ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ
číslo ZP-16556

NEMOVITÁ VĚC:	**Pozemky (k.ú. Mišovice a k.ú. Plíškovice)**

OBJEDNAVATEL:	**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 7** **Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor**
Adresa objednavatele:	Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely

ZHOTOVITEL:	**Znalecká společnost s.r.o.**
Adresa zhotovitele:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ:	**Exekuční řízení č.j. 101 EX 3877/14 (ocenění stávajícího stavu)**



OBVYKLÁ CENA	**202 500 Kč**

Stav ke dni: 18.7.2018 Datum místního šetření: 27.6.2018

Počet stran: 26 stran Počet příloh: 37 Počet vyhotovení: 1

V Praze, dne 18.7.2018

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou:

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 (jedna čtvrtina) na pozemcích parc. č. St. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. stav, LV 25, parc. č. 430/4 (zahrada), parc. č. 434/5 (orná půda), parc. č. 1027 (trvalý travní porost) a parc. č. 1145 (orná půda) v kat. území Mišovice, obce Mišovice, okres Písek, zapsáno na LV 285,

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 (jedna polovina) na pozemku parc. č. 816/2 (lesní pozemek) v kat. území Mišovice, obce Mišovice, okres Písek, zapsáno na LV 303,

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 (jedna čtvrtina) na pozemku parc. č. 685 (orná půda) v kat. území Plíškovice, obce Mirovice, okres Písek, zapsáno na LV 237.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

3) Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů.

V případě oceňování spoluvlastnického podílu na nemovité věci musí být při stanovení ceny obvyklé zohledněna jeho nižší obchodovatelnost v porovnání s prodejem nemovitých věcí jakožto celku. De facto je však v první řadě nutné konstatovat, že v podstatě neexistuje v tuzemských podmínkách trh se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech, což velmi ztěžuje nejen jejich prodej, ale i již samotné ocenění.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovité věci nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potencionálních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potencionálních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla

neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z dikce ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: *„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.“*

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížit, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Přehled podkladů

Usnesení soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka o ustanovení znaleckého ústavu a objednávka znaleckého posudku ze dne 29.5.2018 pod č.j. 101 EX 3877/14-801.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 27.6.2018.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Informace z LHP.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

Místopis

Obec Mišovice se nachází cca 3 km jihozápadně od města Mirovice, cca 12 km severovýchodně od města Blatná a cca 8 km jihovýchodně od města Březnice. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Mirovicích, Blatné a v Březnici. Do obce vedou silnice III. třídy.

Obec Plíškovice je částí města Mirovice. Nachází se cca 1 km západně od města Mirovice a cca 6 km jihovýchodně od města Březnice. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Mirovicích a v Březnici. Do obce vede silnice I. třídy.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna
	☒ ostatní	☐ nákupní zóna		☐ ostatní	☐ nákupní zóna
Přípojky:	☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	Přípojky:	☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon	veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část – samota		

Přístup k pozemku	☐ zpevněná komunikace ☒ nezpevněná komunikace
Přístup přes pozemky:	Vlastník:
1029	obec Mišovice
721	město Mirovice

Celkový popis

Oceňované pozemky parc. č. St. 73, parc. č. 430/4 a parc. č. 434/5 se nacházejí na jihovýchodním okraji zastavěné části obce Mišovice. Jedná se o soubor sousedících pozemků nepravidelných tvarů. V Katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zahrada a orná půda o výměře 1 121 m^2. Na pozemku parc. č. St. 73 se nachází dřevěná stodola, která není předmětem ocenění. Soubor pozemků je na severní a jižní straně ohraničený dřevěným oplocením. Na pozemcích se nacházejí porosty. V době oceňování byly pozemky neudržované a nevyužívané. K pozemkům nevede žádná příjezdová cesta. Je k nim přístup přes pozemky cizích vlastníků.

Oceňovaný pozemek parc. č. 1027 se nachází cca 450 m západně od okraje zastavěné části obce Mišovice. Jedná se o zemědělský pozemek obdélníkového tvaru. V Katastru nemovitostí je pozemek vedený jako trvalý travní porost o výměře 1 027 m^2. Pozemek je na severní straně ohraničený korytem Mišovického potoka, na západní a jižní straně nezpevněnou cestou. Pozemek je mírně svažitý. V době oceňování byl pozemek udržovaný a využívaný. K pozemku vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 1029, který je ve vlastnictví obce Mišovice.

Oceňovaný pozemek parc. č. 1145 se nachází cca 1,1 km jihozápadně od okraje zastavěné části obce Mišovice. Jedná se o zemědělský pozemek tvaru úzkého pásu. V Katastru nemovitostí je pozemek vedený jako orná půda o výměře 9 803 m^2. Pozemek je na východní straně ohraničený lesním porostem a nachází se v lánu. V době oceňování byl pozemek udržovaný a využívaný. K pozemku nevede žádná příjezdová cesta.

Oceňovaný pozemek parc. č. 816/2 se nachází cca 1,1 km jihozápadně od okraje zastavěné části obce Mišovice. Jedná se o lesní pozemek lichoběžníkového tvaru. V Katastru nemovitostí je pozemek vedený jako lesní pozemek o výměře 523 m^2. Pozemek je na západní a jižní straně ohraničený ornou půdou a je součástí okolního lesního porostu. Na pozemku se nachází smíšený lesní porost (borovice, lípa) starý cca 57 let. Jedná se o hospodářský les. V době oceňování byl pozemek využívaný. K pozemku nevede žádná příjezdová cesta.

Oceňovaný pozemek parc. č. 685 se nachází cca 1,5 km jihozápadně od okraje zastavěné části obce Plíškovice. Jedná se o zemědělský pozemek tvaru úzkého pásu. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako orná půda o výměře 17 782 m^2. Pozemek je na severní straně ohraničený nezpevněnou cestou, na jižní straně korytem místního potoka a nachází se v lánu. V době oceňování byl pozemek udržovaný a využívaný. K pozemku vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 721, který je ve vlastnictví města Mirovice.

Součástí oceňované nemovité věci jsou porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Příslušenstvím oceňované nemovité věci je oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Věcná břemena nebyla zjištěna.

Možný pronájem oceňovaných pozemků byl konfrontován telefonickým dotazem na příslušné Obecní úřady, kde o možném pronájmu neměli bližší informace.

Souhrnné parametry oceňované nemovité věci	
Podkategorie	-
Plocha užitná	-
Plocha pozemku	30 256 m^2
Voda	-
Plyn	-
Elektřina	-
Odpad	-
Umístění	-

Pozn.: Podlahová a užitná plocha byla určena na základě ohledání, odborného odhadu a údajů z KN.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář: K pozemku vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 1029, který je ve vlastnictví obce Mišovice.

K pozemku vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 721, který je ve vlastnictví města Mirovice.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

OBSAH

LV č. 285

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Mišovice (okr. Písek)
1.2. Pozemek Mišovice (okr. Písek)
1.3. Pozemek Mišovice (okr. Písek)

LV č. 303

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Mišovice (okr. Písek)

LV č. 237

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Plíškovice (okr. Písek)

OCENĚNÍ

LV č. 285

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Mišovice (okr. Písek)

Porovnávací metoda

Oceňované pozemky parc. č. St. 73, parc. č. 430/4 a parc. č. 434/5 se nacházejí na jihovýchodním okraji zastavěné části obce Mišovice. Jedná se o soubor sousedících pozemků nepravidelných tvarů. V Katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zahrada a orná půda o výměře 1 121 m^2. Na pozemku parc. č. St. 73 se nachází dřevěná stodola, která není předmětem ocenění. Soubor pozemků je na severní a jižní straně ohraničený dřevěným oplocením. Na pozemcích se nacházejí porosty. V době oceňování byly pozemky neudržované a nevyužívané. K pozemkům nevede žádná příjezdová cesta. Je k nim přístup přes pozemky cizích vlastníků.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Koupě, Zdroj: www.sreality.cz - ID: N19155**
Popis: K prodeji stavební pozemek a zahrada v Obci Koupě. Na stavebním pozemku o ploše 578 m^2 stojí zemědělská stavba, zahrada o ploše 768 m^2 je v této chvíli užívána k pěstování zemědělských plodin. Elektřina na hranici pozemku, vodovod a kanalizace na místě není.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,90
možnost zastavění poz. -	0,90
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	0,90
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
510 500	1 346	379,27	0,67	**254,78**

Název: **Březnice, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 152680**
Popis: K prodeji rovinatý pozemek na okraji Březnice o celkové rozloze 13 296 m^2. Inženýrské sítě jsou k dispozici u pozemku v komunikaci. V současné době je podle platného územního plánu možné ihned stavět na 1/3 pozemku a zbývající část je určena jako rezerva pro další výstavbu, takže umožní následnou výstavbu.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,20
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,90
možnost zastavění poz. -	0,90
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	0,90
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
3 990 000	13 296	300,09	0,81	**241,91**

Název: **Zalužany, Zdroj: www.sreality.cz - ID: N2404**
Popis: K prodeji stavební parcela o výměře 3 784 m^2 v obci Zalužany. Pozemek je rovinatý obdélníkového tvaru v oblasti určené pro výstavbu nových domů.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,90
možnost zastavění poz. -	0,90
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
1 400 000	3 784	369,98	0,75	**276,16**

Název: **Čimelice, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 182-N01899**
Popis: K prodeji stavební pozemek v Čimelicích u Mirotic, v městské části Větrov. V územním plánu je v této části obce plánována výstavba rodinných domů. K pozemku vede obecní přístupová cesta. Přípojky se již realizují.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,90
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	0,90
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
1 229 280	3 152	390,00	0,75	**291,10**

Název: **Zalužany, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 618630**
Popis: K prodeji rovinatý pozemek o celkové výměře 3 536 m^2 v klidné obci Zalužany, který se nachází na okraji. Pozemek je dle územního plánu obce určený k zástavbě rodinných domů.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,90
možnost zastavění poz. -	0,90
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
1 414 400	3 536	400,00	0,75	**298,57**

Zjištěná průměrná jednotková cena	**272,50 Kč/m^2**

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje: - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použitá srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění: - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňovaných nemovitostí (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitostí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c. Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů.

