

ZNALECKÝ POSUDEK**č. 4.510 - 10 / 25**

o obvyklé ceně nemovitostí – stavby rod. rekreace RCH č.e.135 na pozemku jiného vlastníka parc.č.893 dle LV 183 pro k.ú.Horákov, se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně movitých věcí, které jsou příslušenstvím nemovité věci – se všemi právy, věcnými břemeny a závadami s nemovitostmi spojenými.

Zadavatel posudku: Exekutorský úřad Kroměříž, soudní exekutor Mgr.David Chaloupka,
Jánská 25/1, Kroměříž

Účel posudku: Určení obvyklé ceny – tržní hodnoty nemovitostí pro účely exekuč.dražby
č.j.122 EX 54/23

Posudek vypracoval: ing. Ladislav Čech, znalec v oboru Ekonomika, odvětví Oceňování
nemovitých věcí, tel.728512084

Datum místního šetření: 11.- 14.3.2025

Datum, ke kterému je provedeno ocenění: 14.3.2025

Použitý oceňovací předpis: Oceňovací vyhl.č.441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů
Zák. č.151/1997 Sb., o oceňování majetku - ZOM
Zák.č.254/2019 Sb., o znalcích, zn.kancelářích, zn.ústav. - ZZKU
Vyhl.č.503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti
VUT ÚSI Brno - Znalecký standard č.VII – oceňování nemovitostí

Poznámky znalce: bez odpočtu event. dluhů dle C LV

V Olomouci dne 17.3.2025

Tento ZP obsahuje 25 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení /+1x archiv znalce /.

1. ZADÁNÍ

- 1.1. Znalecký úkon – určení obvyklé ceny – tržní hodnoty nemovitých věcí dle LV pro k.ú.Horákov
- 1.2. Právní úkon – ocenění nemovitých věcí pro exekuční dražbu
- 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem – ne

2. VÝČET PODKLADŮ

- 2.1. Zdroje dat – výběr, výčet a popis zdrojů dat – zdrojem dat oceňované nemovitosti jsou např.místní šetření, info vlastníka nemovitostí, LV nemovitostí, projektová dokumentace PD, územní rozhodnutí ÚR, stavební povolení SP, kolaudační rozhodnutí KR, geometrický plán o vyznačení stavby GP, kupní smlouvy KS, foto, znalecké posudky ZP, atd. Zdrojem dat srovnávací nemovitosti jsou – event. místní šetření, LV, PD, ÚR, SP, KR, GP, KS, foto, nabídkový list dle www.sreality.cz, www.exdražby.cz atd.

3. NÁLEZ

3.1. Podklady pro vypracování posudku.

- 3.1.1. Usnesení č.122 EX 54/23, o ustanovení znalce
- 3.1.2. Výpis z KN, LV 183, kat.území Horákov – OCO – oceňovaný objekt
 - A: Vlastník: ing.Pavel Grygar, Komenského 67, Židlochovice
 - B: Nemovitosti: stavba rod.rekreace č.e.135 na parc.č.893 – 40 m2 jiného vlastníka, LV 621 – ČR, Lesy ČR, s.p.
 - B1: Jiná práva: bez zápisu
 - C: Omezení vlastnického práva: viz. LV
- 3.1.3. Kopie katastrální mapy, ortofoto
- 3.1.4. Výsledky místního šetření dne 14.3.2025 bez účasti povinného, u SOi pouze znalec, info nájemce ČR Lesy ČR, sp. - LS Bučovice
- 3.1.5. Vyhl.č.441/2013 Sb., vyhl.č.503/2020 Sb., z.č.89/2012 Sb., zák.č.151/1997 Sb zák.č.254/2019 Sb., vyhl.č.370/2024 Sb.
- 3.1.6. Informace RK a webové stránky o tržních cenách nemovitostí v dané lokalitě
- 3.1.7. Zákon č.120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, OSŘ
- 3.1.8. Info SÚ Brno-venkov, ÚP obce Mokrý-Horákov, KS, KM, foto – SO1, SO2, SO3
- 3.1.9. Literatura: prof. ing. Albert Bradáč : Teorie oceňování nemovitostí I, II, VUT ÚSI v Brně - Znalecký standard č.VII – oceňování nemovitostí

3.2. Popis oceňovaného areálu

Místní šetření u RCH č.e.135 proběhlo dne 14.3.za účasti povinného ing.Grygara, když další info sdělili sousedé SOi, pracovnice OÚ Mokrý – Horákov a pracovník LS Bučovice.Předmětem ocenění dle skutečného stavu je samostatně stojící rekreační chata RCH č.e.135 na pozemku jiného vlastníka parc.č.893 v k.ú.Horákov, v místní části „U Muchovi boudy“ v chatové osadě Horákov viz.kat. mapa, příslušenství RCH jsou schody venkovní, zp.plochy, op.zídka, bez napojení na inž.sítě, příjezd po nezpev.komunikaci na povolení Lesů ČR.

