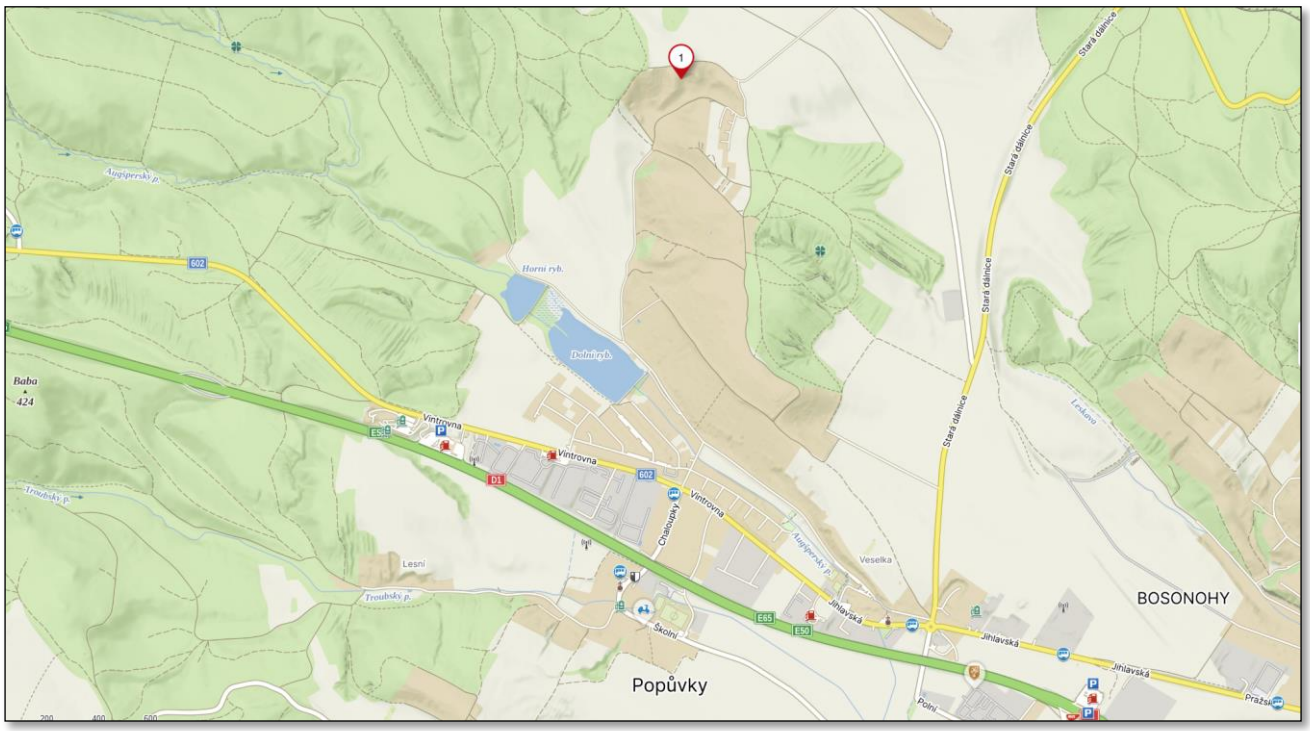
ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Č. 110/2026



Objednatel:	Ing. arch. Kamila Kasanová, U Sídliště 920, Malenovice, 76302 Zlín
Účel dokumentu:	Výpočet a určení obvyklé ceny pro účely zjištění reálné tržní ceny pro účely prodeje.
Adresa předmětu ocenění:	Popůvky u Brna, Popůvky, okres Brno-venkov
Prohlídka předmětu ocenění provedena dne:	30.09.2026
Zpracování ke dni:	30.09.2026
Zhotovitel:	Ing. et Ing. Jakub Bulíček Třebelovice 26, 675 32 E-mail: odhadposudek@email.cz Tel.: +420 792 376 175

Dokument obsahuje 13 stran textu včetně titulního listu a 20 stran příloh. Objednateli se předává pouze v elektronické formě.

Místo a datum vyhotovení: V Třebelovicích, dne 02.10.2026

A. NÁLEZ

1. Úkol

Určení obvyklé ceny rozestavěného objektu k rekreaci bez č.e. a pozemků parc. č. 835/1, 835/2, 835/5, 839/2, 840/1, 840/7 v obci Popůvky, okres Brno-venkov, katastrální území Popůvky u Brna na listu vlastnictví č. 209.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Rekreační objekt bez č.e.
Adresa předmětu ocenění:	Popůvky u Brna, Popůvky, okres Brno-venkov
Kraj:	Jihomoravský kraj
Okres:	Brno-venkov
Obec:	Popůvky
Ulice:	-
Katastrální území:	Popůvky u Brna

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 30.09.2026. Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění. Přítomná osoba prohlídce - Ing. arch. Kasan, pan Kunčický, Mgr. Jakub Vymětalík.

4. Podklady pro vypracování odhadu

- snímek katastrální mapy,
- informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejích,
- stavební dokumentace ke stavebnímu povolení - 05/2020 vypracoval Ing. arch. Kasan,
- výpis z elektronické verze katastru nemovitostí,
- povodňová mapa,
- systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí,
- informace zjištěné při prohlídce,
- územní plán obce Popůvky

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

Kasanová Kamila Ing. arch., U Sídliště 920, Malenovice, 76302 Zlín

Nemovitosti:

Rozestavěný objekt k rekreaci bez č.e. a pozemky parc. č. 835/1, 835/2, 835/5, 839/2, 840/1, 840/7 v obci Popůvky, okres Brno-venkov, katastrální území Popůvky u Brna na listu vlastnictví č. 209.

6. Celkový popis nemovitosti

Popis objektu

Oceňovaná stavba je samostatný objekt. Má 1 nadzemní podlaží. Objekt je částečně podsklepený. V objektu je půda a nemá vybudované podkroví.

Základy má betonové izolované a objekt je cihlové konstrukce. Tloušťka obvodové konstrukce činí 30 cm (zdivo). Stropy jsou navrženy jako keramickobetonové se SDK podhledy (chybí - v 1.PP pouze profily, ve 1.NP chybí zcela). Střecha je na západním křídle sedlová, krytinu tvoří betonová taška. Na východním křídle je střecha rovná a krytinu tvoří PVC fólie. Klempířské prvky částečně chybí. Finální vnější omítky chybí (nataženo pouze cementové lepidlo). Plášť je zateplen fasádním polystyrenem tloušťky 15 cm.

Objekt nebyl řádně dokončen.

Vady rekreačního objektu:

rozvody: podstandardní prvek,
vybavení: prvek chybí,
podlahy-krytiny: prvek chybí,
okna: bez vad, chybí puze předokenní žaluzie (příprava hotova),
střecha: podstandardní prvek – chybí částečně klempířské konstrukce,
zdivo: chybí finální fasáda, obklady v interiéru.

Stav objektu lze charakterizovat jako ve výstavbě.

Dispozice objektu k rekreaci je 7+kk.

1.PP		
Ostatní prostory	Chodba	3,99 m^2
Pokoj	Obývací pokoj	22,80 m^2
Pokoj	Kuchyně s jídelnou	29,83 m^2
Pokoj	Knihovna	13,48 m^2
Ostatní prostory	Technická místnost	8,75 m^2
Koupelna, WC	Koupelna s WC	5,95 m^2
Ostatní prostory	Schodiště	5,95 m^2
1.NP		
Ostatní prostory	Předsíň	2,07 m^2
Ostatní prostory	Šatna	3,96 m^2
Ostatní prostory	Chodba	4,53 m^2
Pokoj	Pracovna	22,13 m^2
Ostatní prostory	Chodba	8,04 m^2
Pokoj	Pokoj	11,80 m^2
Pokoj	Pokoj	12,12 m^2
Pokoj	Ložnice	15,15 m^2
Ostatní prostory	Šatna	5,40 m^2

1.PP		
Ostatní prostory	Prádelna	3,47 m^2
Koupelna, WC	WC	2,16 m^2
Koupelna, WC	Koupelna	5,89 m^2
Podlahová plocha		187,47 m^2
Podlahová plocha vč. příslušenství		187,47 m^2

Vnitřní omítky jsou vápenocementové. Vnitřní obklady chybí. Okna jsou hliníková s trojsklem. Příslušenství oken – příprava na předokenní žaluzie. Obytné místnosti jsou orientované na sever, jih. Kuchyňské vybavení chybí. V koupelně sanitární vybavení a obklady chybí a na toaletě taktéž. Interiérové dveře i zárubně chybí. Vchodové dveře jsou hliníkové. Osvětlovací technika chybí.

Podlahové krytiny v jednotlivých typech místností chybí.

Další vybavení rekreačního objektu chybí.

Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230 V a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je odebírána ze studny. Objekt má vlastní čističku odpadních vod. Zemní plyn není zaveden. Vytápění bude zajištěno skrze tepelné čerpadlo, topná tělesa tvoří podlahové vytápění (otopný systém ve výstavbě). Ohřev vody bude zajišťovat též tepelné čerpadlo. Vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektřiny dokončeny.

V rámci objektu jsou provedeny přípravy na FVE, klimatizaci, předokenní žaluzie.

Popis pozemku a lokality

Celková výměra pozemku činí 691 m^2. Sklon pozemku je svažitý. Pozemek není oplocený. Trvalé porosty - bez porostů.

Přístup je bezproblémový.

Rekreační objekt je postaven na severním okraji obce a charakter okolí odpovídá rezidenčně-rekreační zóně.

V místě je dostupnost pouze menších obchodů s omezenou otevírací dobou, v místě je dostupná základní škola, pro vyšší vzdělání a specializované služby je nutné dojíždět a pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V místě je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití a nejdůležitější úřad je v místě, ostatní úřady v dojezdové vzdálenosti. V obci se pobočka České pošty nenachází – nutnost dojezdu.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v bezprostřední blízkosti. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

Je zde pouze zastávka autobusových spojů a parkovací možnosti jsou dobré na vlastním pozemku.

