

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 034976/2025

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění pozemků v k.ú. Opočno u Loun, Touchovice, Zbrašín a Lipenec pro exekuční řízení č.j. 110 EX 7396/14

Znalec:	Znalecká společnost s.r.o.
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zadavatel:	EXEKUTORSKÝ ÚŘAD TEPLICE, Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor
Adresa:	Husitská 692/3, 41501 Teplice

OBVYKLÁ CENA

22 500 Kč

Počet stran: 28

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 19.08.2025

Vyhotoveno: V Praze 19.08.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/12 (jedna dvanáctina):

- na pozemku parc. č. 721/25 (ostatní plocha) v kat. území Opočno u Loun, obec Opočno, okres Louny, zapsáno na LV 125,
- na pozemcích parc. č. 375/37 (orná půda), parc. č. 375/41 (orná půda) a parc. č. 595 (ostatní plocha) v kat. území Touchovice, obec Hřivice, okres Louny, zapsáno na LV 228,
- na pozemcích parc. č. 130/63 (orná půda), parc. č. 770/4 (ostatní plocha), parc. č. 770/5 (ostatní plocha), parc. č. 770/12 (ostatní plocha) a parc. č. 772/8 (vodní plocha) v kat. území Zbrašín, obec Zbrašín, okres Louny, zapsáno na LV 513,
- na pozemku parc. č. 750/9 (orná půda) v kat. území Lipenec, obec Lipno, okres Louny, zapsáno na LV 23.

1.2. Účel znaleckého posudku

Účel znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny pro exekuční řízení.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Nebyly sděleny.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 13.05.2025.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecká kancelář při zpracování znaleckého posudku vybírá a definuje zdroje dat, které budou v daném znaleckém posudku posuzovány. Zdrojem jsou dokumenty, zkoumaný předmět (věc), veřejné zdroje, informační databáze, informace získané při místním šetření či jakákoli jiná vstupní data, jež mají být zkoumána a vyhodnocena. Znalecká kancelář při výběru zdrojů dat postupuje následovně:

1) Primárním zdrojem dat je katastr nemovitostí a jeho přidružené aplikace.

„Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících, a to dle zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) je jedním ze základních registrů veřejné správy. Je veřejným seznamem, nevede žádné osobní údaje a je jedinečným zdrojem adres nejen pro veřejnou správu. Obsahuje také údaje o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách a jejich vzájemných vazbách [zdroj: cuzk.cz]“

Získaná zdrojová data jsou propojena s aplikacemi třetích stran a tím jsme získali další údaje jako jsou např. mapové podklady území, ortofotomapy, územní plány aj.

2) Sekundárním zdrojem dat je místní šetření, při kterém jsou sbírána data o oceňované nemovité věci přímo na místě na základě vnějšího ohledání, včetně pořízení podrobné fotodokumentace. Pokud je nám poskytnuta alespoň částečná součinnost jsou získána dále data o vnitřním uspořádáním nemovité věci, jejím vybavením a stavu. Dochází také k zaměření nemovité věci v případě stavby je-li umožněn přístup do všech prostor objektu.

Dalším definovaným zdrojem dat jsou aplikace společností Valuo.cz, RE/MAX, či jiných realitních kanceláří, z kterých lze získat fotografie, popis, rozměry nejen srovnávacích vzorků. Tyto data je nutné potom jednoznačně zidentifikovat s katastrem nemovitostí, z kterého je získána kupní cena. Tuto identifikaci jsme provedli.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- usnesení soudního exekutora Mgr. Martina Svobody o ustanovení znalecké kanceláře a objednávka znaleckého posudku ze dne 23.4.2025 pod č.j. 110 EX 7396/14-677,

- informace získané při místním šetření např. fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti dotčené nemovité věci dne 13.5.2025,

- list vlastnictví č. 125, k.ú. Opočno u Loun ze dne 10.4.2025, vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce,
- list vlastnictví č. 228, k.ú. Touchovice ze dne 10.4.2025, vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce,
- list vlastnictví č. 513, k.ú. Zbrašín ze dne 10.4.2025, vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce,
- list vlastnictví č. 23, k.ú. Lipenec ze dne 10.4.2025, vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce,
- katastrální mapa, včetně ortofotomapy ze dne 28.4.2025, vyhotoveno přes aplikaci katastru Marushka, RÚIAN,
- aplikace třetích stran (mapy.cz, www.google.com/maps, povodňová mapa ČR - EDPP.CZ) dále se jedná o portály státní správy jako je např. databáze NPÚ.cz aj.), vyhotovení mapového podkladu ze serveru mapy.cz ze dne 28.4.2025,
- kopie územního plánu obce Opočno u Loun z roku 2008,
- kopie územního plánu obce Hřivice z roku 2015,
- kopie územního plánu obce Zbrašín z roku 2022,
- kopie územního plánu obce Lipno z roku 2014,
- žádost o zaslání kopie nájemní smlouvy ze dne 24.4.2025,
- odpověď na žádost o zaslání nájemní smlouvy ze dne 24.4.2025,
- vyrozumění o ohledání ze dne 25.4.2025,
- informace o realizovaných cenách z dostupných databází (katastru nemovitostí):

Zemědělský pozemek:

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-564/2025-507. Datum podání k okamžiku 26.2.2025,
- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-1051/2025-533. Datum podání k okamžiku 8.4.2025,
- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-544/2024-507. Datum podání k okamžiku 23.2.2024.

Pozemek komunikace:

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-1967/2025-507. Datum podání k okamžiku 30.6.2025,
- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-5079/2023-212. Datum podání k

okamžiku 4.12.2023,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-1882/2024-507. Datum podání k okamžiku 26.6.2024.

Podrobný popis dat, která byla pro ocenění vybrána (srovnávací vzorky) a použita dle nadefinovaných kritérií je obsažen v odstavci 4.2 znaleckého posudku.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zdrojem dat jsou data získaná primárně z katastru nemovitostí a sekundárně z databází aplikací třetích stran na nich navazující.

Data lze považovat za věrohodné, protože katastr nemovitostí je veřejný seznam. Obdobně lze uvažovat u aplikací u třetích stran, protože nemají zájem a vliv v dané věci.

Data získána při místním šetření považujeme za věrohodná a pravdivá, protože byla porovnána znalcem s podklady za katastru nemovitostí aplikací třetích stran.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě definovaných zdrojů dat je proveden z těchto souboru výběr dat dle níže naznačeného postupu.

V nálezu je popsána oceňovaná nemovitá věc, včetně jejího okolí. Data byla vytvořena na základě provedeného sběru informací z katastru nemovitostí, z místního šetření (fotodokumentace, popis nemovité věci, údaje od vlastníka, dlužníka, povinného nebo jiné osoby, byla-li místnímu šetření přítomna) a z aplikací třetích stran (mapové podklady, územní plán aj.).

Z výpisu z listu vlastnictví jsou z katastru nemovitostí získány katastrální mapy předmětných oceňovaných nemovitých věcí, včetně souřadnic GNSS a také propojení s registrem územní identifikace, adres a nemovitostí.

Dle výše popsaného datového souboru oceňované nemovité věci jsou volena subjektivně kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí. Základní charakteristikou je prvotní vizuální podobnost vycházející z charakteru užívání nemovité věci, které jsou rozděleny v několika základních kategoriích: pozemky, byty, rodinné domy, které se dále dělí dle jejich způsobu užívání. Podle kritérií je proveden výběr z nadefinované množiny vzorků. Kritéria jsou volena dle specifika oceňované věci subjektivně, viz níže bod 4.2. Jedná se např. o lokalitu, výměru pozemku, velikost, stav, atd.

Jako primární zdroj dat pro srovnávací vzorky slouží opět katastr nemovitostí (kupní cena=realizovaný prodej) a aplikace společnosti Valuo.cz, která propojuje data s katastrem nemovitostí a realitními inzeráty. Z realitní inzerce jsou získány fotografie, rozměry a popis srovnávacího vzorku. Z katastru nemovitostí je získán údaj o realizované (kupní) ceně. Je-li potřeba lze vyžádat také kopii kupní smlouvy. V případě, že nejsou podle zhotovených kritérií nalezeny vhodné vzorky dojde k pokusu o výběr z databáze společnosti RE/MAX či jiné realitní databáze, která taktéž jako Valuo.cz obsahuje fotografie, popis, rozměry a kupní cenu srovnávacího vzorku. Pokud ani v této databázi nejsou nalezeny vhodné vzorky dochází k vyhledání srovnávacího vzorku pouze na základě dat z katastru nemovitostí. V tomto případě jsou k dispozici pouze údaje o kupní ceně a RÚIAN, viz výše. Z aplikací třetích stran lze pak dohledat fotografie nemovité věci z veřejné komunikace, ale zpravidla staršího data.

Získaná data jsou níže uvedena v přehledné tabulce v oddílu č. 4.2, kde je zobrazena fotografie objektu, jeho popis, výměra pozemku, identifikace pomocí adresy, kupní cena, včetně čísla řízení aj.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Vybrána data dle zadaných kritérií jsou zpracovávány v přehledných tabulkách, převážně včetně fotografií a popisů. U srovnávacích nemovitých věcí jsou také uvedeny realizované ceny se souvisejícími údaji.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

LV č. 125

kraj Ústecký, okres Louny, obec Opočno, k.ú. Opočno u Loun
adresa nemovité věci: Opočno, 440 01 Opočno

LV č. 228

kraj Ústecký, okres Louny, obec Hřivice, k.ú. Touchovice
adresa nemovité věci: Touchovice, 439 65 Touchovice

LV č. 513

kraj Ústecký, okres Louny, obec Zbrašín, k.ú. Zbrašín
adresa nemovité věci: Zbrašín, 440 01 Zbrašín

LV č. 23

kraj Ústecký, okres Louny, obec Lipno, k.ú. Lipenec
adresa nemovité věci: Lipenec, 438 01 Lipenec

Místopis

Obec Opočno se nachází cca 5 km jižně od města Louny, cca 12 km východně od města Žatec a cca 28 km severovýchodně od města Podbořany. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Lounech, Žatci a v Podbořanech. Do obce vede silnice III. třídy a železniční trať.

Obec Touchovice je částí obce Hřivice. Nachází se cca 7 km jihozápadně od města Louny, cca 13 km východně od města Žatec a cca 29 km severovýchodně od města Podbořany. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Lounech, Žatci a v Podbořanech. Do obce vede silnice III. třídy a železniční trať.

Obec Zbrašín se nachází cca 7 km jižně od města Louny, cca 16 km východně od města Žatec a cca 31 km severovýchodně od města Podbořany. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Lounech, Žatci a v Podbořanech. Do obce vede silnice III. třídy.

Obec Lipenec je částí obce Lipno. Nachází se cca 6 km jihozápadně od města Louny, cca 10 km východně od města Žatec a cca 25 km severovýchodně od města Podbořany. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Lounech, Žatci a v Podbořanech. Do obce vedou silnice II. a III. třídy a železniční trať.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☒ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☒ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
			☒ jiné
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
		☒ ostatní	
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon	☐ dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II.,III.tř.

