Exekutorský úřad Ostrava
Mgr. Pavel Ender, soudní exekutor
Fügnerova 818/8, 702 00 Ostrava
tel. 553 810 680, e-mail: podatelna@exekuce-ostrava.cz, ID datové schránky: uzmtqf3
číslo účtu: 304501648/0300 vedený u ČSOB a.s., var.symbol: 2826

č. j. 162 EX 28/26 - 29

# U S N E S E N Í

**Soudní exekutor Mgr. Pavel Ender, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Fügnerova 818/8, 702 00 Ostrava,** pověřený Okresním soudem v Českých Budějovicích, k provedení vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Českých Budějovicích č.j.28 C 285/2023-92 ze dne 16.12.2024, ve věci

oprávněného: **SUOPELOS s.r.o.**, Tyršova 885/24, Ostrava, PSČ: 702 00, IČ: 27845541, práv.zást: JUDr. Ladislav Soukup, advokát, Budovatelská č.p. 2030, Písek, PSČ:397 01

proti

povinnému: **1/Petra Horalíková**, Boršovská 1149/5, České Budějovice, PSČ:370 07, dat. nar. 30.11.1991

**2/Danuše Javůrková**, Sokolská 953/57, České Budějovice, PSČ: 370 05, dat.nar.: 29.04.1956

**3/Božena Převorová**, Na Libuši č.p. 677, Bechyně, PSČ: 391 65, dat.nar.: 16.10.1932

**4/Petr Sekyra**, Pod Břízami č.p. 5232, Chomutov, PSČ: 430 04, dat.nar.: 19.09.1965

**5/Božena Sekyrová**, Strahovská č.p. 244, Velešín, PSČ: 382 32, dat.nar.: 10.06.1937

**6/František Sládek**, Krumlovská č.p. 225, Křemže, PSČ: 382 03, dat.nar.: 05.03.1974

**7/Marcel Sládek**, Krumlovská č.p. 450, Křemže, PSČ: 382 03, dat.nar.: 08.04.1970

**8/Miroslav Wolf**, Údolí č.p. 45, Nové Hrady, PSČ: 374 01, dat.nar.: 06.06.1958

**9/Roman Wolf**, K Malši č.p. 157, Velešín, PSČ: 382 32, dat.nar.: 14.05.1968

**o prodeji nemovitých věcí ve veřejné dražbě**, a to pozemku parcelní číslo 445 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 150 m2, jehož součástí je stavba Včelná, č.p. 239 (rodinný dům), a pozemku parcelní číslo 446 (zahrada) o výměře 831 m2, to vše v katastrálním území Včelná, obec Včelná, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV číslo 105 pro katastrální území Včelná, obec Včelná a **rozdělení prodejem získaného výtěžku** mezi účastníky řízení v poměru 1/7 pro oprávněnou SUOPELOS s.r.o., IČO 27845541, 1/21 pro Petru Horalíkovou, 1/7 pro Danuši Javůrkovu, 1/7 pro Boženu Převorovou, 1/7 pro Petra Sekyru, 1/7 pro Boženu Sekyrovu, 1/14 pro Františka Sládka, 1/14 pro Marcela Sládka, 1/21 pro Miroslava Wolfa, 1/21 pro Romana Wolfa a náhrady nákladů oprávněného a náhrady nákladů, které budou v průběhu exekuce určeny, v y d á v á t u t o

Exekutorský úřad Ostrava
Mgr. Pavel Ender, soudní exekutor
Fügnerova 818/8, 702 00 Ostrava
tel. 553 810 680, e-mail: podatelna@exekuce-ostrava.cz, ID datové schránky: uzmtqf3
číslo účtu: 304501648/0300 vedený u ČSOB a.s., var.symbol: 2826

# Dražební vyhlášku
## o provedení elektronické dražby nemovité věci

**I.**

Nařizuje se další (§336m odst.1 o.s.ř.) elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v bodě V., která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu www.portaldrazeb.cz

**II.**

**Zahájení elektronické dražby: 16.12.2026 ve 14:00 hodin.**
**Ukončení dražby: nejdříve 16.12.2026 ve 14:15 hodin.**

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno– podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Každé podání je rozděleno do dvou kroků: zadání částky příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzení příhozu obsahuje údaje o výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy nejvyšší podání po příhozu. Podání je učiněno potvrzením příhozu. Zároveň se podání zapíše do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil, celkovou částkou podání a přesným časem příhozu.

**III.**

Pořadové číslo dražebního jednání: **2. kolo.**

**IV.**

**Registrace dražitelů:**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz
b) prokáže svou totožnost,
c) k této dražbě se na portálu www. portaldrazeb.cz přihlásí a
d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel zaregistruje v sekci „Registrace“ na portálu www.portaldrazeb.cz prostřednictvím vyplnění webového registračního formuláře.

