Č. j. 121 EX 5678/25-249

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený opatřením Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 25. 8. 2025, č. j. 34EXE1407/2025-27, vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 16. 4. 2025, č. j. 76 Cm 21/2023-1025 ve věci

oprávněného **AKONTEXT, společnost s ručením omezeným**, IČO: 47286954, se sídlem Zárybničná 2048/7, 141 00 Praha 4, zastoupení **Kozelka Pavel Ph.D., JUDr. et Mgr. Bc.**, advokát se sídlem (Kozelka & Partner, advokátní kancelář, s.r.o.), Velké náměstí 7/12, 397 01 Písek

proti

povinnému **Nováková Markéta**, datum narození 23. 4. 1974, IČO: 07967756, se sídlem a bytem Bechyňova 2744/8, 160 00 Praha 6 - Dejvice, právní zastoupení **Danajovič Martin, Mgr.**, advokát se sídlem Hartigova 857/47, 130 00 Praha 3 - Žižkov

(značka: 76 Cm 21/2023)

pro 8 009 569,46 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

Odročená dražba původně nařízená na den **1.10.2026 od 11:00 hodin** prostřednictvím elektronického dražebního portálu na adrese: **www.portaldrazeb.cz, za účelem dražby nemovitých věcí:**

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití		Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2569/189	byt		památkově chráněné území	byt.z.	1055/252581
Vymezeno v:					
	Budova	Vinohrady, č.p. 2569, byt.dům, LV 10854			
	na parcele	3051/1, LV 10854			
	Parcela	3051/1	zastavěná plocha a nádvoří		7857m2
		3052/1	ostatní plocha	jiná plocha	313m2
		3056/7	ostatní plocha	zeleň	2133m2

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec 554782 Praha, katastrální území 727164 Vinohrady, na listu vlastnictví č. 11825 (bytová jednotka) a na listu vlastnictví č. 10854 (byt. dům a parc. č. 3051/1, 3052/1 a č. 3056/7), se všemi součástmi,

bytová jednotka (č. 2569/189) 3+kk, se nachází v 5. N.P., užitná plocha jednotky je 105,5 m2,

příslušenství nemovité věci: s vlastnictvím jednotky je spojeno právo výhradního užívání společných částí, kterými jsou balkon (4,7 m2), balkon (6,2 m2) a 2 parkovací stání,

se nařizuje na 16.12.2026 od 11:00 hodin do 11:30 hodin prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.portaldrazeb.cz.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **1.000.000,00 Kč** (slovy: Jedenmilionkorunčeských).

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni **zaplatit jistotu nejpozději 2 dny před dražbou** na účet tohoto úřadu, vedený u České spořitelny, a.s., č.ú.: **0004751952/0800**, v.s.: **567825**, s.s.: rodné číslo/IČO zájemce o dražbu. Do avíza pro příjemce je nutné uvést jméno a telefonický kontakt na složitele dražební jistoty.

Ostatní ustanovení obsažená v dražební vyhlášce, kromě termínu konání dražby, zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Na základě usnesení Vrchního soudu v Praze č.j. MSPH 57 INS 17240/2026, 5 VSPH 1533/2026-A-25 ze dne 10.11.2026, se mění ve výroku I. usnesení Městského soudu v Praze č. j. MSPH 57 INS 17240/2026-A-14 ze dne 7.10.2026, tak, že soudní exekutorce JUDr. Vendule Flajšhansové, Exekutorský úřad Plzeň-sever, umožňuje provést exekuci prodejem nemovité věci dlužnice Markéty Novákové: bytové jednotky č. 2569/189, nacházející se v budově č. p. 2569, bytovém domě postaveném na pozemku parc. č. 3051/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 857 m², s níž je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1055/252581 na společných částech domu č. p. 2569 a na pozemcích parc. č. 3051/1, parc. č. 3052/1 a parc. č. 3056/7, vše v katastrálním území Vinohrady, obci Praha, přičemž jednotka je zapsána na LV č. 11825 a budova č. p. 2569 a uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 10854 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, s omezením, že výtěžek dosažený zpeněžením bude po dobu trvání účinků spojených se zahájením insolvenčního řízení deponován na účtu soudní exekutorky do doby, než jej bude možné vydat insolvenčnímu správci do majetkové podstaty dlužnice, nebo než pominou účinky podle § 109 odst. 1 písm. c) insolvenčního zákona.

Na základě výše uvedeného odpadly překážky k provedení dražby, proto soudní exekutor rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení a **nařídil dražbu na 16.12.2026 od 11:00 hodin** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.portaldrazeb.cz.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

V Plzni dne 13.11.2026

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Eva Vlčková, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.