoupena od Katastru nemovitostí a pochází z kupních smluv, kde jsou uvedeny skutečné prodejní ceny nemovitostí a ověřené informace o těchto nemovitostech. Znalec předpokládá, že údaje uvedené v aplikaci cenovamapa.cz jsou správné, jelikož vychází z kupních smluv. Rovněž tak znalec předpokládá, že údaje o nemovité věci uvedené v katastru nemovitostí jsou úplné a správné. Získaná a sebraná data znalec zpracoval do tabulky a provedl srovnávací analýzu.

Ve věci konzultace uvedené problematiky s objednatelem znaleckého posudku, se zástupci objednatele znaleckého posudku nebo dalších osob je postupováno přiměřeně a podle zásady, že výpovědi jsou podkladem subjektivním a nelze se tedy o ně bezvýhradně opírat, nesmí však být přehlédnuty. Rozhodujícími jsou podklady objektivní, vlastní nálezní znalce a doložené písemné podklady (především projektová dokumentace, odpovědi na otázky, smlouvy), tak i potřebný podrobný analytický postup (tj. rozbor a analýza dat při zohlednění daných pravidel uvedených v cenových předpisech, ostatních souvisejících předpisech, odborné literatuře).

2. Vlastnické a evidenční údaje

Jako vlastníci jsou v KN na LV č. 609 uvedeni:

Vlastnické právo	Podíl
Urban Jan, Americká 2544, Kročehlavy, 27201 Kladno	1/2
Urban Zdeněk, Petrohradská 3112, 27204 Kladno	1/2

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nářízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti
Zahájení exekuce - Urban Zdeněk

blíže viz LV ve veřejném rejstříku

C. NÁLEZ

1. Celkový popis nemovité věci

Název: Rodinný dům č.p. 97
Adresa: Nádražní č.p. 97
Okres: Kladno
Obec: Kačice
Katastrální území: Kačice

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v okrese Kladno, v obci Kačice, cca 150 m od vlakové zastávky zastávky „Kačice“. Nemovitost se nachází mimo souvisle zastavěné území, na samotě, v těsné blízkosti železniční tratě. Přístup k nemovité věci je z pozemku parc.č. 682/11 a 682/3 (ve vlastnictví ČR - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1). V obci Kačice je k dispozici základní občanská vybavenost, vzdálenost do centra obce je cca 1,5 km. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici ve městě Kladno, ve vzdálenosti cca 13 km od nemovité věci.

Nemovitá věc (rodinný dům, včetně součástí a příslušenství, které tvoří vedlejší stavby), stojí na pozemku p.č. 703 a dále na pozemcích p.č. 682/11 a 690/30. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví ČR – Správa železnic, pozemky nejsou předmětem tohoto ocenění.

Nemovitá věc je tvořena spoluvlastnickým podílem ve výši $\frac{1}{2}$ na rodinném domu č.p. 97, včetně součástí a příslušenství, v katastrálním území Kačice, obci Kačice, okrese Kladno (LV č. 609).

Pozitiva oceňované nemovité věci:

- nebyla shledána

Negativa oceňované nemovité věci:

- jedná se o ocenění spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{2}$
- nemovitost bez vlastního pozemku (nutno platit nájem za pozemky)
- předpoklad dalších investic na rekonstrukce a modernizace domu
- umístění v těsném sousedství železniční tratě s příjezdem po nezpevněné komunikaci

Popis

A) Stavba:

- Rodinný dům č.p. 97

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, částečně podsklepený, s jedním NP a půdou pod sedlovou střechou. Základy objektu jsou smíšené. Nosné obvodové konstrukce jsou zděné z cihel. Střecha sedlová s živičnou střešní krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou hladké vápenné. Fasádní omítky jsou novodobé na zateplení. Okna jsou osazena plastová. Vnitřní keramické obklady jsou provedeny v kuchyni a koupelně. Dveře náplňové, hladké plné. Podlahy v obytných místnostech jsou betonové s textilní krytinou nebo PVC. V ostatních prostorách jsou podlahy z keramické dlažby. Vytápění domu je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. Elektroinstalace je provedena. Odkanalizování objektu je svedeno do žumpy. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka. Vnitřní vybavení tvoří sprchový kout a umyvadlo, splachovací WC. Ostatní vybavení tvoří krbová kamna.

Dispoziční řešení:

V 1. PP se nachází sklepní prostory.

1. NP sestává z verandy, kuchyně, dvou pokojů, chodby, koupelny a WC.

Na obytnou část rodinného domu (na severní část) navazuje hospodářská část. Je rovněž cihlové konstrukce, s živičnou střešní krytinou.