Obvyklá cena oceňovaných nemovitostí byla vypočtená jako násobek průměrné jednotkové ceny srovnávacích nemovitosti (JTC_0) a celkové výměry příslušné oceňované nemovitosti.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	St. 73	89	273,00	24 297
zahrada	430/4	501	273,00	136 773
orná půda	434/5	531	273,00	144 963
Obvyklá cena před korekcí ceny				306 033
Spoluvlastnický podíl				
			* 1,00 / 4,00 =	76 508,25
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,70 =	53 555,77
Celková výměra pozemků		**1 121**	**Hodnota pozemků celkem**	**53 556**

1.2. Pozemek Mišovice (okr. Písek)

Porovnávací metoda

Oceňovaný pozemek parc. č. 1027 se nachází cca 450 m západně od okraje zastavěné části obce Mišovice. Jedná se o zemědělský pozemek obdélníkového tvaru. V Katastru nemovitostí je pozemek vedený jako trvalý travní porost o výměře 1 027 m^2. Pozemek je na severní straně ohraničený korytem Mišovického potoka, na západní a jižní straně nezpevněnou cestou. Pozemek je mírně svažitý. V době oceňování byl pozemek udržovaný a využívaný. K pozemku vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 1029, který je ve vlastnictví obce Mišovice.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Smetanova Lhota, Zdroj: www.sreality.cz - ID: B30725PZ**
Popis: K prodeji pozemky v k.ú. Smetanova Lhota, okres Písek. Všechny pozemky trvalého travního porostu spolu sousedí a tvoří tak ucelený blok.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,05
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
850 000	33 809	25,14	0,97	**24,32**

Název: **Hvožďany - Leletice, Zdroj: www.sreality.cz - ID: B30948SM**
Popis: K prodeji pozemky v k.ú. Leletice. Jedná se o celek o výměře 16 592 m^2. Téměř všechny pozemky tvoří orná půda, jsou obhospodařovány a zapsány v LPIS.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,05
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00

vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient Kc**	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
496 941	16 592	29,95	0,97	**28,98**

Název: **Rožmitál pod Třemšínem, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 628766**
Popis: K prodeji soubor pozemků o celkové výměře 5 328 m^2 v okolí města Rožmitál pod Třemšínem. Pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví a na katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a trvalý travní porost. V současné době jsou propachtovány a pravidelně obhospodařovány s roční výpovědní lhůtou.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,05
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient Kc**	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
114 000	5 328	21,40	0,97	**20,71**

Název: **Kovářov, Zdroj: www.sreality.cz - ID: LF-4773**
Popis: K prodeji zemědělské pozemky v k.ú. Zahořany, okres Písek. K prodeji je spoluvlastnický podíl v rozsahu jedné ideální čtvrtiny, když podílu odpovídá výměra 7 325 m^2 a dále jsou k prodeji pozemky ve výlučném vlastnictví o výměře 116 m^2. Tyto pozemky jsou zatíženy pachtovním vztahem a jsou přístupné z obecní cesty.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,05
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient Kc**	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
172 000	7 441	23,12	0,97	**22,37**

Zjištěná průměrná jednotková cena	**24,10 Kč/m^2**

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje: - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použitá srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: - možnost zastavční oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění: - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňovaných nemovitostí (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitostí ($UJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($UJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c. Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů.

Obvyklá cena oceňovaných nemovitostí byla vypočtená jako násobek průměrné jednotkové ceny srovnávacích nemovitosti (JTC_0) a celkové výměry příslušné oceňované nemovitosti.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	1027	6 953	24,00	166 872
Obvyklá cena před korekcí ceny				166 872
Spoluvlastnický podíl				
			* 1,00 / 4,00 =	41 718,00
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,70 =	29 202,60
Celková výměra pozemků		**6 953**	**Hodnota pozemků celkem**	**29 203**

1.3. Pozemek Mišovice (okr. Písek)

Porovnávací metoda

Oceňovaný pozemek parc. č. 1145 se nachází cca 1,1 km jihozápadně od okraje zastavěné části obce Mišovice. Jedná se o zemědělský pozemek tvaru úzkého pásu. V Katastru nemovitostí je pozemek vedený jako orná půda o výměře 9 803 m². Pozemek je na východní straně ohraničený lesním porostem a nachází se v lánu. V době oceňování byl pozemek udržovaný a využívaný. K pozemku nevede žádná příjezdová cesta.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Smetanova Lhota, Zdroj: www.sreality.cz - ID: B30725PZ**
Popis: K prodeji pozemky v k.ú. Smetanova Lhota, okres Písek. Všechny pozemky trvalého travního porostu spolu sousedí a tvoří tak ucelený blok.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
850 000	33 809	25,14	0,92	**23,17**

Název: **Hvožďany - Leletice, Zdroj: www.sreality.cz - ID: B30948SM**
Popis: K prodeji pozemky v k.ú. Leletice. Jedná se o celek o výměře 16 592 m^2. Téměř všechny pozemky tvoří orná půda, jsou obhospodařovány a zapsány v LPIS.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
496 941	16 592	29,95	0,92	**27,60**

Název: **Rožmitál pod Třemšínem, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 628766**
Popis: K prodeji soubor pozemků o celkové výměře 5 328 m^2 v okolí města Rožmitál pod Třemšínem. Pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví a na katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a trvalý travní porost. V současné době jsou propachtovány a pravidelně obhospodařovány s roční výpovědní lhůtou.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
114 000	5 328	21,40	0,92	**19,72**

Název:	**Kovářov, Zdroj: www.sreality.cz - ID: LF-4773**
Popis:	K prodeji zemědělské pozemky v k.ú. Zahořany, okres Písek. K prodeji je spoluvlastnický podíl v rozsahu jedné ideální čtvrtiny, když podílu odpovídá výměra 7 325 m^2 a dále jsou k prodeji pozemky ve výlučném vlastnictví o výměře 116 m^2. Tyto pozemky jsou zatíženy pachtovním vztahem a jsou přístupné z obecní cesty.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
172 000	7 441	23,12	0,92	**21,31**

Zjištěná průměrná jednotková cena	**22,95 Kč/m^2**

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje: - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použitá srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění: - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňovaných nemovitostí (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitostí ($UJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($UJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c. Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů.

Obvyklá cena oceňovaných nemovitostí byla vypočtená jako násobek průměrné jednotkové ceny srovnávacích nemovitosti (JTC_0) a celkové výměry příslušné oceňované nemovitosti.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	1145	9 803	23,00	225 469
Obvyklá cena před korekcí ceny				225 469
Spoluvlastnický podíl			* 1,00 / 4,00 =	56 367,25
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,70 =	39 457,07
Celková výměra pozemků		**9 803**	**Hodnota pozemků celkem**	**39 457**

LV č. 303

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Mišovice (okr. Písek)

Porovnávací metoda

Oceňovaný pozemek parc. č. 816/2 se nachází cca 1,1 km jihozápadně od okraje zastavěné části obce Mišovice. Jedná se o lesní pozemek lichoběžníkového tvaru. V Katastru nemovitostí je pozemek vedený jako lesní pozemek o výměře 523 m². Pozemek je na západní a jižní straně ohraničený ornou půdou a je součástí okolního lesního porostu. Na pozemku se nachází smíšený lesní porost (borovice, lípa) starý cca 57 let. Jedná se o hospodářský les. V době ocňování byl pozemek využívaný. K pozemku nevede žádná příjezdová cesta.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Solenice - Větrov, Zdroj: www.srcality.cz - ID: 71028359**

Popis: K prodeji les poblíž obce Solenice. Jeho rozloha je 6 581 m². Jde o smíšený les starý cca 35 let a více. V loni, ale došlo k vysázení 50ti smrčků. K lesu vede obecní cesta, kterou lze využívat.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,95
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,20
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m²]
125 000	6 581	18,99	1,05	**19,95**

Název: **Županovice, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 790**
Popis: K prodeji les o celkové výměře 6 502 m². Lesní pozemek má výměru 5 484 m² a 1 018 m² je veden jako ostatní plocha jiná plocha. Pozemek je dostupný po asfaltové komunikaci, která přechází do polní cesty, která je dlouhá přibližně 100 m.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,95
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m²]
160 000	6 502	24,61	0,88	**21,54**

Název: **Kostelec nad Vltavou, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 059-N04457**
Popis: Na prodej les o výměře 24 493 m² v k.ú. Kostelec nad Vltavou. Pozemek je volně přístupný a zalesněný.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,95
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m²]
612 325	24 493	25,00	0,88	**21,89**

Název: **Milešov, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 179327324**
Popis: Na prodej pozemek o výměře 4 300 m² ve formě lesního remízu a louky se západní orientaci v obci Milešov.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,95
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	0,90
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m²]
130 000	4 300	30,23	0,79	**23,82**

Zjištěná průměrná jednotková cena	**21,80 Kč/m²**

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje: - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použitá srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění: - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňovaných nemovitostí (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitostí ($UJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($UJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c. Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů.

