JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., soudní exekutor
Exekutorský úřad Frýdek-Místek, sídlem tř. T.G.Masaryka 1108, 73801 Frýdek-Místek

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. **143 DC 00008/26-006**
143 DC 00009/26-003

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, tř. T.G.Masaryka 1108, PSČ 738 01, ve věci:

1) **řízení o provedení dražby na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí vedeného pod. zp. zn. 143 DC 00008/26**, prováděné v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“), na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, a to: **Mgr. Tomáš Petrů, se sídlem Poděbradova čp. 909 / čo. 41, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, insolvenční správce dlužníka: Ing. Jaromír Kukelka, nar. 02.06.1964, bytem Ženíškova čp. 2313 / čo. 1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava**,

2) **řízení o provedení dražby na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí vedeného pod. zp. zn. 143 DC 000009/26**, prováděné v souladu s ust. § 76 odst. 2 e.ř., na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, a to: **Mgr. et Mgr. Jan Parma, se sídlem Rašínova čp. 103 / čo. 2, 602 00 Brno-město, insolvenční správce dlužníka: Jiří Kukelka, 04.03.1975, bytem Poručíka Hoši čp. 492 / čo. 69, 747 11 Kozmice**,

ROZHODL TAKTO:

I. **Dražby, nařízené na základě:**

1) Usnesení (dražební vyhlášky) č.j. 143 DC 00008/26-005, ze dne 29.10.2026, kdy předmětem dražby je níže uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech, a to:

Okres: **CZ0801 Bruntál** Obec: **597635 Město Albrechtice**
Kat.území: **693405 Piskořov** List vlastnictví: **64**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Kukelka Jaromír Ing., Ženíškova 2313/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	**640602[redacted]**	**1/2**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
61/2	**1068**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
62	**228**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
63/1	**382**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
63/3	**95**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Piskořov, č.p. 36, rod.dům** *Stavba stojí na pozemku p.č.:* **63/3**				
141	**2447**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

2) Usnesení (dražební vyhlášky) č.j. 143 DC 00009/26-002, ze dne 29.10.2026, kdy předmětem dražby je níže uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech, a to:

Okres: CZ0801 Bruntál Obec: 597635 Město Albrechtice

Kat.území: 693405 Piskořov List vlastnictví: 64

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kukelka Jiří, Poručíka Hoši 492/69, 74711 Kozmice	750304[redacted]	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
61/2	1068	zahrada		zemědělský půdní fond
62	228	zahrada		zemědělský půdní fond
63/1	382	ostatní plocha	jiná plocha	
63/3	95	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Piskořov, č.p. 36, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 63/3				
141	2447	zahrada		zemědělský půdní fond

se výlučně pro účely provedení průběhu elektronické dražby slučují tak, že dražby budou provedeny společně jako jedna elektronická dražba, která bude provedena prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 08.12.2026 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 08.12.2026 v 10:30 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

II. **Nejnižší podání ve shora uvedené sloučené dražbě bude v systému elektronické dražby určeno součtem nejnižších podání stanovených ve shora uvedených dražebních vyhláškách** (tedy ve výroku V. dražební vyhlášky č.j. 143 DC 00008/26-005, ze dne 27.10.2026 + ve výroku V. dražební vyhlášky č.j. 143 DC 00009/26-002, ze dne 27.10.2026)**, tedy ve výši 2.360.000,- Kč.**

III. **Výše jistoty ve shora uvedené sloučené dražbě bude v systému elektronické dražby určena součtem jistot stanovených ve shora uvedených dražebních vyhláškách** (tedy ve výroku VI. dražební vyhlášky č.j. 143 DC 00008/26-005, ze dne 27.10.2026 + ve výroku VI. dražební vyhlášky č.j. 143 DC 00009/26-002, ze dne 27.10.2026)**, tedy ve výši 200.000,- Kč, přičemž tato musí být dražitelem uhrazena najednou, a to pod níže uvedeným variabilním symbolem.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora (www.exekutorskyurad.net), nebo na účet exekutora, č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem: 8880000826 a specifickým symbolem: rodné číslo uživatele u fyzických osob nebo IČ uživatele u právnických osob**.