4. POSUDEK

4.1. Základní pojmy

1. § 2 odst.1) zák.č.151/1997 Sb. - Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.
2. Obvyklá cena - dle § 2 odst.2) zák. č. 151/1997 Sb. - je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popř. obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné, nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnota – odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba smněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, při náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a

jednají vzájemně nezávisle. Tržní hodnota je ekvivalentem obvyklé ceny.

Dle důvodové zprávy k zák.č.237/2020 Sb. může ocenění tržní hodnotou, která vychází z tržního prostředí, v některých případech lépe postihnout hodnotu oceňovaného majetku.

3. Věcná hodnota - (časová cena) je to reprodukční cena věci, snižená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřeбенé věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání.
4. Reprodukční cena - je cena, za kterou by bylo možno stejnou novou srovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.
5. Administrativní cena - cena zjištěná dle cenového předpisu - v současné době vyhl.č.441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák.č.151/1997 Sb.
6. Výnosová hodnota - uvažovaná jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti.

4.2. Metody tržního ocenění

S účinností od 1.1.2021 zák.č.254/2019 Sb., o znalcích – ZZKU a zák.č.151/1997 Sb., o oceňování majetku - ZOM, ve znění pozdějších předpisů a ve znění prováděcích vyhlášek vyhl.č.503/2020 Sb. a vyhl.č.441/2013 Sb. jsou toto závazné předpisy pro určení obvyklé ceny nemovitostí, v § 2 zákona č.151/1997 Sb. je definována „obvyklá cena“, „tržní hodnota“, závazný postup určení obvyklé ceny je stanoven v § 1a vyhl.č.441/2013 Sb., ve znění vyhl.č.370/2024 Sb., znalec používá dále doporučenou metodiku ÚSI VUT Brno.

Vyhl.č.441/2013 Sb., ve znění vyhl.č.370/2024 Sb., účinné k 1.1.2025:

§ 1a: Postup určení obvyklé ceny zahrnuje: / závazné /

- a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů,
- b) srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,
- c) určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovaným předmětem a obdobnými předměty,
- d) úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětu oceňovaného jejich korekcí,
- e) výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen

- včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů,
- f) určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.

§ 1b: Určení tržní hodnoty

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů ocenění – metodou porovnávací, nákladovou a výnosovou. Při určení tržní hodnoty se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

4.2.1. Metoda věcné hodnoty (nákladová, substanční) – Cn

Metoda vychází z věcné hodnoty substance - pozemky, stavby.

V ČR je tato metoda ocenění využita v platných oceňovacích vyhl. MF ČR pro stanovení administrativních cen. Metoda založena na zjištění reprodukční ceny, snižená o přiměřené opotřebení.

4.2.2. Metoda výnosové hodnoty - Cv

Výnosová hodnota nemovitostí je součtem diskontovaných budoucích výnosů za jednotlivé roky. Zjistí se u nemovitostí z dosaženého (resp. při dobrém hospodaření v daném místě a čase) dosažitelného ročního nájemného, sniženého o roční náklady na provoz. Do těchto nákladů by se měly započítat odpisy, prům. roční opravy a údržba, správa nemovitostí, daň z nemovitostí, pojištění ap.

$$Cv = Z / p \times 100 \% \quad (\text{tzv. věčná renta})$$

Cv - výnosová hodnota

Z - čistý zisk roční z nájmu nemovitostí

p - míra kapitalizace v procentech

4.2.3. Metoda porovnávací

Metoda porovnávací je nejrozšířenější metoda používána v rozvinutých ekonomikách. Tato metoda založena na srovnání oceňovaných nemovitostí s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány či nabízeny.

4.3. Výpočet administrativní – zjištěné ceny nemovitostí

Jedná se o ocenění dle vyhl. č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ohledem na pomocný charakter zjištěné ceny a vzhledem ke skutečnost, že zjištěná cena nevyjadřuje mnohdy reálnou hodnotu majetku, toto ocenění neprovádím.