Vlastník má bezproblémové vztahy se sousedy – je s nimi v běžném kontaktu a dle informací přítomné osoby v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

7. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 30.09.2026 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

- metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

- metodika popsaná v dokumentu "Komentář k určování obvyklé ceny (ocenění majetku a služeb)", který byl vydán Ministerstvem financí České republiky. Pro vyřazení extrémních hodnot je použita část metodiky "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

- u vzorků starších 6 měsíců je použita indexace realizované ceny na aktuální cenovou úroveň pomocí ČSOB/HB indexu, který sleduje vývoj cen nemovitostí v pravidelných intervalech.



B. ODHAD NEMOVITOSTI

Ocenění tržním porovnáním - metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Rekreační objekt bez č.e., Popůvky u Brna, Popůvky, okres Brno-venkov

Popůvky u Brna, Popůvky, okres Brno-venkov					
č.	K1 - lokalita	K2 - podlahová plocha	K3 - stav	K4 - plocha pozemku	K5 - příslušenství
Oceňovaný objekt	Popůvky u Brna, Popůvky, okres Brno-venkov	187 m^2	Nedokončený rekreační objekt – v exteriéru chybí klempířské prvky a finální fasáda; v interiéru SDK konstrukce, obklady, sanitární vybavení, dokončení souvrství podlahy, příprava na FVE, klimatizaci, předokenní žaluzie	691 m^2	chybí
1	Popůvky, okres Brno-venkov	115 m^2	RD samostatný, interiér – stěny a podhledy dokončenější, chybí souvrství podlahy, nižší standard vytápění, bez předokenních žaluzií, samostatný, mírně svažitý pozemek	574 m^2	chybí
2	Medlov, okres Brno-venkov	170 m^2	RD exteriér – klempířské prvky dokončeny, ale bez předokenních žal., interiér -větší dokončenost vč. SDK konstrukcí, vypínačů, příprava pro klimu, FVE, TČ, bezp. Syst. Elektrické rolety, rovinatý pozemek	610 m^2	garáž
3	Žabčice, okres Brno-venkov	172 m^2	RD v dokončení exteriér vč. klemp. Prvků, příprava na předok. žal. a bez fasády (méně dokončení ext.); interiér v dokončenějším stavu (SDK kce) bude osazeno TČ, rovinatý pozemek	584 m^2	chybí
4	Medlov, okres Brno-venkov	172 m^2	RD exteriér – klempířské prvky dokončeny, ale bez předokenních žal., interiér -větší dokončenost vč. SDK konstrukcí, vypínačů, příprava pro klimu, FVE, TČ, bezp. Syst. Elektrické rolety, rovinatý pozemek	608 m^2	garáž

Nemovitost č.	1	2	3	4
Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m^2 plochy	91 130,43 Kč	71 176,47 Kč	56 976,74 Kč	67 965,12 Kč
Koef. redukce na pramen	0.95	0.95	1.18	0.95
Cena po redukci na pramen	86 573,91 Kč	67 617,65 Kč	67 232,56 Kč	64 566,86 Kč
K1 lokalita	1	0.96	0.96	0.96
K2 podlahová plocha	1.04	1.01	1.01	1.01
K3 stav	1.05	1.04	1.03	1.04
K4 plocha pozemku	0.97	0.98	0.97	0.98
K5 příslušenství	1	1.07	1	1.07
K1 x ... x K5	1.05924	1.0573914624	0.96872736	1.0573914624
Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání	81 732,10 Kč	63 947,60 Kč	69 402,97 Kč	61 062,40 Kč

Celkem průměr	69 036,27 Kč
Minimum	61 062,40 Kč
Maximum	81 732,10 Kč
Směrodatná odchylka - s	9 143,23 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s	59 893,04 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s	78 179,49 Kč

Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší

Při koeficientu s hodnotou nad 1 je srovnávaná nemovitost (vzorek) proti oceňované nemovitosti v dané oblasti/atributu hodnocena jako lepší

Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání pro každý srovnávaný vzorek vznikne dělením ceny po redukci na pramen a výsledného koeficientu (K1 * … * Kx).

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

69 036,27 Kč/m^2

* 187 m^2

= 12 909 782 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

12 910 000 Kč

Výpočet dle metodiky ÚZSVM (Postupy při oceňování majetku státu)

Popůvky u Brna, Popůvky, okres Brno-venkov					
č.	K1 - lokalita	K2 - podlahová plocha	K3 - stav	K4 - plocha pozemku	K5 - příslušenství
Oceňovaný objekt	Popůvky u Brna, Popůvky, okres Brno-venkov	187 m^2	Nedokončený rekreační objekt – v exteriéru chybí klempířské prvky a finální fasáda; v interiéru SDK konstrukce, obklady, sanitární vybavení, dokončení souvrství podlahy, příprava na FVE, klimatizaci, předokenní žaluzie	691 m^2	chybí
1	Popůvky, okres Brno-venkov	115 m^2	RD samostatný, interiér – stěny a podhledy dokončenější, chybí souvrství podlahy, nižší standard vytápění, bez předokenních žaluzií, samostatný, mírně svažitý pozemek	574 m^2	chybí
2	Medlov, okres Brno-venkov	170 m^2	RD exteriér – klempířské prvky dokončeny, ale bez předokenních žal., interiér -větší dokončenost vč. SDK konstrukcí, vypínačů, příprava pro klimu, FVE, TČ, bezp. Syst. Elektrické rolety, rovinatý pozemek	610 m^2	garáž
3	Žabčice, okres Brno-venkov	172 m^2	RD v dokončení exteriér vč. klemp. Prvků, příprava na předok. žal. a bez fasády (méně dokončení ext.); interiér v dokončenějším stavu (SDK kce) bude osazeno TČ, rovinatý pozemek	584 m^2	chybí
4	Medlov, okres Brno-venkov	172 m^2	RD exteriér – klempířské prvky dokončeny, ale bez předokenních žal., interiér -větší dokončenost vč. SDK konstrukcí, vypínačů, příprava pro klimu, FVE, TČ, bezp. Syst. Elektrické rolety, rovinatý pozemek	608 m^2	garáž

Výpočet relace č.1

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m^2	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	91 130,43 Kč	0.95	86 573,91 Kč
2	71 176,47 Kč	0.95	67 617,65 Kč
3	56 976,74 Kč	1.18	67 232,56 Kč
4	67 965,12 Kč	0.95	64 566,86 Kč

Minimální hodnota	(případ č.4)	64 566,86 Kč
Maximální hodnota	(případ č.1)	86 573,91 Kč
Relace minimální vs. maximální hodnoty	OK	1.34
Střední hodnota		71 497,75 Kč
Medián		67 425,11 Kč
Rozdíl max-min		22 007,05 Kč

Základní cena: 71 497,75 Kč/m^2

Úprava ceny: 71 497,75 Kč * 1,0000 = 71 497,75 Kč/m^2

Výsledná cena dle metodiky popsané v dokumentu „Postupy při oceňování majetku státu“ je vzhledem k výše uvedenému určena následovně

71 497,75 Kč/m^2

* 187 m^2

= 13 370 079 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

13 370 000 Kč

Výpočet dle metodiky MFČR

Popůvky u Brna, Popůvky, okres Brno-venkov					
č.	K1 - lokalita	K2 - podlahová plocha	K3 - stav	K4 - plocha pozemku	K5 - příslušenství
Oceňovaný objekt	Popůvky u Brna, Popůvky, okres Brno-venkov	187 m^2	Nedokončený rekreační objekt – v exteriéru chybí klempířské prvky a finální fasáda; v interiéru SDK konstrukce, obklady, sanitární vybavení, dokončení souvrství podlahy, příprava na FVE, klimatizaci, předokenní žaluzie	691 m^2	chybí
1	Popůvky, okres Brno-venkov	115 m^2	RD samostatný, interiér – stěny a podhledy dokončenější, chybí souvrství podlahy, nižší standard vytápění, bez předokenních žaluzií, samostatný, mírně svažitý pozemek	574 m^2	chybí
2	Medlov, okres Brno-venkov	170 m^2	RD exteriér – klempířské prvky dokončeny, ale bez předokenních žal., interiér -větší dokončenost vč. SDK konstrukcí, vypínačů, příprava pro klimu, FVE, TČ, bezp. Syst. Elektrické rolety, rovinatý pozemek	610 m^2	garáž
3	Žabčice, okres Brno-venkov	172 m^2	RD v dokončení exteriér vč. klemp. Prvků, příprava na předok. žal. a bez fasády (méně dokončení ext.); interiér v dokončenějším stavu (SDK kce) bude osazeno TČ, rovinatý pozemek	584 m^2	chybí
4	Medlov, okres Brno-venkov	172 m^2	RD exteriér – klempířské prvky dokončeny, ale bez předokenních žal., interiér -větší dokončenost vč. SDK konstrukcí, vypínačů, příprava pro klimu, FVE, TČ, bezp. Syst. Elektrické rolety, rovinatý pozemek	608 m^2	garáž

