ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 024289/2025

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění rodinného domu Střítež pro exekuční řízení č.j. 217 EX 00156/11.

Znalec:	**Znalecká společnost s.r.o.**
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zadavatel:	**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV, Mgr. Tomáš Tunkl, soudní exekutor**
Adresa:	Tovární 197, 381 01 Český Krumlov

OBVYKLÁ CENA	**174 000 Kč**

Počet stran: 17 **Počet vyhotovení:** 1 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 14.05.2025 **Vyhotoveno:** V Praze 14.05.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2/6 (dvě šestiny) na pozemku parc. č. St. 103 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 29 Střítež, způsob využití: rodinný dům, včetně příslušenství v kat. území Střítež u Kaplice, obec Střítež, část obce Střítež, okres Český Krumlov, zapsáno na LV 633.

1.2. Účel znaleckého posudku

Účel znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny pro exekuční řízení.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Nebyly sděleny.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 10.4.2025.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecká kancelář při zpracování znaleckého posudku vybírá a definuje zdroje dat, které budou v daném znaleckém posudku posuzovány. Zdrojem jsou dokumenty, zkoumaný předmět (věc), veřejné zdroje, informační databáze, informace získané při místním šetření či jakákoli jiná vstupní data, jež mají být zkoumána a vyhodnocena. Znalecká kancelář při výběru zdrojů dat postupuje následovně:

1) Primárním zdrojem dat je katastr nemovitostí a jeho přidružené aplikace.

„Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících, a to dle zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) je jedním ze základních registrů veřejné správy. Je veřejným seznamem, nevede žádné osobní údaje a je jedinečným zdrojem adres nejen pro veřejnou správu. Obsahuje také údaje o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách a jejich vzájemných vazbách [zdroj: cuzk.cz]“

Získaná zdrojová data jsou propojena s aplikacemi třetích stran a tím jsme získali další údaje jako jsou např. mapové podklady území, ortofotomapy, územní plány aj.

2) Sekundárním zdrojem dat je místní šetření, při kterém jsou sbírána data o oceňované nemovité věci přímo na místě na základě vnějšího ohledání, včetně pořízení podrobné fotodokumentace. Pokud je nám poskytnuta alespoň částečná součinnost jsou získána dále data o vnitřním uspořádáním nemovité věci, jejím vybavením a stavu. Dochází také k zaměření nemovité věci v případě stavby je-li umožněn přístup do všech prostor objektu.

Dalším definovaným zdrojem dat jsou aplikace společností Valuo.cz, RE\MAX, či jiných realitních kanceláří, z kterých lze získat fotografie, popis, rozměry nejen srovnávacích vzorků. Tyto data je nutné potom jednoznačně zidentifikovat s katastrem nemovitostí, z kterého je získána kupní cena. Tuto identifikaci jsme provedli.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- usnesení soudního exekutora Mgr. Tomáše Tunkla o ustanovení znalecké kanceláře a objednávka znaleckého posudku ze dne 15.3.2025 pod č.j. 217 EX 00156/11-2191.

- informace získané při místním šetření např. fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti dotčené nemovité věci dne 10.4.2025.

- list vlastnictví č. 633 ze dne 3.10.2024, vyhotoveno dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce,

- katastrální mapa, včetně ortofotomapy ze dne 21.3.2025, vyhotoveno přes aplikaci katastru Marushka, RÚIAN,

- aplikace třetích stran (mapy.cz, www.google.com/maps, povodňová mapa ČR - EDPP.CZ) dále se jedná o portály státní správy jako je např. databáze NPÚ.cz aj.), vyhotovení mapového podkladu ze serveru mapy.cz ze dne 21.3.2025.

- vyrozumění o ohledání ze dne 15.3.2025,

- informace o realizovaných cenách z dostupných databází (katastru nemovitostí):

  - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-1159/2024-302. Podání k okamžiku 20.3.2024,

  - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-4016/2024-302. Podání k okamžiku 18.9.2024,

  - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-4899/2024-302. Podání k okamžiku 13.11.2024,

Podrobný popis dat, která byla pro ocenění vybrána (srovnávací vzorky) a použita dle nadefinovaných kritérií je obsažen v odstavci 4.2 znaleckého posudku.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zdrojem dat jsou data získaná primárně z katastru nemovitostí a sekundárně z databází aplikací třetích stran na nich navazující.

Data lze považovat za věrohodné, protože katastr nemovitostí je veřejný seznam. Obdobně lze uvažovat u aplikací u třetích stran, protože nemají zájem a vliv v dané věci.

Data získána při místním šetřením považujeme za věrohodná a pravdivá, protože byla porovnána znalcem s podklady za katastru nemovitostí aplikací třetích stran.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě definovaných zdrojů dat je proveden z těchto souboru výběr dat dle níže naznačeného postupu.

V nálezu je popsaná oceňovaná nemovitá věc, včetně jejího okolí. Data byla vytvořena na základě provedeného sběru informací z katastru nemovitostí, z místního šetření (fotodokumentace, popis nemovité věci, údaje od vlastníka, dlužníka, povinného nebo jiné osoby, byla-li místnímu šetření přítomna) a z aplikací třetích stran (mapové podklady, územním plán aj.).

Z výpisu z listu vlastnictví jsou z katastru nemovitostí získány katastrální mapy předmětných oceňovaných nemovitých věcí, včetně souřadnic GNSS a také propojení s registrem územní identifikace, adres a nemovitostí (obsahuje také data o napojení nemovité věci na inženýrské sítě, způsob vytápění, zastavěnou plochu, konstrukci aj.).

Dle výše popsaného datového souboru oceňované nemovité věci jsou volena subjektivně kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí. Základní charakteristikou je prvotní vizuální podobnost vycházející z charakteru užívání nemovité věci, které jsou rozděleny v několika základních kategoriích: pozemky, byty, rodinné domy, které se dále dělí dle jejich způsobu užívání. Podle kritérií je proveden výběr z nadefinované množiny vzorků. Kritéria jsou volena dle specifika oceňované věci subjektivně, viz níže bod 4.2. Jedná se např. o lokalitu, výměru pozemku, velikost, stav, atd.

Jako primární zdroj dat pro srovnávací vzorky slouží opět katastr nemovitostí (kupní cena=realizovaný prodej) a aplikace společnosti Valuo.cz, která propojuje data s katastrem nemovitostí a realitními inzeráty. Z realitní inzerce jsou získány fotografie, rozměry a popis srovnávacího vzorku. Z katastru nemovitostí je získán údaj o realizované (kupní) ceně. Je-li potřeba lze vyžádat také kopii kupní smlouvy. V případě, že nejsou podle zhotovených kritérií nalezeny vhodné vzorky dojde k pokusu o výběr z databáze společnosti RE\MAX či jiné realitní databáze, která taktéž jako Valuo.cz obsahuje fotografie, popis, rozměry a kupní cenu srovnávacího vzorku. Pokud ani v této databázi nejsou nalezeny vhodné vzorky dochází k vyhledání srovnávacího vzorku pouze na základě dat z katastru nemovitostí. V tomto případě jsou k dispozici pouze údaje o kupní ceně a RÚIAN, viz výše. Z aplikací třetích stran lze pak dohledat fotografie nemovité věci z veřejné komunikace, ale zpravidla staršího data.