Poloha v obci:

okrajová část - samota

Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

parc. č. 835/2 Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001
Ústí nad Labem

parc. č. 1528/28 Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001
Ústí nad Labem

Celkový popis nemovité věci

Pozemek na LV č. 125, k.ú. Opočno u Loun

Oceňovaný pozemek se nachází v západní zastavěné části obce Opočno. Jedná se o pozemek tvaru úzkého pásu. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako ostatní plocha o výměře 186 m². Travnatý pozemek je na severní straně ohraničený zděným domem a zděným oplocením. Pozemek je mírně svažité k východní straně. V době oceňování byl pozemek využíván jako nezpevněná cesta. K pozemku vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 835/2, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Přípojky IS jsou v dosahu. Přípojky nebylo možné ověřit.

V územním plánu je pozemek vedený jako plocha veřejného prostranství - komunikační napojení/koridor.

Příslušenství nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Pozemky na LV č. 228, k.ú. Touchovice

Oceňované pozemky se nacházejí 1 km východně od okraje zastavěné části obce Touchovice. Jedná se o soubor částečně sousedících travnatých pozemků nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako orná půda a ostatní plocha o výměře 1 244 m². Pozemky jsou na východní straně ohraničené korytem Zbrašinského potoka. Na pozemcích se nacházejí listnaté porosty. Pozemky jsou svažité k západní straně. V době oceňování byly travnaté pozemky neudržované a nevyužívané. K pozemkům nevede žádná příjezdová cesta.

V územním plánu jsou pozemky vedené jako plochy smíšeného nezastavěného území.

Součástí oceňované nemovité věci jsou porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Příslušenství nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Pozemky na LV č. 513, k.ú. Zbrašín

Oceňované pozemky se nacházejí cca 850 m severozápadně od okraje zastavěné části obce Zbrašín. Jedná se o soubor sousedících travnatých pozemků nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako orná půda, ostatní plocha a vodní plocha o výměře 7 575 m². Soubor pozemků není v terénu blíže ohraničený. Na travnatých pozemcích se nacházejí listnaté porosty. Na pozemku parc. č. 130/63 se nachází orná půda. Na pozemku parc. č. 772/8 se nachází koryto Zbrašinského potoka. Pozemky jsou svažité k jihozápadní straně. V době oceňování byly pozemky částečně využívány. K pozemkům nevede žádná příjezdová cesta.

V územním plánu jsou pozemky parc. č. 770/4, parc. č. 770/5 a parc. č. 770/12 vedené jako plochy

smíšené přírodní a zemědělské. Pozemek parc. č. 772/8 je vedený jako plocha vodní a vodohospodářská - vodní toky a plochy. Pozemek parc. č. 130/63 je vedený jako plocha zemědělská - orná půda.

Součástí oceňované nemovité věci jsou porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Příslušenství nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Pozemek na LV č. 23, k.ú. Lipenec

Oceňovaný pozemek se nachází cca 600 m východně od okraje zastavěné části obce Lipenec. Jedná se o zemědělský pozemek pravidelného tvaru. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako orná půda o výměře 4 607 m². Pozemek je na severní straně ohraničený zpevněnou komunikací a nachází se v lánu. Pozemek je mírně svažité k severní straně. V době oceňování byl pozemek udržovaný a využíván. K pozemku vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 1528/28, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje.

V územním plánu je pozemek vedený jako plocha zemědělská.

Příslušenství nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ve věci případné existence nájemní smlouvy byl dotázán pravděpodobný uživatel zjištěný dle databáze LPIS. Na tuto žádost bylo odpovězeno, že pan Miroslav Trubač nemá na pozemky uzavřenou žádnou nájemní smlouvu.

Ohledání nemovité věci bylo provedeno dne 13.5.2025. Povinný byl vyzooměn o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se nedostavil a nepředložil dokumentaci.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Komentář: Pozemek na LV č. 125, k.ú. Opočno u Loun

K pozemku vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 835/2, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Pozemky na LV č. 228, k.ú. Touchovice

K pozemkům nevede žádná příjezdová cesta.

Pozemky na LV č. 513, k.ú. Zbrašín

K pozemkům nevede žádná příjezdová cesta.

Pozemek na LV č. 23, k.ú. Lipenec

K pozemku vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 1528/28, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

ANO Obtížný přístup k nemovité věci v odlehlých končinách

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika:

NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

3.4. Stanovení kritérií výběru

Na základě popisu nemovité věci byla stanovena kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí jako koeficienty (mimo KRC a KUV) podobnosti v tomto zpracovaném znaleckém posudku viz 4.2.

Na základě vyhodnocení kritérií byly nalezeny v katastru nemovitostí 6 srovnatelné realizované transakce, jak jsou popsány v části 4.2

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Použitý vybraný srovnávací vzorek dle námi stanovených kritérií byl podroben vyhodnocení v námi nadefinovaných parametrech primárně porovnávací metodou, v kterých byly subjektivně hodnoceny jednotlivé odlišnosti od oceňované nemovité věci. Při analýze dat se zohledňují jednotlivé odlišnosti přírážkou nebo srážkou s ohledem také na slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

Kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí byla stanovena následovně:

- typ pozemků: zemědělský pozemek a pozemek komunikace,
- lokalita: k.ú. Opočno u Loun, blízké okolí do cca 15 km.

4.2. Ocenění

LV č. 125

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Opočno u Loun (okr. Louny)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:

k.ú. Horní Ročov, realizovaný prodej ze dne 30.6.2025, V-1967/2025-507

Popis:

Jedná se o realizovaný prodej pozemku komunikace parc. č. 722/2 v k.ú. Horní Ročov o výměře 37 m².

Koeficienty:

redukce pramene ceny -

1,00

velikost pozemku -

1,00

poloha pozemku -

1,00

dopravní dostupnost -

1,00

možnost zastavění poz. -

1,00

intenzita využití poz. -

0,90

vybavenost pozemku -

1,00

úvaha zpracovatele ocenění -

1,00

Cena

[Kč]

18 500

Výměra

[m²]

37

Jednotková cena

JC [Kč/m²]

500,00

Koeficient

Kc

0,90

Upravená JC.

[Kč/m²]

450,00



Název:	k.ú. Třeboc, realizovaný prodej ze dne 4.12.2023, V-5079/2023-212		
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej pozemku komunikace parc. č. 22/2 v k.ú. Třeboc o výměře 41 m ² .		
Koeficienty:			
redukce pramene ceny -		1,08	
velikost pozemku -		1,00	
poloha pozemku -		1,00	
dopravní dostupnost -		1,00	
možnost zastavění poz. -		1,00	

intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
12 300	41	300,00	1,08	324,00

Název: k.ú. Hřivice, realizovaný prodej ze dne 26.6.2024, V-1882/2024-507

Popis: Jedná se o realizovaný prodej pozemku komunikace parc. č. 1276/3 v k.ú. Hřivice o výměře 24 m².

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,05
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,15
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
3 300	24	137,50	1,21	166,38

Minimální jednotková porovnávací cena	166,38 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	313,46 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	450,00 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	721/25	186	313,00	1 / 12	4 852
Obvyklá cena před korekcí ceny					4 852
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,60	=	2 911,20
Celková výměra pozemků		186	Hodnota pozemků celkem		2 911

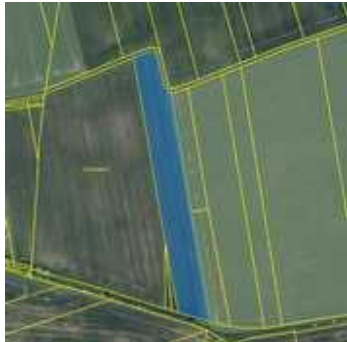
LV č. 228

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Touchovice (okr. Louny)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: k.ú. Líšťany u Citolib, Zbrašín a Hořany u Zbrašína, realizovaný prodej ze dne 26.2.2025, V-564/2025-507				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 1627 v k.ú. Líšťany u Citolib, parc. č. 248/26, parc. č. 146, parc. č. 108/11 a parc. č. 110 v k.ú. Zbrašín, parc. č. 162/25 a parc. č. 162/17 v k.ú. Hořany u Zbrašína o výměře 89 783 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,03	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			0,90	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			0,70	
vybavenost pozemku -			1,03	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
				
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
3 591 320	89 783	40,00	0,67	26,80

Název: k.ú. Lipno, realizovaný prodej ze dne 8.4.2025, V-1051/2025-533

Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělského pozemku parc. č. 1714/10 v k.ú. Lipno o výměře 11 596 m².

Koeficienty:

redukce pramene ceny - 1,02

velikost pozemku -	1,00			
poloha pozemku -	1,00			
dopravní dostupnost -	1,00			
možnost zastavění poz. -	1,00			
intenzita využití poz. -	0,70			
vybavenost pozemku -	1,03			
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
350 000	11 596	30,18	0,74	22,33

Název: k.ú. Senkov, realizovaný prodej ze dne 23.2.2024, V-544/2024-507				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělského pozemku parc. č. 171/2 v k.ú. Senkov o výměře 5 605 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -	1,08			
velikost pozemku -	1,00			
poloha pozemku -	1,00			
dopravní dostupnost -	1,00			
možnost zastavění poz. -	1,00			
intenzita využití poz. -	0,70			
vybavenost pozemku -	1,03			
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
196 175	5 605	35,00	0,78	27,30

Minimální jednotková porovnávací cena	22,33 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	25,48 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	27,30 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	375/37	824	25,00	1 / 12	1 717
orná půda	375/41	82	25,00	1 / 12	171
ostatní plocha	595	338	25,00	1 / 12	704
Obvyklá cena před korekcí ceny					2 592
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,60	=	1 555,20
Celková výměra pozemků		1 244	Hodnota pozemků celkem		1 555

LV č. 513

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Zbrašín (okr. Louny)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: k.ú. Líšťany u Citolib, Zbrašín a Hořany u Zbrašína, realizovaný prodej ze dne 26.2.2025, V-564/2025-507					
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 1627 v k.ú. Líšťany u Citolib, parc. č. 248/26, parc. č. 146, parc. č. 108/11 a parc. č. 110 v k.ú. Zbrašín, parc. č. 162/25 a parc. č. 162/17 v k.ú. Hořany u Zbrašína o výměře 89 783 m ² .					
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -			1,03		
velikost pozemku -			1,00		
poloha pozemku -			1,00		
dopravní dostupnost -			0,90		
možnost zastavění poz. -			1,00		
intenzita využití poz. -			0,75		
vybavenost pozemku -			1,03		
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00		
					
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]	
3 591 320	89 783	40,00	0,72	28,80	

Název:	k.ú. Lipno, realizovaný prodej ze dne 8.4.2025, V-1051/2025-533
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej zemědělského pozemku parc. č. 1714/10 v k.ú. Lipno o

výměře 11 596 m².

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,02
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,75
vybavenost pozemku -	1,03
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
350 000	11 596	30,18	0,79	23,84

Název: k.ú. Senkov, realizovaný prodej ze dne 23.2.2024, V-544/2024-507

Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělského pozemku parc. č. 171/2 v k.ú. Senkov o výměře 5 605 m².