Vyloučení extrémní hodnoty

Výpočet relace č.1

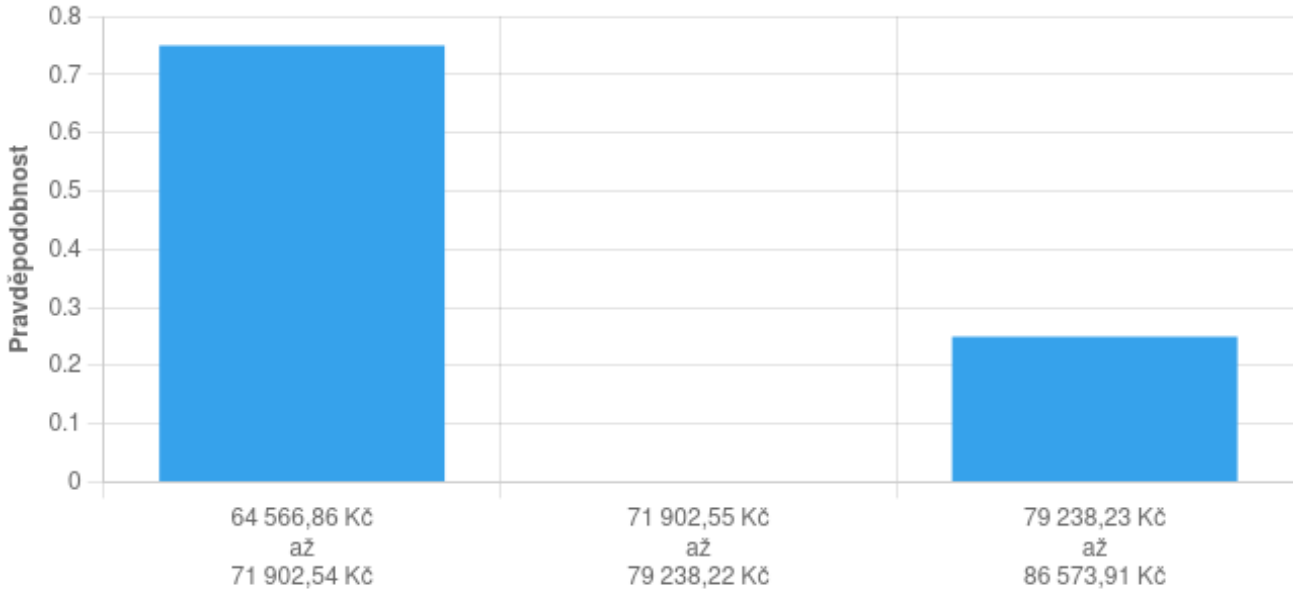
č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m^2	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	91 130,43 Kč	0.95	86 573,91 Kč
2	71 176,47 Kč	0.95	67 617,65 Kč
3	56 976,74 Kč	1.18	67 232,56 Kč
4	67 965,12 Kč	0.95	64 566,86 Kč

Minimální hodnota	(případ č.4)	64 566,86 Kč
Maximální hodnota	(případ č.1)	86 573,91 Kč
Relace minimální vs. maximální hodnoty	OK	1.34
Aritmetický průměr		**71 497,75 Kč**

Rozdělení četnosti

Třídy			Četnost	Pravděpodobnost
64 566,86 Kč	až	71 902,54 Kč	3	0.75
71 902,55 Kč	až	79 238,22 Kč	0	0
79 238,23 Kč	až	86 573,91 Kč	1	0.25

Graf rozdělení četnosti



Výsledná cena dle metodiky MFČR je určena v rozsahu:

od 64 566,86 Kč/m^2 do 71 902,54 Kč/m^2

* 187 m^2

od 12 074 003,00 Kč do 13 445 775,00 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

od 12 074 000 Kč do 13 446 000 Kč

C. REKAPITULACE

Výsledek dle porovnávací metody:

V rámci systému INEM a v datech katastru nemovitostí se pro předmětné nemovité věci nepodařilo dohledat potřebný počet realizovaných transakcí, aby byl naplněn postup pro stanovení obvyklé ceny dle §1a vyhlášky. Z toho důvodu je postupováno podle §1b a je určena tzv. tržní hodnota.

12 910 000 Kč

Výsledek dle metodiky ÚZSVM:

13 370 000 Kč

Výsledek dle metodiky MFČR:

od 12 074 000 Kč do 13 446 000 Kč

D. ZÁVĚR

Určení obvyklé ceny rozestavěného objektu k rekreaci bez č.e. a pozemků parc. č. 835/1, 835/2, 835/5, 839/2, 840/1, 840/7 v obci Popůvky, okres Brno-venkov, katastrální území Popůvky u Brna na listu vlastnictví č. 209.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je tržní hodnota předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na

12 910 000 Kč

Slovy: Dvanáct milion devět set deset tisíc korun českých

Vypracoval:

Jméno, příjmení:	Ing. et Ing. Jakub Bulíček
Adresa:	Třebelovice 26, 675 32
Tel.:	+420 792 376 175
E-mail:	odhadposudek@email.cz
IČO:	08985456

Ing. et Ing. Jakub Bulíček

Digitálně podepsal Ing. et Ing. Jakub Bulíček
Datum: 2026.10.06 11:01:33 +02'00'

.....

Koncesní listina:
Výpis z živnostenského rejstříku ZIV 2.0p097/4000 GSB 0003/002
Ing. et Ing. Jakub Bulíček
Oceňování majetku pro: věci nemovité
Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Moravské Budějovice

V Třebelovicích, dne 02.10.2026

Za zpracování tohoto odhadu byla sjednána smluvní odměna.

E. PŘÍLOHY

Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	**209**
Katastrální území:	Popůvky u Brna [725871]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kasanová Kamila Ing. arch., U Sídliště 920, Malenovice, 76302 Zlín	

Pozemky

Parcelní číslo
831/1
831/2
831/3
835/1
835/2
835/4
835/5
839/2
840/1
840/7

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.10.2026 12:20.


811
812/4
812/1
813
814
815
812/5
816
812/2
817
819/1
819/2
818/2
819/3
827
828/1
829
830
831/1
831/3
831/2
835/4
835/1
835/2
835/5
835/3
839/1
839/2
839/4
840/1
840/7
840/6
840/5
838
846/4
846/1
845
848
849/4
849/3
851
852
853
854
859

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	835/1
Obec:	Popůvky [583669]
Katastrální území:	Popůvky u Brna [725871]
Číslo LV:	209
Výměra [m^2]:	165
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Parcelní číslo:	835/2
Obec:	Popůvky [583669]
Katastrální území:	Popůvky u Brna [725871]
Číslo LV:	209
Výměra [m^2]:	160
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Parcelní číslo:	835/5
Obec:	Popůvky [583669]
Katastrální území:	Popůvky u Brna [725871]
Číslo LV:	209
Výměra [m^2]:	6
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Parcelní číslo:	839/2
Obec:	Popůvky [583669]
Katastrální území:	Popůvky u Brna [725871]
Číslo LV:	209
Výměra [m^2]:	61
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zahrada



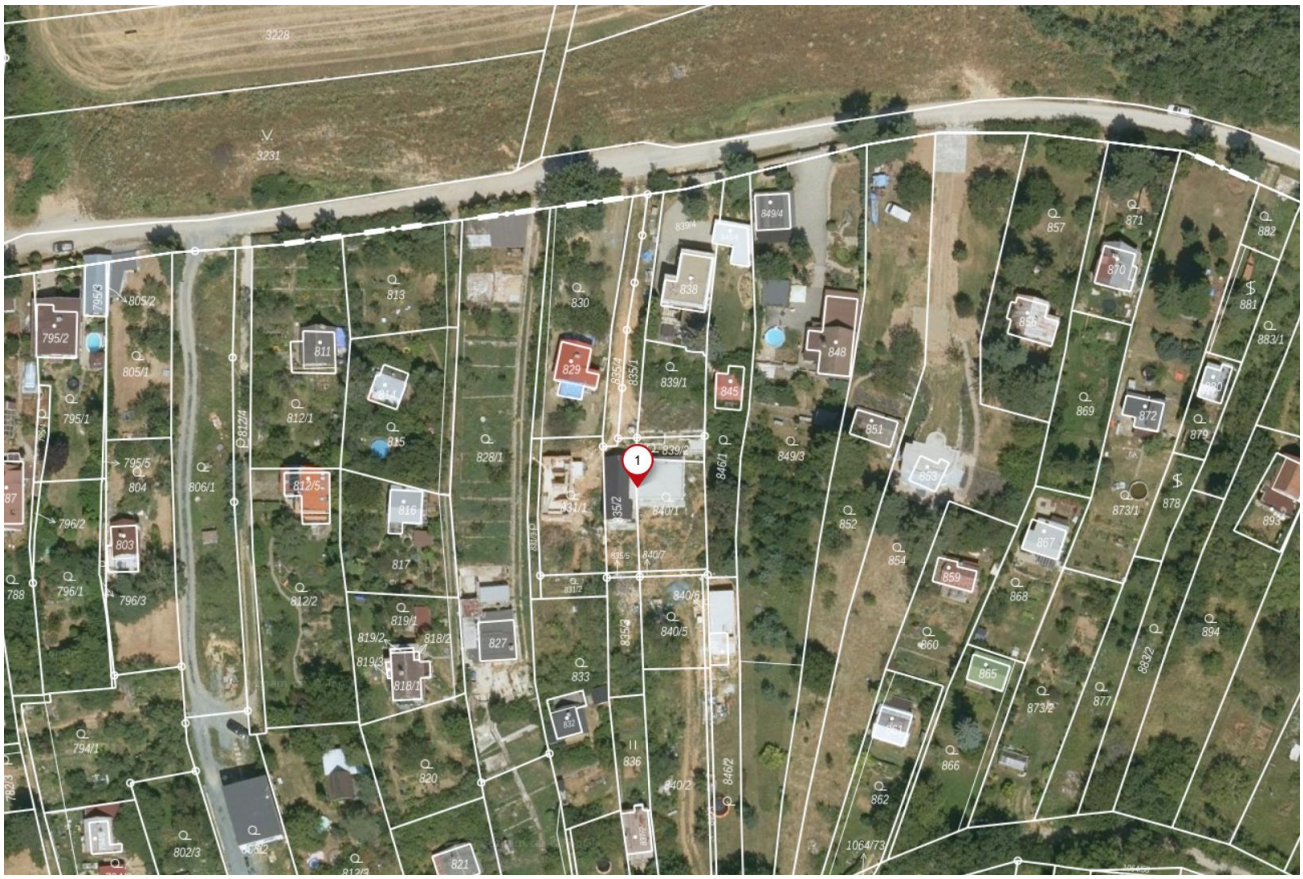
Parcelní číslo:	840/1
Obec:	Popůvky [583669]
Katastrální území:	Popůvky u Brna [725871]
Číslo LV:	209
Výměra [m^2]:	285
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