Získána data jsou níže uvedena v přehledné tabulce v oddílu č. 4.2, kde je zobrazena fotografie objektu, jeho popis, výměra pozemku, identifikace pomocí adresy, kupní cena, včetně čísla řízení aj.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Vybrána data dle zadaných kritérií jsou zpracovávány v přehledných tabulkách, převážně včetně fotografií a popisů. U srovnávacích nemovitých věcí jsou také uvedeny realizované ceny se souvisejícími údaji.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Jihočeský, okres Český Krumlov, obec Střítež, k.ú. Střítež u Kaplice
Adresa nemovité věci: Střítež 29, 382 32 Střítež

Místopis

Obec Střítež se nachází v Jihočeském kraji, cca 7 km severozápadně od města Kaplice, cca 10 km jihovýchodně od města Český Krumlov a cca 24 km jižně od města České Budějovice. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Kaplici, Českém Krumlově a v Českých Budějovicích. Do obce vede silnice III. třídy.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v okrajové části obce Střítež č.p. 29 na samotě v blízkosti železniční tratě.

Situace

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☐ ostatní plocha		☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada		☐ jiný
Využití pozemků:	☒ RD ☐ byty	☐ rekr.objekt	☐ garáže	☐ jiné
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna		☐ nákupní zóna
	☒ ostatní			
Přípojky:	☐ / ☒ voda ☐ / ☐ kanalizace		☐ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro ☐ telefon	☐ dálkové vytápění		
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):		☐ MHD	☐ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):		☐ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:		širší centrum - smíšená zástavba		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace		

Přístup přes pozemky

parc. č. 3096 Česká republika
parc. č. 3107 Obec Střítež, Kaplice-nádraží 2, 38242 Střítež

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o samostatně stojící, patrový, nepodsklepený rodinný dům. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Dům je v současné době neobydlený. Střecha budovy je sedlová s krytinou z osinkocementové šablony. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín. Okna domu jsou dřevěná dvojitá (některá okna jsou rozbitá). Vchodové dveře domu jsou dřevěné prosklené. Fasáda domu není zateplená. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné. K domu patří zahrada, na které stojí kamenná kůlna ve špatném stavu.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. K dispozici je studna. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 103 stojí stavba rodinného domu č.p. 29. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Celková plocha pozemku je 593 m^2. Zastavěná plocha stavby je 53 m^2. Pozemek je rovinatý, travnatý a neudržovaný. Pozemek je přístupný přes

pozemek parc. č. 3107, který je ve vlastnictví obce Střítež a dále přes pozemek parc. č. 3096, který je ve vlastnictví České republiky.

Součástí nemovité věci jsou IS a studna. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je kůlna. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ohledání bylo provedeno dne 10.4.2025 bez účasti spoluvlastníka nemovité věci. Povinný byl vyrozuměn o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se nedostavil, neumožnil provedení místního šetření (vnitřního ohledání) a nepředložil stavebně technickou ani jinou dokumentaci.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:	
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:	
NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:	
ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce
Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.	

Ostatní rizika:	
ANO	Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem
ANO	Stavby dlouhou dobu neužívané
Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.	

3.4. Stanovení kritérií výběru

Na základě popisu nemovité věci byla stanovena kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí jako koeficienty (K2-K7) podobnosti v tomto zpravovaném znaleckém posudku viz 4.2.

Na základě vyhodnocení kritérií byly nalezeny v katastru nemovitostí 3 srovnatelné realizované transakce, jak jsou popsané v části 4.2.

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Použitý vybraný srovnávací vzorek dle námi stanovených kritérií byl podroben vyhodnocení v námi nadefinovaných parametrech primárně porovnávací metodou, v kterých byly subjektivně hodnoceny jednotlivé odlišnosti od oceňované nemovité věci. Při analýze dat se zohledňují jednotlivé odlišnosti přirážkou nebo srážkou s ohledem také na slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

Kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí byla stanovena následovně:

- velikost pozemku od 0 m^2 do 1 000 m^2,
- typ stavby: rodinný dům, rodinná rekreace,
- lokalita: Střítež a okolí cca do 25 km.

4.2. Ocenění

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 29 Střítež

Oceňovaná nemovitá věc	
Zastavěná plocha:	53,00 m^2
Výměra pozemku:	593,00 m^2

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	**Rodinná rekreace Šafléřov**	
Popis:	Rodinná rekreace se nachází v obci Šafléřov. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna chaty jsou dřevěná s okenicemi. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 928 m^2. Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě. K chatě patří zahrada. Přístup k nemovité věci je z místní nezpevněné cestě.	
Pozemek:	928,00 m^2	
Zastavěná plocha:	44,00 m^2	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,10	
K2 Velikosti objektu	1,05	
K3 Poloha	0,90	
K4 Provedení a vybavení	0,80	
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00	
K6 Celkový stav	0,85	
K7 Vliv pozemku	0,97	Zdroj: realizovaný prodej z 20.3.2024 (V-1159/2024-302)
Cena	**Celkový koeficient K_C**	**Upravená cena**
1 000 000 Kč	0,69	**690 000 Kč**

Název:	**Rodinná rekreace Frymburk**	
Lokalita:	Frymburk č.e. 2029	
Popis:	Rodinná reksreace se nachází v obci Frymburk č.e. 2029. Jedná se o řadovou, krajní, přízemní budovu zděné konstrukce s obytným podkrovím. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna chaty jsou plastová. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 71 m^2. Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.	
Pozemek:	71,00 m^2	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,05	
K2 Velikosti objektu	1,05	
K3 Poloha	0,90	
K4 Provedení a vybavení	0,70	
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00	
K6 Celkový stav	0,75	
K7 Vliv pozemku	1,05	Zdroj: realizovaný prodej z 18.9.2024 (V-4016/2024-302)
Cena	**Celkový koeficient K_C**	**Upravená cena**
1 425 000 Kč	0,55	**783 750 Kč**

Název:	**Rodinný dům Velešín**
Lokalita:	Ke Kozákům č.p. 190
Popis:	Rodinný dům se nachází ve městě Velešín v ulici Ke Kozákům č.p. 190. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je sedlová. Na střeše jsou žlaby se svody. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 428 m^2. Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě. K domu patří oplocená zahrada. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.
Pozemek:	428,00 m^2
Zastavěná plocha:	311,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,05
K2 Velikosti objektu	0,80
K3 Poloha	0,80
K4 Provedení a vybavení	0,70
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	0,75
K7 Vliv pozemku	1,02



Zdroj: realizovaný prodej z 13.11.2024 (V-4899/2024-302)

Cena	**Celkový koeficient Kc**	**Upravená cena**
1 670 000 Kč	0,36	**601 200 Kč**

Minimální jednotková porovnávací cena	601 200 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	691 650 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	783 750 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Průměrná jednotková cena		**691 650 Kč/ks**
Porovnávací hodnota před korekcí ceny		691 650,00
Velikost minoritního spoluvlastnického podílu		* 2,00 / 6,00
	=	230 550,00
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů		* 0,75
	=	172 912,50
Výsledná porovnávací hodnota		**172 913 Kč**

Postup výpočtu

Získaná data se vyhodnocují primárně metodou porovnávací, výjimečně dle specifikace nebo charakteru nemovité věci lze použít i jiné metody např. výnosovou v takovém případně je volba metody v posudku řádně odůvodněna, proč došlo k tomu postupu.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů:

1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Obvyklá cena se stanoví porovnávací metodou na základě přímého porovnání, a to na základě přepočtu přes cenu nebo užitnou plochu zpravidla min. tří (jsou-li k dispozici) obdobných nemovitých věcí. Porovnání je provedeno na základě subjektivního vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, které se o jednotlivého typu nemovité věci mohou lišit. Tyto parametry nazýváme koeficienty podobnosti. V každém z koeficientů se hodnotí kladné i záporné stránky, které jsou poté vyjádřeny číselně.