**Prokázání totožnosti registrovaného dražitele:**

Vyplněný registrační formulář vytiskněte. Formulář pro tisk naleznete po přihlášení v uživatelském účtu (sekce Přehled, tlačítko: Stáhnout registrační dokument).

Exekutorský úřad Ostrava
Mgr. Pavel Ender, soudní exekutor
Fügnerova 818/8, 702 00 Ostrava
tel. 553 810 680, e-mail: podatelna@exekuce-ostrava.cz, ID datové schránky: uzmtqf3
číslo účtu: 304501648/0300 vedený u ČSOB a.s., var.symbol: 2826

Vytisknutý vyplněný registrační formulář (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“) registrovaný dražitel podepíše.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘa oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.portaldrazeb.cz v uživatelském účtu,
b) odesláním na e-mailovou adresu: helpdesk@portaldrazeb.cz,
c) odesláním do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p,
d) odesláním prostřednictvím držitele poštovní licence nebo jiným způsobem na adresu Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno,
e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Ostrava, Fügnerova 818/8, 702 00 Ostrava.

**Registrace ověřená osobně v sídle soudního exekutora je platná pouze pro konkrétní dražbu konanou soudním exekutorem.**

**Přihlášení k dražbě:**

V menu Přehled dražeb sekci „Připravované“ vyhledejte dražbu a otevřete její náhled. Detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (např. dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, popis, fotografie, výši nejnižšího podání a minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje uvedené dražebníkem). Při samotném přihlášení do dražby si nejprve zvolte, zda se budete dražby účastnit jako dražitel, dražitel s předkupní právem nebo povinný. Potvrďte, že jste provedli kontrolu svých osobních údajů v registračním formuláři zaškrtnutím věty: „Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů uvedených v registraci.“ a následně klikněte na tlačítko „Přihlásit do dražby“.

**V.**

**Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:**

Exekutorský úřad Ostrava
Mgr. Pavel Ender, soudní exekutor
Fügnerova 818/8, 702 00 Ostrava
tel. 553 810 680, e-mail: podatelna@exekuce-ostrava.cz, ID datové schránky: uzmtqf3
číslo účtu: 304501648/0300 vedený u ČSOB a.s., var.symbol: 2826

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 545228 Včelná
Kat.území: 777382 Včelná List vlastnictví: 105
B Nemovitosti

| Pozemky Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|---|---|---|---|
| 445 | 150 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Včelná, č.p. 239, rod.dům | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 445 | | | | |
| 446 | 831 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

**Příslušenství nemovité věci: nebylo zjištěno.**

**VI.**

Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

**VII.**

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí: 6.300.000,-Kč.

**VIII.**

Nejnižší podání se stanoví ve výši 50% výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku: **3.150.000,- Kč.**

**IX.**

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí ad V. se určuje v částce **700.000,-Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu pro dražbu nemovitých věcí před dražbou na účet Exekutorského úřadu Ostrava, vedený u Československé obchodní banky a.s., číslo účtu 304501648/0300, v.s. 28261, s.s. RČ bez lomítka nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

**X.**

Věcná břemena, výměnky, předkupní, pachtovní a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nejsou.

**XI.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Exekutorský úřad Ostrava
Mgr. Pavel Ender, soudní exekutor
Fügnerova 818/8, 702 00 Ostrava
tel. 553 810 680, e-mail: podatelna@exekuce-ostrava.cz, ID datové schránky: uzmtqf3
číslo účtu: 304501648/0300 vedený u ČSOB a.s., var.symbol: 2826

**XII.**

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

**XIII.**

V souladu s ust. § 336o odst.3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

**XIV.**

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám uvedeným v ust. § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

**XV.**

Soudní exekutor upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o další dražební jednání dle ust.§ 336m odst. 1 o.s.ř., postupuje se při nařízení a provedení další dražby v souladu s §336m odst. 4 o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora.

V Ostravě dne 11.11.2026

otisk úředního
razítka

Mgr. Pavel Ender
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ostrava

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož

Exekutorský úřad Ostrava
Mgr. Pavel Ender, soudní exekutor
Fügnerova 818/8, 702 00 Ostrava
tel. 553 810 680, e-mail: podatelna@exekuce-ostrava.cz, ID datové schránky: uzmtqf3
číslo účtu: 304501648/0300 vedený u ČSOB a.s., var.symbol: 2826

obvodu je nemovitá věc, 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x katastrální úřad, 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Tímto žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.
V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Digitálně podepsal: Mgr. Pavel Ender, soudní exekutor
Datum: 11. 11. 2026 12:51:41