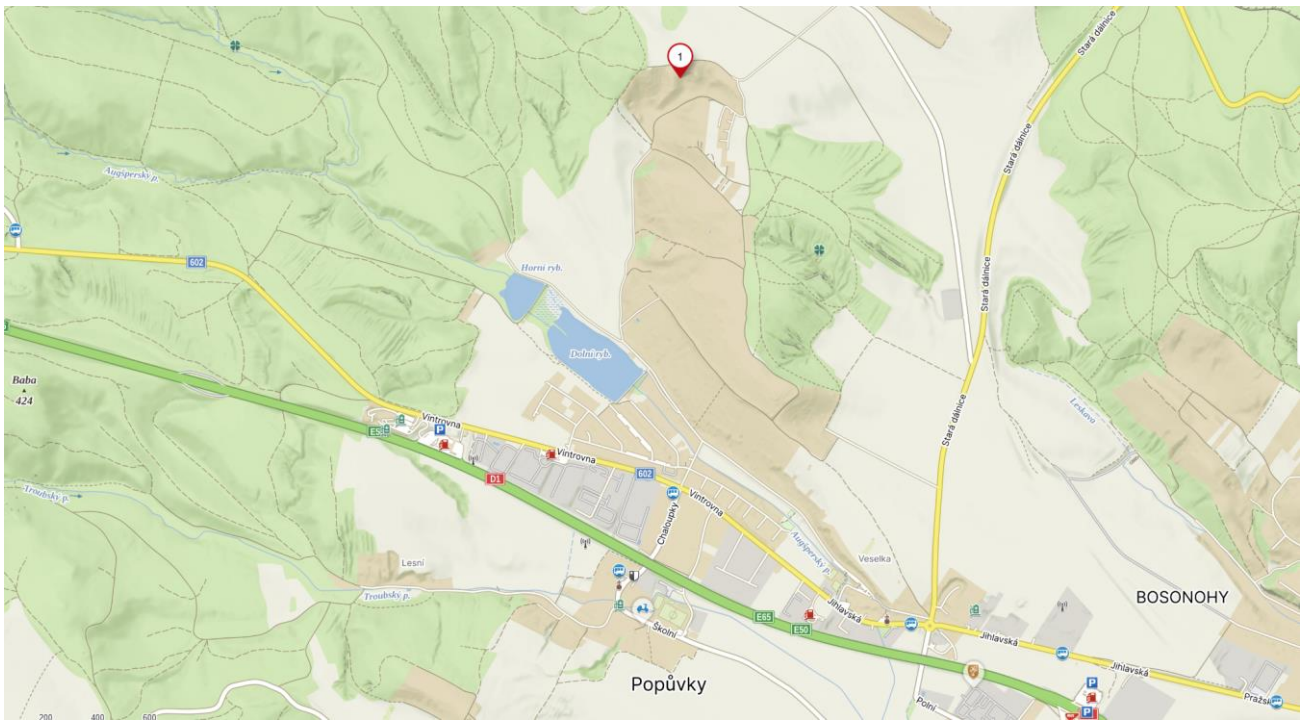


Parcelní číslo:	840/7
Obec:	Popůvky [583669]
Katastrální území:	Popůvky u Brna [725871]
Číslo LV:	209
Výměra [m^2]:	14
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

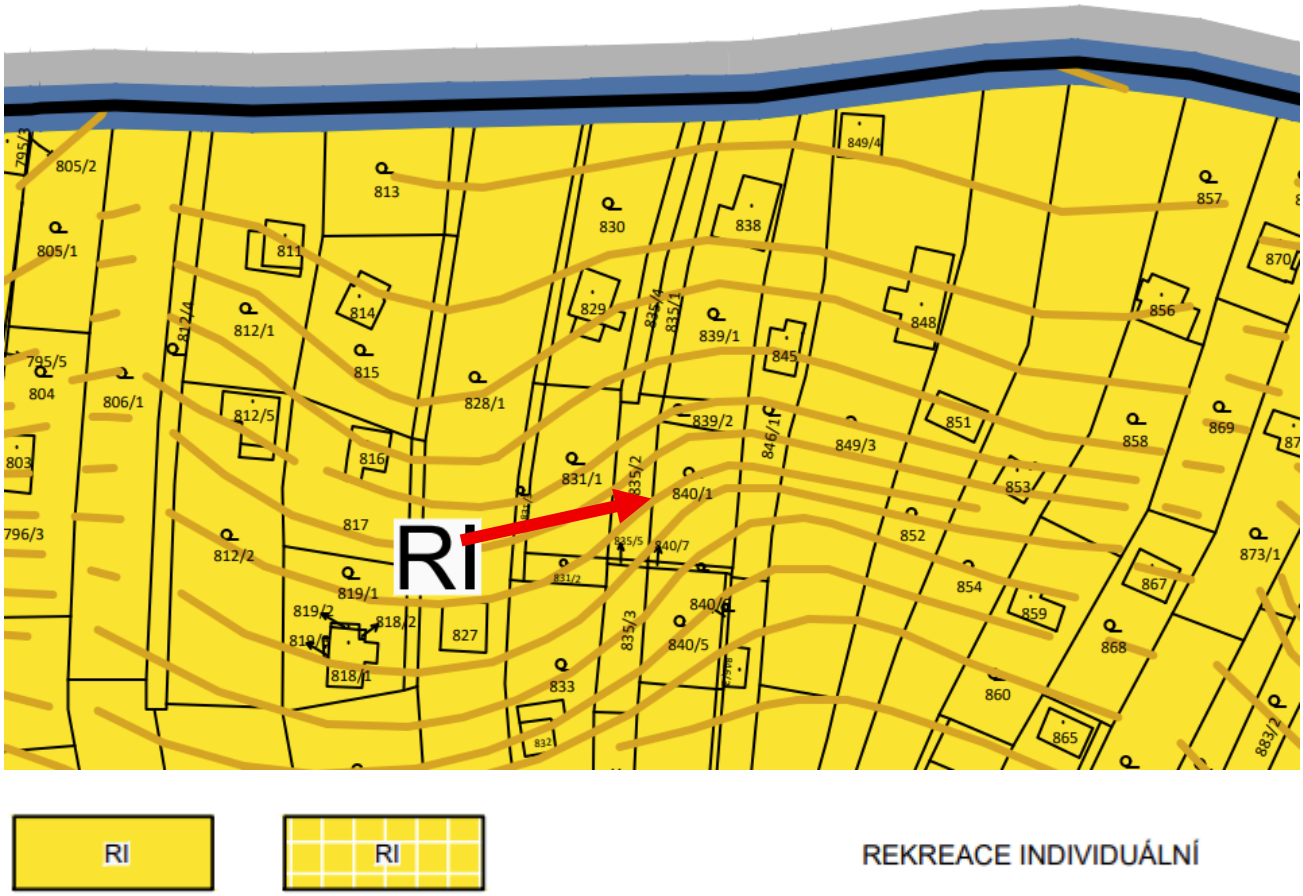


Ortofoto mapa



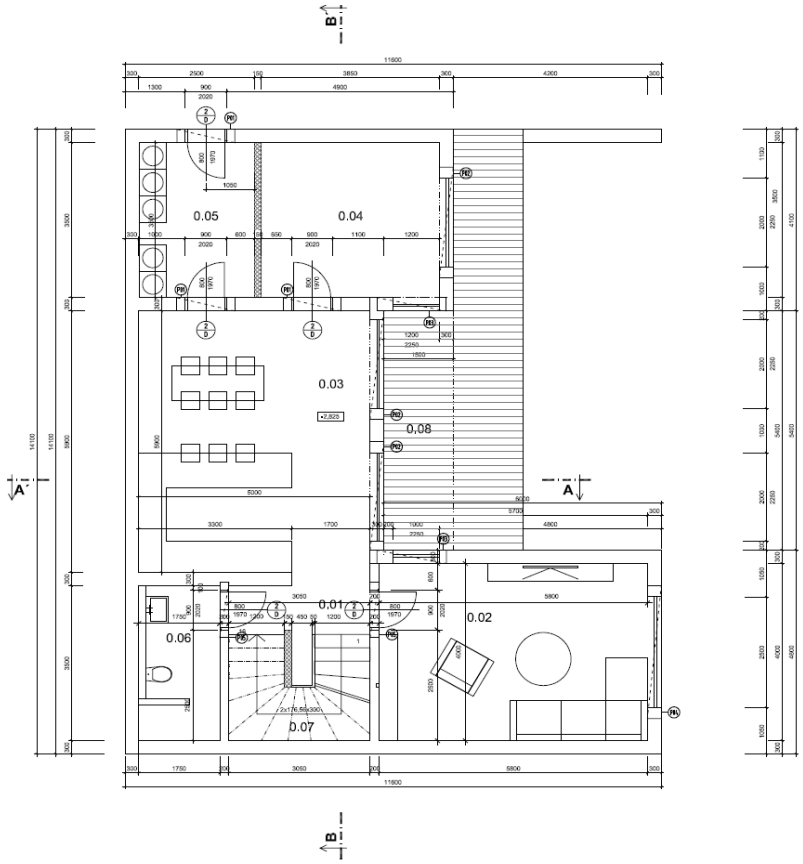


Výřez z územního plánu



RI RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Výřez ze stavební dokumentace



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍS. M	ÚČEL MÍSTNOSTI	m²	PODLAHA	POZNÁMKA
0,01	CHODBA	3,89	KERUDLAŽBA	-
0,02	OBÝVACÍ POKOJ	22,80	KERUDLAŽBA	-
0,03	KUCHYNĚ S JÍDELNOU	26,83	KERUDLAŽBA	-
0,04	KNIHOVNA	13,48	KERUDLAŽBA	-
0,05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	8,75	KERUDLAŽBA	OBKLAD v.2020mm
0,06	KOUPELNA + WC	5,85	KERUDLAŽBA	OBKLAD v.2020mm
0,07	SCHODIŠTĚ	5,85	KERUDLAŽBA	-
	PLOCHA CELKEM	90,75		
0,08	TERASA	22,36	KERUDLAŽBA	

VÝPIS PŘEKLADŮ 1.NP

- (P6) 4x PTH PŘEKLAD 7/23,8 dl. 1250 mm, počet 3ks
- (P8) 3x PTH PŘEKLAD 7/23,8 dl. 2500 mm, počet 3ks
- (P5) 3x PTH PŘEKLAD 7/23,8 dl. 1500 mm, počet 2ks
- (P4) 3x PTH PŘEKLAD 7/23,8 dl. 2500 mm, počet 1ks
- (P6) 3x PTH PŘEKLAD 7/23,8 dl. 1250 mm, počet 2ks