V případě, že oceňovaná nemovitá věc je zasažena riziky majícím vliv na obvyklou cenu (přístup, povodeň, atd.), lze výše uvedenou výslednou obvyklou cenu upravit srážkou v příslušené velikosti.

Problematika spoluvlastnických podílů
V případě, že předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl, tak se aplikuje srážkový koeficient nižší obchodovatelnosti nemovité věci, není-li ve znaleckém úkolu (zadavatelem posudku) určeno jinak. Metodický postup oceňování spoluvlastnických podílů je uveden níže.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovité věci nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovití věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potencionálních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potencionálních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z dikce ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: *„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“*

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížit, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Jedná se o základní referenční model a jeho aplikaci na vybraný soubor dat. V případě, že v ojedinělých případech nelze postupovat dle výše uvedeného, lze zvolit postup jiný, nicméně ten musí být ve znaleckém posudku podrobně vysvětlen a popsán, jak je již uvedeno výše.

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c. Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K1 až K_n. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

4.3. Výsledky analýzy dat

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 29 Střítež 172 913,- Kč

Porovnávací hodnota	**172 913 Kč**

Obvyklá cena	**174 000 Kč**
slovy: Jedno sto sedmdesát čtyři tisíc Kč	

Slabé stránky

- samota,
- stavebně-technický stav RD.

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v katastru nemovitostí a aplikací třetích stran (Valuo.cz). V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věcí, z nichž jsme vybrali ty, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci zejména co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení obvyklé ceny nemá za cíl zjištění obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci. Námi stanovená obvyklá cena slouží jako podklad pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc skutečně hodnotu, za níž může být v daném místě a čase prodána, se ukáže teprve v dražbě.

V souladu s výše uvedeným byl proveden výpočet porovnávací hodnoty, který je uveden v odstavci 4.2.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Na základě výsledků analýzy, které jsou objektivním výstupem aplikace zvolené metody v kombinaci se shromážděnými a zpracovanými daty, zpravidla není možné ještě zodpovědět znaleckou otázku v závislosti na charakteru a specifik oceňované nemovité věci. Znalec interpretuje výsledky analýzy dat. V této interpretaci pak již znalec promítá své vlastní zkušenosti a vnáší do znaleckého posudku subjektivní prvek s odkazem, jak je např. popsáno v Advokátním bulletinu 11/2020.

Na základě provedeného porovnání s odkazem na soubor dat obsažený výše v odstavci porovnávací metoda s ohledem na vyhodnocení slabých a silných stránek, viz odst. 4.3. oceňované nemovité věci, a také s ohledem na případná rizika stanovujeme obvyklou cenu nemovité věci v níže uvedené objektivní zaokrouhlené výši.

5.2. Kontrola postupu

Byla provedena kontrola postupu podle § 52 písm. a) až e).

a) vybere zdroj dat	byla provedena
b) sebere nebo vytvoří data	byla provedena
c) zpracuje data	byla provedena
d) provede analýzu dat a zformuluje její výsledky	byla provedena
e) interpretuje výsledky analýzy dat	byla provedena
f) zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e)	byla provedena
g) zformuluje závěr	byla provedena

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2/6 (dvě šestiny) na pozemku parc. č. St. 103 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 29 Střítež, způsob využití: rodinný dům, včetně příslušenství v kat. území Střítež u Kaplice, obec Střítež, část obce Střítež, okres Český Krumlov, zapsáno na LV 633.

Odpověď

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **174.000,- Kč.**

Obvyklá cena	**174 000 Kč**
slovy: Jedno sto sedmdesát čtyři tisíc Kč	

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Dle § 57 vyhlášky č. 503/2020 Sb. Znalec zohlední při kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až e) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku. Sdělujeme, že námi zjištěné podklady jsou dostatečné pro stanovení obvyklé ceny dle novely zákona o oceňování. Při stanovení obvyklé ceny, jak je uvedeno výše, vycházíme z realizovaných cen a z údajů získaných při místním šetření. V případě, že nám nebylo umožněno vnitřní ohledání nemovité věci, tak náš závěr může, ale i nemusí být nepatrně zkreslen. Výše uvedené skutečnosti jsou závislé od praxe a subjektivního vyhodnocení stavebně-technického stavu oceňované nemovité věci osobami podílejícími se na zpracování znaleckého posudku. Dle našeho odborného názoru a praxe, lze považovat vliv uvedeného zkreslení z velké části za minimální.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 633	26
Snímek katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	4

Doplňující informace

Odměna byla sjednána v souladu s vyhláškou č. 504/2020 Sb.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:
JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
Ing. Jiří Roub
Ing. Pavlína Rytířová
Jakub Chrástecký

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):
JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
Ing. Jiří Roub

Konzultant nebyl přibrán.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvého oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 024289/2025.

V Praze 14.05.2025

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Digitally signed by JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Date: 2025.05.14 15:00:30 +02'00'



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *03.10.2024 13:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 156/11 pro Soudní exekutor Tunkl Tomáš, Mgr.

Okres: **CZ0312 Český Krumlov** Obec: **551538 Střítež**

Kat.území: **739961 Střítež u Kaplice** List vlastnictví: **633**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Ertfan s.r.o., č.p. 138, 38241 Soběnov	**21185611**	**1/3**
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice	**835929/1226**	**2/6**
Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4	**760921/1214**	**2/6**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 103	**593**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Součástí je stavba: **Střítež, č.p. 29, rod.dům**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 103**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

  k uspokojení pohledávky ve výši 17 840,00Kč s příslušenstvím, tj. náklady právního zástupce, náhrada nákladů oprávněného v exekučním řízení a náklady exekuce. Na spoluvlastnický podíl 2/6.

  Oprávnění pro

  O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Parcela: St. 103

  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-564/2008 60 ze dne 31.01.2011. Právní moc ke dni 14.02.2011.**

  Z-598/2011-331

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

  k vymožení pohledávky ve výši 60 000,00 EUR s příslušenstvím a k úhradě nákladů exekuce. Na spoluvlastnický podíl 2/6.

  Oprávnění pro

  Janda Pavel, Labská 1153/3, České Budějovice 2, 37011 České Budějovice, RČ/IČO: 690409/1227

  Povinnost k

  Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214

  Parcela: St. 103

  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 125 EX-156/2011 45 ze dne 22.09.2011. Právní moc ke dni 07.10.2011.**

  Z-3671/2011-331

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

Typ vztahu

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k uspokojení pohledávky ve výši 808,00 Kč s příslušenstvím, tj. kolek za dotaz, náklady právního zastoupení, náklady nalézacího řízení, odměna exekutora, náhrada hotových výdajů, náhrady ve smyslu § 14 a § 15 vyhl. 330/2001 Sb. a DPH. Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 00005886

Povinnost k

Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-109982/2009 46 ze dne 09.09.2011. Právní moc ke dni 26.09.2011.**

Z-3786/2011-331

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k uspokojení pohledávky ve výši 808,-Kč s příslušenstvím, tj. náklady právního zastoupení, náklady nalézacího řízení, odměna exekutora, náhrada hotových výdajů, náhrady ve smyslu §14 a §15 vyhl. 330/2001 Sb a DPH. Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 00005886

Povinnost k

Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067EX-126718/2008 48 ze dne 21.09.2011. Právní moc ke dni 07.10.2011.**

Z-3817/2011-331

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k uspokojení pohledávky v částce 3.337,50 Kč s příslušenstvím, tj. náklady oprávněného a náklady exekuce. Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214

Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 003EX-9105/2011 11 ze dne 15.11.2011. Právní moc ke dni 19.12.2011.**

Z-256/2012-331

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k vymožení pohledávky ve výši 1 012,00 Kč s příslušenstvím, tj. úrok, náklady

Typ vztahu

předchozího řízení, náklady právního zastoupení v exekučním řízení, odměna exekutora, DPH, hotové výdaje soudního exekutora. Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Oprávnění pro

ARGEMON INVEST s.r.o., Dr. Stejskala 113/2, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28067592

Povinnost k

Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030EX-5398/2011 13 ze dne 19.01.2012. Právní moc ke dni 25.01.2012.**

Z-391/2012-331

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k uspokojení pohledávky v částce 18.103,- Kč s příslušenstvím, tj. úroky, náklady soudního nalézacího řízení, náklady oprávněného a náklady exekuce. Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Oprávnění pro

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Povinnost k

Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 003 EX-506/2010 11 ze dne 02.06.2010. Právní moc ke dni 28.02.2012.**

Z-586/2012-331

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k uspokojení pohledávky ve výši 808,00Kč s příslušenstvím, tj. kolek za předch. výkon rozhodnutí, adv. tarif za předch. výkon rozhodnutí, náklady právního zastoupení, náklady nalézacího řízení, odměna exekutora, náhrada hotových výdajů, náhrady ve vsmyslu §14 a §15 vyhl. 330/2001 Sb a DPH. Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 00005886

Povinnost k

Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067EX-112930/2009 56 ze dne 11.04.2012. Právní moc ke dni 13.04.2012.**

Z-1035/2012-331

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k vymožení pohledávky ve výši 1 012,00 Kč s příslušenstvím, tj. roční úrok z prodlení, náklady předchozího řízení, náklady právního zastoupení v exekučním řízení, odměna exekutora + 20 DPH, hotové výdaje soudního exekutora. Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Typ vztahu

Oprávnění pro

ARGEMON INVEST s.r.o., Dr. Stejskala 113/2, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28067592

Povinnost k

Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030EX-1762/2012 13 ze dne 23.04.2012. Právní moc ke dni 10.05.2012.**

Z-1352/2012-331

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

pro pohledávku ve výši 1 368,00 Kč s příslušenstvím, tj. soudní poplatek, náklady právního zastoupení v exekučním řízení, úrok z prodlení, náklady exekuce soudního exekutora. Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Oprávnění pro

Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, náměstí Republiky 115, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, RČ/IČO: 47452820

Povinnost k

Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081EX-14406/2009 200 ze dne 31.08.2011. Právní moc ke dni 16.09.2011.**

Z-2648/2012-331

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k vymožení pohledávky ve výši 5.194,- Kč a příslušenství, tj. úrok z prodlení, náklady soudního řízení a náklady exekuce. Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 132EX-8692/2010 16 ze dne 07.12.2010. Právní moc ke dni 20.12.2010.**

Z-2711/2012-331

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

na zaplacení pohledávky v částce 406,00Kč s příslušenstvím, tj. náklady předchozího řízení a náklady právního zastoupení v exekučním řízení. Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Oprávnění pro

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 25166115

Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 040Ex-1571/2006 48 ze dne 10.09.2012. Právní moc ke dni 05.10.2012.**
Z-2765/2012-331

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

na zaplacení pohledávky v částce 205,00Kč s příslušenstvím, tj. náklady předchozího řízení, náklady právního zastoupení v exekučním řízení a náklady právního zastoupení při provádění exekuce. Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Oprávnění pro
Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 25166115

Povinnost k
Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 040Ex-1570/2006 48 ze dne 10.09.2012. Právní moc ke dni 05.10.2012.**
Z-2766/2012-331

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k uspokojení pohledávky ve výši 5,983.78Kč s příslušenstvím. Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Oprávnění pro
Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27646751

Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081EX-47051/2011 015 ze dne 21.12.2011; uloženo na prac. Český Krumlov**
Z-4202/2011-331

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k uspokojení pohledávky ve výši 6 815,47Kč s příslušenstvím. Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Oprávnění pro
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
Parcela: St. 103

Typ vztahu

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-6611/2010 17 ze dne 06.05.2011; uloženo na prac. Český Krumlov**
Z-1684/2011-331

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  k vymožení pohledávky ve výši 14 065,50Kč s příslušenstvím. Na spoluvlastnický podíl 2/6.
  Oprávnění pro
  EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138, Braník, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 25117483
  Povinnost k
  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
  Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno - město 030 EX-4149/2013 -29 ze dne 02.05.2013.**
Z-2575/2013-302

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  pro pohledávku ve výši 2.225,- Kč s příslušenstvím. Na spoluvlastnický podíl 2/6.
  Oprávnění pro
  ORIFLAME CZECH REPUBLIC spol. s r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 18627722
  Povinnost k
  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
  Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-00298/2007 -059 ze dne 14.08.2013.**
Z-8305/2013-302

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  pro pohledávku ve výši 32 330,00Kč s příslušenstvím. Na spoluvlastnický podíl 2/6.
  Oprávnění pro
  VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
  Povinnost k
  Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214
  Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-sever 121EX-1931/2006 -44 ze dne 22.08.2013.**
Z-8350/2013-302

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  pro pohledávku ve výši 115 610,00Kč s příslušenstvím. Na spoluvlastnický podíl 2/6.
  Oprávnění pro

Typ vztahu

Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-1929/2006 -43 ze dne 22.08.2013.**
Z-8358/2013-302

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 78 733,00Kč s příslušenstvím. Na spoluvlastnický podíl 2/6.**

Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-5639/2008 -53 ze dne 22.08.2013.**
Z-8357/2013-302

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 5 061,00 Kč s příslušenstvím. Na spoluvlastnický podíl 2/6.**

Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-101923/2013 -16 ze dne 17.10.2013.**
Z-9695/2013-302

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 800,00 Kč s příslušenstvím. Na spoluvlastnický podíl 2/6.**

Oprávnění pro
Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín, RČ/IČO: 00284891
Povinnost k
Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Hodonín 166EX-1283/2013 -15 ze dne 27.11.2013.**

Typ vztahu

Z-10529/2013-302

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění daňových pohledávek a jejich příslušenství v celkové výši 30.000,-Kč. Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

Povinnost k

Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
Parcela: St. 103

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finanční úřad v Českých Budějovicích -240252/2005 /077940/3577 ze dne 27.10.2005. Právní moc ke dni 20.12.2005.**

Z-3148/2005-331

Listina **Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okresní soud v Prachaticích 13D-339/2006 146 ze dne 13.08.2007. Právní moc ke dni 13.02.2008.**

Z-664/2008-331

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění daňových pohledávek a jejich příslušenství v celkové výši 30.000,-Kč. Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

Povinnost k

Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214
Parcela: St. 103

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finanční úřad v Českých Budějovicích -240252/2005 /077940/3577 ze dne 27.10.2005. Právní moc ke dni 20.12.2005.**

Z-3148/2005-331

Listina **Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Prachaticích 13D-455/2007 142 ze dne 23.07.2008. Právní moc ke dni 23.08.2008.**

Z-3019/2008-331

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

pro pohledávku ve výši 3 036,00 Kč s příslušenstvím. Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Oprávnění pro

ARGEMON INVEST s.r.o., Dr. Stejskala 113/2, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28067592

Povinnost k

Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
Parcela: St. 103

Typ vztahu

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-12848/2014 19 ze dne 19.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2014 10:07:55. Zápis proveden dne 16.09.2014.**
V-4782/2014-302