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,08
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,75
vybavenost pozemku -	1,03
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
196 175	5 605	35,00	0,83	29,05

Minimální jednotková porovnávací cena	23,84 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	27,23 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	29,05 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	130/63	3 396	27,00	1 / 12	7 641
ostatní plocha	770/4	645	27,00	1 / 12	1 451
ostatní plocha	770/5	2 095	27,00	1 / 12	4 714
ostatní plocha	770/12	68	27,00	1 / 12	153
vodní plocha	772/8	1 371	27,00	1 / 12	3 085
Obvyklá cena před korekcí ceny					17 044
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,60	=	10 226,40
Celková výměra pozemků		7 575	Hodnota pozemků celkem		10 226

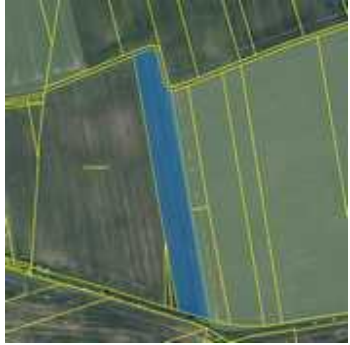
LV č. 23

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Lipenec (okr. Louny)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: k.ú. Líštiny u Citolib, Zbrašín a Hořany u Zbrašína, realizovaný prodej ze dne 26.2.2025, V-564/2025-507				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělských pozemků parc. č. 1627 v k.ú. Líštiny u Citolib, parc. č. 248/26, parc. č. 146, parc. č. 108/11 a parc. č. 110 v k.ú. Zbrašín, parc. č. 162/25 a parc. č. 162/17 v k.ú. Hořany u Zbrašína o výměře 89 783 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		1,03		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,03		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
				
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]

3 591 320	89 783	40,00	1,06	42,40
-----------	--------	-------	------	-------

Název: k.ú. Lipno, realizovaný prodej ze dne 8.4.2025, V-1051/2025-533				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělského pozemku parc. č. 1714/10 v k.ú. Lipno o výměře 11 596 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		1,02		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,10		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
350 000	11 596	30,18	1,12	33,80



Název: k.ú. Senkov, realizovaný prodej ze dne 23.2.2024, V-544/2024-507				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej zemědělského pozemku parc. č. 171/2 v k.ú. Senkov o výměře 5 605 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		1,08		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,10		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
196 175	5 605	35,00	1,19	41,65



Minimální jednotková porovnávací cena	33,80 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	39,28 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	42,40 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	750/9	4 607	39,00	1 / 12	14 973
Obvyklá cena před korekcí ceny					14 973
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,60	=	8 983,80
Celková výměra pozemků		4 607	Hodnota pozemků celkem		8 984

Postup výpočtu

Získaná data se vyhodnocují primárně metodou porovnávací, výjimečně dle specifikace nebo charakteru nemovité věci lze použít i jiné metody např. výnosovou v takovém případě je volba metody v posudku řádně odůvodněna, proč došlo k tomu postupu.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů:

1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které

mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Obvyklá cena se stanoví porovnávací metodou na základě přímého porovnání, a to na základě přepočtu přes cenu nebo užitnou plochu zpravidla min. tří (jsou-li k dispozici) obdobných nemovitých věcí. Porovnání je provedeno na základě subjektivního vyhodnocení shodných parametrů

porovnávaných nemovitých věcí, které se o jednotlivého typu nemovité věci mohou lišit. Tyto parametry nazýváme koeficienty podobnosti. V každém z koeficientů se hodnotí kladné i záporné stránky, které jsou poté vyjádřeny číselně.

V případě, že oceňovaná nemovitá věc je zasažena riziky majícím vliv na obvyklou cenu (přístup, povodeň atd.), lze výše uvedenou výslednou obvyklou cenu upravit srážkou v příslušené velikosti.

Problematika spoluvlastnických podílů

V případě, že předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl, tak se aplikuje srážkový koeficient nižší obchodovatelnosti nemovité věci, není-li ve znaleckém úkolu (zadavatelem posudku) určeno jinak. Metodický postup oceňování spoluvlastnických podílů je uveden níže.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovitě věci nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovitě věci jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potencionálních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potencionálních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z díkce ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „*Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena,*

kteřá by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížit, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Jedná se o základní referenční model a jeho aplikaci na vybraný soubor dat. V případě, že v ojedinělých případech nelze postupovat dle výše uvedeného, lze zvolit postup jiný, nicméně ten musí být ve znaleckém posudku podrobně vysvětlen a popsán, jak je již uvedeno výše.

4.3. Výsledky analýzy dat

LV č. 125

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Opočno u Loun (okr. Louny)

2 911,- Kč

LV č. 125		
Obvyklá cena		3 000 Kč
slovy: Tři tisíce Kč		

LV č. 228

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Touchovice (okr. Louny)

1 555,- Kč

LV č. 228		
Obvyklá cena		1 500 Kč
slovy: Jeden tisíc pět set Kč		

LV č. 513

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Zbrašín (okr. Louny)

10 226,- Kč

LV č. 513		
Obvyklá cena		9 000 Kč
slovy: Devět tisíc Kč		

LV č. 23

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Lipenec (okr. Louny)

8 984,- Kč

LV č. 23		
Obvyklá cena		9 000 Kč
slovy: Devět tisíc Kč		

Hodnota pozemku	23 676 Kč
------------------------	------------------

Obvyklá cena	22 500 Kč
slovy: Dvacet dva tisíc pět set Kč	

Silné stránky

Pozemek na LV č. 125, k.ú. Opočno u Loun

K pozemku vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 835/2, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Pozemek na LV č. 23, k.ú. Lipenec

K pozemku vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 1528/28, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Slabé stránky

Pozemky na LV č. 228, k.ú. Touchovice

K pozemkům nevede žádná příjezdová cesta.

Omezená možnost využití pozemků.

Pozemky na LV č. 513, k.ú. Zbrašín

K pozemkům nevede žádná příjezdová cesta.

Omezená možnost využití pozemků.

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v katastru nemovitostí. V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věci, z nichž jsme vybrali ty, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci zejména co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení obvyklé ceny nemá za cíl zjištění obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci. Námi stanovená obvyklá cena slouží jako podklad pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc skutečně hodnotu, za níž může být v daném místě a čase prodána, se ukáže teprve v dražbě.

V souladu s výše uvedeným byl proveden výpočet porovnávací hodnoty, který je uveden v odstavci 4.2.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Na základě výsledků analýzy, které jsou objektivním výstupem aplikace zvolené metody v kombinaci se shromážděnými a zpracovanými daty, zpravidla není možné ještě zodpovědět znaleckou otázku v závislosti na charakteru a specifik oceňované nemovité věci. Znalec interpretuje výsledky analýzy dat. V této interpretaci pak již znalec promítá své vlastní zkušenosti a vnáší do znaleckého posudku subjektivní prvek s odkazem, jak je např. popsáno v Advokátním bulletinu 11/2020.

Na základě provedeného porovnání s odkazem na soubor dat obsažený výše v odstavci porovnávací metoda s ohledem na vyhodnocení slabých a silných stránek, viz odst. 4.3. oceňované nemovité věci, a také s ohledem na případná rizika stanovujeme obvyklou cenu nemovité věci v níže uvedené objektivní zaokrouhlené výši.

5.2. Kontrola postupu

Byla provedena kontrola postupu podle § 52 písm. a) až e).

a) vybere zdroj dat	byla provedena
b) sebere nebo vytvoří data	byla provedena
c) zpracuje data	byla provedena
d) provede analýzu dat a zformuluje její výsledky	byla provedena
e) interpretuje výsledky analýzy dat	byla provedena
f) zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e)	byla provedena
g) zformuluje závěr	byla provedena

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/12 (jedna dvanáctina):

- na pozemku parc. č. 721/25 (ostatní plocha) v kat. území Opočno u Loun, obec Opočno, okres Louny, zapsáno na LV 125,
- na pozemcích parc. č. 375/37 (orná půda), parc. č. 375/41 (orná půda) a parc. č. 595 (ostatní plocha) v kat. území Touchovice, obec Hřivice, okres Louny, zapsáno na LV 228,
- na pozemcích parc. č. 130/63 (orná půda), parc. č. 770/4 (ostatní plocha), parc. č. 770/5 (ostatní plocha), parc. č. 770/12 (ostatní plocha) a parc. č. 772/8 (vodní plocha) v kat. území Zbrašín, obec Zbrašín, okres Louny, zapsáno na LV 513,
- na pozemku parc. č. 750/9 (orná půda) v kat. území Lipenec, obec Lipno, okres Louny, zapsáno na LV 23.

Odpověď

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou dle rozpisu jednotlivých požadovaných částí dle usnesení soudního exekutora:

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/12 (jedna dvanáctina):

A) na pozemku parc. č. 721/25 (ostatní plocha) v kat. území Opočno u Loun, obec Opočno, okres Louny, zapsáno na LV 125,

B) na pozemcích parc. č. 375/37 (orná půda), parc. č. 375/41 (orná půda) a parc. č. 595 (ostatní plocha) v kat. území Touchovice, obec Hřivice, okres Louny, zapsáno na LV 228,

C) na pozemcích parc. č. 130/63 (orná půda), parc. č. 770/4 (ostatní plocha), parc. č. 770/5 (ostatní plocha), parc. č. 770/12 (ostatní plocha) a parc. č. 772/8 (vodní plocha) v kat. území Zbrašín, obec Zbrašín, okres Louny, zapsáno na LV 513,

D) na pozemku parc. č. 750/9 (orná půda) v kat. území Lipenec, obec Lipno, okres Louny, zapsáno na LV 23.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

A, B, C, D) nezjištěno.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

A) v objektivní zaokrouhlené výši **3.000,- Kč**,

B) v objektivní zaokrouhlené výši **1.500,- Kč**,

C) v objektivní zaokrouhlené výši **9.000,- Kč**,

D) v objektivní zaokrouhlené výši **9.000,- Kč**.

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

A, B, C, D) nezjištěny.

Obvyklá cena

22 500 Kč

slovy: Dvacet dva tisíc pět set Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nebyly zjištěny.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 23, k.ú. Lipenec	8
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 513, k.ú. Zbrašín	11
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 228, k.ú. Touchovice	11
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 125, k.ú. Opočno u Loun	11
Snímek katastrální mapy	3
Ortofotomapa	3
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	1

Doplňující informace

Odměna byla sjednána v souladu s vyhláškou č. 504/2020 Sb.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Ing. Lukáš Hofbauer

Jakub Chrástecký

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Konzultant nebyl přibrán.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 034976/2025.

V Praze 19.08.2025

JUDr. Mgr.
Marcel
Petrásek,
M.B.A., LL.M.
Digitally signed
by JUDr. Mgr.
Marcel Petrásek,
M.B.A., LL.M.
Date: 2025.08.20
20:04:19 +02'00'



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 110 ex 7396/14 pro Mgr. Martin Svoboda
soudní exekutor
Exekutorský úřad Teplice

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566403 Lipno

Kat.území: 683981 Lipenec

List vlastnictví: 23

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín	740309/2752	5/6
Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín	761021/2731	1/12
Svačina Radek, Ruská 95/188, 41701 Dubí	720917/2751	1/12

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

750/9

4607 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-4144/2018 -16 ze dne 03.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2018 17:32:53. Zápis proveden dne 05.12.2018; uloženo na prac. Teplice

Z-6408/2018-509

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvl. podíl 1/24 nemovitostí

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731
Parcela: 750/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 110-Ex 7396/2014 -171 ze dne 04.12.2018. Právní moc ke dni 05.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2018 17:48:40. Zápis proveden dne 06.12.2018.

Z-3227/2018-533

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 110-Ex 7396/2014 - 213 ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 17:49:58. Zápis proveden dne 02.01.2019.

