VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.10.2026 09:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 212EX 4/26 pro Soudní exekutor Smola Erik, JUDr.

Okres: **CZ0311 České Budějovice** Obec: **545384 Žimutice**

Kat.území: **628115 Třitim** List vlastnictví: **269**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Lindovský Karel Ing., Ruská 562/20, Vršovice, 10100 Praha 10 **530416/076**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 238	**60**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Součástí je stavba: **Třitim, č.e. 2, rod.rekr**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 238**

3387/14	**783**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

- jistina ve výši 129.612,99 Kč a její příslušenství
- úroky 5.69 % ročně ode dne 01.05.2025 do 03.06.2025 z částky 129.612,99 Kč
- úroky 5.69 % ročně ode dne 04.06.2025 do 02.07.2025 z částky125.205,99 Kč
- úroky 5.69 % ročně ode dne 03.07.2025 do zaplacení z částky 118.205,99 Kč
- úroky z prodl. 12 % ročně ode dne 01.05.2025 do 03.06.2025 z částky 129.612,99 Kč
- úroky z prodl. 12 % ročně ode dne 04.06.2025 do 02.07.2025 z částky 125.205,99 Kč
- úroky z prodl. 12 % ročně ode dne 03.07.2025 do zaplacení z částky 118.205,99 Kč
- kapitalizované úroky z prodlení ve výši 12.574,24 Kč
- náklady soudního řízení ve výši 16.335,- Kč

Oprávnění pro

DBS invest s.r.o., Santražiny 575, 76001 Zlín, RČ/IČO: 28296389

Povinnost k

Parcela: St. 238, Parcela: 3387/14

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad v Strakonicích č.j. 212EX-2/2026 -12 ze dne 13.01.2026. Právní moc ke dni 30.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2026 10:23:17. Zápis proveden dne 06.03.2026.**

V-1807/2026-301

Pořadí k **02.01.2026 00:00**

Související zápisy

Podzástavní právo

- zajišťující existující dluh na základě smlouvy o úvěru ze dne 18.3.2025 ve výši 13.700.000,- Kč a budoucí dluhy vzniklé nejpozději do 31.10.2035, a to až do výše 28.000.000,- Kč
- k zástavnímu právu pod č.j. V-1807/2026-301

Oprávnění pro

Prosperity Financial Services a.s., Pražákova 1008/69, Štýřice, 63900 Brno, RČ/IČO: 02745836

Typ vztahu

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. se zřízením podzástavního práva ze dne 29.06.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2026 11:13:35. Zápis proveden dne 25.08.2026; uloženo na prac. České Budějovice**
V-9795/2026-301

Pořadí k **31.07.2026 11:13**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Erik Smola, Plánkova 600, Strakonice 386 01
  Povinnost k
  Lindovský Karel Ing., Ruská 562/20, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 530416/076
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr. Erik Smola 212 EX-4/2026 -12 ze dne 10.03.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2026 22:00:19. Zápis proveden dne 12.03.2026; uloženo na prac. Strakonice**
  Z-859/2026-307

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: St. 238, Parcela: 3387/14
Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Strakonice č.j.212EX-4/2026 -13 ze dne 10.03.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2026 22:00:20. Zápis proveden dne 18.03.2026; uloženo na prac. České Budějovice**
Z-1406/2026-301

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Grosamová, Evropská 2588/33A, 160 00 Praha 6
  Povinnost k
  Lindovský Karel Ing., Ruská 562/20, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 530416/076
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 3435/26-17 ze dne 27.03.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2026 13:45:11. Zápis proveden dne 31.03.2026; uloženo na prac. Praha**
  Z-15471/2026-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: St. 238, Parcela: 3387/14
Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorký úřad Praha 6 č.j. 180EX-3435/2026 -25 ze dne 31.03.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2026 11:28:09. Zápis proveden dne 13.04.2026; uloženo na prac. České Budějovice**
Z-1850/2026-301

- **Zahájení exekuce**

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k

Lindovský Karel Ing., Ruská 562/20, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 530416/076

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 15918/26-15 ze dne 01.05.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2026 11:33:48. Zápis proveden dne 06.05.2026; uloženo na prac. Praha**

Z-20961/2026-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 238, Parcela: 3387/14

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 č.j. 204EX-15918/2026 -25 ze dne 04.05.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2026 17:17:24. Zápis proveden dne 18.05.2026; uloženo na prac. České Budějovice**

Z-2414/2026-301

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 8 č.j.204 EX-15918/2026 -94 ze dne 04.07.2026, exekuční příkaz č.j. 204 EX 15918/2026-25 nabyl právní moci dne 29.05.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.07.2026 13:51:26. Zápis proveden dne 10.07.2026; uloženo na prac. České Budějovice**

Z-3583/2026-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Grosamová, Evropská 2588/33A, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Lindovský Karel Ing., Ruská 562/20, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO: 530416/076

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 7765/26-15 ze dne 23.07.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2026 09:40:01. Zápis proveden dne 27.07.2026; uloženo na prac. Praha**

Z-34552/2026-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 238, Parcela: 3387/14

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 č.j.180 EX-7765/2026 -25 ze dne 27.07.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2026 10:51:39. Zápis proveden dne 05.08.2026; uloženo na prac. České Budějovice**

Z-3945/2026-301

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva o převodu nemovitosti RI 552/1985.**

POLVZ:52/1985 **Z-24500052/1985-301**

Pro: **Lindovský Karel Ing., Ruská 562/20, Vršovice, 10100 Praha 10** *RČ/IČO:* **530416/076**

- **Smlouva kupní ze dne 24.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 10:18:49. Zápis proveden dne 14.04.2016.**

V-2912/2016-301

Pro: **Lindovský Karel Ing., Ruská 562/20, Vršovice, 10100 Praha 10** *RČ/IČO:* **530416/076**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* – **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 31.10.2026 09:56:35*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.