Pořadí k **25.08.2014 10:07**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 5.378,- Kč s příslušenstvím, na spoluvlastnický podíl 2/6.**
  Oprávnění pro
  Marek Vlastimil, č.p. 314, 37001 Litvínovice, RČ/IČO: 660710/1534
  Povinnost k
  Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214
  Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Český Krumlov 125EX-449/2007 -91 ze dne 20.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2015 18:06:59. Zápis proveden dne 11.02.2015.**
V-367/2015-302

Pořadí k **20.01.2015 18:06**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 4.554,- Kč s příslušenstvím, na spoluvlastnický podíl 2/6.**
  Oprávnění pro
  Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530
  Povinnost k
  Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214
  Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 2 132 EX-28909/2009 66 ze dne 04.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2015 01:33:15. Zápis proveden dne 27.02.2015.**
V-706/2015-302

Pořadí k **05.02.2015 01:33**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 1.814,- Kč s příslušenstvím, na spoluvlastnický podíl 2/6.**
  Oprávnění pro
  Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530
  Povinnost k
  Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214
  Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 2 132 EX-9623/2010 -50 ze dne 04.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2015 01:35:57. Zápis proveden dne 27.02.2015.**
V-707/2015-302

Typ vztahu

Pořadí k **05.02.2015 01:35**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 14.360,76 Kč s příslušenstvím, na spoluvlastnický podíl 2/6.**

Oprávnění pro

innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49903209

Povinnost k

Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 1 099EX-691/2015 -17 ze dne 26.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2015 14:58:30. Zápis proveden dne 21.07.2015.**
V-4107/2015-302

Pořadí k **26.06.2015 14:58**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českých Budějovicích 34 Nc-7253/2006 -5 ze dne 24.05.2006; uloženo na prac. České Budějovice**
Z-11841/2006-301

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-sever č.j.121EX-1929/2006 - doručeno dne 26.09.2013, usnesení nabylo právní moci dne 26.06.2007; uloženo na prac. České Budějovice**
Z-18463/2013-301

- **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českých Budějovicích 34 Nc-7251/2006 -4 ze dne 24.05.2006; uloženo na prac. České Budějovice**
Z-11841/2006-301

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-sever č.j.121EX-1931/2006 -48 - doručeno dne 02.10.2013, usnesení nabylo právní moci dne 20.10.2006; uloženo na prac. České Budějovice**
Z-18807/2013-301

- **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -6Nc 144/2007 -15 ze dne 31.01.2007; uloženo na prac. Prachatice**
Z-3460/2007-306

Typ vztahu

- **Nařízení exekuce**

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 12Nc-5483/2007 -3 ze dne 08.01.2008; uloženo na prac. Písek**

  Z-1793/2008-305

- **Nařízení exekuce**

  Povinnost k

  Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j. 21 Nc-9963/2008 -10 ze dne 23.06.2008; uloženo na prac. České Budějovice**

  Z-18918/2008-301

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-sever č.j.121EX-5639/2008 -57 ze dne 30.9.2013, usnesení nabylo právní moci dne 19.1.2011; uloženo na prac. České Budějovice**

  Z-18808/2013-301

- **Nařízení exekuce**

  Povinnost k

  Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j. 21Nc-11410/2008 -7 ze dne 11.08.2008; uloženo na prac. České Budějovice**

  Z-19663/2008-301

- **Nařízení exekuce**

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j. 45 Nc-5552/2009 -7 ze dne 13.01.2009; uloženo na prac. České Budějovice**

  Z-15999/2009-301

- **Nařízení exekuce**

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Č.Budějovicích č.j. 49 Nc-5699/2009 -12 ze dne 18.02.2009; uloženo na prac. České Budějovice**

  Z-15935/2009-301

- **Nařízení exekuce**

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -7Nc 1439/2009 -3 ze dne 14.01.2009; uloženo na prac. Prachatice**

  Z-5201/2009-306

Typ vztahu

- **Nařízení exekuce**

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j. 45 Nc-6042/2009 -20 ze dne 09.04.2009; uloženo na prac. České Budějovice**

  Z-19286/2009-301

- **Nařízení exekuce**

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -7Nc 3371/2008 -9 ze dne 22.12.2008; uloženo na prac. Prachatice**

  Z-5619/2009-306

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

  Na spoluvlastnický podíl 2/6.

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Parcela: St. 103

  Listina **Exekuční příkaz 40Ex-9240/2008 6 ze dne 05.06.2009.**

  Z-2244/2009-331

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

  Na spoluvlastnický podíl 2/6.

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Parcela: St. 103

  Listina **Exekuční příkaz 40Ex-8065/2008 6 ze dne 05.06.2009.**

  Z-2245/2009-331

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

  Na spoluvlastnický podíl 2/6.

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Parcela: St. 103

  Listina **Exekuční příkaz 40Ex-14537/2007 8 ze dne 05.06.2009.**

  Z-2246/2009-331

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

  Na spoluvlastnický podíl 2/6.

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Parcela: St. 103

  Listina **Exekuční příkaz 40Ex-2897/2007 33 ze dne 05.06.2009.**

Typ vztahu

Z-2247/2009-331

- **Nařízení exekuce**
  Povinnost k
  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j. 45 Nc-6434/2009 -6 ze dne 11.06.2009; uloženo na prac. České Budějovice**
  Z-23586/2009-301

- **Nařízení exekuce**
  Povinnost k
  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -2Nc 2052/2007 - 18 ze dne 25.07.2007; uloženo na prac. Prachatice**
  Z-8891/2009-306

- **Nařízení exekuce**
  Povinnost k
  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j. 48 Nc-6754/2009 -11 ze dne 31.07.2009; uloženo na prac. České Budějovice**
  Z-31329/2009-301

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Na spoluvlastnický podíl 2/6.
  Povinnost k
  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
  Parcela: St. 103

  Listina **Exekuční příkaz 067EX-109982/2009 24 ze dne 20.10.2009.**
  Z-3885/2009-331

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Na spoluvlastnický podíl 2/6.
  Povinnost k
  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
  Parcela: St. 103

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120EX-9347/2009 27 ze dne 22.10.2009.**
  Z-3895/2009-331

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Na spoluvlastnický podíl 2/6.
  Povinnost k
  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
  Parcela: St. 103

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120EX-564/2008 41 ze dne 22.10.2009.**

Typ vztahu

Z-3896/2009-331

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Na spoluvlastnický podíl 2/6.
  Povinnost k
  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
  Parcela: St. 103
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067EX-126718/2008 26 ze dne 26.10.2009.**

Z-4001/2009-331

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Na spoluvlastnický podíl 2/6.
  Povinnost k
  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
  Parcela: St. 103
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067EX-112930/2009 21 ze dne 26.10.2009.**

Z-4002/2009-331

- **Nařízení exekuce**
  Exekutorský úřad Karlovy Vary, soudní exekutor Mgr. Luděk Němec
  Povinnost k
  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j. 43EXE-5706/2010 -11 ze dne 03.05.2010; uloženo na prac. České Budějovice**

Z-8714/2010-301

- **Nařízení exekuce**
  Exekutorský úřad Praha 10;
  Mgr. Richard Bednář
  Povinnost k
  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j. 48EXE-5625/2010 -11 ze dne 13.04.2010; uloženo na prac. České Budějovice**

Z-9328/2010-301

- **Nařízení exekuce**
  Exekutorský úřad Písek, soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka
  Povinnost k
  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j. 56EXE-5159/2010 -20 ze dne 11.05.2010; uloženo na prac. České Budějovice**

Z-9243/2010-301

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Typ vztahu

Na spoluvlastnický podíl 2/6.
Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 117EX-1084/2010 18 ze dne 24.05.2010.**
Z-1409/2010-331