Z-3347/2018-533

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-7396/2014 -25 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566403 Lipno

Kat.území: 683981 Lipenec

List vlastnictví: 23

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

15.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2018 18:26:14. Zápis proveden dne 10.12.2018; uloženo na prac. Teplice

Z-6466/2018-509

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 25512/19-13 k 11 EXE 6091/2019-25 ze dne 23.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020 06:55:12. Zápis proveden dne 31.01.2020; uloženo na prac. Praha

Z-4528/2020-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Děčín, 112 EX-1181/2020 -15 ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2020 20:03:14. Zápis proveden dne 22.06.2020; uloženo na prac. Louny

Z-2151/2020-507

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvl. podíl 1/12 nemovitostí**

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731
Parcela: 750/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 112-EX 1181/2020 -18 ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2020 20:03:21. Zápis proveden dne 22.06.2020; uloženo na prac. Žatec

Z-2208/2020-533

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 876/22-22 k 11 EXE-3301/2022 39 ze dne 24.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2022 18:59:08. Zápis proveden dne 28.03.2022; uloženo na prac. Praha

Z-12607/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566403 Lipno

Kat.území: 683981 Lipenec

List vlastnictví: 23

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

na spoluvl. podíl 1/12 nemovitosti

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:

761021/2731

Parcela: 750/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX 876/22-44 ze dne 29.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2022 18:57:38. Zápis proveden dne 12.04.2022; uloženo na prac. Žatec

Z-909/2022-533

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Svačina Radek, Ruská 95/188, 41701 Dubí, RČ/IČO:

720917/2751

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 876/22-22 k 11 EXE-3301/2022 39 ze dne 24.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2022 18:59:08. Zápis proveden dne 28.03.2022; uloženo na prac. Praha

Z-12607/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvl. podíl 1/12 nemovitosti

Povinnost k

Svačina Radek, Ruská 95/188, 41701 Dubí, RČ/IČO:

720917/2751

Parcela: 750/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX 876/22-45 ze dne 29.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2022 18:57:38. Zápis proveden dne 13.04.2022; uloženo na prac. Žatec

Z-910/2022-533

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/24 ,povinná: Romana Broučková, nar. 27.10.1970

Povinnost k

David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín, RČ/IČO:

740309/2752

Parcela: 750/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy, 120 EX-930/2018 -28 ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 10:50:48. Zápis proveden dne 01.11.2018; uloženo na prac. Louny

Z-3728/2018-507

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/24 ,povinná: Romana Broučková, nar. 27.10.1970

Povinnost k

David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín, RČ/IČO:

740309/2752

Parcela: 750/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy, 120 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566403 Lipno

Kat.území: 683981 Lipenec

List vlastnictví: 23

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

41105/2013 -47 ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 11:41:13. Zápis proveden dne 01.11.2018; uloženo na prac. Louny
Z-3732/2018-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Škorpil, Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice
Povinnost k
Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-244/2023 -8 ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2023 11:34:41. Zápis proveden dne 18.09.2023; uloženo na prac. Louny
Z-2537/2023-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12
Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731
Parcela: 750/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-244/2023 -12 ze dne 15.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2023 11:34:41. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Louny
Z-2538/2023-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Svačina Radek, Ruská 95/188, 41701 Dubí, RČ/IČO:
720917/2751

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 85700/23-16 (spojeno do řízení sp.zn. 204 EX 20433/23) ze dne 09.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2023 11:22:43. Zápis proveden dne 15.12.2023; uloženo na prac. Praha
Z-55653/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvl. podíl 1/12 nemovitosti
Povinnost k

Svačina Radek, Ruská 95/188, 41701 Dubí, RČ/IČO:
720917/2751
Parcela: 750/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX 85700/23-100 ze dne 10.07.2024. Právní moc ke dni 25.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2024 13:05:02. Zápis proveden dne 18.07.2024; uloženo na prac. Žatec
Z-2168/2024-533

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566403 Lipno

Kat.území: 683981 Lipenec

List vlastnictví: 23

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 204 EX 85700/23-108 ze dne 20.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2024 22:28:31. Zápis proveden dne 28.08.2024; uloženo na prac. Žatec

Z-2421/2024-533

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

204 EX 85700/23-100 spojeno do řízení 204 EX 20433/23

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

204 EX 85700/23-108 spojeno do řízení 204 EX 20433/23

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Škorpil, Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:

761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-335/2023 -12 ze dne 09.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2024 17:23:59. Zápis proveden dne 19.02.2024; uloženo na prac. Louny

Z-610/2024-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:

761021/2731

Parcela: 750/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-335/2023 -16 ze dne 16.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2024 17:23:59. Zápis proveden dne 20.02.2024; uloženo na prac. Louny

Z-611/2024-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Svačina Radek, Ruská 95/188, 41701 Dubí, RČ/IČO:

720917/2751

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 33914/24-16 (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 20433/23) ze dne 03.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2024 10:13:30. Zápis proveden dne 11.07.2024; uloženo na prac. Praha

Z-32851/2024-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvl. podíl 1/12 nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566403 Lipno

Kat.území: 683981 Lipenec

List vlastnictví: 23

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Svačina Radek, Ruská 95/188, 41701 Dubí, RČ/IČO:
720917/2751
Parcela: 750/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX 33914/24-40 ze dne 10.07.2024. Právní moc ke dni 05.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2024 12:58:38. Zápis proveden dne 18.07.2024; uloženo na prac. Žatec
Z-2167/2024-533

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 204 EX 33914/24-72 ze dne 12.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2024 07:44:47. Zápis proveden dne 24.09.2024; uloženo na prac. Žatec
Z-2641/2024-533

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení
204 EX 33914/24-40 spojeno do řízení 204 EX 20433/23

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení
204 EX 33914/24-72 spojeno do řízení 204 EX 20433/23

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Škorpil, Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-188/2024 -8 ze dne 28.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2024 19:00:45. Zápis proveden dne 09.09.2024; uloženo na prac. Louny
Z-2819/2024-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731
Parcela: 750/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-188/2024 -12 ze dne 06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2024 19:00:45. Zápis proveden dne 09.09.2024; uloženo na prac. Louny
Z-2819/2024-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Škorpil, Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-297/2024 -9 ze dne 13.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2025 19:01:00. Zápis proveden dne 20.01.2025; uloženo na prac.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566403 Lipno

Kat.území: 683981 Lipenec

List vlastnictví: 23

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Louny

Z-112/2025-507

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:

761021/2731

Parcela: 750/9

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Českých
Budějovicích, 213 EX-297/2024 -13 ze dne 14.01.2025. Právní účinky zápisu k
okamžiku 14.01.2025 19:01:00. Zápis proveden dne 20.01.2025; uloženo na prac.
Louny**

Z-112/2025-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:

761021/2731

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 1651/2018-12 k 7 EXE-
3613/2018 17 ze dne 18.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2018
20:00:13. Zápis proveden dne 23.05.2018; uloženo na prac. Praha**

Z-17283/2018-101

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Jeseník, 197
EX-1820/2024 -141 (původní č.j. 144 EX 01651/18) ze dne 24.03.2025. Právní
účinky zápisu k okamžiku 27.03.2025 13:36:31. Zápis proveden dne 31.03.2025;
uloženo na prac. Louny**

Z-1003/2025-507

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:

761021/2731

Parcela: 750/9

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3, 144
EX-1651/2018 -38 ze dne 08.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
08.11.2019 19:12:19. Zápis proveden dne 11.11.2019; uloženo na prac. Louny**

Z-3394/2019-507

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Usnesení soudu o dědictví v Chomutově, 35 D-167/2011 -57 ze dne 22.04.2016. Právní moc ke
dni 25.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2018 12:57:31. Zápis proveden dne
02.10.2018; uloženo na prac. Louny**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566403 Lipno

Kat.území: 683981 Lipenec

List vlastnictví: 23

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- | | |
|--|----------------------------|
| Pro: Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín | V-3196/2018-507 |
| Svačina Radek, Ruská 95/188, 41701 Dubí | RČ/IČO: 761021/2731 |
| | 720917/2751 |
| o Usnesení soudu o dědictví 35 D 492/2015-148 ze dne 18.02.2019. Právní moc ke dni 18.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2019 11:25:58. Zápis proveden dne 12.03.2019. | |
| Pro: Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín | V-583/2019-533 |
| Svačina Radek, Ruská 95/188, 41701 Dubí | RČ/IČO: 761021/2731 |
| | 720917/2751 |
| o Smlouva kupní ze dne 19.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 11:30:38. Zápis proveden dne 18.12.2019; uloženo na prac. Louny | |
| Pro: David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín | V-4008/2019-507 |
| | RČ/IČO: 740309/2752 |
| o Smlouva kupní ze dne 15.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2021 15:45:46. Zápis proveden dne 11.01.2022; uloženo na prac. Louny | |
| Pro: David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín | V-4610/2021-507 |
| | RČ/IČO: 740309/2752 |
| o Smlouva kupní ze dne 03.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2023 10:53:58. Zápis proveden dne 22.03.2023; uloženo na prac. Louny | |
| Pro: David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín | V-549/2023-507 |
| | RČ/IČO: 740309/2752 |
| o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 018 EX 08811/16-157 ze dne 20.04.2023. Právní moc ke dni 18.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2023 16:51:41. Zápis proveden dne 13.06.2023. | |
| Pro: David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín | V-1387/2023-533 |
| | RČ/IČO: 740309/2752 |

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
750/9	10100	4607

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.04.2025 13:08:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 110 ex 7396/14 pro Mgr. Martin Svoboda
soudní exekutor
Exekutorský úřad Teplice

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566977 Zbrašín

Kat.území: 791920 Zbrašín

List vlastnictví: 513

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín	740309/2752	3/4
Olšanský Aleš, č.p. 125, 67559 Radkovice u Hrotovic	770620/4550	1/24
Silný Oldřich, č.p. 37, 67503 Kojatín	780507/4057	1/24
Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín	761021/2731	1/12
Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín	740703/5944	1/12

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
130/63	3396	orná půda		zemědělský půdní fond
770/4	645	ostatní plocha	neploďná půda	
770/5	2095	ostatní plocha	neploďná půda	
770/12	68	ostatní plocha	neploďná půda	
772/8	1371	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Prostějov, 018 EX-08811/2016 -007 ze dne 07.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2016 17:36:24. Zápis proveden dne 14.09.2016; uloženo na prac. Louny Z-2394/2016-507

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Parcela: 130/63, Parcela: 770/12, Parcela: 770/4, Parcela: 770/5, Parcela: 772/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Prostějov, 018 EX-08811/2016 -061 ze dne 12.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2018 18:20:51. Zápis proveden dne 14.12.2018; uloženo na prac. Louny Z-4477/2018-507

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566977 Zbrašín

Kat.území: 791920 Zbrašín

List vlastnictví: 513

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Filip Exner, Přívozní 1054/2,
170 00 Praha 7

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 151 EX 637/14-11 k 11 EXE-3765/2014 -11 ze dne 06.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2017 09:06:02. Zápis proveden dne 03.03.2017; uloženo na prac. Praha**
Z-9369/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Parcela: 130/63, Parcela: 770/12, Parcela: 770/4, Parcela: 770/5, Parcela: 772/8