Obvyklá cena oceňovaných nemovitostí byla vypočtená jako násobek průměrné jednotkové ceny srovnávacích nemovitosti (JTC_0) a celkové výměry příslušné oceňované nemovitosti.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Celková cena pozemku [Kč]
lesní pozemek	816/2	523	22,00	11 506
Obvyklá cena před korekcí ceny				11 506
Spoluvlastnický podíl			* 1,00 / 2,00 =	5 753,00
Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů			* 0,80 =	4 602,40
Celková výměra pozemků		**523**	**Hodnota pozemků celkem**	**4 602**

LV č. 237

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Plíškovice (okr. Písek)

Porovnávací metoda

Oceňovaný pozemek parc. č. 685 se nachází cca 1,5 km jihozápadně od okraje zastavěné části obce Plíškovice. Jedná se o zemědělský pozemek tvaru úzkého pásu. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako orná půda o výměře 17 782 m^2. Pozemek je na severní straně ohraničený nezpevněnou cestou, na jižní straně korytem místního potoka a nachází se v lánu. V době ocenění byl pozemek udržovaný a využívaný. K pozemku vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 721, který je ve vlastnictví města Mirovice.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Smetanova Lhota, Zdroj: www.sreality.cz - ID: B30725PZ**
Popis: K prodeji pozemky v k.ú. Smetanova Lhota, okres Písek. Všechny pozemky trvalého travního porostu spolu sousedí a tvoří tak ucelený blok.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,05
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
850 000	33 809	25,14	0,97	**24,32**

Název: **Hvožďany - Leletice, Zdroj: www.sreality.cz - ID: B30948SM**
Popis: K prodeji pozemky v k.ú. Leletice. Jedná se o celek o výměře 16 592 m^2. Téměř všechny pozemky tvoří orná půda, jsou obhospodařovány a zapsány v LPIS.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,05
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
496 941	16 592	29,95	0,97	**28,98**

Název: **Rožmitál pod Třemšínem, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 628766**
Popis: K prodeji soubor pozemků o celkové výměře 5 328 m^2 v okolí města Rožmitál pod Třemšínem. Pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví a na katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a trvalý travní porost. V současné době jsou propachtovány a pravidelně obhospodařovány s roční výpovědní lhůtou.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,05
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
114 000	5 328	21,40	0,97	**20,71**

Název: **Kovářov, Zdroj: www.srcality.cz - ID: LF-4773**

Popis: K prodeji zemědělské pozemky v k.ú. Zahořany, okres Písek. K prodeji je spoluvlastnický podíl v rozsahu jedné ideální čtvrtiny, když podílu odpovídá výměra 7 325 m^2 a dále jsou k prodeji pozemky ve výlučném vlastnictví o výměře 116 m^2. Tyto pozemky jsou zatíženy pachtovním vztahem a jsou přístupné z obecní cesty.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
172 000	7 441	23,12	0,92	**21,31**

Zjištěná průměrná jednotková cena	**23,83 Kč/m^2**

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje: - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použitá srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem

srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění: - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňovaných nemovitostí (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitostí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c. Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů.

Obvyklá cena oceňovaných nemovitostí byla vypočtená jako násobek průměrné jednotkové ceny srovnávacích nemovitosti (JTC_0) a celkové výměry příslušné oceňované nemovitosti.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	685	17 782	24,00	426 768
Obvyklá cena před korekcí ceny				426 768
Spoluvlastnický podíl				
			* 1,00 / 4,00 =	106 692,00
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,70 =	74 684,40
Celková výměra pozemků		**17 782**	**Hodnota pozemků celkem**	**74 684**

REKAPITULACE OCENĚNÍ

LV č. 285

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Mišovice (okr. Písek)	53 600,- Kč
1.2. Pozemek Mišovice (okr. Písek)	29 200,- Kč
1.3. Pozemek Mišovice (okr. Písek)	39 500,- Kč
Hodnota pozemků - celkem:	**122 300,- Kč**

LV č. 303

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Mišovice (okr. Písek)	4 600,- Kč

LV č. 237

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Plíškovice (okr. Písek)	74 700,- Kč

Hodnota pozemku	**201 502 Kč**

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání s nemovitými věcmi nabízených k obchodování v daném místě a místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 29 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 13, které nejvíce odpovídaly oceňovaným pozemkům co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení ceny nemá za cíl zjištění tržní, obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci, ale pouze podkladem pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc hodnotu, za níž může být skutečně prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena
202 500 Kč

slovy: Dvěstědvatisícpětset Kč

Závěr

I. Nemovitost, které se výkon týká:

A) ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 (jedna čtvrtina) na pozemcích parc. č. St. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. stav, LV 25, parc. č. 430/4 (zahrada), parc. č. 434/5 (orná půda), parc. č. 1027 (trvalý travní porost) a parc. č. 1145 (orná půda) v kat. území Mišovice, obec Mišovice, okres Písek, zapsáno na LV 285,

B) ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 (jedna polovina) na pozemku parc. č. 816/2 (lesní pozemek) v kat. území Mišovice, obec Mišovice, okres Písek, zapsáno na LV 303,

C) ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 (jedna čtvrtina) na pozemku parc. č. 685 (orná půda) v kat. území Plíškovice, obec Mirovice, okres Písek, zapsáno na LV 237.

II. Příslušenství nemovitosti, které se výkon týká:

A) oplocení,

B, C) nezjištěno.

III. Výsledná cena nemovitosti (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

A) v objektivní zaokrouhlené výši **123.000,- Kč,**

B) v objektivní zaokrouhlené výši **4.500,- Kč,**

C) v objektivní zaokrouhlené výši **75.000,- Kč.**

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

A, B, C) nezjištěny.

V Praze 18.7.2018

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:	**Znalecká doložka:** Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvého oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepička Kateřina Jirkovská Jakub Chrástecký. Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) Mgr. Petr Slepička JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-16556 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 přílozc
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 285, k.ú. Mišovicc	8
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 303, k.ú. Mišovicc	7
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 237, k.ú. Plíškovice	7
Snímck katastrální mapy	5
Fotodokumentacc	1
Mapa oblasti	4
Ortofotomapa	5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2018 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 101 EX 10184/13 pro Mgr. Daniel Vlček

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549606 Mišovice

Kat.území: 696196 Mišovice List vlastnictví: 285

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Šilerová Alena, Trubská 371, 26718 Hlásná Třebaň	455402/120	1/4
Vaňáč Karel, Na Běšince 312, 39801 Mirotice	530108/112	2/4
Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5	490225/098	1/4

B *Nemovitosti*

Pozemky

	Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
P	St. 73	89	zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 25				
P	430/4	501	zahrada		zemědělský půdní fond
P	434/5	531	orná půda		zemědělský půdní fond
P	1027	6953	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	1145	9803	orná půda		zemědělský půdní fond

P – právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B – Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 21.197,00 Kč včetně příslušenství
k podílu 1/4 nemovitosti

Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k
Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098
Parcela: St. 73, Parcela: 1027, Parcela: 1145, Parcela: 430/4, Parcela: 434/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 101EX-03877/2014 -042 ze dne 27.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2014. Zápis proveden dne 23.06.2014.

V-2999/2014-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-03877/2014 -42 ze dne 27.05.2014. Právní moc ke dni 15.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.11.2014. Zápis proveden dne 28.11.2014; uloženo na prac. Písek

Z-5514/2014-305

Pořadí k 29.05.2014 04:21

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.05.2018 08:15:02*

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549606 Mišovice

Kat.území: 696196 Mišovice List vlastnictví: 285

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pro pohledávku ve výši 31.231,00 Kč včetně příslušenství
k podílu 1/4 nemovitosti

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Parcela: St. 73, Parcela: 1027, Parcela: 1145, Parcela: 430/4, Parcela: 434/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 101EX-05753/2014 -034 ze dne 14.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2014. Zápis proveden dne 12.09.2014.

V-4768/2014-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-05753/2014 -076 ze dne 14.08.2014. Právní moc ke dni 13.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2014. Zápis proveden dne 17.12.2014; uloženo na prac. Písek

Z-5817/2014-305

Pořadí k 14.08.2014 18:08

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 67.328,00 Kč včetně příslušenství
k podílu 1/4 nemovitosti

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Parcela: St. 73, Parcela: 1027, Parcela: 1145, Parcela: 430/4, Parcela: 434/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 101 EX-00265/2015 -025 ze dne 18.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2015. Zápis proveden dne 13.03.2015.

V-1209/2015-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-00265/2015 023 ze dne 18.02.2015. Právní moc ke dni 26.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2015. Zápis proveden dne 25.11.2015; uloženo na prac. Písek

Z-3755/2015-305

Pořadí k 18.02.2015 18:54

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr.Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 9

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček : 101 EX-3877/2014 - 016 ze dne 21.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2014. Zápis proveden dne 28.05.2014; uloženo na prac. Klatovy

Z-5388/2014-404

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.05.2018 08:15:02*

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549606 Mišovice

Kat.území: 696196 Mišovice List vlastnictví: 285

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4 nemovitosti

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Parcela: St. 73, Parcela: 1027, Parcela: 1145, Parcela: 430/4, Parcela: 434/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101EX-03877/2014 -043 ze dne 27.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2014. Zápis proveden dne 13.06.2014; uloženo na prac. Písek

Z-2889/2014-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-03877/2014 -42 ze dne 27.05.2014. Právní moc ke dni 15.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.11.2014. Zápis proveden dne 28.11.2014; uloženo na prac. Písek

Z-5514/2014-305

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 9

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 101 EX 3877/14-016 k 36 EXE-1346/2014 15 ze dne 21.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2014. Zápis proveden dne 03.06.2014; uloženo na prac. Praha

Z-33369/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček : 101 EX-5753/2014 - 015 ze dne 13.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2014. Zápis proveden dne 18.08.2014; uloženo na prac. Klatovy

Z-7651/2014-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4 nemovitosti

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Parcela: St. 73, Parcela: 1027, Parcela: 1145, Parcela: 430/4, Parcela: 434/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101EX-05753/2014 -035 ze dne 14.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2014. Zápis proveden dne 27.08.2014; uloženo na prac. Písek

Z-4023/2014-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-05753/2014 -076 ze dne 14.08.2014. Právní moc ke dni

Typ vztahu

13.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2014. Zápis proveden dne 17.12.2014; uloženo na prac. Písek

Z-5817/2014-305

- Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19-Kbely

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr.Daniel Vlček : 101 EX-265/2015 - 012 ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2015. Zápis proveden dne 19.02.2015; uloženo na prac. Klatovy

\- Z-1435/2015-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4 nemovitosti

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Parcela: St. 73, Parcela: 1027, Parcela: 1145, Parcela: 430/4, Parcela: 434/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101 EX-00265/2015 -026 ze dne 18.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2015. Zápis proveden dne 03.03.2015; uloženo na prac. Písek