LEGENDA ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

V - vana
U - umyvadlo
WC - toaleta
SK - sprchovací kout
P - pračka
D - kuchyňský dřez
L - lednice
DG - digestoř
VD - varná deska - indukce
M - myčka

LEGENDA POUŽITÉHO MATERIÁLU

- OBVODOVÁ NOSNÁ STĚNA POROTHERM 30, P15 NA MALTU M5 + INTEGROVANÉ ZATEPLENÍ
- VNITŘNÍ NOSNÁ STĚNA POROTHERM 24AKU, P15, NA MALTU M5
- NENOSNÉ PŘÍČKY POROTHERM 11,5+14 P+D, tl. zdiva 125 MM
- ŽELEZOBETONOVÉ KCE (VIZ STATIKA)
- TI EPS / MINERÁLNÍ VLNA tl. 120 MM, 100 MM, 60 MM
- TI XPS

POZN. 1: KÓTOVÁNO V KOORDINAČNÍCH ROZMĚRECH
POZN. 2: ARMOVACÍ VÝKRES STROPU NAD 1.NP (VIZ STATICKÁ ČÁST PROJEKTU)
POZN. 3: VNĚJŠÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN JE SOUČÁSTÍ DODÁVKY OKEN

±0,000=1.NP

KASAN ARCHITECTS architektonická kancelář, tel. +420 604 760 399, e-mail: kasan@kasanarchitects.com			
Architekt	Ing.arch. Michal Kasan	Datum	05/2020
HIP	Ing.arch. Michal Kasan	Formát	A3
Zodpovědný projektant	Ing.arch. Michal Kasan	Stupeň	DUR + DSP
Vypracoval	Ing.arch. Michal Kasan	Měřítko	1:50
Investor	Ing.arch. Michal Kasan a Ing.arch. Kamila Kasanová		

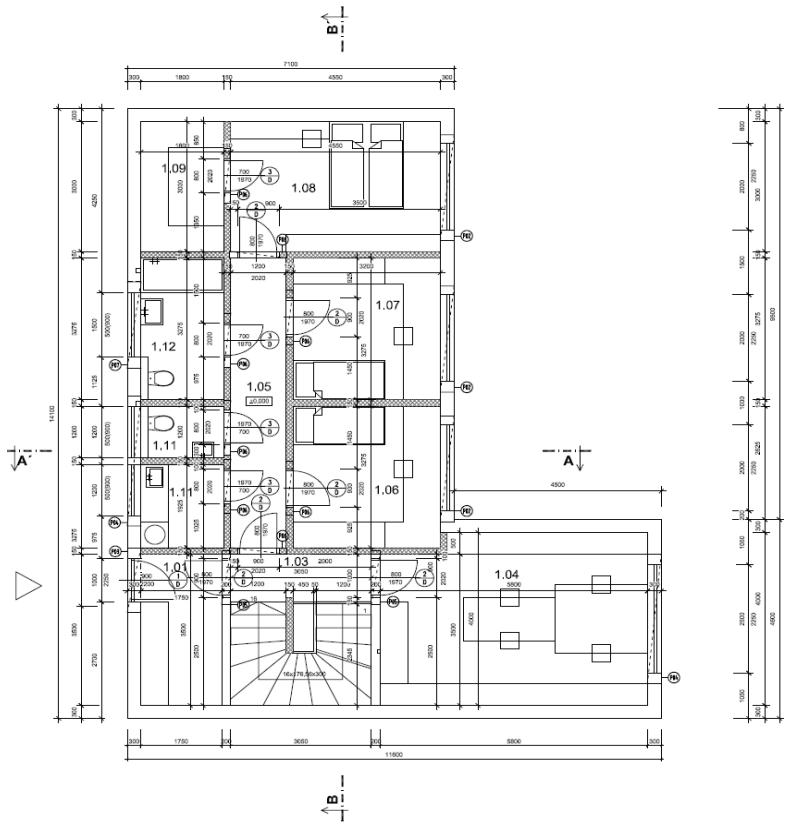
KASAN ARCHITECTS

Název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU K REKREACI p.č. 835/2, 840/1, 839/2 k.ú. Popůvky u Brna

Č. paré:

Název výkresu: Dokumentace stavby pro územní a stavební řízení SO01 - Objekt k individuální rekreaci - architektonická a stavebně technická část PUDORYS 1.PP

Č. výkresu: 1.1.2.2.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍS. M	ÚČEL MÍSTNOSTI	m²	PODLAHA	POZNÁMKA
1,01	PŘEDSÍŇ	2,67	KERUDLAŽBA	-
1,02	ŠATNA	3,56	KERUDLAŽBA	-
1,03	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	10,48	KERUDLAŽBA	-
1,04	PRACOVNA	22,13	KERUDLAŽBA	-
1,05	CHODBA	8,64	KERUDLAŽBA	-
1,06	POKOJ	10,48	VINYL	-
1,07	POKOJ	10,48	VINYL	-
1,08	LOŽNICE	13,85	VINYL	-
1,09	ŠATNA	5,40	VINYL	-
1,10	PRÁDELNA	3,47	KERUDLAŽBA	OBKLAD v.2020mm
1,11	WC	2,16	KERUDLAŽBA	OBKLAD v.2020mm
1,12	KOUPELNA	5,89	KERUDLAŽBA	OBKLAD v.2020mm
	PLOCHA CELKEM	96,21		

VÝPIS PŘEKLADŮ 1.NP

- (P5) 3x PTH PŘEKLAD 7/23,8 dl. 1500 mm, počet 1ks
- (P4) 3x PTH PŘEKLAD 7/23,8 dl. 2500 mm, počet 2ks
- (P6) 3x PTH PŘEKLAD 7/23,8 dl. 1250 mm, počet 2ks
- (P4) 1x PTH PŘEKLAD KP 14,5 dl. 1250 mm, počet 8ks
- (P11) 3x PTH PŘEKLAD KP 7/23,8 dl. 2000 mm, počet 1ks

LEGENDA POUŽITÉHO MATERIÁLU

- OBVODOVÁ NOSNÁ STĚNA POROTHERM 30, P15 NA MALTU M5 + INTEGROVANÉ ZATEPLENÍ
- VNITŘNÍ NOSNÁ STĚNA POROTHERM 24AKU, P15, NA MALTU M5
- NENOSNÉ PŘÍČKY POROTHERM 11,5+14 P+D, tl. zdiva 125 MM
- ŽELEZOBETONOVÉ KCE (VIZ STATIKA)
- TI EPS / MINERÁLNÍ VLNA tl. 120 MM, 100 MM, 60 MM
- TI XPS

POZN. 1: KÓTOVÁNO V KOORDINAČNÍCH ROZMĚRECH
POZN. 2: ARMOVACÍ VÝKRES STROPU NAD 1.NP (VIZ STATICKÁ ČÁST PROJEKTU)
POZN. 3: VNĚJŠÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN JE SOUČÁSTÍ DODÁVKY OKEN

±0,000=1.NP

KASAN ARCHITECTS architektonická kancelář, tel. +420 604 760 399, e-mail: kasan@kasanarchitects.com			
Architekt	Ing.arch. Michal Kasan	Datum	05/2020
HIP	Ing.arch. Michal Kasan	Formát	A3
Zodpovědný projektant	Ing.arch. Michal Kasan	Stupeň	DUR + DSP
Vypracoval	Ing.arch. Michal Kasan	Měřítko	1:50
Investor	Ing.arch. Michal Kasan a Ing.arch. Kamila Kasanová		

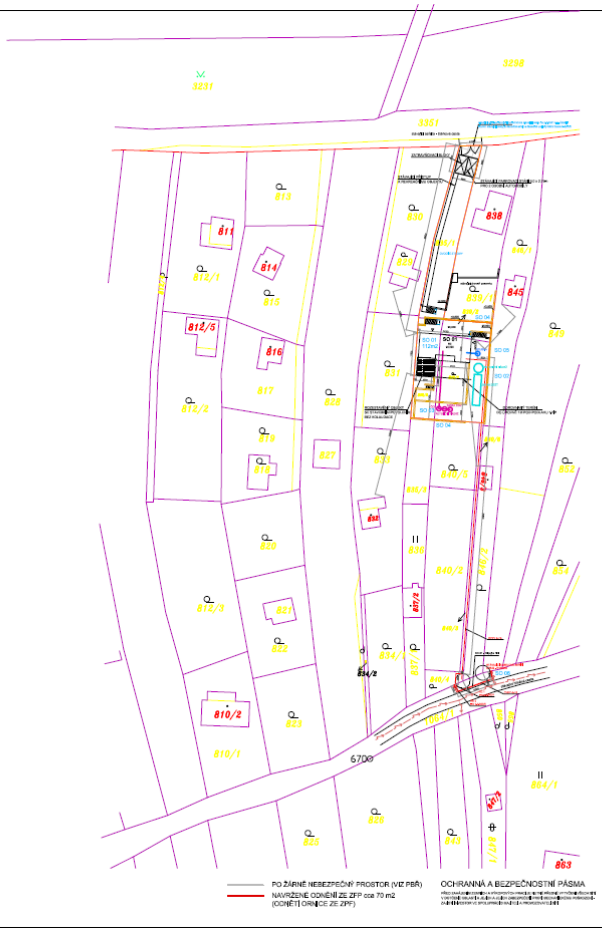
KASAN ARCHITECTS

Název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU K REKREACI p.č. 835/2, 840/1, 839/2 k.ú. Popůvky u Brna

Č. paré:

Název výkresu: Dokumentace stavby pro územní a stavební řízení SO01 - Objekt k individuální rekreaci - architektonická a stavebně technická část PUDORYS 1.NP

Č. výkresu: 1.1.2.3.



