

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.: 203 Ex 28166/25-31
Naše č.j.: MUKO-56985/2026-lb
Spisová značka: 3950/2020
Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová
Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 330.1, V/5
Datum: 12.06.2026

DLE ROZDĚLOVNÍKU

S D Ě L E N Í

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), obdržel od Exekutorského úřadu Přerov, soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, IČO 04886674, Komenského 38, 750 02 Přerov, žádost o poskytnutí součinnosti ohledně nemovitostí na pozemcích parc.č. st. 67/2, st. 67/4, 10/4 a 400 v k.ú. Rájec v obci Borovnice.

Stavební úřad Vám tímto sděluje, že ve své spisovně našel následující archivní listiny:

- Ověření pasportu stavby dle § 125 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni 20.11.2013:
 - ověření pasportu stavby z 20.11.2013 pod č.j. SÚŽP 1445/13-20453/13-vac
 - výkres Půdorys (ověřený stavebním úřadem)
 - výkres Řez (ověřený stavebním úřadem)
 - pohledy (ověřený stavebním úřadem)
 - geometrický plán
 - doklad o přidělení čísla popisného

Dále tímto stavební úřad sděluje, že ke stavbě rodinného domu s č.p. 38 v části Rájec obce Borovnice, na pozemku parc.č. st. 67/4 **vede řízení o odstranění stavby a o dodatečném povolení stavby** dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni 30.06.2024, kde eviduje následující dokumenty:

1. záznam o provádění nepovolených stavebních úprav na předmětné nemovitosti ze dne 11.08.2020 včetně fotodokumentace
2. výzva k zastavení stavebních prací ze dne 13.08.2020 pod č.j. MUKO-30255/2020-lb
3. oznámení o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby ze dne 13.08.2020 pod č.j. MUKO-30267/2020-lb
4. výpisy z katastru nemovitostí (pro určení účastenství v řízení)
5. žádost o dodatečné povolení stavby ze dne 24.08.2020 evidovaná pod č.j. MUKO-31517/2020
6. námítky k stavebním úpravám č.p. 38 v části Rájec obce Borovnice od vlastníků sousední nemovitosti ze dne 02.09.2020 evidované pod č.j. MUKO-32726/2020
7. usnesení o přerušení řízení o odstranění předmětné stavby ze dne 04.11.2020 pod č.j. MUKO-40557/2020-lb
8. usnesení o přerušení řízení o dodatečném povolení předmětné stavby ze dne 04.11.2020 pod č.j. MUKO-40570/2020-lb
9. výzva k odstranění nedostatků žádosti ze dne 04.11.2020 pod č.j. MUKO-40572/2020-lb
10. záznam do protokolu o připomínkách ke stavebním úpravám ze dne 04.11.2020 pod č.j. MUKO-40633/2020-lb
11. výzva č. 2 k odstranění nedostatků žádosti ze dne 28.05.2021 pod č.j. MUKO-19883/2021-lb
12. žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti ze dne 01.09.2021 evidovaná pod č.j. MUKO-32973/2021

13. usnesení o prodloužení lhůty k doplnění podkladů pro řízení o dodatečném povolení ze dne 08.09.2021 pod č.j. MUKO-33734/2021-lb
14. výzva č. 3 k odstranění nedostatků žádosti ze dne 22.02.2022 pod č.j. MUKO-7470/2022-lb

Bc. Lucie Lédrová
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Přílohy:

1. Pasport stavby ze dne 20.11.2013 (doklady uvedené výše)
2. Výše uvedené doklady týkající se řízení o odstranění stavby a řízení o dodatečném povolení stavby

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel:

Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, IČO 04886674, Komenského 38, 750 02 Přerov

JID muksvp26v00pyf

Počet listů: 1

Počet příloh: 16

Počet listů/svazků příloh: 0/2

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEČ NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-30267/2020-lb
Spisová značka: 3950/2020
Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová
Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 330.1-V/5
Datum: 13.08.2020

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahajuje podle § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o odstranění stavby „**stavební úpravy rodinného domu čp. 38**“ na pozemku parc.č. st. 67/4 v k.ú. Rájec v místní části Rájec obce Borovnice.

Dne 11.08.2020 bylo stavebním úřadem při provádění místního šetření zjištěno provádění stavebních prací na rodinném domě čp. 38 na pozemku st. 67/4 v k.ú. Rájec v místní části Rájec obce Borovnice. Stavební úpravy spočívají v provádění výměny střechy, tj. střešní krytiny včetně nosných konstrukcí stavby (krovů). V evidenci stavebního úřadu nebyly tyto stavební úpravy žádným způsobem povoleny. O této skutečnosti byla pořízena fotodokumentace, která je součástí sepsaného protokolu a spisu na stavebním úřadě.

Na základě zjištěných okolností stavební úřad zahajuje řízení o odstranění výše uvedené stavby a v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona s použitím ustanovení § 47 správního řádu

uvědomuje všechny účastníky o zahájení tohoto řízení.

Účastníci řízení jsou oprávněni ve smyslu § 36 správního řádu navrhopvat důkazy nebo činit jiné návrhy a vyjádřit v řízení své stanovisko po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Do podkladů spisu lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v budově Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 102) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 13:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z důvodu místních šetření předem telefonicky domluvit).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení pro vlastníka stavby:

Vlastník stavby má možnost podle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení tohoto řízení **žádost o dodatečné povolení stavby**.

Podle § 129 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu dodatečně povolit, pokud vlastník stavby prokáže a řádně zdůvodní, že provedená stavba:

- není umístěna v rozporu s územně plánovací dokumentací
- není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje
- není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem

Vlastník stavby k žádosti o dodatečné povolení stavby přiloží v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona doklady, které by byly vyžadovány k žádosti o vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru dle § 104 odst. 2 stavebního zákona, resp. společného souhlasu dle § 96a odst. 2 stavebního zákona:

- doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem,
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, např. závazné stanovisko orgánu na úseku ochrany životního prostředí, závazné stanovisko orgánu územního plánování (příp. koordinované stanovisko Městského úřadu Kostelec nad Orlicí), KHS Královéhradeckého kraje, HZS Královéhradeckého kraje, SEI apod.
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (*vyjádření správců inženýrských sítí k existenci podzemních a nadzemních vedení - ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a. s., CETIN a.s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s.*)
- dokumentaci pro ohlášení stavby, resp. společný souhlas, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 až 6 stavebního zákona, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou dokumentaci a dokladovou část v trojím vyhotovení, zpracovanou oprávněnou osobou)
- souhlasy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.

Po předložení žádosti o dodatečné povolení staveb, stavební úřad řízení o odstranění staveb přeruší a povede řízení o dodatečném povolení staveb. Pokud nebude žádost o dodatečné povolení stavby ve stanovené lhůtě předložena, stavební úřad nařídí odstranění předmětné stavby.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK:

Účastník řízení dle § 129 odst. 10 stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu:

Paní Jana Libotovská, nar. 02.09.1980, Rájec 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

Účastník řízení dle § 129 odst. 10 stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Tomáš Pohl, Rájec 27, 51741 Kostelec nad Orlicí

Jiřina Pohlová, Rájec 27, 51741 Kostelec nad Orlicí

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245//2, 500 03 Hradec Králové, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové

Místně příslušný obecní úřad:

Obec Borovnice, Borovnice 5, 517 41 Kostelec nad Orlicí

UID muksvp20v009pp

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0