Napojení na IS: pouze elektro (světelná a motorová)

Na pozemku je dále studna, dle sdělení dlužníka bez vody.

Stavba je v užívání cca 80 let.

Na objektu proběhly v minulosti dílčí rekonstrukce a modernizace (výměna oken, zateplení atd.). I přes provedené dílčí modernizace znalec předpokládá další investice na rekonstrukce dalších konstrukčních prvků.

Zastavěná plocha objektu činí cca 130 m² (včetně navazující hospodářské části). Obytná plocha činí cca 70 m².

B) Součásti a příslušenství nemovité věci tvoří:

- vedlejší stavba (hospodářská budova)

jedná se o přízemní stavbu, s vyzděnými základy, dřevěné konstrukce, sedlovou střechou, střešní krytina IPA.

- 2x kůlna

Jedná se o jednoduché dřevěné stavby, ve zhoršeném stavu.

- venkovní úpravy

přípojka inženýrských sítí (elektro), oplocení vč. vrat a vrátek, přípojka vody ze studny

- studna

kopaná, k datu ocenění bez vody

2. Obsah znaleckého posudku

I. Odhad ceny obvyklé

II. Ocenění spoluvlastnického podílu

D. POSUDEK

I) Odhad ceny obvyklé

Použitá metodika ocenění

Obvyklou cenu definuje §2 odst. 2 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. A zákonnými opatřeními Senátu č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., zákony č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020.

Ten uvádí, že pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota, přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Za **metodu srovnávací** se považuje hodnotové srovnání předmětných nemovitých věcí s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány.

Tento způsob stanovení ceny se provádí na principu zejména vlastního sledování trhu nemovitých věcí, inzerovaných nabídek, vývěsek realitních kanceláří a ověření cenových údajů z katastru nemovitostí. V zásadě se jedná o vyhodnocení cen realizovaných prodejů srovnatelných typů nemovitých věcí v dané lokalitě za určité období.

V současné době se v okolí nemovité věci běžně obchoduje s rodinnými domy. Nabídka je v rovnováze s poptávkou. V širším okolí nemovité věci se zobchodovaly obdobné nemovité věci v rozmezí **cca 1 400 tis. až 2 750 tis. Kč** dle technického stavu, umístění v lokalitě, součástí a příslušenství, velikosti obytné plochy, ale rovněž i velikosti pozemku, apod.

Příklady obdobných nemovitých věcí pro srovnání jsou uvedeny v příloze č. 3.

Srovnávací analýza je provedena v následující tabulce:

Tab. č. 1: Srovnávací analýza

	oceňovaná	Srovnávaná 1	Srovnávaná 2	Srovnávaná 3	Srovnávaná 4
	Nádražní 97, Kačice	Hradečno 12	Koleč 54	Smečno 58	Přelíc 44
ZÁKLADNÍ ÚDAJE					
plocha pozemku	0	424	367	122	884
užitná plocha (UP)	70	99	140	55	70
Realizovaná cena		1 400 000	2 000 000	2 000 000	2 750 000
EKONOMICKÉ ÚDAJE					
Typ transakce		realizovaný převod	realizovaný převod	realizovaný převod	realizovaný převod
<i>korekce pro typ trans.</i>		1,00	1,00	1,00	1,00
Koeficient pro datum prodeje		kvě.23	srp.23	pro.23	bře.24
<i>korekce pro datum prodeje</i>		0,95	0,95	0,95	1,00
CENA PO REDUKCI NA PRAMEN CENY		Kč 1 330 000	Kč 1 900 000	Kč 1 900 000	2 750 000 Kč
FYZICKÉ ASPEKTY					
K1		horší	horší	horší	horší
<i>korekce pro tech. stav a vybavení</i>		1,30	1,20	1,20	1,30
K2		srovnatelná	srovnatelná	srovnatelná	srovnatelná
<i>korekce pro lokalitu/ umístění</i>		1,00	1,00	1,00	1,00
K3		srovnatelné	lepší	horší	lepší
<i>korekce pro příslušenství</i>		1,00	0,90	1,05	0,90
<i>K4 - korekce velikosti pozemku</i>		0,85	0,80	0,90	0,70
cena za m2 užitné plochy		14 845	11 726	39 175	32 175
<i>K5 - korekce pro velikost UP</i>		1,10	1,25	0,95	1,00
průměrná upravená cena za m2 užitné plochy	25 094	16 329	14 657	37 216	32 175
Indikovaná hodnota nemovité věci	1 756 605				

Upravená cena za m² UP = (prodejní cena * korekce pro typ transakce * korekce pro datum prodeje * K1 * K2 * K3 * K4 * K5)/užitná podlahová plocha

Korekce pro datum prodeje – znalec zohlednil rozdílná data prodejů. V poslední době ceny nemovitých věcí (starších rodinných domů) klesaly. Z důvodu poklesu cen v současné době znalec uplatnil srážku k realizovaným cenám u srovnávaných nemovitostí č. 1,2 a 3, protože byly prodány v loňském roce, v době, kdy byly ceny na vyšší cenové úrovni než jsou v současnosti.