IV. **Výše minimálního příhozu ve shora uvedené sloučené dražbě bude v systému elektronické dražby určena součtem částek minimálních zákonných příhozů, tedy ve výši 2.000,- Kč.**

V. **Postupem dle výroků I. až IV. tohoto usnesení se dražby slučují výlučně pro účely průběhu elektronické dražby, a to do okamžiku ukončení této elektronické dražby, tedy do okamžiku, kdy bude možné činit příhozy.**

Po skončení elektronické dražby tedy budou v každém ze shora uvedených řízení vydána samostatná unesení o příklepu, kdy bude vydražiteli udělen příklep v každém jednotlivém řízení, přičemž příklep bude udělen za nejvyšší podání, které bude určeno z nejvyššího příhozu učiněného v rámci sloučené dražby, a to v poměru, ve kterém byla k sobě určena nejnižší podání na základě shora uvedených dražebních vyhlášek (tedy v usnesení o příklepu uděleném v řízení vedeném pod sp. zn. 143 DC 00008/26 bude nejvyšší podání určeno ve výši 50 % z nejvyššího příhozu učiněného v rámci sloučené dražby a v usnesení o příklepu uděleném v řízení vedeném pod sp. zn. 143 DC 00009/26 bude nejvyšší podání určeno ve výši 50 % z nejvyššího příhozu učiněného v rámci sloučené dražby).

Odůvodnění:

Na základě usnesení (dražebních vyhlášek) uvedených ve výroku I. tohoto usnesení byly nařízeny dražby spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, vždy samostatně v daném řízení.

Spoluvlastnické podíly, které jsou předmětem jednotlivých dražeb, se však týkají totožných nemovitých věcí, které tvoří jeden funkční celek a zároveň se jedná o všechny spoluvlastnické podíly k předmětným nemovitým věcem.

Z dlouhodobé úřední činnosti soudního exekutora je tomuto známo, že dražby samostatných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech dosahují nižší výtěžnosti, než když jsou nemovité věci draženy jako celek.

Protože sloučením předmětných dražeb do jedné (výlučně pro účely průběhu elektronické dražby) budou předmětné nemovité věci draženy jako celek, lze důvodně očekávat vyšší zájem potencionálních dražitelů a tedy vyššího výtěžku zpeněžení. Tímto předpokládaným vyšším výtěžkem zpeněžením jsou tedy lépe chráněna práva všech účastníků řízení.

Dle právního názoru soudního exekutora tomuto postupu nebrání žádný právní předpis, když ke sloučení dojde výlučně pro účely průběhu elektronické dražby, tedy příhozů. Následně již bude s výtěžkem dražby naloženo v každém jednotlivém řízení samostatně (kdy dopředu je transparentně zřejmé, v jakém poměru budou jednotlivá nejvyšší podání určena), tedy se zachováním všech práv účastníků řízení v jednotlivých dražbách.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 29.10.2026

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Insolvenční správce:	Mgr. Tomáš Petrů, se sídlem Poděbradova čp. 909 / čo. 41, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
	Mgr. et Mgr. Jan Parma, se sídlem Rašínova čp. 103 / čo. 2, 602 00 Brno-město
Dlužník:	Ing. Jaromír Kukelka, nar. 02.06.1964, bytem Ženíškova čp. 2313 / čo. 1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
	Jiří Kukelka, nar. 04.03.1975, bytem Poručíka Hoši čp. 492 / čo. 69, 747 11 Kozmice

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov
Městský úřad Město Albrechtice (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Městský úřad Krnov (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

JUDr. Jiří Trojanovský elektronicky podepsal kvalifikovaným certifikátem