VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *27.10.2026 07:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 212EX 292/25 pro Soudní exekutor Smola Erik, JUDr.

Okres: **CZ0513 Liberec** Obec: **564541 Zdislava**

Kat.území: **792560 Zdislava** List vlastnictví: **105**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

SJ Linka Petr a Linková Marcela, Kaplického 363, Liberec XXIII-Doubí, 46312 Liberec, č.ev. 26, 46353 Zdislava **640517/0057** **655301/1388**

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 119	**140**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Zdislava, č.e. 26, rod.rekr**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 119**				
200/3	**180**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
202/1	**428**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 1 300 000 Kč a budoucí pohledávky do výše 1 300 000 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 119, Parcela: 202/1

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2008.**

V-5257/2008-505

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 186 978 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec, Frýdlantská 1399/20, Liberec I-Staré Město, 46031 Liberec

Povinnost k

Parcela: St. 119, Parcela: 200/3, Parcela: 202/1

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec 45005-220/8070/ 08.01.2020-00031/IPA - 1 ze dne 08.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2020 16:07:05. Zápis proveden dne 03.02.2020.**

V-156/2020-505

Pořadí k **09.01.2020 16:07**

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Typ vztahu

pohledávka ve výši 89 019 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec, Frýdlantská 1399/20, Liberec I-Staré Město, 46031 Liberec

Povinnost k

Parcela: St. 119, Parcela: 200/3, Parcela: 202/1

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec 45005-220/8070/ 27.01.2022-00424/IPA-1 ze dne 27.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2022 07:59:54. Zápis proveden dne 21.02.2022.**

V-967/2022-505

Pořadí k **28.01.2022 07:59**

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 12 549 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec, Frýdlantská 1399/20, Liberec I-Staré Město, 46031 Liberec

Povinnost k

Parcela: St. 119, Parcela: 200/3, Parcela: 202/1

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec 45005-220/8070/ 15.03.2023-00710/IPA-1 ze dne 15.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2023 08:01:28. Zápis proveden dne 11.04.2023.**

V-2555/2023-505

Pořadí k **16.03.2023 08:01**

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

pohledávka ve výši 654 197,94 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

C + C CIMBÁL s.r.o., Dlouhá 415/3, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 27315827

Povinnost k

Parcela: St. 119, Parcela: 200/3, Parcela: 202/1

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Strakonice - JUDr. Erik Smola 212 EX-232/2025 -11 ze dne 17.04.2025. Právní moc ke dni 08.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2025 15:27:42. Zápis proveden dne 04.07.2025.**

V-4800/2025-505

Pořadí k **09.04.2025 00:00**

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

pohledávka ve výši 3 266 158 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

C + C CIMBÁL s.r.o., Dlouhá 415/3, 46601 Jablonec nad Nisou, RČ/IČO: 27315827

Povinnost k

Parcela: St. 119, Parcela: 200/3, Parcela: 202/1

Typ vztahu

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Strakonice - JUDr. Erik Smola 212 EX-248/2025 -12 ze dne 23.04.2025. Právní moc ke dni 29.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2025 15:28:51. Zápis proveden dne 04.07.2025.**

V-4799/2025-505

Pořadí k **14.04.2025 15:28**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pohledávka ve výši 162 386 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec, Frýdlantská 1399/20, Liberec I-Staré Město, 46031 Liberec

Povinnost k

Parcela: St. 119, Parcela: 200/3, Parcela: 202/1

Listina **Rozhodnutí územní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva podle zákona č. 582/1991 Sb. Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec 45005-210/8070/ 15.01.2026-00163/IPA-1 ze dne 15.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2026 07:59:27. Zápis proveden dne 10.02.2026.**

V-357/2026-505

Pořadí k **16.01.2026 07:59**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor : JUDr.Erik Smola, Plánkova 600, 38601 Strakonice

Povinnost k

Linka Petr, Kaplického 363, Liberec XXIII-Doubí, 46312 Liberec, RČ/IČO: 640517/0057

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr. Erik Smola 212 EX-293/2025 -7 ze dne 13.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2025 22:01:35. Zápis proveden dne 19.05.2025; uloženo na prac. Strakonice**

Z-1804/2025-307

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

Exekuce vedené u soudního exekutora pod spisovými značkami 212 EX 293/25 a 212 EX 292/25 se spojují ke společnému vedení. Exekuce bude nadále vedena pod spisovou značkou 212 EX 292/25.