K1 - Koeficient úpravy na celkový stav – domy v lepším stavu mají index menší než 1, v horším stavu větší než 1

K2 - Koeficient úpravy na polohu objektu – objekty v horších lokalitách mají index větší než 1, v lepších lokalitách menší než 1, ve srovnatelných lokalitách je index roven 1

K3 - Koeficient úpravy na příslušenství - objekty s horším příslušenstvím mají index větší než 1, s lepším příslušenstvím mají index menší než 1

K4 - Koeficient úpravy na velikost pozemku – objekty s menším pozemkem mají index větší než 1, s větším pozemkem menší než 1

K5 - Koeficient úpravy na velikosti UP (užitná plocha) – objekty s větší UP mají index větší než 1 a naopak (s rostoucí výměrou UP klesá jednotková cena za m2)

Cena obvyklá nemovité věci určena srovnáním (orientační):

1 756 605,- Kč

Cena obvyklá nemovité věci určena srovnáním (zaokrouhleno):

1 760 000,- Kč

II) Ocenění spoluvlastnického podílu

Na trhu není běžné, aby se obchodovalo se spoluvlastnickými podíly k nemovitým věcem. Poptávka po podílech k nemovitým věcem prakticky není. Neexistence poptávky má negativní dopad do ceny spoluvlastnických podílů, které tak neodpovídají prostému poměru ceny obvyklé ve výši spoluvlastnického podílu.

Ocenění je provedeno v souladu s metodikou Asociace znalců a odhadců (AZO). Dle Znaleckého standardu AZO č. 1 se výše obvyklé ceny spoluvlastnického podílu stanovuje u nekomerčních nemovitých věcí následovně:

- většinový podíl – snížení aritmetického podílu o cca 15-20 %
- menšinový podíl – snížení aritmetického podílu o cca 20-40 %

Vzhledem k výši spoluvlastnického podílu (podíl 1/2), stanovuji snížení aritmetického podílu odborným odhadem z uvedeného rozpětí ve výši 20 % z ceny spoluvlastnického podílu.

Úprava spoluvlastnického podílu dle metodiky Asociace znalců a odhadců (AZO):

Cena obvyklá nemovité věci: 1 760 000,- Kč

Cena spoluvlastnického podílu 1/2 880 000,- Kč

Úprava hodnoty spoluvlastnického podílu: - 20 %

Tržní hodnota spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 činí: 704 000,- Kč

E. ODŮVODNĚNÍ

Na základě analýzy dat znalec zjistil, že obdobné rodinné domy se v okolí zobchodovaly v rozmezí cca 1 400 tis. až 2 750 tis. Kč. Jelikož srovnávané realizované převody rodinných domů jsou odlišné zejména co do velikosti užitných ploch, velikosti pozemku, příslušenství, umístění v lokalitě, rovněž i technickému stavu, použil znalec pro srovnávací analýzu korekci odlišnosti.

Cenu obvyklou odhadl na základě srovnávací analýzy vybraného souboru realizovaných převodů obdobných předmětů ocenění se zohledněním úpravy sjednaných cen v návaznosti na odlišnosti obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí – koeficientem K1-K5.

Dále zohlednil rozdílná data prodeje nemovitých věcí v návaznosti na aktuální situaci na trhu.