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 7, 151 EX-637/2014 -166 ze dne 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2019 12:06:04. Zápis proveden dne 27.06.2019; uloženo na prac. Louny**
Z-1765/2019-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-1910/2017 ze dne 27.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2017 14:42:27. Zápis proveden dne 04.07.2017; uloženo na prac. Olomouc**
Z-5939/2017-805

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-4144/2018 -16 ze dne 03.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2018 17:32:53. Zápis proveden dne 05.12.2018; uloženo na prac. Teplice**
Z-6408/2018-509

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566977 Zbrašín

Kat.území: 791920 Zbrašín

List vlastnictví: 513

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-7396/2014 -25 ze dne 15.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2018 18:26:14. Zápis proveden dne 10.12.2018; uloženo na prac. Teplice

Z-6466/2018-509

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Parcela: 130/63, Parcela: 770/12, Parcela: 770/4, Parcela: 770/5, Parcela:
772/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Teplice, 110 Ex-7396/2014 -166 ze dne 04.12.2018. Právní moc ke dni 05.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2018 17:33:34. Zápis proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. Louny

Z-4368/2018-507

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Teplice, 110 Ex-7396/2014 -211 ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 17:34:25. Zápis proveden dne 21.12.2018; uloženo na prac. Louny

Z-4549/2018-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 4477/19-32 k 7 EXE 4458/2019-13 ze dne 25.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2019 19:20:20. Zápis proveden dne 30.10.2019; uloženo na prac. Praha

Z-37502/2019-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek, MBA 181 EX-1541/2018 -33 ze dne 14.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2018 13:10:12. Zápis proveden dne 16.03.2018; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-1882/2018-403

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Chomutov, 135 EX-38138/2019 -252 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2019 21:01:11. Zápis proveden dne 26.11.2019; uloženo na prac. Louny

Z-3578/2019-507

o **Zahájení exekuce**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566977 Zbrašín

Kat.území: 791920 Zbrašín

List vlastnictví: 513

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 25512/19-13 k 11 EXE
6091/2019-25 ze dne 23.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020
06:55:12. Zápis proveden dne 31.01.2020; uloženo na prac. Praha
Z-4528/2020-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Děčín, 112
EX-1181/2020 -15 ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2020
20:03:14. Zápis proveden dne 22.06.2020; uloženo na prac. Louny
Z-2151/2020-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Parcela: 130/63, Parcela: 770/12, Parcela: 770/4, Parcela: 770/5, Parcela:
772/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín, 112 EX-
1181/2020 -17 ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2020
20:03:14. Zápis proveden dne 22.06.2020; uloženo na prac. Louny
Z-2152/2020-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10,
190 00 Praha 9

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 1170/21-29 k 11 EXE-
3242/2021 13 ze dne 15.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2021
19:26:03. Zápis proveden dne 20.04.2021; uloženo na prac. Praha
Z-12301/2021-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566977 Zbrašín

Kat.území: 791920 Zbrašín

List vlastnictví: 513

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 876/22-22 k 11 EXE-3301/2022 39 ze dne 24.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2022 18:59:08. Zápis proveden dne 28.03.2022; uloženo na prac. Praha
Z-12607/2022-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Parcela: 130/63, Parcela: 770/12, Parcela: 770/4, Parcela: 770/5, Parcela:
772/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5, 067 EX-876/2022 -194 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2023 19:16:33. Zápis proveden dne 04.09.2023; uloženo na prac. Louny
Z-2417/2023-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 876/22-22 k 11 EXE-3301/2022 39 ze dne 24.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2022 18:59:08. Zápis proveden dne 28.03.2022; uloženo na prac. Praha
Z-12607/2022-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10,
190 00 Praha 9

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 9770/22-31 k 11 EXE-5301/2022 -12 ze dne 05.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2022 19:11:08. Zápis proveden dne 07.12.2022; uloženo na prac. Praha
Z-49162/2022-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/12, povinná: Romana Broučková, nar. 27.10.1970

Povinnost k

David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740309/2752

Parcela: 130/63, Parcela: 770/12, Parcela: 770/4, Parcela: 770/5, Parcela: 772/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy, 120 EX-930/2018 -28 ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 10:50:48. Zápis proveden dne 01.11.2018; uloženo na prac. Louny
Z-3728/2018-507

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566977 Zbrašín

Kat.území: 791920 Zbrašín

List vlastnictví: 513

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

na spoluvlastnický podíl 1/12, povinná: Romana Broučková, nar. 27.10.1970

Povinnost k

David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740309/2752

Parcela: 130/63, Parcela: 770/12, Parcela: 770/4, Parcela: 770/5, Parcela: 772/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy, 120 EX-41105/2013 -47 ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 11:41:13. Zápis proveden dne 01.11.2018; uloženo na prac. Louny
Z-3732/2018-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Plzeň - město, 134 EX-03423/2023 -010 ze dne 10.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2023 12:03:10. Zápis proveden dne 13.07.2023; uloženo na prac. Louny

Z-1892/2023-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Parcela: 130/63, Parcela: 770/12, Parcela: 770/4, Parcela: 770/5, Parcela: 772/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Plzeň - město, 134 EX-03423/2023 -060 ze dne 11.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2023 12:03:11. Zápis proveden dne 13.07.2023; uloženo na prac. Louny
Z-1894/2023-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 5169/23-13 ze dne 22.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2023 19:04:36. Zápis proveden dne 25.08.2023; uloženo na prac. Praha

Z-37407/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566977 Zbrašín

Kat.území: 791920 Zbrašín

List vlastnictví: 513

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

740703/5944

Parcela: 130/63, Parcela: 770/12, Parcela: 770/4, Parcela: 770/5, Parcela: 772/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5, 067 EX-5169/2023 -22 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2023 19:18:46. Zápis proveden dne 04.09.2023; uloženo na prac. Louny Z-2420/2023-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Škorpil, Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO: 761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-244/2023 -8 ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2023 11:34:41. Zápis proveden dne 18.09.2023; uloženo na prac. Louny

Z-2537/2023-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO: 761021/2731

Parcela: 130/63, Parcela: 770/12, Parcela: 770/4, Parcela: 770/5, Parcela: 772/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-244/2023 -12 ze dne 15.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2023 11:34:41. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Louny

Z-2538/2023-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO: 740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 8481/23-14 ze dne 30.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.01.2024 18:40:19. Zápis proveden dne 04.01.2024; uloženo na prac. Praha

Z-28/2024-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO: 740703/5944

Parcela: 130/63, Parcela: 770/12, Parcela: 770/4, Parcela: 770/5, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566977 Zbrašín

Kat.území: 791920 Zbrašín

List vlastnictví: 513

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
772/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5, 067 EX-8481/2023 -20 ze dne 03.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2024 18:55:06. Zápis proveden dne 09.01.2024; uloženo na prac. Louny Z-57/2024-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Škorpil, Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-335/2023 -12 ze dne 09.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2024 17:23:59. Zápis proveden dne 19.02.2024; uloženo na prac. Louny

Z-610/2024-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Parcela: 130/63, Parcela: 770/12, Parcela: 770/4, Parcela: 770/5, Parcela:
772/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-335/2023 -16 ze dne 16.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2024 17:23:59. Zápis proveden dne 20.02.2024; uloženo na prac. Louny

Z-611/2024-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Škorpil, Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-188/2024 -8 ze dne 28.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2024 19:00:45. Zápis proveden dne 09.09.2024; uloženo na prac. Louny

Z-2819/2024-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Parcela: 130/63, Parcela: 770/12, Parcela: 770/4, Parcela: 770/5, Parcela:
772/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Českých

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566977 Zbrašín

Kat.území: 791920 Zbrašín

List vlastnictví: 513

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Budějovicích, 213 EX-188/2024 -12 ze dne 06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2024 19:00:45. Zápis proveden dne 09.09.2024; uloženo na prac. Louny

Z-2819/2024-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Škorpil, Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-297/2024 -9 ze dne 13.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2025 19:01:00. Zápis proveden dne 20.01.2025; uloženo na prac. Louny

Z-112/2025-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Parcela: 130/63, Parcela: 770/12, Parcela: 770/4, Parcela: 770/5, Parcela:
772/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-297/2024 -13 ze dne 14.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2025 19:01:00. Zápis proveden dne 20.01.2025; uloženo na prac. Louny

Z-112/2025-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 1651/2018-12 k 7 EXE-3613/2018 17 ze dne 18.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2018 20:00:13. Zápis proveden dne 23.05.2018; uloženo na prac. Praha

Z-17283/2018-101

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Jeseník, 197 EX-1820/2024 -141 (původní č.j. 144 EX 01651/18) ze dne 24.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2025 13:36:31. Zápis proveden dne 31.03.2025; uloženo na prac. Louny

Z-1003/2025-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Parcela: 130/63, Parcela: 770/12, Parcela: 770/4, Parcela: 770/5, Parcela:
772/8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566977 Zbrašín

Kat.území: 791920 Zbrašín

List vlastnictví: 513

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3, 144 EX-1651/2018 -38 ze dne 08.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2019 19:12:19. Zápis proveden dne 11.11.2019; uloženo na prac. Louny Z-3394/2019-507

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Jeseník, 197 EX-1820/2024 -141 (původní č.j. 144 EX 01651/18) ze dne 24.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2025 13:36:31. Zápis proveden dne 31.03.2025; uloženo na prac. Louny

Z-1003/2025-507

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví v Chomutově, 35 D-167/2011 -57 ze dne 22.04.2016. Právní moc ke dni 25.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2018 12:57:31. Zápis proveden dne 02.10.2018; uloženo na prac. Louny

V-3196/2018-507

Pro: Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín
Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín

RČ/IČO: 761021/2731
740703/5944

- o Smlouva kupní ze dne 19.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 11:30:38. Zápis proveden dne 18.12.2019; uloženo na prac. Louny

V-4008/2019-507

Pro: David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín

RČ/IČO: 740309/2752

- o Smlouva kupní ze dne 15.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2021 15:45:46. Zápis proveden dne 11.01.2022; uloženo na prac. Louny

V-4610/2021-507

Pro: David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín

RČ/IČO: 740309/2752

- o Smlouva kupní ze dne 03.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2023 10:53:58. Zápis proveden dne 22.03.2023; uloženo na prac. Louny

V-549/2023-507

Pro: David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín

RČ/IČO: 740309/2752

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Třebíči č.j. 19 D-1068/2022 -211 ze dne 19.10.2023. Právní moc ke dni 19.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2023 13:47:49. Zápis proveden dne 07.12.2023; uloženo na prac. Děčín

V-4913/2023-502

Pro: Silný Oldřich, č.p. 37, 67503 Kojatín
Olšanský Aleš, č.p. 125, 67559 Radkovice u Hrotovic

RČ/IČO: 780507/4057
770620/4550

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
130/63	15600	3396

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566977 Zbrašín

Kat.území: 791920 Zbrašín

List vlastnictví: 513

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2025 13:08:55

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 110 ex 7396/14 pro Mgr. Martin Svoboda
soudní exekutor
Exekutorský úřad Teplice

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566217 Hřivice

Kat.území: 767841 Touchovice

List vlastnictví: 228

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín	740309/2752	3/4
Olšanský Aleš, č.p. 125, 67559 Radkovice u Hrotovic	770620/4550	1/24
Silný Oldřich, č.p. 37, 67503 Kojatín	780507/4057	1/24
Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín	761021/2731	1/12
Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín	740703/5944	1/12

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
375/37	824	orná půda		zemědělský půdní fond
375/41	82	orná půda		zemědělský půdní fond
595	338	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

**k zajištění pohledávky ve výši 62 199 Kč včetně příslušenství
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Louny, Pod
Nemocnicí 2378, 44001 Louny

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Parcela: 375/37, Parcela: 375/41, Parcela: 595

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.: 45007-220/8070/05.06.2019-00851/23/RS-1 ze dne 05.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2019 13:35:23. Zápis proveden dne 27.06.2019.