OBJEKT PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI V POPŮVKÁCH U BRNA

kat.úz, Popůvky u Brna parc.č. 835/2, 839/2 a 840/1

SO 01 OBJEKT PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI
SO 02 RETENČNĚ VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ DEŠŤOVÝCH VOD
SO 03 ČOV A RETENČNĚ VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ PŘEČIŠŤ. SPLAŠ. VOD
SO 04 OPĚRNÉ STĚNY
SO 05 STUDNA - POVOLENO VE VODOPRÁVNÍM ŘÍZENÍ
SO 06 PŘÍPOJKA K DISTRUBUČNÍM ROZVODŮM NN - POVOLENO ÚZEMNÍM SOUHLASEM

LEGENDA

REKREAČNÍ OBJEKT

ZÁMKOVÁ DLAŽBA
OPĚRNÉ STĚNY VE SVAHU
ZELEŇ
NAVRŽENÉ OPLOCENÍ
VSTUP DO DOMU

RE NAVRŽENÝ ELEKTROMĚROVÝ ROZVÁDĚČ
TYP ER212 MĚŘENÍ PŘÍMÉ DVOUSAZBOVÉ

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN

NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY A VNITŘNÍ ROZVODY

PŘÍPOJKA K DISTRIBUČNÍM ROZVODŮM NN
DÉLKA 14,5 m – POVOLENO ÚZEMNÍM SOUHLASEM

VNITŘNÍ ROZVODY NN – OD ELEKTROMĚRU DO DOMOVNÍHO ROZVADĚČE - DÉLKA 90 m

±0,000=.....,.... v.s. Bpv

KASAN ARCHITECTS architektonická kancelář, tel: +420 604 790 399, e-mail: kasan@kasanarchitects.com

Architekt	Ing.arch. Michal Kasan	Datum	05/2020
HIP	Ing.arch. Michal Kasan	Formát	A3
Zodpovědný projektant	Ing.arch. Michal Kasan	Stupeň	ÚS + OS
Vypracoval	Ing.arch. Michal Kasan	Měřítko	1:750
Investor	Ing.arch. Michal Kasan		

KASAN ARCHITECTS

Název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU K REKREACI
p.č. 835/2, 840/1, 839/2 k.ú. Popůvky u Brna

Název výkresu: Dokumentace stavby územní souhlas a ohlášení stavby
SO01 – Objekt k individuální rekreaci - architektonická a stavebně technická část
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY A KOORDINAČNÍ SITUACE

Č. výkresu: C.2., C.3.

Fotodokumentace předmětu ocenění













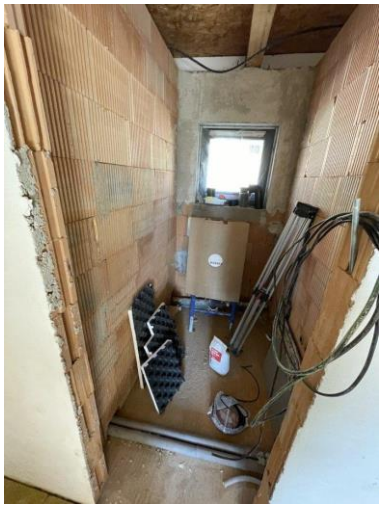




























Srovnávané nemovitosti

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci)

Lokalita	Popůvky, okres Brno-venkov	**Cena**	10 480 000 Kč
Vlastnictví	Osobní	**Voda**	Vodovod
Kanalizace	Jímka	**Vybaveno**	Ano
Garáž	Ne	**Parkovací místo**	Ano
Terasa	Ano	**Plocha terasy**	13 m^2
Počet nadzemních podlaží domu	2	**Elektřina**	230V
Energetický štítek (PENB)	B - Velmi úsporná	**Plyn**	Ne
Stav	Novostavba	**Stav objektu**	Novostavba
Konstrukce	Cihlová	**Plocha pozemku**	574 m^2
Užitná plocha	115 m^2	**Podlahová plocha**	115 m^2
Plocha zahrady	496 m^2	**Typ objektu**	Patrový
Svažitost pozemku	Mírně svažitý		

V zastopupení paní majitelky nabízím k prodeji rozestavěný dům v klidné zahradní kolonii v Popůvkách. Ačkoliv je formálně veden jako objekt k rekreaci (č. e.), parametry a velkorysou dispozicí je velmi blízko modernímu rodinnému domu, který si můžete navíc dokončit podle svých představ.Aktuální stav a konstrukce• Novostavba z pórobetonových tvárnic s nadstandardním zateplením a pultovou střechou.• Koncem září/začátkem října proběhne osazení posledních dřevo hliníkových oken s izolačním trojsklem a HS portály. Dům tak bude před zimou kompletně uzavřen a připraven k temperování.• Interiér má hotové hrubé rozvody (elektroinstalace, odpady, voda, příprava pro klimatizaci).•

Stropu v přízemí dominují přiznané dřevěné trámy v lazuře, v patře jsou připraveny sádrokartonové podhledy.•

Fasáda bude při předání dokončena dvěma vrstvami lepidla (nový majitel má možnost ovlivnit finální vzhled fasády vlastní volbou probarvené omítky).Dispozice (Užitná plocha cca 115 m², Zastavěná cca 78 m²)• Přízemí: Srdcem je obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout a výstupem na terasu. Dále samostatný pokoj, zádveří, schodišťová hala a spodní koupelna.• Podkroví: Chodba, 2 pokoje, technická místnost např. pro pračku, sušičku a velkorysá hlavní koupelna s toaletou, kterou prosvětluje střešní světlík.Sítě a technologie• Voda a elektřina: Nové, 30 m dlouhé přípojky napojené na obecní sítě.• Odpady a dešťová voda: Splašky budou řešeny vlastní bezodtokovou jímkou. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího objektu.•

Vytápění (nyní volitelné): Původní projekt počítá s elektrokotlem (ÚT + TUV) a krbovou vložkou. Alternativně majitelka navrhla energeticky efektivnější řešení: elektrické infračervené podlahové fólie MAXECO a bojler s integrovaným tepelným čerpadlem NUOS EVO A+.Pozemek a parkování• Mírně svažitý, jihozápadně orientovaný pozemek o celkové výměře 574 m².• Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace.• Projekt počítá se zpevněným stáním pro 2 osobní automobily před domem.• Za domem se nachází klidná zahrada ideální pro relaxaci či pěstování zeleniny. Uvedená cena je konečná, včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

2. Fotodokumentace









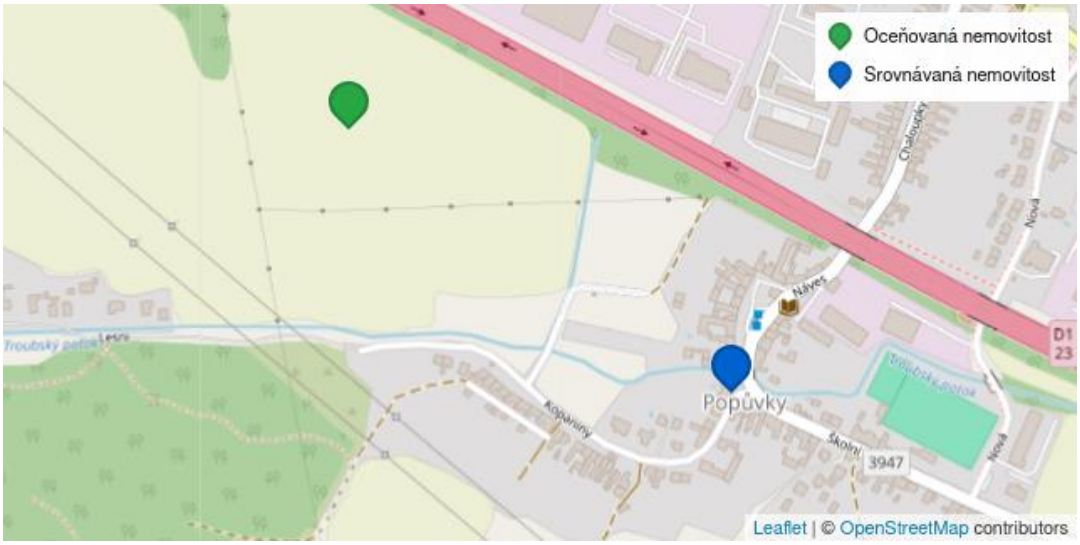




3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci)

Lokalita	Medlov, okres Brno-venkov	**Cena**	12 100 000 Kč
Poznámka k ceně	včetně právního servisu	**Voda**	Vodovod
Kanalizace	Veřejná kanalizace	**Vybaveno**	Ne
Garáž	Ano	**Parkovací místo**	Ne
Počet nadzemních podlaží domu	2	**Výtah**	Ne
Energetický štítek (PENB)	G - Mimořádně nehospodárná	**Stav**	Ve výstavbě
Stav objektu	Ve výstavbě	**Konstrukce**	Cihlová
Plocha pozemku	610 m²	**Užitná plocha**	222 m²
Podlahová plocha	170 m²	**Příjezdová cesta**	Asfaltová
Typ objektu	Patrový		

Hledáte prostorný rodinný dům v klidném prostředí jihomoravského venkova – a přitom do Brna to máte autem rychle? Exkluzivně nabízíme ke koupi atraktivní novostavbu rodinného domu s pozemkem 610 m², navrženou v jednoduchém, architektonicky čistém stylu. Stavba se nachází v Medlově, okres Brno-venkov. Celková plocha pozemku 610 m², zastavěná plocha 154 m², celková užitná plocha 259 m² vč. garáže a terasy. Dům je dvoupodlažní, navržen jako velmi prostorný 5+kk s dvougaráží, s velkorysými úložnými prostorami a rozsáhlým technickým zázemím, prodává se ve fázi před dokončením. Jedná se o zděný dům se sedlovou střechou s půdním prostorem. Dispozice 1. podlaží: zádveří 9,15 m² se vstupem do garáže 33,9 m², chodba 4,88 m², pracovna 12,37 m², velkoryse řešený obývací pokoj s kuchyní o celkové ploše 50,64 m², z kterého lze vyjít francouzským oknem na zahradu. Myšleno je zde i na možnost pořízení krbu s vyvedením krbového komínu. Pro maximální pohodlí je součástí přízemí i koupelna s toaletou 4,07 m² a nepostradatelná komora 5,12 m² (technická místnost). V poschodí je umístěná prostorná koupelna 9,45 m² připravená na vanu se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetem 2,23 m², z obytné haly 21,66 m² je vstup do tří neprůchozích pokojů 18,85 m², 14,74 m² a 13,96 m², nechybí zde ani potřebná šatna 2,56 m². Celý dům je důkladně tepelně zaizolován, což garantuje minimální spotřebu energie pro vytápění i chlazení domu. Velkou výhodou je dotvořit si bydlení přesně dle svých představ a své volby. Stavba obsahuje garážová el. vrata, plastová okna, sádrokartonový strop se zateplením, rozvody podlahového vytápění v celém domě, el. pro elektrické venkovní rolety, bezpečnostní systém, kamery, internet, vodoinstalace a odpady. Příprava pro vzduchotechniku v kuchyni a koupelně (systém odsávání vlhkosti a páry) . Střecha je konstruována na instalaci střešních panelů. Koupelny mohou být po dohodě dodělány dle výběru nového vlastníka. Městys Medlov je vzdálen od Brna 25 km, nachází se zde ZŠ 1.-5. ročník a MŠ, obchod s potravin, hřiště se zázemím pro fotbal, nohejbal, knihovnu s veřejným internetem a různé společenské organizace. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat, ráda vám dům včetně projektové dokumentace ukáži.