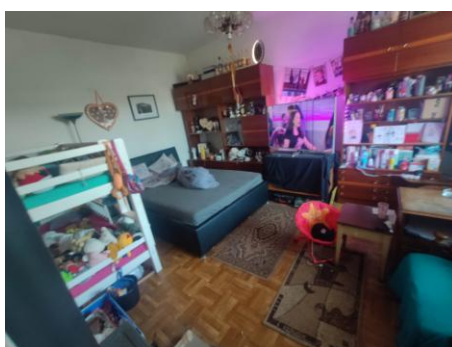
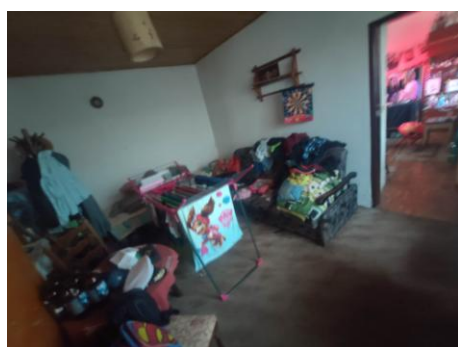
Jelikož se jedná o ocenění podílu na nemovitých věcech, znalec snížil aritmetický podíl o srážku v závislosti na výši podílu. Na trhu není běžné, aby se obchodovalo se spoluvlastnickými podíly k nemovitým věcem. Poptávka po podílech k nemovitým věcem prakticky není. Neexistence poptávky má negativní dopad do ceny spoluvlastnických podílů, které tak neodpovídají prostému poměru ceny obvyklé ve výši spoluvlastnického podílu. Ocenění je provedeno v souladu s metodikou Asociace znalců a odhadců (AZO). Dle Znaleckého standardu AZO č. 1 se výše obvyklé ceny spoluvlastnického podílu stanovuje u nekomerčních nemovitých věcí následovně:

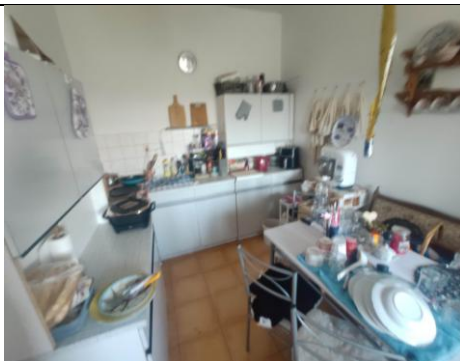
- většinový podíl – snížení aritmetického podílu o cca 15-20 %
- menšinový podíl – snížení aritmetického podílu o cca 20-40 %

PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Fotodokumentace

Rodinný dům

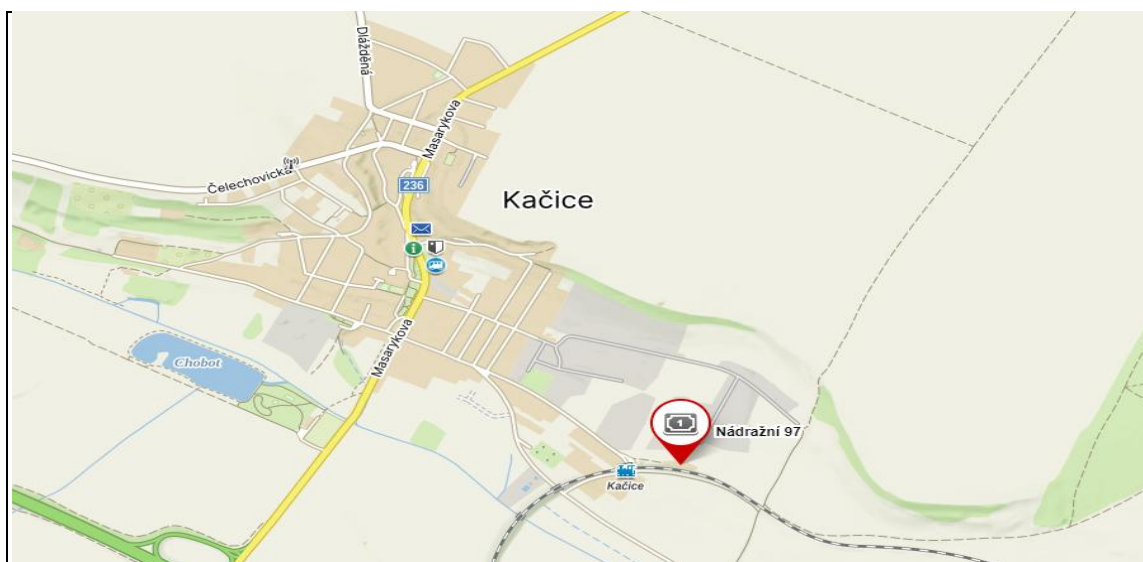




příslušenství



Příloha č. 2: Mapa širších souvislostí



Příloha č. 3: Srovnávané nemovité věci

Nemovitá věc č. 1

Rodinný dům, Hradečno 12

Realizovaná cena: 1 400 000,- Kč

Užitná plocha: 99 m²

Plocha pozemku: 424 m²

Rodinný dům v klidné lokalitě Hradečno, 25 minut do Prahy. V přízemí RD najdeme 3 x pokoj (2 + 1), rozestavěný prostor pro WC a koupelnu. U domu se nachází dílna a vchod do sklepa. Pozemek 392m² je zastavěná plocha a nádvoří. Základy suché. Půda nad celou plochou, s výškou stropu (ke hřebeni) až cca 6 m. Dům má cca 100 let.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 5/2023