V-1889/2019-507

Pořadí k 05.06.2019 13:35

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566217 Hřivice

Kat.území: 767841 Touchovice

List vlastnictví: 228

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Prostějov, 018 EX-08811/2016 -007 ze dne 07.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2016 17:36:24. Zápis proveden dne 14.09.2016; uloženo na prac. Louny Z-2394/2016-507

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Parcela: 375/37, Parcela: 375/41, Parcela: 595

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Prostějov, 018 EX-08811/2016 -061 ze dne 12.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2018 18:20:51. Zápis proveden dne 14.12.2018; uloženo na prac. Louny Z-4477/2018-507

o **Zahájení exekuce**

**Pověřený soudní exekutor: JUDr. Filip Exner, Přívozní 1054/2,
170 00 Praha 7**

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 151 EX 637/14-11 k 11 EXE-3765/2014 -11 ze dne 06.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2017 09:06:02. Zápis proveden dne 03.03.2017; uloženo na prac. Praha Z-9369/2017-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Parcela: 375/37, Parcela: 375/41, Parcela: 595

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 7, 151 EX-637/2014 -166 ze dne 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2019 12:06:04. Zápis proveden dne 27.06.2019; uloženo na prac. Louny Z-1765/2019-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-1910/2017 ze dne 27.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2017 14:42:27. Zápis proveden dne 04.07.2017; uloženo na prac. Olomouc

Z-5939/2017-805

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566217 Hřivice

Kat.území: 767841 Touchovice

List vlastnictví: 228

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-4144/2018 -16 ze dne 03.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2018 17:32:53. Zápis proveden dne 05.12.2018; uloženo na prac. Teplice

Z-6408/2018-509

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-7396/2014 -25 ze dne 15.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2018 18:26:14. Zápis proveden dne 10.12.2018; uloženo na prac. Teplice

Z-6466/2018-509

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731
Parcela: 375/37, Parcela: 375/41, Parcela: 595

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Teplice, 110 Ex-7396/2014 -166 ze dne 04.12.2018. Právní moc ke dni 05.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2018 17:33:34. Zápis proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. Louny

Z-4368/2018-507

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Teplice, 110 Ex-7396/2014 -211 ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 17:34:25. Zápis proveden dne 21.12.2018; uloženo na prac. Louny

Z-4549/2018-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 4477/19-32 k 7 EXE 4458/2019-13 ze dne 25.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2019 19:20:20. Zápis proveden dne 30.10.2019; uloženo na prac. Praha

Z-37502/2019-101

o Zahájení exekuce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566217 Hřivice

Kat.území: 767841 Touchovice

List vlastnictví: 228

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

**Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek, MBA 181 EX-1541/2018 -33 ze dne 14.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2018 13:10:12. Zápis proveden dne 16.03.2018; uloženo na prac. Karlovy Vary**

Z-1882/2018-403

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Chomutov, 135 EX-38138/2019 -252 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2019 21:01:11. Zápis proveden dne 26.11.2019; uloženo na prac. Louny**

Z-3578/2019-507

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6**

Povinnost k

**Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 25512/19-13 k 11 EXE 6091/2019-25 ze dne 23.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020 06:55:12. Zápis proveden dne 31.01.2020; uloženo na prac. Praha**

Z-4528/2020-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

**Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Děčín, 112 EX-1181/2020 -15 ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2020 20:03:14. Zápis proveden dne 22.06.2020; uloženo na prac. Louny**

Z-2151/2020-507

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

**Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731**

Parcela: 375/37, Parcela: 375/41, Parcela: 595

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín, 112 EX-1181/2020 -17 ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2020 20:03:14. Zápis proveden dne 22.06.2020; uloženo na prac. Louny**

Z-2152/2020-507

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10,
190 00 Praha 9**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566217 Hřivice

Kat.území: 767841 Touchovice

List vlastnictví: 228

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 1170/21-29 k 11 EXE-3242/2021 13 ze dne 15.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2021 19:26:03. Zápis proveden dne 20.04.2021; uloženo na prac. Praha
Z-12301/2021-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 876/22-22 k 11 EXE-3301/2022 39 ze dne 24.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2022 18:59:08. Zápis proveden dne 28.03.2022; uloženo na prac. Praha
Z-12607/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Parcela: 375/37, Parcela: 375/41, Parcela: 595

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5, 067 EX-876/2022 -193 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2023 19:16:33. Zápis proveden dne 04.09.2023; uloženo na prac. Louny
Z-2416/2023-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 876/22-22 k 11 EXE-3301/2022 39 ze dne 24.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2022 18:59:08. Zápis proveden dne 28.03.2022; uloženo na prac. Praha
Z-12607/2022-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10,
190 00 Praha 9

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 9770/22-31 k 11 EXE-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566217 Hřivice

Kat.území: 767841 Touchovice

List vlastnictví: 228

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

5301/2022 -12 ze dne 05.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2022 19:11:08. Zápis proveden dne 07.12.2022; uloženo na prac. Praha
Z-49162/2022-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/12, povinná: Romana Broučková, nar. 27.10.1970

Povinnost k

David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740309/2752

Parcela: 375/37, Parcela: 375/41, Parcela: 595

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy, 120 EX-930/2018 -28 ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 10:50:48. Zápis proveden dne 01.11.2018; uloženo na prac. Louny
Z-3728/2018-507

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/12, povinná: Romana Broučková, nar. 27.10.1970

Povinnost k

David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740309/2752

Parcela: 375/37, Parcela: 375/41, Parcela: 595

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy, 120 EX-41105/2013 -47 ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 11:41:13. Zápis proveden dne 01.11.2018; uloženo na prac. Louny
Z-3732/2018-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Plzeň - město, 134 EX-03423/2023 -010 ze dne 10.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2023 12:03:10. Zápis proveden dne 13.07.2023; uloženo na prac. Louny
Z-1892/2023-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Parcela: 375/37, Parcela: 375/41, Parcela: 595

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Plzeň - město, 134 EX-03423/2023 -058 ze dne 11.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2023 12:03:08. Zápis proveden dne 13.07.2023; uloženo na prac. Louny
Z-1893/2023-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566217 Hřivice

Kat.území: 767841 Touchovice

List vlastnictví: 228

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 5169/23-13 ze dne 22.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2023 19:04:36. Zápis proveden dne 25.08.2023; uloženo na prac. Praha

Z-37407/2023-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Parcela: 375/37, Parcela: 375/41, Parcela: 595

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5, 067 EX-5169/2023 -21 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2023 19:18:46. Zápis proveden dne 04.09.2023; uloženo na prac. Louny

Z-2419/2023-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Škorpil, Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-244/2023 -8 ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2023 11:34:41. Zápis proveden dne 18.09.2023; uloženo na prac. Louny

Z-2537/2023-507

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Parcela: 375/37, Parcela: 375/41, Parcela: 595

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-244/2023 -12 ze dne 15.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2023 11:34:41. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Louny

Z-2538/2023-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 8481/23-14 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566217 Hřivice

Kat.území: 767841 Touchovice

List vlastnictví: 228

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

30.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.01.2024 18:40:19. Zápis proveden dne 04.01.2024; uloženo na prac. Praha

Z-28/2024-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Parcela: 375/37, Parcela: 375/41, Parcela: 595

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5, 067 EX-8481/2023 -22 ze dne 03.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2024 18:55:06. Zápis proveden dne 09.01.2024; uloženo na prac. Louny
Z-59/2024-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Škorpil, Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-335/2023 -12 ze dne 09.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2024 17:23:59. Zápis proveden dne 19.02.2024; uloženo na prac. Louny

Z-610/2024-507

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Parcela: 375/37, Parcela: 375/41, Parcela: 595

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-335/2023 -16 ze dne 16.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2024 17:23:59. Zápis proveden dne 20.02.2024; uloženo na prac. Louny

Z-611/2024-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Škorpil, Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-188/2024 -8 ze dne 28.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2024 19:00:45. Zápis proveden dne 09.09.2024; uloženo na prac. Louny

Z-2819/2024-507

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566217 Hřivice

Kat.území: 767841 Touchovice

List vlastnictví: 228

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:

761021/2731

Parcela: 375/37, Parcela: 375/41, Parcela: 595

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-188/2024 -12 ze dne 06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2024 19:00:45. Zápis proveden dne 09.09.2024; uloženo na prac. Louny

Z-2819/2024-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Škorpil, Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:

761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-297/2024 -9 ze dne 13.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2025 19:01:00. Zápis proveden dne 20.01.2025; uloženo na prac. Louny

Z-112/2025-507

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:

761021/2731

Parcela: 375/37, Parcela: 375/41, Parcela: 595

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-297/2024 -13 ze dne 14.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2025 19:01:00. Zápis proveden dne 20.01.2025; uloženo na prac. Louny

Z-112/2025-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:

761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 1651/2018-12 k 7 EXE-3613/2018 17 ze dne 18.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2018 20:00:13. Zápis proveden dne 23.05.2018; uloženo na prac. Praha

Z-17283/2018-101

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Jeseník, 197 EX-1820/2024 -141 (původní č.j. 144 EX 01651/18) ze dne 24.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2025 13:36:31. Zápis proveden dne 31.03.2025; uloženo na prac. Louny

Z-1003/2025-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566217 Hřivice

Kat.území: 767841 Touchovice

List vlastnictví: 228

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Parcela: 375/37, Parcela: 375/41, Parcela: 595

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3, 144 EX-1651/2018 -38 ze dne 08.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2019 19:12:19. Zápis proveden dne 11.11.2019; uloženo na prac. Louny Z-3394/2019-507

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Jeseník, 197 EX-1820/2024 -141 (původní č.j. 144 EX 01651/18) ze dne 24.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2025 13:36:31. Zápis proveden dne 31.03.2025; uloženo na prac. Louny Z-1003/2025-507

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví v Chomutově, 35 D-167/2011 -57 ze dne 22.04.2016. Právní moc ke dni 25.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2018 12:57:31. Zápis proveden dne 02.10.2018; uloženo na prac. Louny

V-3196/2018-507

Pro: Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín

RČ/IČO: 740703/5944

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín

761021/2731

o Smlouva kupní ze dne 19.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 11:30:38. Zápis proveden dne 18.12.2019; uloženo na prac. Louny

V-4008/2019-507

Pro: David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín

RČ/IČO: 740309/2752

o Smlouva kupní ze dne 15.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2021 15:45:46. Zápis proveden dne 11.01.2022; uloženo na prac. Louny

V-4610/2021-507

Pro: David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín

RČ/IČO: 740309/2752

o Smlouva kupní ze dne 03.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2023 10:53:58. Zápis proveden dne 22.03.2023; uloženo na prac. Louny

V-549/2023-507

Pro: David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín

RČ/IČO: 740309/2752

o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Třebíči č.j. 19 D-1068/2022 -211 ze dne 19.10.2023. Právní moc ke dni 19.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2023 13:47:49. Zápis proveden dne 07.12.2023; uloženo na prac. Děčín