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Na spoluvlastnický podíl 2/6.
Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 55EX-189/2010 26 ze dne 26.07.2010.**
Z-1888/2010-331

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Na spoluvlastnický podíl 2/6.
Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 117EX-603/2011 20 ze dne 24.03.2011.**
Z-1157/2011-331

- **Nařízení exekuce**

Exekutorský úřad Písek,JUDr.Stanislav Pazderka
Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českých Budějovicích č.j.48EXE-1655/2011 -20 ze dne 15.03.2011; uloženo na prac. České Budějovice**
Z-7179/2011-301

- **Nařízení exekuce**

soudem pověřen Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice
Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Č. Budějovicích č.j. 24 Nc-5712/2002 -2 ze dne 16.09.2002. Právní moc ke dni 21.02.2003; uloženo na prac. České Budějovice**
Z-9080/2002-301

- **Nařízení exekuce**

Povinnost k
Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 1 EXE-125/2011 -27 ze dne 14.07.2011; uloženo na prac. Český Krumlov**

Typ vztahu

Z-6026/2011-302

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Na spoluvlastnický podíl 2/6.
  Povinnost k
  Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214
  Parcela: St. 103

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 125 EX-156/2011 25 ze dne 29.07.2011.**
  Z-2883/2011-331

- **Nařízení exekuce**
  Povinnost k
  Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 14 EXE-617/2011 -17 ze dne 14.09.2011; uloženo na prac. Český Krumlov**
  Z-8242/2011-302

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  na spoluvlastnický podíl 2/6.
  Povinnost k
  Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214
  Parcela: St. 103

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Praze 10 003 EX-9105/2011 -58 ze dne 27.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2021 20:06:23. Zápis proveden dne 29.04.2021; uloženo na prac. Český Krumlov**
  Z-1257/2021-302

- **Nařízení exekuce**
  soudem pověřen Mgr. Jan Pekárek, Exekutorský úřad Praha 10
  Povinnost k
  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Č.Budějovicích č.j.43EXE-1758/2011 -9 ze dne 01.04.2011; uloženo na prac. České Budějovice**
  Z-24315/2011-301

- **Nařízení exekuce**
  Povinnost k
  Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Prachaticích -6Nc 2122/2007 -12 ze dne 17.08.2007; uloženo na prac. Prachatice**
  Z-9731/2011-306

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  na spoluvlastnický podíl 2/6.
  Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4,
RČ/IČO: 760921/1214
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 125 EX-449/2007 59 ze dne 08.12.2011.**
Z-4091/2011-331

- **Nařízení exekuce**

Exekutorský úřad Praha - východ, soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal

Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3,
37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j.48EXE-4478/2011 -7 ze dne 02.12.2011; uloženo na prac. České Budějovice**
Z-26303/2011-301

- **Nařízení exekuce**

Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno - město

Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3,
37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j.48EXE-4918/2011 -8 ze dne 05.01.2012; uloženo na prac. České Budějovice**
Z-1250/2012-301

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3,
37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030EX-5398/2011 14 ze dne 19.01.2012.**
Z-231/2012-331

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3,
37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 77Ex-714/2012 9 ze dne 23.04.2012.**
Z-1040/2012-331

- **Nařízení exekuce**

Exekutorský úřad Brno - město, Mgr. Jaroslav Homola

Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3,
37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j.48EXE-1924/2012 -8 ze dne 02.04.2012; uloženo na prac. České Budějovice**
Z-7317/2012-301

Typ vztahu

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

  Na spoluvlastnický podíl 2/6.

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Parcela: St. 103

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-1762/2012 14 ze dne 23.04.2012.**

  Z-1165/2012-331

- **Nařízení exekuce**

  Exekutorský úřad Praha 10, soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českých Budějovicích 48 EXE-5852/2010 -17 ze dne 01.06.2010. Právní moc ke dni 28.07.2010; uloženo na prac. České Budějovice**

  Z-17005/2012-301

- **Nařízení exekuce**

  soudem pověřen JUDr. Stanislav Pazderka, soudní exekutor Exekutorského úřadu Písek, Prokopova 339/14, 397 01 Písek

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j.43EXE-4549/2012 -18 ze dne 16.11.2012; uloženo na prac. České Budějovice**

  Z-67/2013-301

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

  Na spoluvlastnický podíl 2/6.

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Parcela: St. 103

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 117 EX-3861/2012 7 ze dne 18.12.2012.**

  Z-3304/2012-331

- **Zahájení exekuce**

  pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-4149/2013 -28 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 02.05.2013; uloženo na prac. Brno-město**

  Z-9599/2013-702

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

  Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Typ vztahu

Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - město 030 EX-4149/2013 -30 ze dne 02.05.2013.**
Z-2575/2013-302

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
Na spoluvlastnický podíl 2/6.
Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Písek 117EX-1028/2013 -11 ze dne 28.05.2013.**
Z-3068/2013-302

- **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek, Prokopova 339/14, 397 01 Písek
Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Písek 117 EX-1028/2013 -10 ze dne 03.05.2013; uloženo na prac. Písek**
Z-5041/2013-305

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
Na spoluvlastnický podíl 2/6.
Povinnost k
Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-1931/2006 -43 ze dne 22.08.2013.**
Z-8351/2013-302
Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 30. 9. 2013. Exekuční příkaz č.j. 121 EX 1931/06-43 nabyl právní moci dne 9. 9. 2013.**
Z-9184/2013-302

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
Na spoluvlastnický podíl 2/6.
Povinnost k
Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-1929/2006 -42 ze dne 22.08.2013.**
Z-8349/2013-302
Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad**

Typ vztahu

Plzeň-sever 121 EX-1929/2006 ze dne 25.9.2013. Právní moc č.j. 121 EX 1929/06-42 dne 9.9.2013.

Z-9079/2013-302

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Povinnost k

Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4,
RČ/IČO: 760921/1214
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-5639/2008 -52 ze dne 22.08.2013.**

Z-8356/2013-302

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 30.9.2013. Exekuční příkaz č.j. 121 EX 5639/08-52 nabyl právní moci dne 9.9.2013.**

Z-9183/2013-302

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3,
37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-101923/2013 - 8 ze dne 10.10.2013; uloženo na prac. Klatovy**

- **Z-17136/2013-404**

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Povinnost k

Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3,
37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-101923/2013 -17 ze dne 17.10.2013.**

Z-9695/2013-302

- **Zahájení exekuce**

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Kateřina Skoupá, Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín

Povinnost k

Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4,
RČ/IČO: 760921/1214

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 166 EX-1283/2013 - 10 ze dne 04.11.2013; uloženo na prac. Hodonín**

Z-14279/2013-706

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Povinnost k

Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4,
RČ/IČO: 760921/1214

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Hodonín 166EX-1283/2013 -16 ze dne 27.11.2013.**

Z-10529/2013-302

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-12848/2014 -7 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 18.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2014 12:33:12. Zápis proveden dne 24.06.2014; uloženo na prac. Brno-město**

Z-19500/2014-702

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-12848/2014 -20 ze dne 19.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2014 14:43:25. Zápis proveden dne 30.06.2014; uloženo na prac. Český Krumlov**

Z-2397/2014-302

o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Hradecká 2526/3, 130 00, Praha 3

Povinnost k
Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 EXE 6842/2010-11 ze dne 05.10.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2015 01:35:51. Zápis proveden dne 10.02.2015; uloženo na prac. Praha-západ**

Z-1002/2015-210

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Povinnost k
Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 2 132 EX-9623/2010 58 ze dne 06.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2016 08:28:33. Zápis proveden dne 08.04.2016; uloženo na prac. Český Krumlov**

Z-1420/2016-302

Typ vztahu

- **Nařízení exekuce**

  pověřený soudní exekutor : JUDr. Jan Fendrych, Ve Studeném 117/5a, 147 00, Praha 4

  Povinnost k

  Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j. 21 Nc-5605/2008 -6 ze dne 17.01.2008; uloženo na prac. České Budějovice**
  Z-19012/2008-301

  Listina **Usnesení soudu 21 Nc 5605/2008-18 o změně exekutora ze dne 09.12.2010. Právní moc ke dni 10.01.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2015 01:33:01. Zápis proveden dne 10.02.2015; uloženo na prac. Praha-západ**
  Z-1003/2015-210

  Související zápisy

  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl 2/6.