Řízení č.: **V-2856/2023-203**



Nemovitá věc č. 2

Rodinný dům, Koleč 54

Realizovaná cena: 2 000 000,- Kč

Užitná plocha: 140 m²

Plocha pozemku: 367 m²

Prodej rodinného domu 2+1 v obci Koleč, nedaleko města Kladna a Slaného. Dům je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci s možností půdní vestavby. Poslední investice byla vložena do rozvodů odpadů a elektřiny. K domu patří také zahrada 153 m² s garáží a kůlnou. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost, škola, školka, smíšený obchod, restaurace, pošta a jiné. Nájezd na dálnici do deseti minut cesty. V obci jezdí autobusová i vlaková doprava

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 8/2023

Řízení č.: **V-5960/2023-203**



Nemovitá věc č. 3

Rodinný dům, Smečno 58

Realizovaná cena: 2 000 000,- Kč

Užitná plocha: 55 m²

Plocha pozemku: 122 m²

Menší rodinný dům o dispozici 2+1. V interiéru proběhla rekonstrukce, která zahrnovala plovoucí podlahy, sádkartonové podhledy a osazená jsou také plastová okna. Ostatní prvky jsou v původním stavu.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 12/2023

Řízení č.: V-3539/2023-231



Nemovitá věc č. 4

Rodinný dům, Přelíc 44

Realizovaná cena: 2 750 000,- Kč

Užitná plocha: 70 m²

Plocha pozemku: 884 m²

Rodinný dům o dispozici v přízemí 2+1 s krbem, který vytápí celý dům horkým vzduchem, koupelnou se sprchovým koutem a dvěma umyvadly (koupelnovým a technickým). V prvním patře, do kterého vede schodiště s mezipodestou, vstoupíte do 3+kk s koupelnou, která je vybavená vanou a umyvadlem. Dále je zde nově udělané podkroví se dvěma pokoji a toaletou. V domě jsou nové rozvody elektřiny a vody. Voda je vedena z vlastní studny a odpad je řešen septikem, součástí domu je i sklep. V zahradě je kamenná stodola s patrem a přílehlou garáží, je zde zabudovaná nádrž na dešťovou vodu, svedenou ze všech okapů. Dům je vyklizený a připravený k částečné rekonstrukci.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 3/2024

Řízení č.: V-1557/2024-231



G. ZÁVĚR

Úkolem znalce bylo ocenit nemovitou věc (spoluvlastnický podíl ve výši 1/2) jako podklad pro exekuční řízení

- Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené
- Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou
- Zjistit a určit, zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli její části nejedná o kulturní památku ve smyslu ust. §13 zak.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči
- Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejné

Jelikož nelze určit cenu obvyklou spoluvlastnického podílu, byla určena tržní hodnota

1) Tržní hodnotu nemovitých věcí: spoluvlastnického podílu ve výši ½ na rodinném domě č.p. 97 včetně součástí a příslušenství, v katastrálním území Kačice, obci Kačice, okrese Kladno (LV č. 609), určuji ve výši

704 000,- Kč

Slovy: sedm-set-čtyři-tisíce-korun-českých

2) Znalci nejsou známy žádné právní vady, které by nezanikly prodejem nemovité věci z dražby

3) Nemovitá věc (ani žádná její část) není kulturní památkou ve smyslu ust. §13 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

4) Nemovité věci: spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na rodinném domě č.p. 97 včetně součástí a příslušenství, v katastrálním území Kačice, obci Kačice, okrese Kladno (LV č. 609), je v dražbě prodejný za částku

704 000,- Kč

Slovy: sedm-set-čtyři-tisíce-korun-českých

5) Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Dle § 57 vyhlášky č. 503/2020 Sb. znalec zohlední při kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až e) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku. Při stanovení obvyklé ceny, jak je uvedeno výše, vycházím z realizovaných cen a z údajů získaných při místním šetření.

H. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalec pro vypracování posudku nepřivzal konzultanta.

Náhrada nákladů byla sjednána dle vyhlášky č. 504/2020 Sb. o znalečném.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 23. června 2009, č.j. Spr. 1757/2009 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 53931/2024 do evidence posudků.

V Ostravě 14.8.2024



Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 754/25
700 30 Ostrava