2. Fotodokumentace

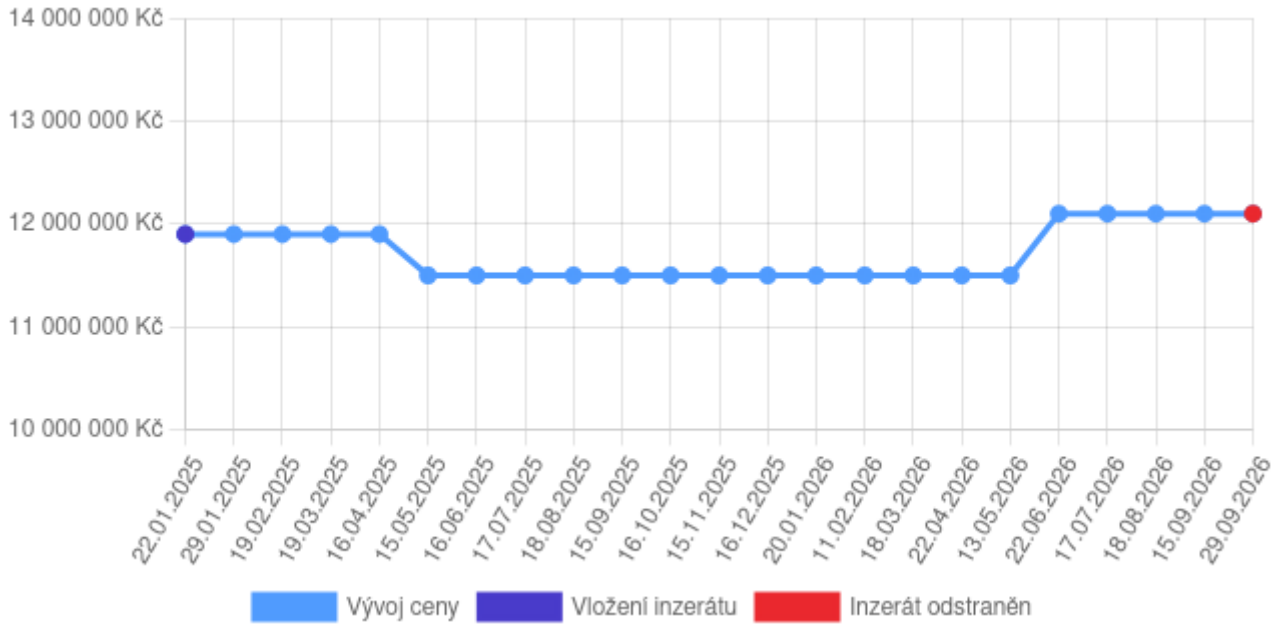




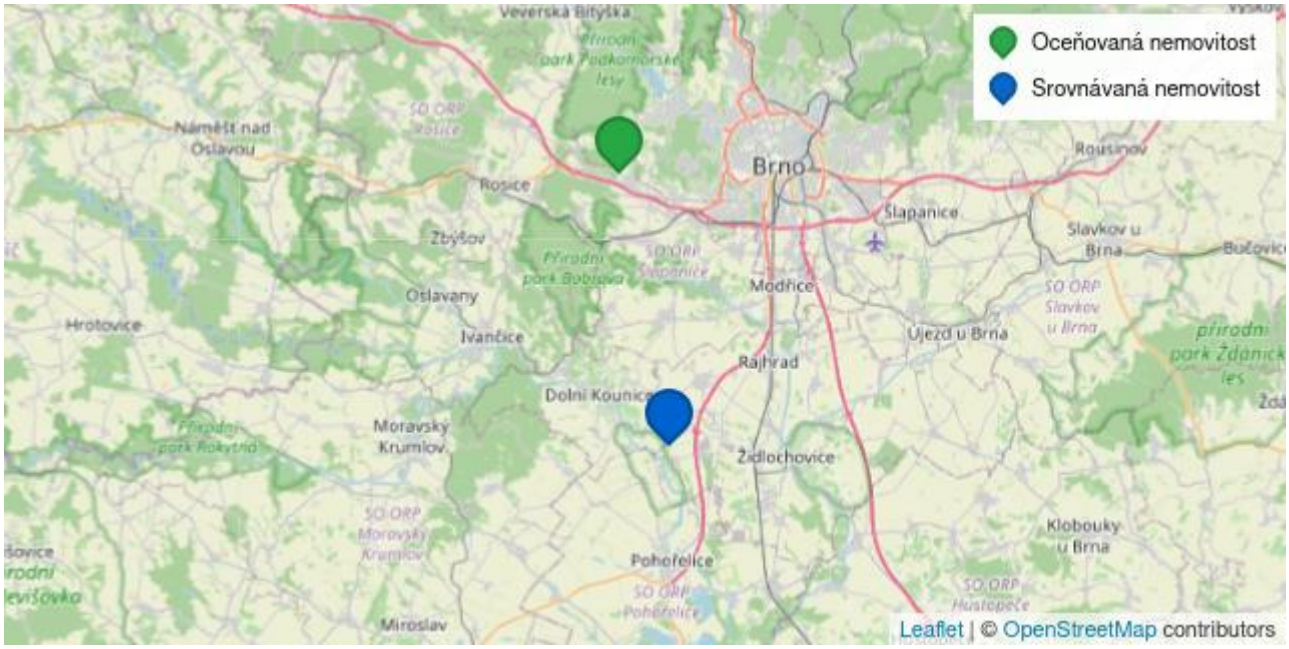




3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

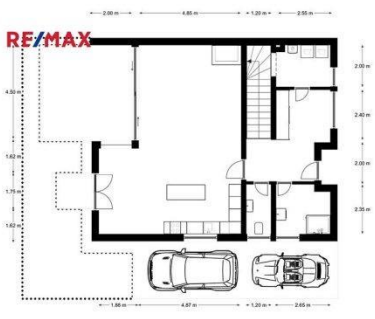
Lokalita	Žabčice, okres Brno-venkov	**Cena dle KS**	9 800 000 Kč
Právní účinky ke dni	17.04.2024	**Číslo řízení**	V-5819/2024-703
Poznámka k ceně	včetně provize a služeb	**Voda**	Vodovod
Kanalizace	Veřejná kanalizace	**Počet nadzemních podlaží domu**	2
Elektřina	230V a 400V	**Energetický štítek (PENB)**	A - Mimořádné úsporná
Stav	Ve výstavbě	**Konstrukce**	Cihlová
Plocha pozemku	584 m^2	**Užitná plocha**	172 m^2
Poloha nemovitosti	Okraj obce	**Typ objektu**	Patrový
Svažitost pozemku	Rovinatý		

K prodeji nabízíme novostavbu rodinného domu na klíč v obci Žabčice na ulici Pomezní. V současnosti je dům ve stavu na fotografiích - vylité podlahy, sádrokartony apod., v nejbližší době dojde k instalaci tepelného čerpadla Viessmann vzduch/voda a chytré domácnosti Loxone, a čeká na svého majitele, který si sám rozhodne o finální podobě interiéru - kuchyně, sanita, obklady, podlahy apod. Na vyžádání poskytneme další informace odhledně rozpočtu dalších dokončovacích prací a vybavení. Jsme připraveni interiér dokončit dle Vašich požadavků, stěhovat se můžete do 4 měsíců. Dům je možné koupit také za cenu 10.100.000,-Kč včetně instalace chytré domácnosti Loxone a tepelného čerpadla Viessmann vzduch/voda a dokončit si jej můžete sami. Dům je postavený na rovinatém pozemku o rozloze 584 m2. Dům má dispozici 4+kk. 1.NP - chodba, koupelna, WC, technická místnost, obytná místnost s kuchyní (52 m2) a se vstupy na terasy 2.NP - chodba, 3 ložnice (22, 22 a 21 m2), koupelna Dům je postaven ve vysokém standardu z vysoce kvalitních materiálů - veškeré detaily, projekt apod. máme k dispozici. Obec Žabčice je výborně dostupná do Brna jak autem tak veřejnou dopravou (vlak) a má dobrou občanskou vybavenost. Uvedená cena je včetně provize a právních služeb. Pro více informací jsme k dispozici, pomoc s financováním je samozřejmost.