Z-609/2015-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-00265/2015 023 ze dne 18.02.2015. Právní moc ke dni 26.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2015. Zápis proveden dne 25.11.2015; uloženo na prac. Písek

Z-3755/2015-305

- Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Zahradní 328, 357 33 Loket

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák : 041 EX-312/2015 - 26 ze dne 13.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.04.2016. Zápis proveden dne 15.04.2016; uloženo na prac. Klatovy

\- Z-3204/2016-404

- Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19-Kbely

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček : 101 EX-1673/2016 - 010 ze dne 25.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2016. Zápis proveden dne 02.06.2016; uloženo na prac. Klatovy

\- Z-4982/2016-404

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.05.2018 08:15:02*

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549606 Mišovice

Kat.území: 696196 Mišovice List vlastnictví: 285

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4 nemovitosti

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Parcela: St. 73, Parcela: 1027, Parcela: 1145, Parcela: 430/4, Parcela: 434/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101EX-01673/2016 -027 ze dne 30.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 31.05.2016. Zápis proveden dne 22.06.2016; uloženo na prac. Písek

Z-1771/2016-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-01673/2016 -027 ze dne 30.05.2016. Právní moc ke dni 18.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2016. Zápis proveden dne 19.10.2016; uloženo na prac. Písek

Z-3206/2016-305

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19-Kbely

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček : 101 EX-4320/2017 - 13 ze dne 10.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2017. Zápis proveden dne 13.07.2017; uloženo na prac. Klatovy

Z-4285/2017-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4 nemovitosti

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Parcela: St. 73, Parcela: 1027, Parcela: 1145, Parcela: 430/4, Parcela: 434/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101EX-04320/2017 -17 ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.07.2017. Zápis proveden dne 18.07.2017; uloženo na prac. Písek

Z-2145/2017-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-04320/2017 -027 ze dne 11.07.2017. Právní moc ke dni 29.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.11.2017. Zápis proveden dne 15.12.2017; uloženo na prac. Písek

Z-3474/2017-305

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Aleš Chovanec, Veleslavínova 371/19, 746 01 Opava

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Aleš Chovanec : 032 Ex-310/2017 - 17 ze dne 06.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 28.02.2018. Zápis proveden dne 05.03.2018; uloženo na prac. Klatovy

Typ vztahu

\- Z-1568/2018-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4 nemovitosti

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Parcela: St. 73, Parcela: 1027, Parcela: 1145, Parcela: 430/4, Parcela: 434/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Opava 032EX-310/2017 -32 ze dne 13.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2018. Zápis proveden dne 06.03.2018; uloženo na prac. Písek

Z-544/2018-305

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, Exekutorský úřad Litoměřice, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice 124EX-1185/2018 -46 ze dne 18.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2018. Zápis proveden dne 23.04.2018; uloženo na prac. Písek

Z-1075/2018-305

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4 nemovitosti

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Parcela: St. 73, Parcela: 1027, Parcela: 1145, Parcela: 430/4, Parcela: 434/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice 124EX-1185/2018 -53 ze dne 19.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.04.2018. Zápis proveden dne 30.04.2018; uloženo na prac. Písek

Z-1089/2018-305

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podán návrh na naříz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva

podáno dne 22.2.2018
k podílu 1/4 nemovitosti

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, RČ/IČO: 69797111

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.05.2018 08:15:02*

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549606 Mišovice

Kat.území: 696196 Mišovice List vlastnictví: 285

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Parcela: St. 73, Parcela: 1027, Parcela: 1145, Parcela: 430/4, Parcela: 434/5

Listina Oznámení o podání návrhu na naříz.výkonu rozh.zřízením soudc.zást.pr. Okresní soud v Písku 8E-3/2018 -1 ze dne 27.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2018. Zápis proveden dne 12.03.2018.

Z-542/2018-305

Plomby a upozornění

Číslo řízení *Vztah k*

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-1314/2018-305
V-1658/2018-305
V-1769/2018-305

B *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 21/1994.

POLVZ:22/1995 Z-9000022/1995-305

Pro: Šilerová Alena, Trubská 371, 26718 Hlásná Třebaň *RČ/IČO:* 455402/120

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5 490225/098

o Smlouva darovací ze dne 04.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2007.

V-1186/2007-305

Pro: Vaňáč Karel, Na Běšince 312, 39801 Mirotice *RČ/IČO:* 530108/112

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě SPÚ, pobočka Písek SPÚ-034797/2013 ze dne 28.03.2013. Právní moc ke dni 12.04.2013.

Z-2549/2013-305

Pro: Vaňáč Karel, Na Běšince 312, 39801 Mirotice *RČ/IČO:* 530108/112

Šilerová Alena, Trubská 371, 26718 Hlásná Třebaň 455402/120

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5 490225/098

K *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
430/4	54610	501
434/5	54610	531
1027	76701	3572
	77001	3381
1145	72601	3744
	74811	6059

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.05.2018 08:15:02*

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549606 Mišovice

Kat.území: 696196 Mišovice List vlastnictví: 285

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.05.2018 08:18:11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2018 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, čj.: 101 EX 3877/14 pro Mgr. Daniel Vlček

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549606 Mišovice

Kat.území: 696196 Mišovice List vlastnictví: 303

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Šilerová Alena, Trubská 371, 26718 Hlásná Třebaň	455402/120	1/2
Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5	490225/098	1/2

B *Nemovitosti*

Pozemky

	Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
P	816/2	523	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 21.197,00 Kč včetně příslušenství
k podílu 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k
Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098
Parcela: 816/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 101EX-03877/2014 -046 ze dne 27.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2014. Zápis proveden dne 23.06.2014.

V-3005/2014-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-03877/2014 -42 ze dne 27.05.2014. Právní moc ke dni 15.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.11.2014. Zápis proveden dne 28.11.2014; uloženo na prac. Písek

Z-5514/2014-305

Pořadí k 29.05.2014 07:04

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 31.231,00 Kč včetně příslušenství
k podílu 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k
Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098
Parcela: 816/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Typ vztahu

Exekutorský úřad Praha 7 101EX-05753/2014 -028 ze dne 14.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2014. Zápis proveden dne 12.09.2014.

V-4767/2014-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-05753/2014 -076 ze dne 14.08.2014. Právní moc ke dni 13.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2014. Zápis proveden dne 17.12.2014; uloženo na prac. Písek

Z-5817/2014-305

Pořadí k 14.08.2014 18:07

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 67.328,00 Kč včetně příslušenství
k podílu 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k
Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098
Parcela: 816/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 101 EX-00265/2015 -027 ze dne 18.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2015. Zápis proveden dne 13.03.2015.

V-1207/2015-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-00265/2015 023 ze dne 18.02.2015. Právní moc ke dni 26.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2015. Zápis proveden dne 25.11.2015; uloženo na prac. Písek

Z-3755/2015-305

Pořadí k 18.02.2015 18:11

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor Mgr.Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 9

Povinnost k
Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček : 101 EX-3877/2014 - 016 ze dne 21.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2014. Zápis proveden dne 28.05.2014; uloženo na prac. Klatovy

Z-5388/2014-404

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2 nemovitosti

Povinnost k
Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098
Parcela: 816/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101EX-

Typ vztahu

03877/2014 -047 ze dne 27.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2014. Zápis proveden dne 04.06.2014; uloženo na prac. Písek

Z-2882/2014-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-03877/2014 -42 ze dne 27.05.2014. Právní moc ke dni 15.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.11.2014. Zápis proveden dne 28.11.2014; uloženo na prac. Písek

Z-5514/2014-305

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 9

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 101 EX 3877/14-016 k 36 EXE-1346/2014 15 ze dne 21.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2014. Zápis proveden dne 03.06.2014; uloženo na prac. Praha

Z-33369/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček : 101 EX-5753/2014 - 015 ze dne 13.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2014. Zápis proveden dne 18.08.2014; uloženo na prac. Klatovy

Z-7651/2014-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Parcela: 816/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101EX-05753/2014 -029 ze dne 14.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2014. Zápis proveden dne 27.08.2014; uloženo na prac. Písek

Z-4025/2014-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-05753/2014 -076 ze dne 14.08.2014. Právní moc ke dni 13.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2014. Zápis proveden dne 17.12.2014; uloženo na prac. Písek

Z-5817/2014-305

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19-Kbely

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.05.2018 08:15:02*

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549606 Mišovice

Kat.území: 696196 Mišovice List vlastnictví: 303

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr.Daniel Vlček : 101 EX-265/2015 - 012 ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2015. Zápis proveden dne 19.02.2015; uloženo na prac. Klatovy

\- Z-1435/2015-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Parcela: 816/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101 eX-0265/2015 -028 ze dne 18.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2015. Zápis proveden dne 03.03.2015; uloženo na prac. Písek

Z-607/2015-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-00265/2015 023 ze dne 18.02.2015. Právní moc ke dni 26.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2015. Zápis proveden dne 25.11.2015; uloženo na prac. Písek

Z-3755/2015-305

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Zahradní 328, 357 33 Loket

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák : 041 EX-312/2015 - 26 ze dne 13.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.04.2016. Zápis proveden dne 15.04.2016; uloženo na prac. Klatovy

\- Z-3204/2016-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19-Kbely

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček : 101 EX-1673/2016 - 010 ze dne 25.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2016. Zápis proveden dne 02.06.2016; uloženo na prac. Klatovy

\- Z-4982/2016-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Parcela: 816/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.05.2018 08:15:02*

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549606 Mišovice

Kat.území: 696196 Mišovice List vlastnictví: 303

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101EX-01673/2016 -027 ze dne 30.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 31.05.2016. Zápis proveden dne 22.06.2016; uloženo na prac. Písek

Z-1771/2016-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-01673/2016 -027 ze dne 30.05.2016. Právní moc ke dni 18.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2016. Zápis proveden dne 19.10.2016; uloženo na prac. Písek