  Povinnost k

  Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214
  Parcela: St. 103

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 2 132 EX-28909/2009 -67 ze dne 04.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2015 01:33:24. Zápis proveden dne 27.02.2015; uloženo na prac. Český Krumlov**
  Z-644/2015-302

- **Zahájení exekuce**

  pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 691/15-11 k 49 EXE-539/2015 ze dne 17.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2015 14:49:44. Zápis proveden dne 20.03.2015; uloženo na prac. Praha**
  Z-16198/2015-101

  Související zápisy

  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl 2/6.

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
  Parcela: St. 103

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Český Krumlov 099 EX-691/2015 -16 ze dne 26.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2015 14:58:30. Zápis proveden dne 30.06.2015; uloženo na prac. Český Krumlov**
  Z-3178/2015-302

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení - ex. přík., 099 EX 691/15-16 nabyl právní moci dne 1.7.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2015 14:28:46. Zápis proveden dne 23.10.2015; uloženo na prac. Český Krumlov**

Typ vztahu

Z-5080/2015-302

- **Nařízení exekuce**

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českých Budějovicích 49 EXE-6698/2010 10 ze dne 10.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2015 21:51:07. Zápis proveden dne 14.09.2015; uloženo na prac. Český Krumlov**

  Z-4298/2015-302

  Související zápisy

  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  Na spoluvlastnický podíl 2/6.

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
  Parcela: St. 103

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 2 132 EX-8692/2010 65 ze dne 10.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2015 21:51:07. Zápis proveden dne 15.09.2015; uloženo na prac. Český Krumlov**

  Z-4288/2015-302

- **Zahájení exekuce**

  pověřený soudní exekutor : Mgr. Lukáš Křivánek, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-17429/2015 -25 ze dne 19.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2015 08:40:33. Zápis proveden dne 28.12.2015; uloženo na prac. Karlovy Vary**

  Z-9455/2015-403

  Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Chomutov 135 EX-19005/2019 789 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2019 20:23:28. Zápis proveden dne 26.11.2019; uloženo na prac. Český Krumlov**

  Z-4418/2019-302

  Související zápisy

  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  na spoluvlastnický podíl 2/6.

  Povinnost k

  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
  Parcela: St. 103

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Karlovy Vary 181 EX-17429/2015 -33 ze dne 19.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2015 08:41:29. Zápis proveden dne 28.12.2015; uloženo na prac. Český Krumlov**

  Z-6424/2015-302

Zahájení exekuce

Typ vztahu

o

pověřený soudní exekutor : JUDr. Stanislav Pazderka, V Portyči 472, 397 01 Písek.

Povinnost k

Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Písek 117 EX-1631/2016 -12 ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2016 18:08:39. Zápis proveden dne 29.09.2016; uloženo na prac. Český Krumlov Z-3424/2016-302**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl 2/6.

Povinnost k

Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Písek 117 EX-1631/2016 -13 ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2016 18:08:39. Zápis proveden dne 29.09.2016; uloženo na prac. Český Krumlov Z-3424/2016-302**

o **Nařízení exekuce**

pověřený exekutor: Mgr. Kamil Košina, Zdíkov č.p. 79, 384 73 Stachy

Povinnost k

Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 34 Nc 6703/2006-4 ze dne 10.04.2006. Právní moc ke dni 27.06.2006. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2016 15:03:25. Zápis proveden dne 07.10.2016; uloženo na prac. Praha-západ Z-7983/2016-210**

Listina **Usnesení soudního exekutora o změně povinného 40Ex 1570/06-39 (k 34 Nc 6703/20016-4) ze dne 19.08.2009. Právní moc ke dni 07.10.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2016 15:03:25. Zápis proveden dne 07.10.2016; uloženo na prac. Praha-západ Z-7983/2016-210**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor:
Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-02986/2017 -005 ze dne 05.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2017 14:15:32. Zápis proveden dne 12.04.2017; uloženo na prac. Cheb Z-2455/2017-402**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Škarpa Jan, Šátalská 469/1 142 00 Praha 4

Typ vztahu

Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 206 EX 853/18-6 k 2 EXE-556/2018 19 ze dne 23.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2018 12:00:27. Zápis proveden dne 30.05.2018; uloženo na prac. Praha Z-18220/2018-101**

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl 2/6.
Povinnost k
Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4 206 EX-853/2018 -27 ze dne 28.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2018 14:00:46. Zápis proveden dne 30.05.2018; uloženo na prac. Český Krumlov Z-1417/2018-302**

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov
  Povinnost k
  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov 135 EX-2688/2019 -25 ze dne 31.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2019 07:34:55. Zápis proveden dne 03.06.2019; uloženo na prac. Chomutov Z-3045/2019-503**

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl 2/6.
  Povinnost k
  Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 835929/1226
  Parcela: St. 103

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov 135 EX-2688/2019 -59 ze dne 03.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2019 09:14:08. Zápis proveden dne 05.06.2019; uloženo na prac. Český Krumlov Z-1920/2019-302**

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00
  Povinnost k
  Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-9560/2020 -6 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 06:40:39. Zápis proveden dne 21.01.2021; uloženo na prac. Brno-město Z-648/2021-702**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *03.10.2024 13:55:02*

Okres: **CZ0312 Český Krumlov** Obec: **551538 Střítež**

Kat.území: **739961 Střítež u Kaplice** List vlastnictví: **633**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl 2/6.

Povinnost k

Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 760921/1214

Parcela: St. 103

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - město 030 EX-9560/2020 -15 ze dne 19.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 08:24:21. Zápis proveden dne 22.01.2021; uloženo na prac. Český Krumlov**

Z-198/2021-302

- **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: St. 103

Plomby a upozornění – **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okresní soud v Prachaticích 13D-339/2006 146 ze dne 13.08.2007. Právní moc ke dni 13.02.2008.**

Z-664/2008-331

Pro: **Mikesková Hana, Otakarova 1364/45, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice** *RČ/IČO:* **835929/1226**

- **Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Prachaticích 13D-455/2007 142 ze dne 23.07.2008. Právní moc ke dni 23.08.2008.**

Z-3019/2008-331

Pro: **Stašek Michal, Brodského 1678/3, Chodov, 14900 Praha 4** *RČ/IČO:* **760921/1214**

- **Smlouva kupní ze dne 09.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2024 11:40:00. Zápis proveden dne 20.06.2024.**