4.4. Pozemky stavební - OCO

4.4.1. Popis

Nejsou

4.5. RCH č.e.135 - OCO

4.5.1. Popis

RCH č.e.135 na parc.č.893 je samostatně stojící objekt, částečně podsklepený – 1.PP - malý sklep, se dvěma nadzemními podlažími 1.NP – vstupní chodba, pobytová místnost, WC s umyvadlem, 2.NP–2pobytové místnosti, vše pod sedlovou střechou. Základy - základové pasy. Zdivo – dřevěná kce. Stropy – s rovným i šikmým podhledem.Střecha – sedlová. Krytina – živičné pásy. Klempířské kce – oplechování z pozinku. Vnitřní povrchy - SDK. Fasádní povrchy – polystyren s omítkou Salith. Vnější obklady – kamenný sokl 1.PP. Vnitřní obklady – keramické. Schody – dřev. schodnicové.Dveře – hladké. Okna – plastová. Podlahy obyť.míst. – dlažby. Podlahy ostatních místností – dlažby, betony. Vytápění – kamna na TP, rozvody radiátorů. El.instalace – chybí. Bleskosvod – chybí. Rozvod vody – chybí. Zdroj TUV – chybí. Instalace plynu – ne. Kanalizace – trativod. Vybavení kuchyně – plyn.sporák na PB Vnitřní vybavení – umývadlo. Záchod – standard. Ostatní – okenice.

4.5.2. Výměry pro ocenění – ZP zast.plocha, PP – podlah.plocha, ePPb – etalon pobytový

1.PP = $5,7 \times 2,0 = 11,4 \times 0,80 = 9,12 \times 0,3 = 2,73 \text{ m}^2 = \text{ePPb}$ etalon PP pobytový

1.NP = $6,6 \times 5,7 = 37,6 \times 0,8 = 30,09 \times 1,0 = 30,09 \text{ m}^2 = \text{ePPb}$ etalon PP pobytový

2.NPp = $6,6 \times 5,7 = 37,6 \times 0,65 = 24,44 \times 1,0 = 24,44 \text{ m}^2 = \text{ePPb}$

ePPb = cca 57 m²

celkem podlahová plocha etalon pobytový ePPb

opotřebení odhad o = 55 %, $K_{th} = (1 - o/100) = 0,45$ koef. technické hodnoty

4.6. Příslušenství, vedl. stavba VS - OCO

Příslušenství RCH: zp.plochy, schody venkovní, op.zídka.

Vedlejší stavba není: CVS = 0,- Kč.

4.7. Hodnota porovnávací - Cp

Porovnávací metoda je založena na váženém porovnání obdobných srovnávacích nemovitostí s oceňovanou nemovitostí. Znamé ceny nabídkové či realizované srovnávacích souborů jednotkové JCSp se upravují koeficienty Kr, K1 až K6, vyjadřujícími redukci ceny na zdroj / Kr / a rozdílné provedení vybraných základních parametrů nemovitostí srovnávacích oproti oceňované / K1 až K6 /. Přitom je provedení oceňované nemovitosti uvažováno vždy K1 – K6 rovno 1,00 – etalon – a provedení srovnávacích nemovitostí při lepším provedení než u oceňované nemovitosti je hodnota K1 – K6 vyšší než 1,00, při horším provedení než u oceňované nemovitosti je hodnota K1 – K6 menší než 1,00 / základní hledisko je zde vždy cena /. Výsledkem jsou hledané ceny oceňované nemovitosti JCOi, určené z cen srovnávacích nemovitostí JCSp, při teoreticky ideálním výpočtu by tyto dílčí ceny byly totožné, v praxi se výsledná cena porovnávací určí jako aritmetický průměr dílčích cen. Z níže popsaného empirického vzorce pro určení obvyklé ceny $JCO = JCSp \times Kr / K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6$ plynou proměnné Kr, K1 až K6, pro maximální přesnost výpočtu je tedy vhodný výběr takových srovnávacích nemovitostí, u kterých je co nejvíce koef. Kr, K1 až K6 rovno 1,00.