Z-3206/2016-305

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19-Kbely

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček : 101 EX-4320/2017 - 13 ze dne 10.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2017. Zápis proveden dne 13.07.2017; uloženo na prac. Klatovy

\- Z-4285/2017-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Parcela: 816/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101EX-04320/2017 -17 ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.07.2017. Zápis proveden dne 18.07.2017; uloženo na prac. Písek

Z-2145/2017-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-04320/2017 -027 ze dne 11.07.2017. Právní moc ke dni 29.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.11.2017. Zápis proveden dne 15.12.2017; uloženo na prac. Písek

Z-3474/2017-305

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Aleš Chovanec, Veleslavínova 371/19, 746 01 Opava

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Aleš Chovanec : 032 Ex-310/2017 - 17 ze dne 06.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 28.02.2018. Zápis proveden dne 05.03.2018; uloženo na prac. Klatovy

\- Z-1568/2018-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000

Typ vztahu

Povinnost k

Praha 5, RČ/IČO: 490225/098
Parcela: 816/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Opava 032EX-310/2017 -32 ze dne 13.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2018. Zápis proveden dne 06.03.2018; uloženo na prac. Písek

Z-544/2018-305

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, Exekutorský úřad Litoměřice, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice 124EX-1185/2018 -46 ze dne 18.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2018. Zápis proveden dne 23.04.2018; uloženo na prac. Písek

Z-1075/2018-305

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2 nemovitosti

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098
Parcela: 816/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice 124EX-1185/2018 -54 ze dne 19.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.04.2018. Zápis proveden dne 30.04.2018; uloženo na prac. Písek

Z-1089/2018-305

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podán návrh na naříz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva

podáno dne 22.2.2018
k podílu 1/2 nemovitosti

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, RČ/IČO: 69797111

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098
Parcela: 816/2

Listina Oznámení o podání návrhu na naříz.výkonu rozh.zřízením soudc.zást.pr. Okresní soud v Písku 8E-3/2018 -1 ze dne 27.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.05.2018 08:15:02*

Okres: CZ0314 Písek — Obec: 549606 Mišovice

Kat.území: 696196 Mišovice — List vlastnictví: 303

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

01.03.2018. zápis proveden dne 12.03.2018.

z-542/2018-305

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 816/2

Plomby a upozorněni

Číslo řízení — *Vztah k*

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-1314/2018-305
V-1658/2018-305
V-1769/2018-305

D *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 131/1991.

POLVZ:5/2000 — z-9000005/2000-305

Pro: Šilerová Alena, Trubská 371, 26718 Hlásná Třebaň — *RČ/IČO:* 455402/120

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5 — 490225/098

P *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.05.2018 08:18:26

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.05.2018 08:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 101 EX 3877/14 pro Mgr. Daniel Vlček

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549592 Mirovice

Kat.území: 721875 Plíškovice List vlastnictví: 237

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Šilerová Alena, Trubská 371, 26718 Hlásná Třebaň	455402/120	1/4
Vaňáč Karel, Na Běšince 312, 39801 Mirotice	530108/112	1/2
Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5	490225/098	1/4

B *Nemovitosti*

Pozemky

	Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
P	685	17782	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 21.197,00 Kč včetně příslušenství
k podílu 1/4 nemovitosti

Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k
Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098
Parcela: 685

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 101EX-03877/2014 -048 ze dne 27.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.05.2014. Zápis proveden dne 23.06.2014.

V-2996/2014-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-03877/2014 -42 ze dne 27.05.2014. Právní moc ke dni 15.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.11.2014. Zápis proveden dne 28.11.2014; uloženo na prac. Písek

Z-5514/2014-305

Pořadí k 28.05.2014 19:51

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 31.231,00 Kč včetně příslušenství
k podílu 1/4 nemovitosti

Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k
Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.05.2018 08:15:02*

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549592 Mirovice

Kat.území: 721875 Plíškovice List vlastnictví: 237

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
5, RČ/IČO: 490225/098
Parcela: 685

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 101EX-05753/2014 -030 ze dne 14.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2014. Zápis proveden dne 12.09.2014.

V-4766/2014-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní mocí usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-05753/2014 -076 ze dne 14.08.2014. Právní moc ke dni 13.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2014. Zápis proveden dne 17.12.2014; uloženo na prac. Písek

Z-5817/2014-305

Pořadí k 14.08.2014 18:01

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 67.328,00 Kč včetně příslušenství
k podílu 1/4 nemovitosti

Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k
Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098
Parcela: 685

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 101 EX-00265/2015 -023 ze dne 18.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2015. Zápis proveden dne 13.03.2015.

V-1206/2015-305

Pořadí k 18.02.2015 18:09

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor Mgr.Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 9

Povinnost k
Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček : 101 EX-3877/2014 - 016 ze dne 21.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2014. Zápis proveden dne 28.05.2014; uloženo na prac. Klatovy

Z-5388/2014-404

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4 nemovitosti

Povinnost k
Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098
Parcela: 685

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101EX-03877/2014 -049 ze dne 27.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2014. Zápis proveden dne 04.06.2014; uloženo na prac. Písek

Typ vztahu

Z-2883/2014-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-03877/2014 -42 ze dne 27.05.2014. Právní moc ke dni 15.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.11.2014. Zápis proveden dne 28.11.2014; uloženo na prac. Písek

Z-5514/2014-305

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 9

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 101 EX 3877/14-016 k 36 EXE-1346/2014 15 ze dne 21.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2014. Zápis proveden dne 03.06.2014; uloženo na prac. Praha

Z-33369/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček : 101 EX-5753/2014 - 015 ze dne 13.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2014. Zápis proveden dne 18.08.2014; uloženo na prac. Klatovy

Z-7651/2014-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/4 nemovitosti

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098
Parcela: 685

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101EX-05753/2014 -031 ze dne 14.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2014. Zápis proveden dne 27.08.2014; uloženo na prac. Písek

Z-4036/2014-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-05753/2014 -076 ze dne 14.08.2014. Právní moc ke dni 13.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2014. Zápis proveden dne 17.12.2014; uloženo na prac. Písek

Z-5817/2014-305

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19-Kbely

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr.Daniel Vlček : 101 EX-265/2015 - 012 ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2015. Zápis proveden dne 19.02.2015; uloženo na prac. Klatovy - Z-1435/2015-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4 nemovitosti

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Parcela: 685

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101 EX-00265/2015 -024 ze dne 18.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2015. Zápis proveden dne 03.03.2015; uloženo na prac. Písek Z-608/2015-305

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Zahradní 328, 357 33 Loket

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák : 041 EX-312/2015 - 26 ze dne 13.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.04.2016. Zápis proveden dne 15.04.2016; uloženo na prac. Klatovy - Z-3204/2016-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19-Kbely

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček : 101 EX-1673/2016 - 010 ze dne 25.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2016. Zápis proveden dne 02.06.2016; uloženo na prac. Klatovy - Z-4982/2016-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4 nemovitosti

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Parcela: 685

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101EX-01673/2016 -027 ze dne 30.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 31.05.2016. Zápis proveden dne 22.06.2016; uloženo na prac. Písek Z-1771/2016-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-01673/2016 -027 ze dne 30.05.2016. Právní moc ke dni 18.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2016. Zápis proveden dne

Typ vztahu

19.10.2016; uloženo na prac. Písek

Z-3206/2016-305

- Zahájení exekuce

  pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19-Kbely

  Povinnost k

  Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

  Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček : 101 EX-4320/2017 - 13 ze dne 10.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2017. Zápis proveden dne 13.07.2017; uloženo na prac. Klatovy

  Z-4285/2017-404

  Související zápisy

  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/4 nemovitosti

  Povinnost k

  Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

  Parcela: 685

  Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101EX-04320/2017 -17 ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.07.2017. Zápis proveden dne 18.07.2017; uloženo na prac. Písek

  Z-2145/2017-305

  Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 101EX-04320/2017 -027 ze dne 11.07.2017. Právní moc ke dni 29.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.11.2017. Zápis proveden dne 15.12.2017; uloženo na prac. Písek

  Z-3474/2017-305

- Zahájení exekuce

  pověřený soudní exekutor JUDr. Aleš Chovanec, Veleslavínova 371/19, 746 01 Opava

  Povinnost k

  Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

  Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Aleš Chovanec : 032 Ex-310/2017 - 17 ze dne 06.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 28.02.2018. Zápis proveden dne 05.03.2018; uloženo na prac. Klatovy

  Z-1568/2018-404

  Související zápisy

  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/4 nemovitosti

  Povinnost k

  Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

  Parcela: 685

  Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Opava 032EX-310/2017 -32 ze dne 13.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2018. Zápis proveden dne 06.03.2018; uloženo na prac. Písek

  Z-544/2018-305

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.05.2018 08:15:02*

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549592 Mirovice

Kat.území: 721875 Plíškovice List vlastnictví: 237

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, Exekutorský úřad Litoměřice, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice 124EX-1185/2018 -46 ze dne 18.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2018. Zápis proveden dne 23.04.2018; uloženo na prac. Písek

Z-1075/2018-305

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4 nemovitosti

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Parcela: 685

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice 124EX-1185/2018 -56 ze dne 19.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.04.2018. Zápis proveden dne 30.04.2018; uloženo na prac. Písek

Z-1089/2018-305

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Podán návrh na naříz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva**

podáno dne 22.2.2018
k podílu 1/4 nemovitosti

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, RČ/IČO: 69797111

Povinnost k

Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 490225/098

Parcela: 685

Listina Oznámení o podání návrhu na naříz.výkonu rozh.zřízením soudc.zást.pr. Okresní soud v Písku 8E-3/2018 -1 ze dne 27.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2018. Zápis proveden dne 12.03.2018.

Z-542/2018-305

Plomby a upozornění

Číslo řízení *Vztah k*

o **Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou**

V-1314/2018-305

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *29.05.2018 08:15:02*

Okres: CZ0314 Písek — Obec: 549592 Mirovice

Kat.území: 721875 Plíškovice — List vlastnictví: 237

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

V-1769/2018-305

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- Rozhodnutí o dědictví Obvodní soud pro Prahu 3 13 D-867/2003 -33,34 - schválení dědické dohody ze dne 25.03.2004. Právní moc ke dni 05.06.2004.