V-4913/2023-502

Pro: Silný Oldřich, č.p. 37, 67503 Kojatín

RČ/IČO: 780507/4057

Olšanský Aleš, č.p. 125, 67559 Radkovice u Hrotovic

770620/4550

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566217 Hřivice

Kat.území: 767841 Touchovice

List vlastnictví: 228

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
375/37	15600	824
375/41	15600	82

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2025 13:08:54

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 110 ex 7396/14 pro Mgr. Martin Svoboda
soudní exekutor
Exekutorský úřad Teplice

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 542555 Opočno

Kat.území: 660205 Opočno u Loun

List vlastnictví: 125

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín	740309/2752	3/4
Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín	761021/2731	1/12
Svačina Radek, Ruská 95/188, 41701 Dubí	720917/2751	1/12
Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín	740703/5944	1/12

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

721/25

186 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Prostějov, 018 EX-08811/2016 -007 ze dne 07.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2016 17:36:24. Zápis proveden dne 14.09.2016; uloženo na prac. Louny Z-2394/2016-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944
Parcela: 721/25

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Prostějov, 018 EX-08811/2016 -061 ze dne 12.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2018 18:20:51. Zápis proveden dne 14.12.2018; uloženo na prac. Louny Z-4477/2018-507

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Filip Exner, Přívozní 1054/2,
170 00 Praha 7

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 151 EX 637/14-11 k 11 EXE-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 542555 Opočno

Kat.území: 660205 Opočno u Loun

List vlastnictví: 125

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

3765/2014 -11 ze dne 06.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2017
09:06:02. Zápis proveden dne 03.03.2017; uloženo na prac. Praha
Z-9369/2017-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944
Parcela: 721/25

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 7, 151
EX-637/2014 -166 ze dne 13.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.06.2019 12:06:04. Zápis proveden dne 27.06.2019; uloženo na prac. Louny
Z-1765/2019-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc -
Mgr. Jan Svoboda 164 EX-1910/2017 ze dne 27.06.2017. Právní účinky zápisu k
okamžiku 30.06.2017 14:42:27. Zápis proveden dne 04.07.2017; uloženo na prac.
Olomouc

Z-5939/2017-805

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-4144/2018 -16 ze dne
03.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2018 17:32:53. Zápis proveden
dne 05.12.2018; uloženo na prac. Teplice

Z-6408/2018-509

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-7396/2014 -25 ze dne
15.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2018 18:26:14. Zápis proveden
dne 10.12.2018; uloženo na prac. Teplice

Z-6466/2018-509

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 542555 Opočno

Kat.území: 660205 Opočno u Loun

List vlastnictví: 125

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

761021/2731

Parcela: 721/25

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Teplice, 110 Ex-7396/2014 -166 ze dne 04.12.2018. Právní moc ke dni 05.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2018 17:33:34. Zápis proveden dne 11.12.2018; uloženo na prac. Louny

Z-4368/2018-507

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Teplice, 110 Ex-7396/2014 -211 ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 17:34:25. Zápis proveden dne 21.12.2018; uloženo na prac. Louny

Z-4549/2018-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 4477/19-32 k 7 EXE 4458/2019-13 ze dne 25.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2019 19:20:20. Zápis proveden dne 30.10.2019; uloženo na prac. Praha

Z-37502/2019-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek, MBA 181 EX-1541/2018 -33 ze dne 14.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2018 13:10:12. Zápis proveden dne 16.03.2018; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-1882/2018-403

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Chomutov, 135 EX-38138/2019 -252 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2019 21:01:11. Zápis proveden dne 26.11.2019; uloženo na prac. Louny

Z-3578/2019-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 25512/19-13 k 11 EXE 6091/2019-25 ze dne 23.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2020 06:55:12. Zápis proveden dne 31.01.2020; uloženo na prac. Praha

Z-4528/2020-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 542555 Opočno

Kat.území: 660205 Opočno u Loun

List vlastnictví: 125

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Děčín, 112 EX-1181/2020 -15 ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2020 20:03:14. Zápis proveden dne 22.06.2020; uloženo na prac. Louny
Z-2151/2020-507

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731
Parcela: 721/25

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín, 112 EX-1181/2020 -17 ze dne 18.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2020 20:03:14. Zápis proveden dne 22.06.2020; uloženo na prac. Louny
Z-2152/2020-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10,
190 00 Praha 9

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 1170/21-29 k 11 EXE-3242/2021 13 ze dne 15.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2021 19:26:03. Zápis proveden dne 20.04.2021; uloženo na prac. Praha
Z-12301/2021-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jurař Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 876/22-22 k 11 EXE-3301/2022 39 ze dne 24.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2022 18:59:08. Zápis proveden dne 28.03.2022; uloženo na prac. Praha
Z-12607/2022-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 542555 Opočno

Kat.území: 660205 Opočno u Loun

List vlastnictví: 125

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 721/25

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5, 067 EX-876/2022 -195 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2023 19:16:33. Zápis proveden dne 04.09.2023; uloženo na prac. Louny Z-2418/2023-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO: 761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 876/22-22 k 11 EXE-3301/2022 39 ze dne 24.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2022 18:59:08. Zápis proveden dne 28.03.2022; uloženo na prac. Praha Z-12607/2022-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Svačina Radek, Ruská 95/188, 41701 Dubí, RČ/IČO: 720917/2751

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 876/22-22 k 11 EXE-3301/2022 39 ze dne 24.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2022 18:59:08. Zápis proveden dne 28.03.2022; uloženo na prac. Praha Z-12607/2022-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO: 740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 9770/22-31 k 11 EXE-5301/2022 -12 ze dne 05.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2022 19:11:08. Zápis proveden dne 07.12.2022; uloženo na prac. Praha Z-49162/2022-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

na spoluvlastnický podíl 1/12, povinná: Romana Broučková, nar. 27.10.1970

Povinnost k

David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín, RČ/IČO: 740309/2752
Parcela: 721/25

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy, 120 EX-930/2018 -28 ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 10:50:48. Zápis proveden dne 01.11.2018; uloženo na prac. Louny

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 542555 Opočno

Kat.území: 660205 Opočno u Loun

List vlastnictví: 125

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-3728/2018-507

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/12, povinná: Romana Broučková, nar. 27.10.1970

Povinnost k

David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740309/2752

Parcela: 721/25

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy, 120 EX-41105/2013 -47 ze dne 30.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2018 11:41:13. Zápis proveden dne 01.11.2018; uloženo na prac. Louny

Z-3732/2018-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Plzeň - město, 134 EX-03423/2023 -010 ze dne 10.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2023 12:03:10. Zápis proveden dne 13.07.2023; uloženo na prac. Louny

Z-1892/2023-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944
Parcela: 721/25

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Plzeň - město, 134 EX-03423/2023 -059 ze dne 11.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2023 12:03:03. Zápis proveden dne 13.07.2023; uloženo na prac. Louny

Z-1891/2023-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jurař Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 5169/23-13 ze dne 22.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2023 19:04:36. Zápis proveden dne 25.08.2023; uloženo na prac. Praha

Z-37407/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 542555 Opočno

Kat.území: 660205 Opočno u Loun

List vlastnictví: 125

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944
Parcela: 721/25

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5, 067 EX-5169/2023 -23 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2023 19:18:46. Zápis proveden dne 04.09.2023; uloženo na prac. Louny Z-2421/2023-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Škorpil, Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-244/2023 -8 ze dne 07.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2023 11:34:41. Zápis proveden dne 18.09.2023; uloženo na prac. Louny

Z-2537/2023-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731
Parcela: 721/25

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-244/2023 -12 ze dne 15.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2023 11:34:41. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Louny

Z-2538/2023-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Svačina Radek, Ruská 95/188, 41701 Dubí, RČ/IČO:
720917/2751

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 85700/23-16 (spojeno do řízení sp.zn. 204 EX 20433/23) ze dne 09.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2023 11:22:43. Zápis proveden dne 15.12.2023; uloženo na prac. Praha

Z-55653/2023-101

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení
204 EX 85700/23-100 spojeno do řízení 204 EX 20433/23

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení
204 EX 85700/23-108 spojeno do řízení 204 EX 20433/23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 542555 Opočno

Kat.území: 660205 Opočno u Loun

List vlastnictví: 125

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jurař Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 8481/23-14 ze dne
30.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.01.2024 18:40:19. Zápis proveden
dne 04.01.2024; uloženo na prac. Praha

Z-28/2024-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
740703/5944

Parcela: 721/25

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5, 067
EX-8481/2023 -21 ze dne 03.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku
04.01.2024 18:55:06. Zápis proveden dne 09.01.2024; uloženo na prac. Louny

Z-58/2024-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Škorpil, Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu v Českých
Budějovicích, 213 EX-335/2023 -12 ze dne 09.02.2024. Právní účinky zápisu k
okamžiku 16.02.2024 17:23:59. Zápis proveden dne 19.02.2024; uloženo na prac.
Louny

Z-610/2024-507

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Parcela: 721/25

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Českých
Budějovicích, 213 EX-335/2023 -16 ze dne 16.02.2024. Právní účinky zápisu k
okamžiku 16.02.2024 17:23:59. Zápis proveden dne 20.02.2024; uloženo na prac.
Louny

Z-611/2024-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 542555 Opočno

Kat.území: 660205 Opočno u Loun

List vlastnictví: 125

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Svačina Radek, Ruská 95/188, 41701 Dubí, RČ/IČO:
720917/2751

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 33914/24-16 (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 20433/23) ze dne 03.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2024 10:13:30. Zápis proveden dne 11.07.2024; uloženo na prac. Praha

Z-32851/2024-101

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení
204 EX 33914/24-40 spojeno do řízení 204 EX 20433/23

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení
204 EX 33914/24-72 spojeno do řízení 204 EX 20433/23

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Škorpil, Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-188/2024 -8 ze dne 28.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2024 19:00:45. Zápis proveden dne 09.09.2024; uloženo na prac. Louny

Z-2819/2024-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731
Parcela: 721/25

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-188/2024 -12 ze dne 06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2024 19:00:45. Zápis proveden dne 09.09.2024; uloženo na prac. Louny

Z-2819/2024-507

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Škorpil, Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-297/2024 -9 ze dne 13.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2025 19:01:00. Zápis proveden dne 20.01.2025; uloženo na prac. Louny

Z-112/2025-507

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 542555 Opočno

Kat.území: 660205 Opočno u Loun

List vlastnictví: 125

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731
Parcela: 721/25

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Českých Budějovicích, 213 EX-297/2024 -13 ze dne 14.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2025 19:01:00. Zápis proveden dne 20.01.2025; uloženo na prac. Louny

Z-112/2025-507

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 1651/2018-12 k 7 EXE-3613/2018 17 ze dne 18.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2018 20:00:13. Zápis proveden dne 23.05.2018; uloženo na prac. Praha

Z-17283/2018-101

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Jeseník, 197 EX-1820/2024 -141 (původní č.j. 144 EX 01651/18) ze dne 24.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2025 13:36:31. Zápis proveden dne 31.03.2025; uloženo na prac. Louny

Z-1003/2025-507

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/12**

Povinnost k

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín, RČ/IČO:
761021/2731
Parcela: 721/25