(např. při výpočtu se skutečnou dosaženou prodejní cenou srovnávací je Kr = 1,00, při totožné poloze srovnávacího objektu je K1 = 1,00, při totožné velikosti srovnávacího objektu je K2 = 1,00, při totožné dosažitelnosti inž. sítí, dopr. infra, obč.vybavenosti je K3 = 1,00, při stejném opotřebení srovnávacího objektu je K4 = 1,00, při stejné ceně pozemků je K5 = 1,00) - viz.VUT ÚSI Brno – Znalecký standard č.VII– oceňování nemovitostí. Vliv dílčího parametru Ki na dílčí cenu COi je dán empirickým vzorcem: $(JCS/Ki - JCS) \times ePPb$

Srovnávací objekt SO1:

RCH Horákov – samostatná RCH č.e.128 na p.č.898 – 44 m² jiného vlastníka ve stejné lokalitě jako OCO, 1.PP, 1.NP, 2.NPpod, ZP = 44 m², ePPb = 60 m², PO = 0, CPO = 0 tis.Kč, o = 55%, Kth = (1 – o/100) = 0,45, CVS = 0 tis.Kč, kupní cena v CÚ 0323 je 540 tis.Kč tj. JCSp = 9.000,-Kč/m², KS č.V-3645/23, verifikováno

Srovnávací objekt SO2:

RCH Horákov – samostatná RCH č.e.114 na p.č.918 – 25 m² jiného vlastníka ve stejné lokalitě jako OCO, 1.PP, 1.NP, 2.NPpod, ZP = 25 m², ePPb = 45 m², PO = 0, CPO = 0 tis.Kč, o = 50%, Kth = (1 – o/100) = 0,50, CVS = 0 tis.Kč, kupní cena v CÚ 0323 je 380 tis.Kč tj. JCSp = 9.500,-Kč/m², KS č.V-2871/23, verifikováno

Srovnávací objekt SO3:

RCH Horákov – samostatná RCH č.e.85 na p.č.940 – 30 m² jiného vlastníka ve stejné lokalitě jako OCO, 1.PP, 1.NP, 2.NPpod, ZP = 30 m², ePPb = 50 m², PO = 0, CPO = 0 tis.Kč, o = 45%, Kth = (1 – o/100) = 0,55, CVS = 0 tis.Kč, kupní cena v CÚ 0524 je 620 tis.Kč tj. JCSp = 12.400,-Kč/m², KS č.V-6460/24, verifikováno

Legenda:

JCSp	- cena jedn. srovnávacího objektu požadovaná-zaplacená v tis.Kč/m ²
Kr	- koef. redukce na reálnou cenu srovnávacího objektu
JCS	- cena jednotková srovnávacího objektu po úpravě – CÚ 0325
K1	- koef. úpravy na polohu objektu
K2	- koef. úpravy na velikost objektu–čím větší výměra, tím menší j.cena
K3	- koef. úpravy na inž. síť, dopravní dostupnost, obč.vybavenost
K4	- koef. úpravy na celkový stav – opotřebení – dle poměrů Kth
K5	- koef. úpravy na cenu pozemku
K6	- koef. úpravy dle odborné úvahy znalce – vedl. stavby CVS atd.
KC	- koef. celkový KC = K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x K6
JCp	- cena porovnávací jednotková v tis. Kč/m ²
JCO	- cena jednotk.oceňovaného objektu „upravená“ z ceny srovn. objektu JCO = JCSp x Kr / KC
	U oceňovaného objektu se uvažují všechny koeficienty rovny 1,00, u srovnávacích objektů se volí u lepšího stavu koef. větší než 1,00, u horšího stavu se volí koef. menší než 1,00.
JCOprům	- cena oceňovaného objektu průměrná

oceňovaný objekt OCO: ePPb = 57 m², Kth = 0,45, CPO = 0 tis.Kč, CVS = 0 t.

SO	JCSp	Kr	JCS	K1	K2	K3	K4	K5	K6	KC	JCO
1.	9.000	1,02	9.180	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	1,00	1,000	9.180
2.	9.500	1,02	9.690	1,00	1,05	1,00	1,111	1,00	1,00	1,166	8.306
3.	12.400	1,04	12.524	1,00	1,02	1,00	1,222	1,00	1,00	1,246	10.045
JCp = JCOprům										9.177,- Kč/m ²	
Cp = ePPb x JCOprům = 57 x 9.177 =										523.089,- Kč	
Porovnávací hodnota zaokr.										523.000,- Kč	

Výše popsaný postup určení porovnávací hodnoty (= obvyklé – tržní ceny) je v

souladu s § 1a vyhl.č.441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů – základní jednotka pro porovnání je m² podlahové plochy RCH etalonPPb, parametry s významným podílem na výši ceny – cenotvorné parametry jsou koef.K1 – K6, vyhodnocení souborů dílčích cen JCOmin, JCOmax je dán jejich poměrem $JCO_{max}/JCO_{min} = 10.045/8.306 = 1,20$, když tento poměr je menší než obecně tolerovaný poměr hraniční $110/90 = 1,22$ / pro výslednou hodnotu 100 /.