  Z-6445/2004-305

  Pro: Vondrák Milan, U Nikolajky 931/10, Smíchov, 15000 Praha 5 — *RČ/IČO:* 490225/098

  Šilerová Alena, Trubská 371, 26718 Hlásná Třebaň — 455402/120

- Smlouva darovací ze dne 04.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2014. Zápis proveden dne 18.03.2014.

  V-459/2014-305

  Pro: Vaňáč Karel, Na Běšince 312, 39801 Mirotice — *RČ/IČO:* 530108/112

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
685	54811	5956
	72604	5353
	74700	1527
	76701	4946

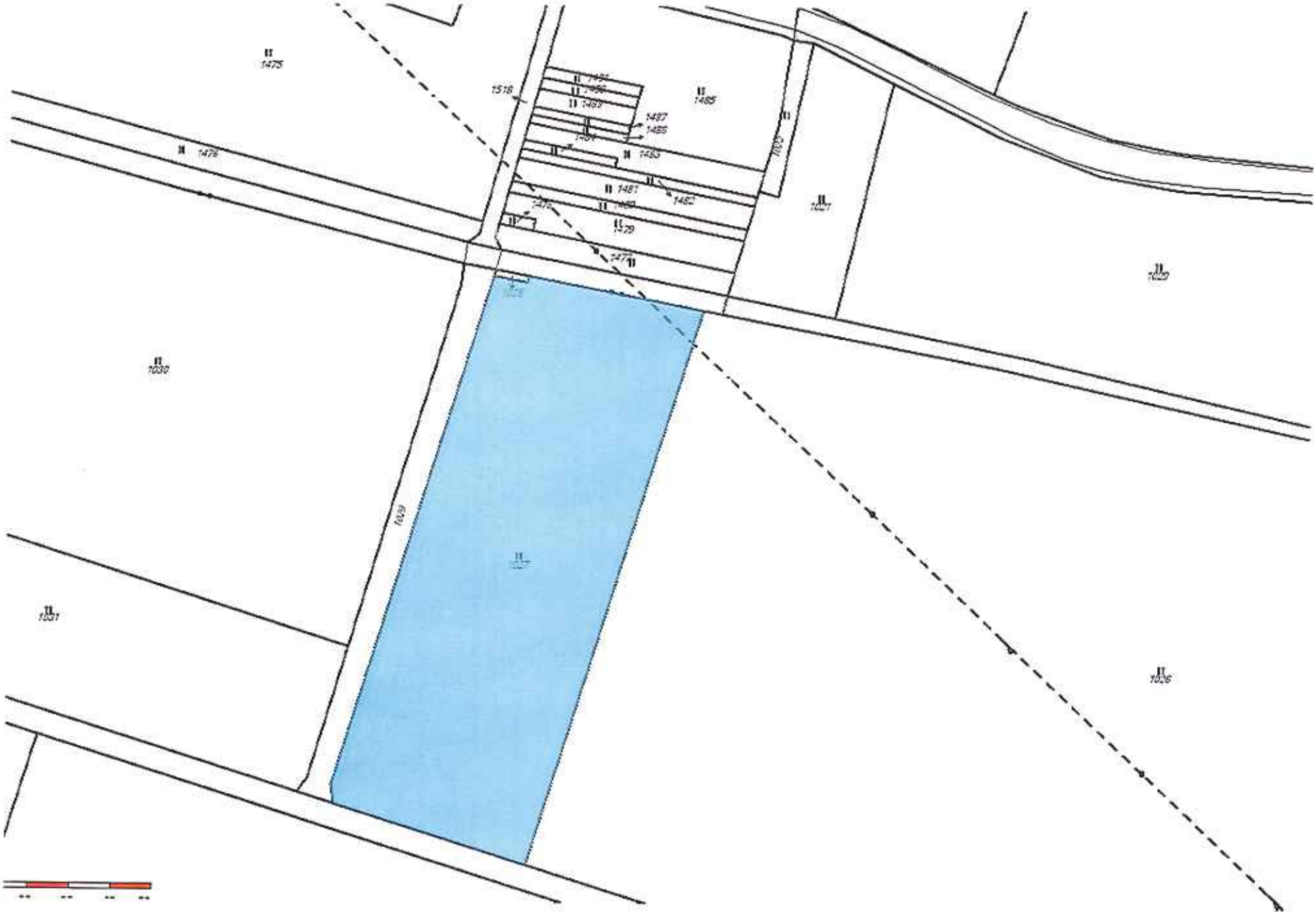
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

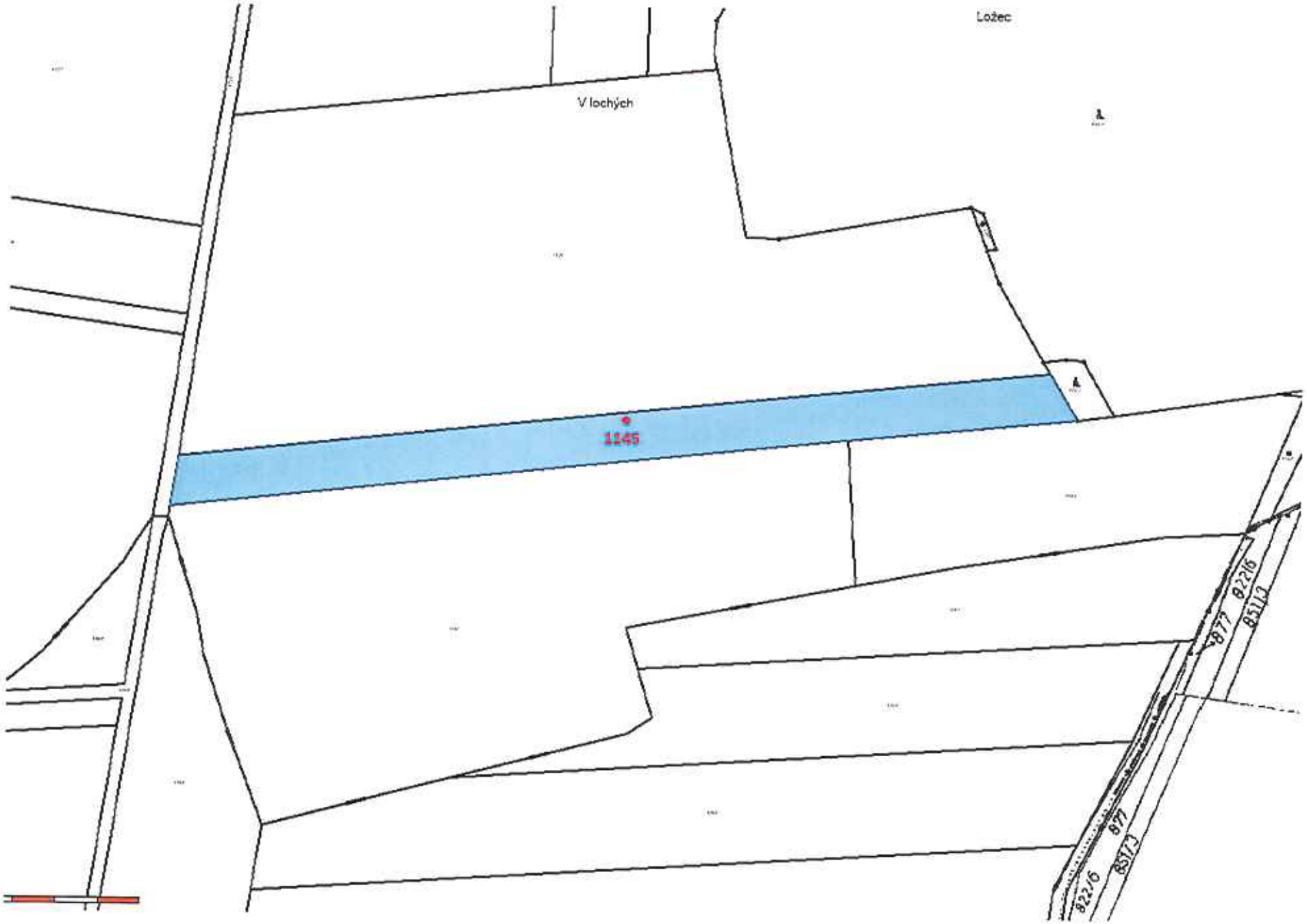
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