Listina **Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) JUDr. Erik Smola 212 EX-293/2025 -8 ze dne 13.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2025 22:01:35. Zápis proveden dne 19.05.2025; uloženo na prac. Strakonice**

Z-1804/2025-307

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor : JUDr.Erik Smola, Plánkova 600, 38601 Strakonice

Povinnost k

Linka Petr, Kaplického 363, Liberec XXIII-Doubí, 46312

Typ vztahu

Povinnost k
Liberec, RČ/IČO: 640517/0057

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr. Erik Smola 212 EX-292/2025 -8 ze dne 07.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2025 22:01:35. Zápis proveden dne 19.05.2025; uloženo na prac. Strakonice**
Z-1804/2025-307

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: St. 119, Parcela: 200/3, Parcela: 202/1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Strakonice - JUDr. Erik Smola 212 EX-292/2025 -20 ze dne 13.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2025 22:01:34. Zápis proveden dne 21.05.2025; uloženo na prac. Liberec**
Z-3695/2025-505

Související zápisy
Spojení exekucí ke společnému řízení
Exekuce vedené u soudního exekutora pod spisovými značkami 212 EX 293/25 a 212 EX 292/25 se spojují ke společnému vedení. Exekuce bude nadále vedena pod spisovou značkou 212 EX 292/25.

Listina **Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 5 ex.ř.) JUDr. Erik Smola 212 EX-293/2025 -8 ze dne 13.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2025 22:01:35. Zápis proveden dne 19.05.2025; uloženo na prac. Strakonice**
Z-1804/2025-307

- **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín
Povinnost k
Linka Petr, Kaplického 363, Liberec XXIII-Doubí, 46312
Liberec, RČ/IČO: 640517/0057

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Děčín - Mgr. Zdeněk Pánek 112 EX-1981/2025 -17 ze dne 02.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2025 22:00:48. Zápis proveden dne 09.10.2025; uloženo na prac. Liberec**
Z-7512/2025-505

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: St. 119, Parcela: 200/3, Parcela: 202/1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Děčín - Mgr. Zdeněk Pánek 112 EX-1981/2025 -21 ze dne 02.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2025 22:00:48. Zápis proveden dne 16.10.2025; uloženo na prac. Liberec**
Z-7513/2025-505

- **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Bohutínský, Ječná 479, Poříčí, 541 03 Trutnov 3
Povinnost k
Linka Petr, Kaplického 363, Liberec XXIII-Doubí, 46312

Typ vztahu

Povinnost k
Liberec, RČ/IČO: 640517/0057

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Trutnov čj. 158 EX-334/2026 -15 ze dne 22.06.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2026 10:13:32. Zápis proveden dne 24.06.2026; uloženo na prac. Trutnov**

Z-2835/2026-610

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k
Parcela: St. 119, Parcela: 200/3, Parcela: 202/1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Trutnov - JUDr. Jan Bohutínský 158 EX-334/2026 -16 ze dne 22.06.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2026 13:07:12. Zápis proveden dne 25.06.2026; uloženo na prac. Liberec**

Z-3800/2026-505

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Trutnov - JUDr. Jan Bohutínský 158 EX-334/2026 -49 ze dne 25.08.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2026 13:36:54. Zápis proveden dne 27.08.2026; uloženo na prac. Liberec**

Z-5219/2026-505

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ondřej Svoboda, Beranových 130, 199 00 Praha 18 - Letňany

Povinnost k
Linka Petr, Kaplického 363, Liberec XXIII-Doubí, 46312
Liberec, RČ/IČO: 640517/0057

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 9 - Mgr. Ondřej Svoboda 184 EX-563/2026 -23 ze dne 26.08.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2026 07:09:50. Zápis proveden dne 07.09.2026; uloženo na prac. Liberec**

Z-5446/2026-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k
Parcela: St. 119, Parcela: 200/3, Parcela: 202/1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 - Mgr. Ondřej Svoboda 184 EX-563/2026 -27 ze dne 03.09.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2026 07:09:50. Zápis proveden dne 08.09.2026; uloženo na prac. Liberec**

Z-5447/2026-505

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k
Linka Petr, Kaplického 363, Liberec XXIII-Doubí, 46312
Liberec, RČ/IČO: 640517/0057

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 34297/26-16 ze dne**

Typ vztahu

13.10.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2026 09:20:50. Zápis proveden dne 15.10.2026; uloženo na prac. Praha

Z-45741/2026-101

- **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 202/1

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 19.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2008.**

V-5268/2008-505

Pro: **Linka Petr a Linková Marcela, Kaplického 363, Liberec XXIII-Doubí, 46312 Liberec, č.ev. 26, 46353 Zdislava; společné jmění** *RČ/IČO:* **640517/0057 655301/1388**

- **Smlouva kupní ze dne 30.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2011.**

V-4531/2011-505

Pro: **Linka Petr a Linková Marcela, Kaplického 363, Liberec XXIII-Doubí, 46312 Liberec, č.ev. 26, 46353 Zdislava; společné jmění** *RČ/IČO:* **640517/0057 655301/1388**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
202/1	**74410**	**116**
	75800	**312**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.10.2026 08:07:14

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.