V-2160/2024-302

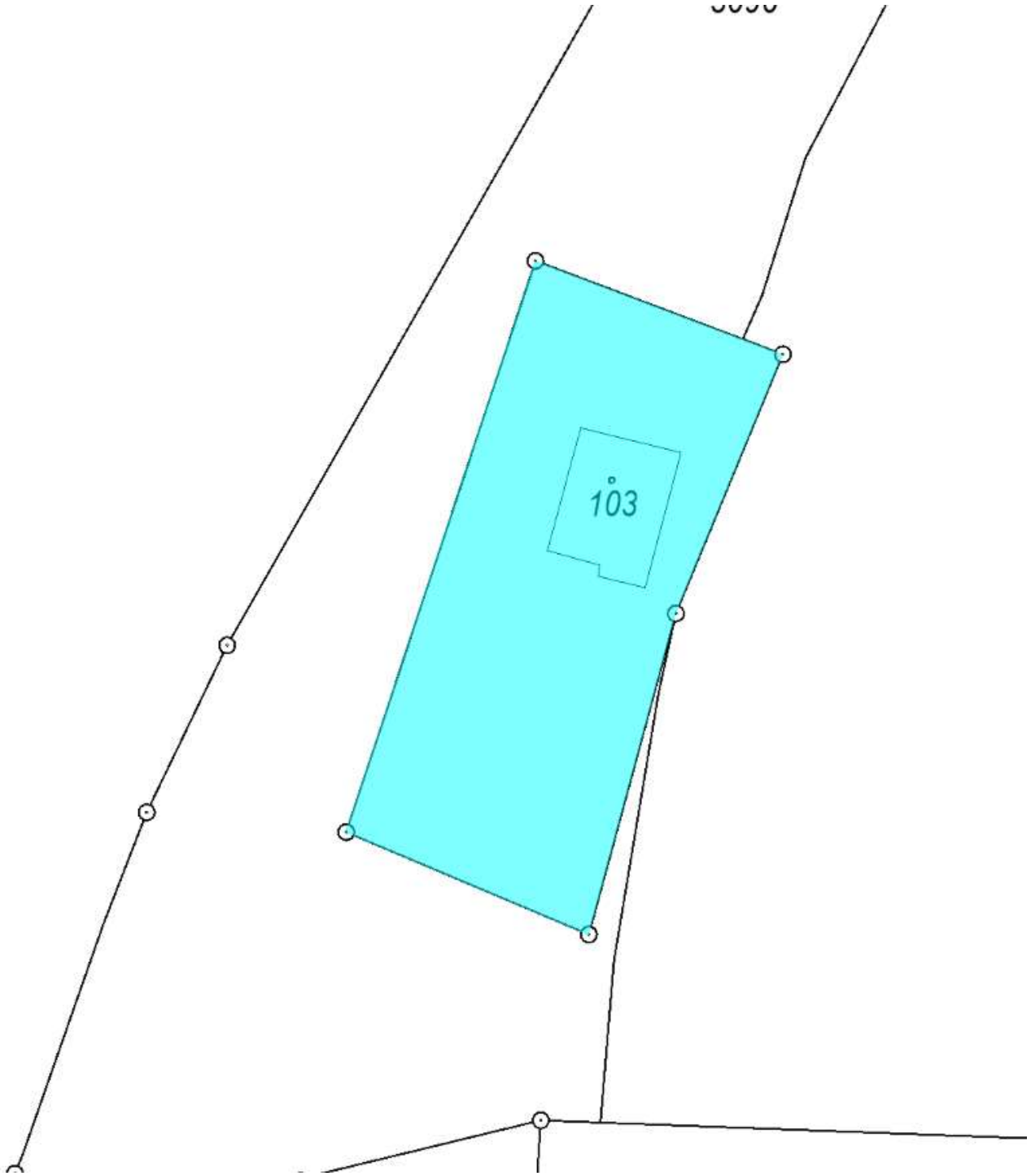
Pro: **Ertfan s.r.o., č.p. 138, 38241 Soběnov** *RČ/IČO:* **21185611**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* – **Bez zápisu**

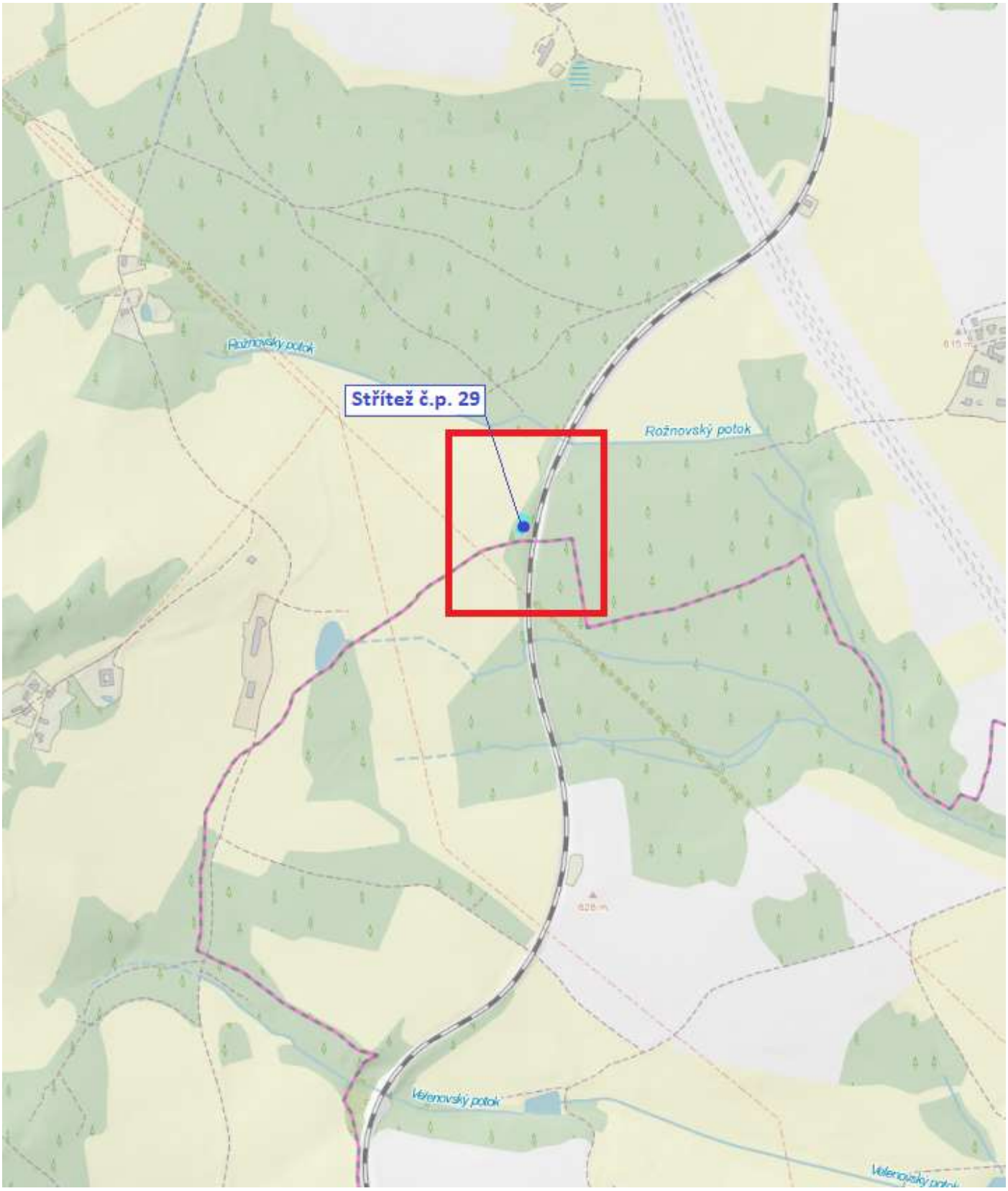
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 03.10.2024 14:14:28*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://www.cuzk.cz/.


103




Střítež č.p. 29
Rožnovský potok
Rožnovský potok
Velenovský potok



