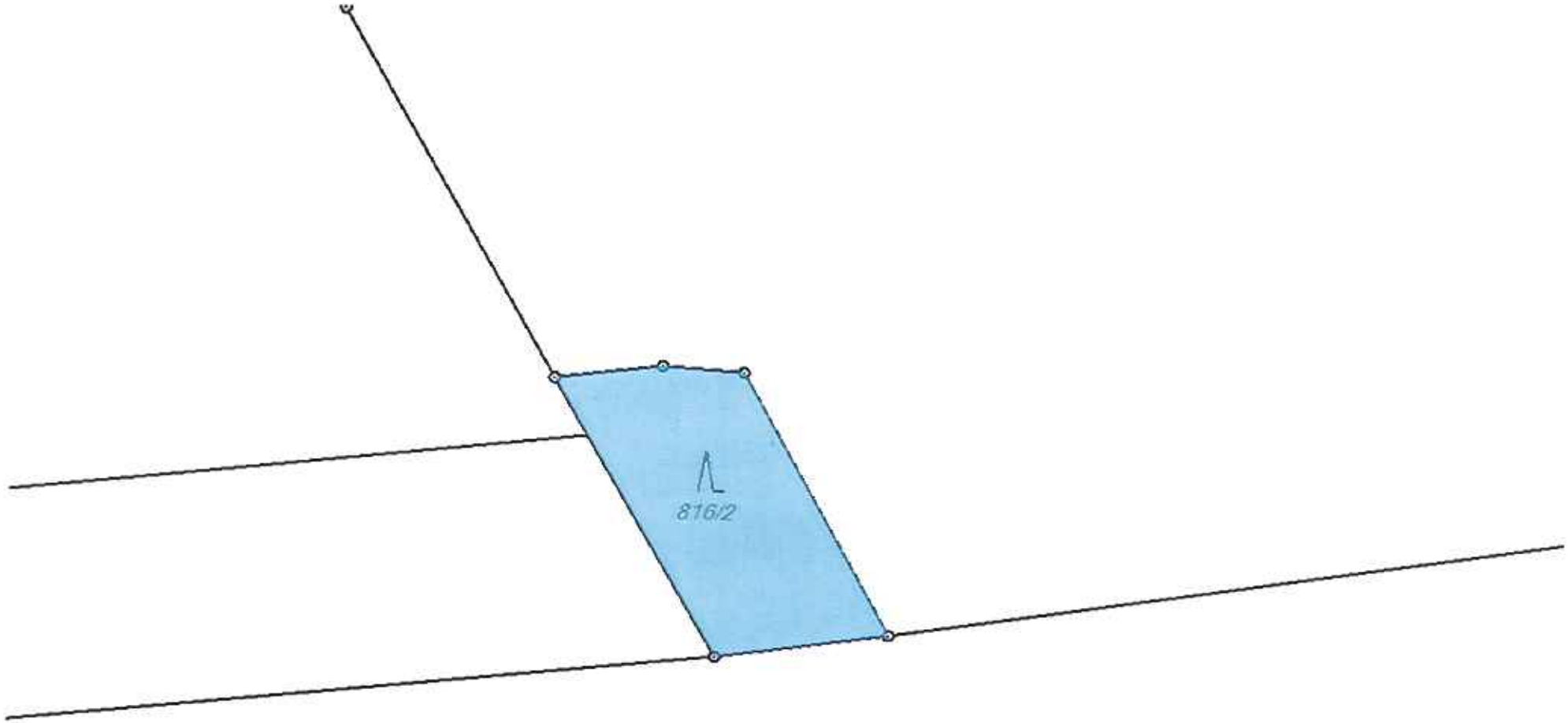
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální SCD

Vyhotoveno: 29.05.2018 08:18:42


318/8
434/4
18
318/4
435/6
434/3
434/6
434/5
434/1
434/2
430/3
950
430/4
13
430/5
64
65


1475
1516
1485
1487
1486
1483
1481
1482
1479
1478
1030
1031
1029
1027
1028
1026


Ložec
V lochých
1245
877
822/6
851/3
822/6
877
851/3


816/2


695

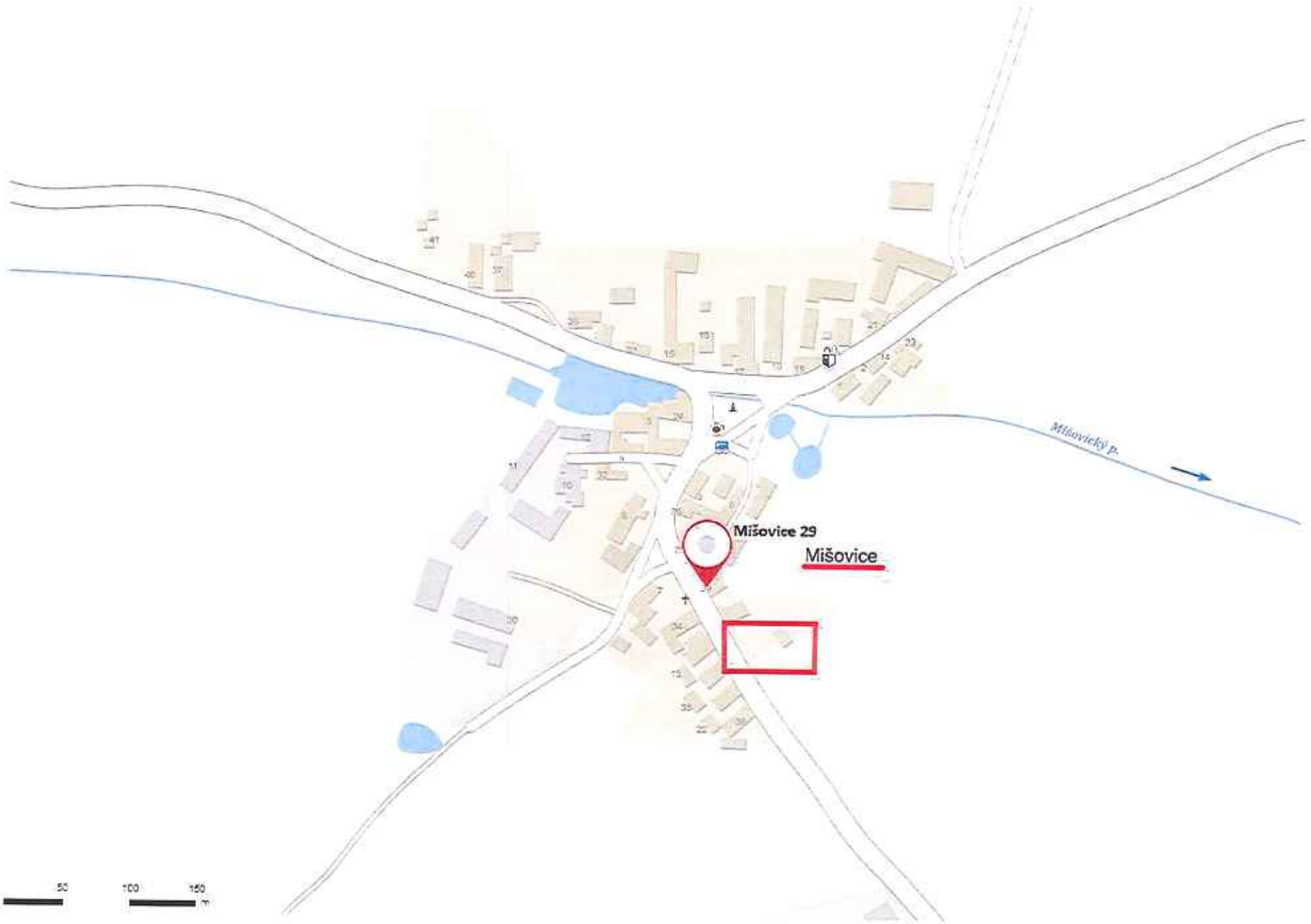


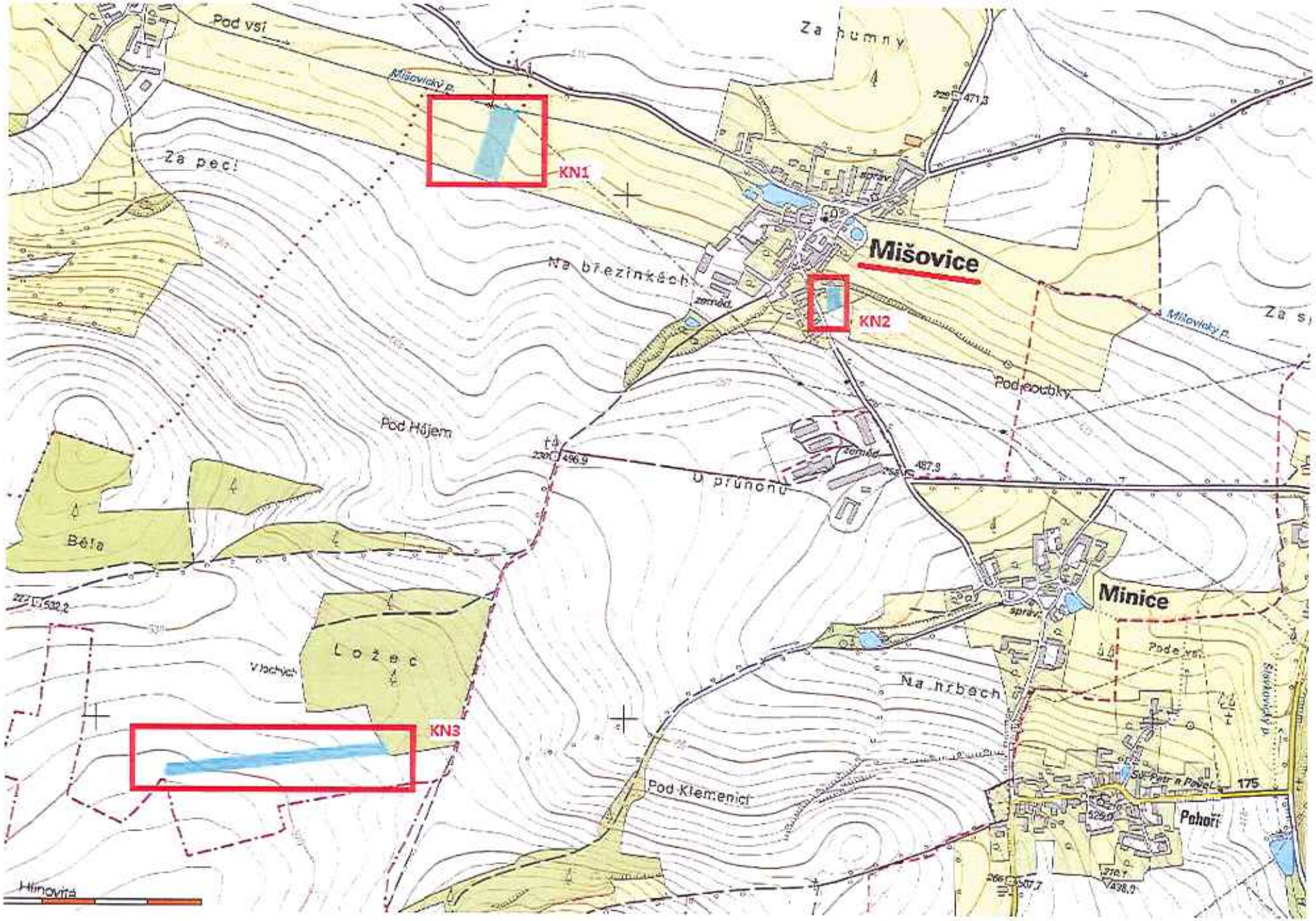


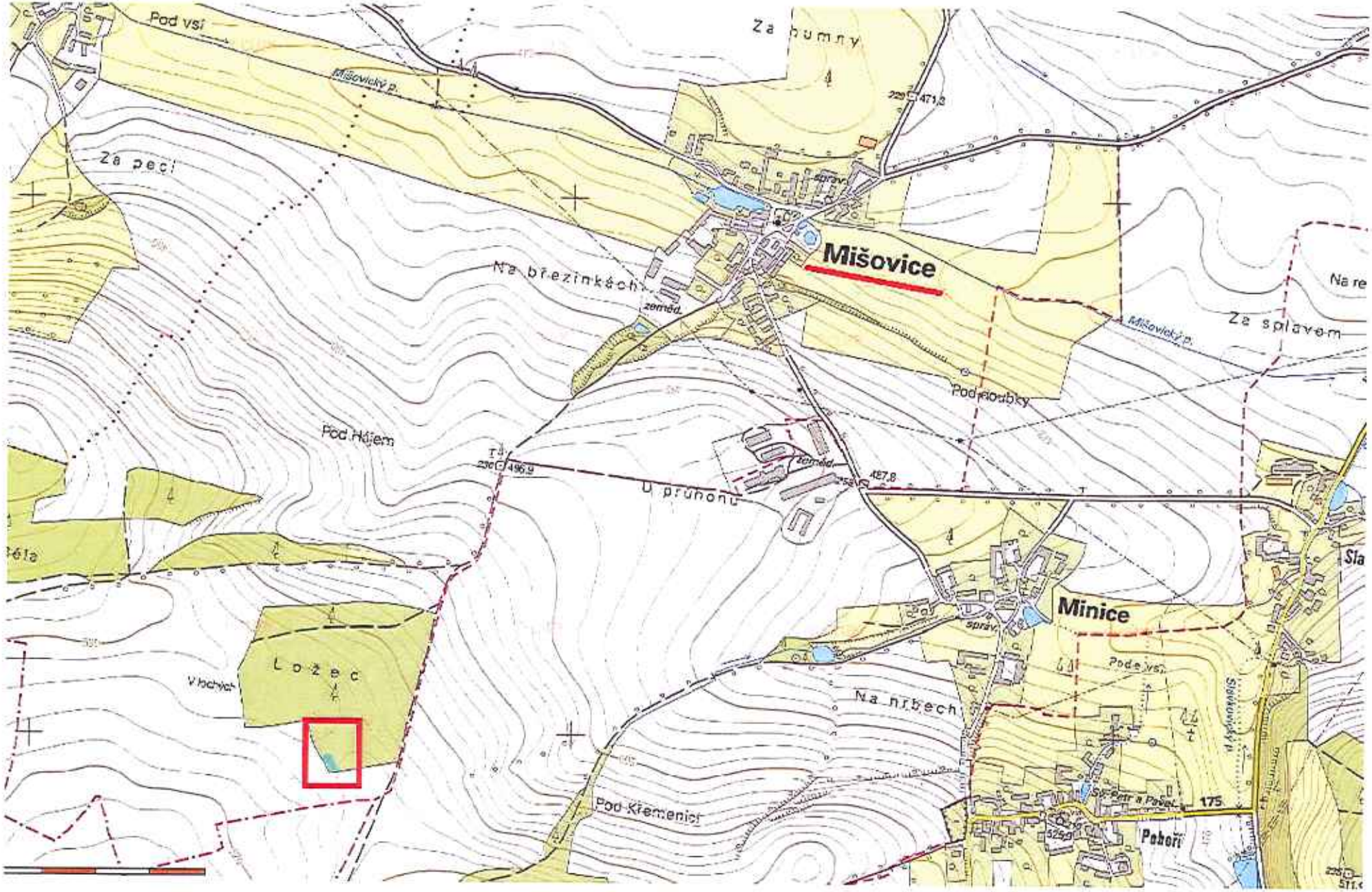


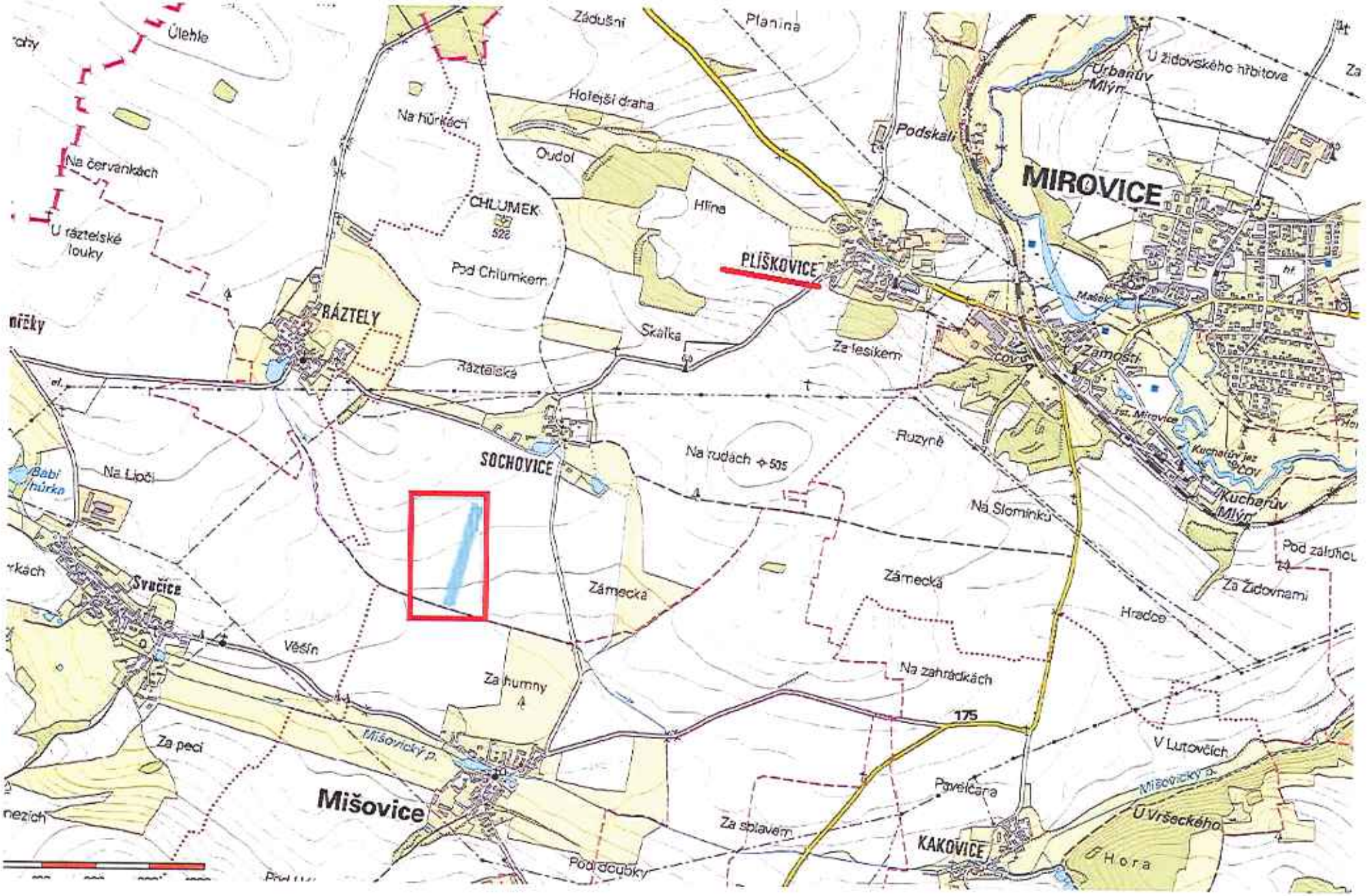





Mišovický p.
Mišovice 29
Mišovice
50
100
150


KN1
KN2
KN3
Mišovice
Minice
Pod vsí
Za humny
Za peci
Na březinkách
Mišovický p.
Pod Houbky
Pod Hájem
U průhonu
Bělá
Ložec
Na hrbech
Pod Klemenicí
Pohoří
Hlinoviště


Pod vsí
Za humny
Mišovický p.
Za pecí
Mišovice
Na březinkách
zeměd.
Za splavem
Pod Hájem
Pod Hlubky
U průhonu
Minice
Na hřbech
Pod vsí
Pod Kremenicí
Pobočí
Sv. Petr a Pavel
175
Slavkovský p.
Ložec
Vrchvlek


Úlehle
Na červenkách
U ráztelské louky
Zádušní
Planina
Hořejší draha
Na hůrkách
Oudol
CHLUMEK
522
Hlína
Pod Chlumkem
RÁZTELY
PLÍŠKOVICE
Skalka
Za lesíkem
Ráztelská
Podskalí
MIROVICE
U židovského hřbitova
Urbanův Mlýn
Zámostí
Mašek
Kuchařův jez
Kuchařův Mlýn
Ruzyně
Na rudách 535
SOCHOVICE
Na Lipčí
Babí hůrka
Na Slominku
Zámecká
Svučice
Věšín
Za humny
Na zahrádkách
Hradce
Za Židovnami
Za peci
Mišovický p.
Mišovice
175
V Lutovčích
Pavelčara
Za sblavem
KAKOVICE
U Vršeckého
Hora
Podroubky


Mišovice 29
434/4
318/6
318/4
434/3
434/6
434/5
434/1
434/2
430/3
430/4
430/5
950
64
65
18
49570


49°29'46.10"N, 13°59'47.33"E


Lozec
49°29'05.70"N, 13°59'35.24"E


49°29'07.60"N, 13°59'45.95"E


49°30'10.99"N, 14°00'06.92"E
©ÚZK