Výsledná obvyklá cena jednotková = porovnávací hodnota je dána aritmetickým průměrem dílčích cen JCOi (zahrnuje stavbu i příslušenství).

4.8. Určení obvyklé ceny nemovitostí brutto

Jako rozhodující hodnota je posuzována porovnávací hodnota, která jediná splňuje definici obvyklé ceny – tržní hodnoty dle § 2 zákona č.151/1997 Sb.

<u>způsob ocenění</u>	<u>cena / Kč /</u>
porovnávací hodnota	523.000,-
<u>Obvyklá cena brutto</u>	<u>523.000,-</u>

4.9. Hodnota závad spojených s nemovitostmi

K datu ocenění vázne na oceňované nemovitosti závada, plynoucí ze stavby postavené na pozemku jiného vlastníka, s povinností úhrady nájemného za užívání tohoto pozemku parc.č.893 – 40 m² – lesní pozemek dle info LS Bučovice je nájemné v CÚ 2025 26,72 Kč/m², tj. 1.069,- Kč/rok, odhad HZ = 10.000,- Kč

Hodnota závad spojených s nemovitostmi HZ **- 10.000,- Kč**

4.10. Hodnota věcných břemen - / § 16b zákona /

Ke dni ocenění nevázne na oceňovaných nemovitostech žádné věcné břemeno.

Cena věcného břemene CVB celkem **- 0,- Kč**

4.11. Hodnota výhod - práv spojených s nemovitostmi

Ke dni ocenění byly zjištěny výhody - práva spojená s oceňovanými nemovitostmi, Dle LS Bučovice je součástí nájemní smlouvy i pronájem části p.č.800/1 – 23 m²

á 26,72 Kč/m2/rok.- Cese nájemní smlouvy – s ohledem na rozsah určuji HV = 0,-.

Hodnota výhod - práv spojených s nemovitostmi HV + 0,- Kč

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy dat - ZP zpracován dle obecně uznávaných postupů a standardů daného oboru a odvětví – lege artis – VUT ÚSI Znalecký standard č.VII - oceňování nemovitostí, výsledná cena nemovitostí pravdivě vypovídá o reálné hodnotě majetku.

5.2. Kontrola postupu znalce dle § 52:

písm.a) výběr zdrojů dat - viz.2. Výčet podkladů

písm.b) sběr a vytvoření dat – viz.3. Nález, 4. Posudek

písm.c) zpracování dat – viz.4. Posudek

písm.d) analýza dat a její výsledky – viz.4. Posudek, 6. Závěr

písm.e) interpretace výsledků analýzy dat – viz.5.1.

Ocenění nemovitostí provedeno tzv.obvyklou cenou dle § 2 odst.2) zákona o oceňování majetku použitím porovnávací metody se 3-mi sjednanými cenami.

Znalec nepřibral konzultanta, odměna sjednána dle vyhl.č.504/2020 Sb.

6. ZÁVĚR

Obvyklá cena brutto	523.000,-
Hodnota závad	- 10.000,-
Hodnota věcných břemen	- 0,-
Hodnota výhod – práv	+ 0,-

Obvyklá cena nemovitostí zaokr. **513.000,- Kč**

slovy: PětsettřinácttisícKč

Obvyklá cena nemovitostí – stavby RCH

č.e.135 na pozemku jiného vlastníka

parc.č.893 dle LV 183 pro k.ú.Horákov,

se všemi součástmi a příslušenstvím, činí zaokr.

513.000,- Kč

Přílohy: 1. Usnesení, LV, KM, ortofoto, foto – OCO - 10xA4

2. KS SO1, SO2, SO3 - 3xA4

3. Mapa širších vztahů – 1xA4

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 6.12.1995 č.j. Spr.3642 / 95 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod položkou č. 4.510 - 10/25 v evidenci posudků. Znalečné účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu č.4.510 - 10/25.

V Olomouci dne 17.3.2025

ing. Ladislav Čech