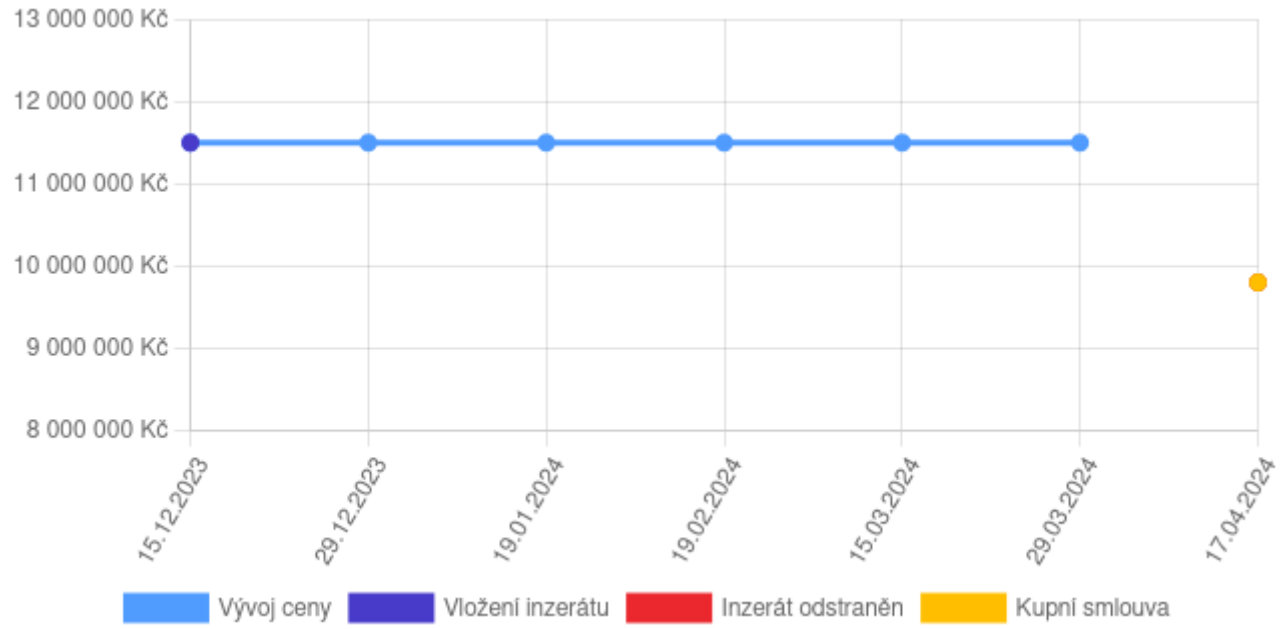
2. Fotodokumentace



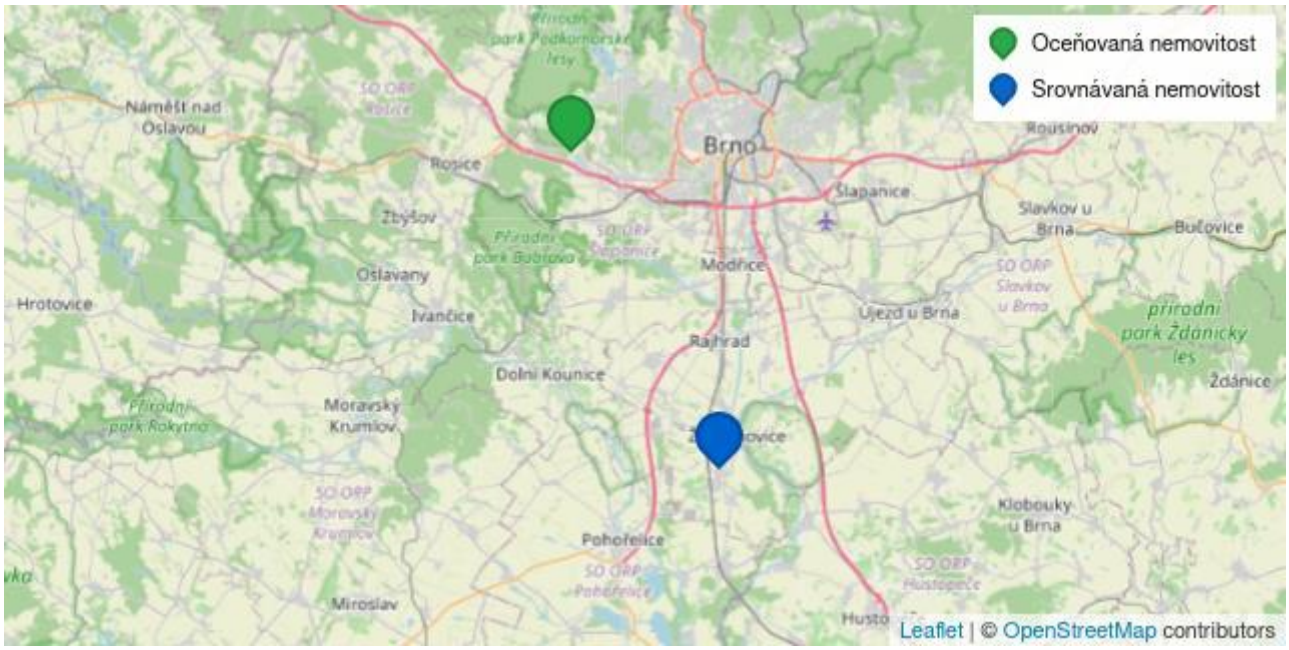


3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci)

Lokalita	Medlov, okres Brno-venkov	**Cena**	11 690 000 Kč
Poznámka k ceně	+ provize včetně právního servisu	**Voda**	Vodovod
Kanalizace	Veřejná kanalizace	**Vybaveno**	Částečně
Garáž	Ano	**Parkovací místo**	Ano
Počet nadzemních podlaží domu	2	**Elektřina**	230V a 400V, 230V
Energetický štítek (PENB)	G - Mimořádně nehospodárná	**Stav**	Ve výstavbě
Stav objektu	Ve výstavbě	**Konstrukce**	Cihlová
Plocha pozemku	608 m^2	**Užitná plocha**	238 m^2
Podlahová plocha	172 m^2	**Poloha nemovitosti**	Klidná část obce
Dostupnost dopravy	Dálnice, Autobus	**Typ objektu**	Patrový

Nabízíme jedinečnou možnost stát se majitelem tohoto moderního rodinného domu v části obce Medlov, okres Brno-venkov. Dům je ve fázi před dokončením a nabízí dispozici 4+kk s dostatkem prostoru pro rodinu, práci i relaxaci. Zastavěná plocha: 154 m² Užitná plocha: 238 m² Terasa: 32 m² Garáž pro dvě auta: 36,3 m² Dispozice domu Přízemí Obývací pokoj s kuchyňským koutem 49,9 m² – s přípravou na krb Pracovna 11,9 m² Chodba 7,8 m² Technická místnost 4 m² Koupelna 3,2 m² Zádveří 8 m² Dvojgaráž 36,3 m² 1. nadzemní podlaží Ložnice 19,8 m² Pokoj 17,5 m² Pokoj 20,3 m² Hala 18,9 m² Koupelna 9,4 m² Samostatné WC 2,2 m² Technické parametry a možnosti dokončení Dům je vybaven vchodovými dveřmi, garážovými vraty a okny. Je připravena elektroinstalace pro podlahové vytápění, klimatizaci, solární panely, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, bezpečnostní systém, elektrické rolety, kamery a internet. Jsou zde veškeré zásuvky, vypínače, vodoinstalace a odpady. V ceně je možnost dodělání: Elektrické podlahové vytápění Betonová podlaha a izolace Dveře, zárubně, kliky, zámky Vnitřní malování Obklady a dlažba v koupelnách Umyvadla, WC, baterie, vana, sprchové kouty Zábradlí na vnitřní schody a terasu bez výplně Není zahrnuto položení podlah, fasádní barva a kuchyňská linka. Kupní cena se může lišit dle domluvy na dokončení. Lokalita a občanská vybavenost Městys Medlov se nachází 24 minut od Brna, 10 minut od Židlochovic, 9 minut od Pohořelic a 12 minut od Rajhradu. V obci je základní škola, školka a potraviny. Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru a možností dokončení podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

2. Fotodokumentace



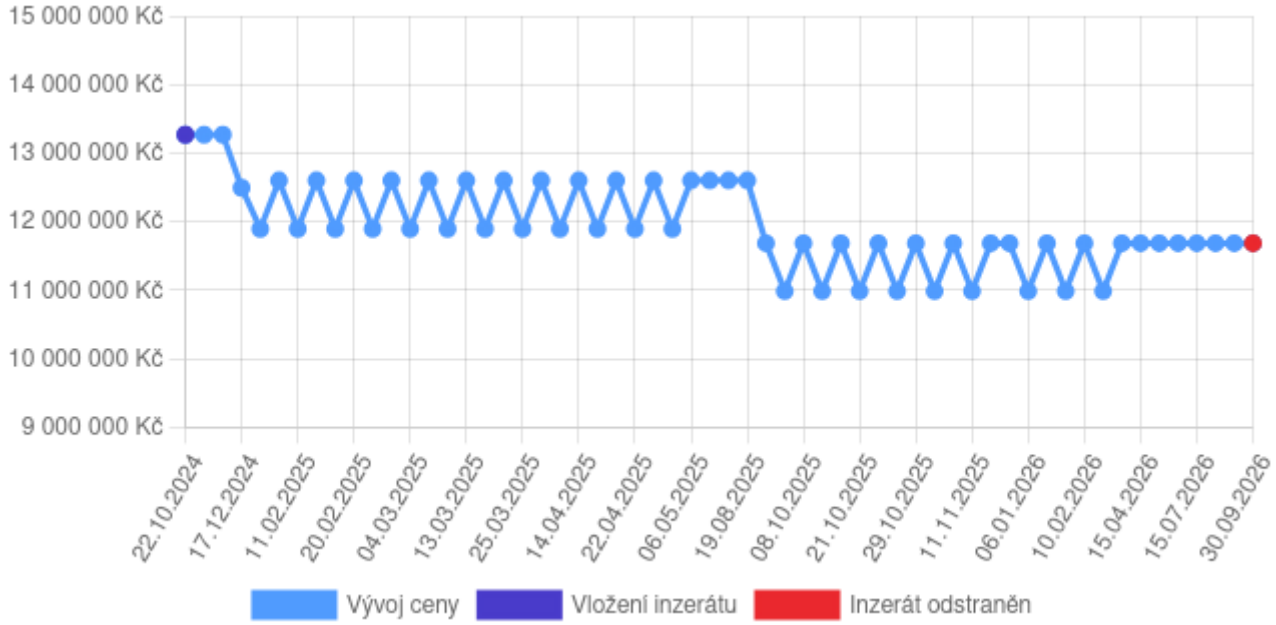








3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení