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3, 144 EX-1651/2018 -38 ze dne 08.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2019 19:12:19. Zápis proveden dne 11.11.2019; uloženo na prac. Louny

Z-3394/2019-507

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Jeseník, 197 EX-1820/2024 -141 (původní č.j. 144 EX 01651/18) ze dne 24.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2025 13:36:31. Zápis proveden dne 31.03.2025; uloženo na prac. Louny

Z-1003/2025-507

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Usnesení soudu o dědictví v Chomutově, 35 D-167/2011 -57 ze dne 22.04.2016. Právní moc ke dni 25.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2018 12:57:31. Zápis proveden dne 02.10.2018; uloženo na prac. Louny**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2025 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 542555 Opočno

Kat.území: 660205 Opočno u Loun

List vlastnictví: 125

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Svačina Tomáš, č.p. 47, 44001 Jimlín

V-3196/2018-507

RČ/IČO: 740703/5944

Svačina Radek, Ruská 95/188, 41701 Dubí

720917/2751

Svačina Petr, č.p. 47, 44001 Jimlín

761021/2731

- o Smlouva kupní ze dne 19.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 11:30:38.
Zápis proveden dne 18.12.2019; uloženo na prac. Louny

V-4008/2019-507

RČ/IČO: 740309/2752

Pro: David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín

- o Smlouva kupní ze dne 15.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2021 15:45:46.
Zápis proveden dne 11.01.2022; uloženo na prac. Louny

V-4610/2021-507

RČ/IČO: 740309/2752

Pro: David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín

- o Smlouva kupní ze dne 03.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2023 10:53:58.
Zápis proveden dne 22.03.2023; uloženo na prac. Louny

V-549/2023-507

RČ/IČO: 740309/2752

Pro: David Václav, č.p. 197, 44001 Jimlín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotovil:

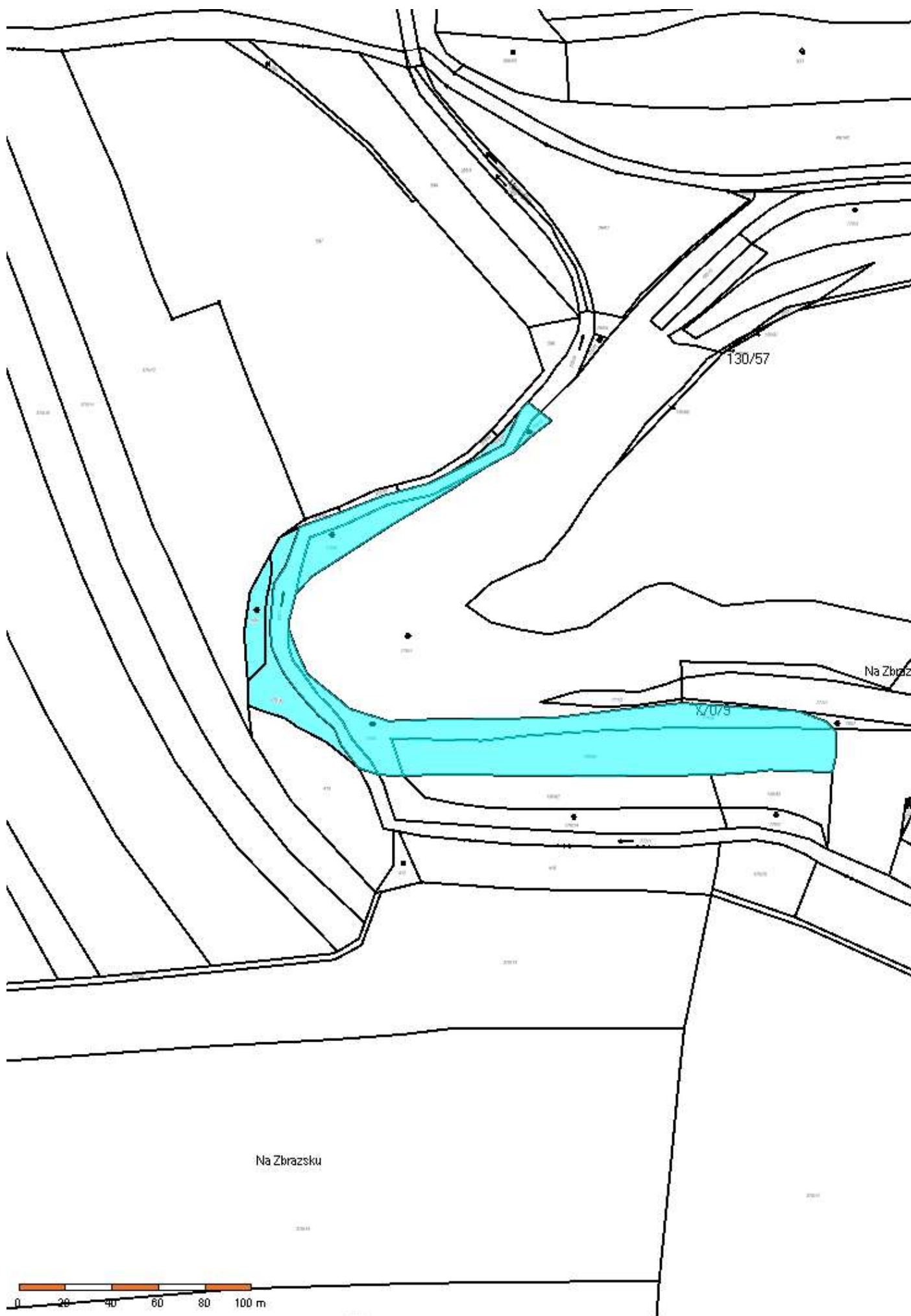
Vyhotoveno: 10.04.2025 13:08:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.





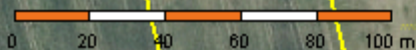




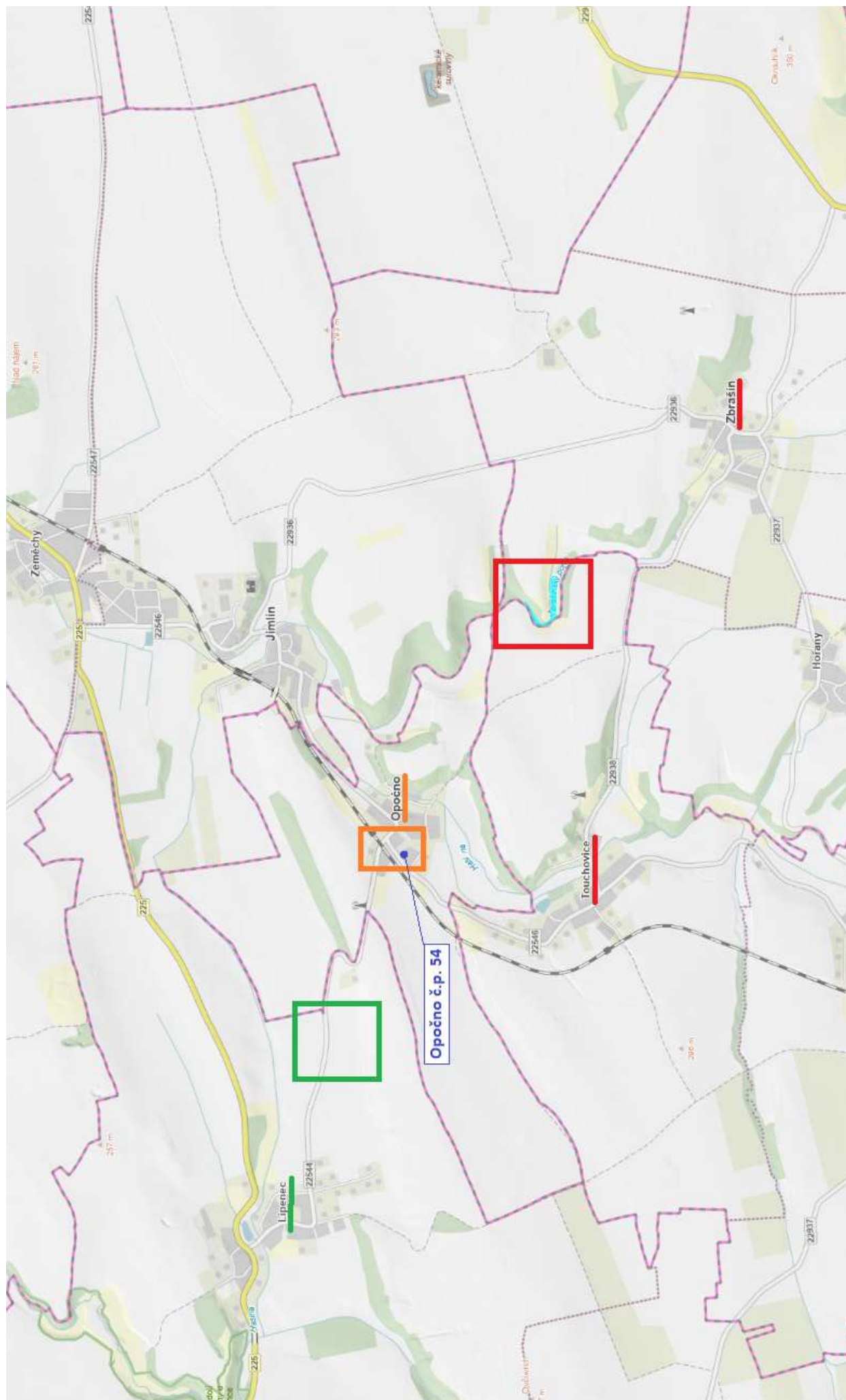


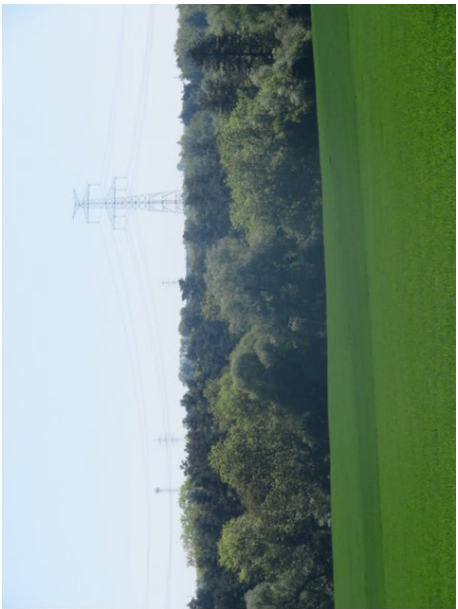
K Orošeni

U Touchovic









VSTUPNÍ OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA
o přijetí dokumentu do datové schránky

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, Exekutorský úřad Teplice se sídlem Husitská 692/3, 415 01 Teplice potvrzuje, že mu připojený dokument byl doručen v čase 21.08.2025 10:17:06 do datovém schránky ID: **96jg82e**

Odesílatel datové zprávy: **(uw5mpg5), Znalecká společnost s.r.o., Palackého 715/15, Nové Město, 11000 Praha 1, CZ**

Ověřující osoba: **Pavlína Marešová**, údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu **P249639**, obchodní firma **PostSignum Qualified CA 4, "Česká pošta**
Vystavil: **Mgr. Martin Svoboda**,

V Teplicích dne 22.08.2025



Mgr. Martin Svoboda Digitálně podepsal:
Mgr. Martin Svoboda
Datum: 2025-08-22
07:58:40 +02:00