VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *16.11.2026 14:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 212EX 498/26 pro Soudní exekutor Smola Erik, JUDr.

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538582 Ondřejov**

Kat.území: **711276 Ondřejov u Prahy** List vlastnictví: **89**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Bosaka s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1	**19888180**	**1/4**
Tichý Jan, č.p. 56, 39201 Chotěmice	**781016/0149**	**3/4**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob ochrany*
St. 540	**35**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **Ondřejov, č.e. 132, rod.rekr**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 540**			
647/8	**446**	**zahrada**	**zemědělský půdní fond**

B1 *Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B* **- Bez zápisu**

C *Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů* **- Bez zápisu**

D *Poznámky a další obdobné údaje*

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Erik Smola, Plánkova 600, 386 01 Strakonice

Povinnost k

Tichý Jan, č.p. 56, 39201 Chotěmice, RČ/IČO: 781016/0149

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Strakonice č.j. 212 EX-498/2026 -8 ze dne 19.05.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2026 22:00:39. Zápis proveden dne 21.05.2026; uloženo na prac. Praha-východ**

Z-4843/2026-209

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 540, Parcela: 647/8

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Strakonice č.j. 212 EX-498/2026 -10 (rozdělení společné věci) ze dne 19.05.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2026 22:00:39. Zápis proveden dne 21.05.2026; uloženo na prac. Praha-východ**

Z-4843/2026-209

Plomby a upozornění **- Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 3215/1996 obv.soud pro Prahu 4.

POLVZ:11/1998 Z-8600011/1998-209

Pro: **Tichý Jan, č.p. 56, 39201 Chotěmice** *RČ/IČO:* **781016/0149**

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Táboře č.j. 24D-567/2019 -67 ze dne 26.11.2019. Právní moc ke dni 26.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2019

12:34:41. Zápis proveden dne 06.12.2019.

V-17165/2019-209

Pro: **Tichý Jan, č.p. 56, 39201 Chotěmice** *RČ/IČO:* **781016/0149**

- **Smlouva kupní ze dne 21.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2023 08:30:00. Zápis proveden dne 24.01.2024.**

V-14744/2023-209

Pro: **Bosaka s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **19888180**

- **Smlouva kupní ze dne 18.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2026 09:00:00. Zápis proveden dne 19.05.2026.**

V-5601/2026-209

Pro: **Bosaka s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **19888180**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
647/8	**54178**	**446**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.11.2026 14:39:05

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.