



DOPLNĚNÍ POPISU DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKY

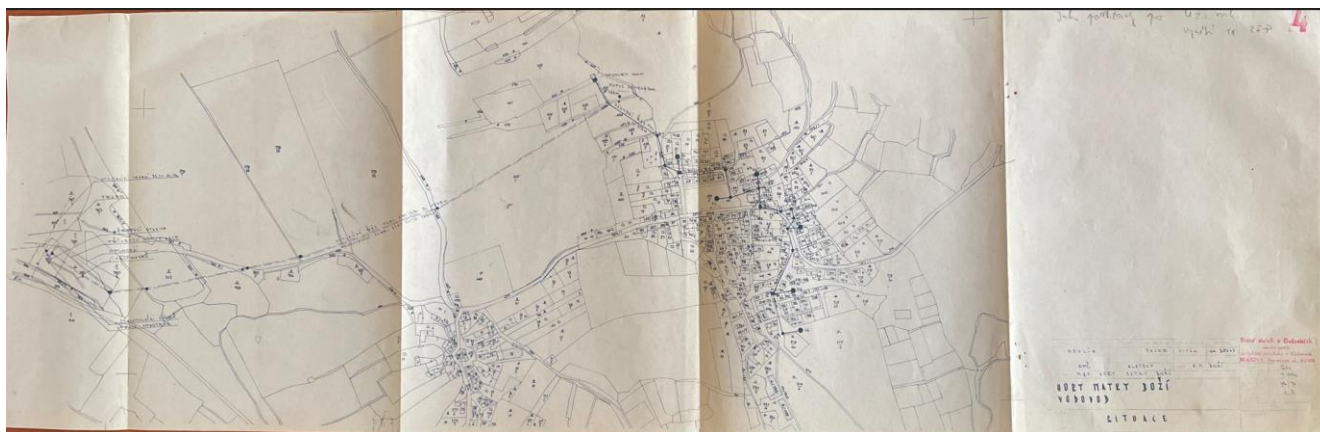
Dražebník: soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín, dle smlouvy o provedení dražby a na návrh navrhovatele Mgr. Ivany Bernasové, notářky v Klatovech, se sídlem Masarykova 328, 339 01 Klatovy, IČ: 05683751, v souladu s ust. § 76 odst. 2 EŘ za přiměřeného použití ust. § 336b a násl. OSŘ

sděluje, že po vydání dražební vyhlášky byl kontaktován starostou obce Velhartice, která za obec Velhartice uvedl následující, doslovně citováno z rozhodujícího pasáže:

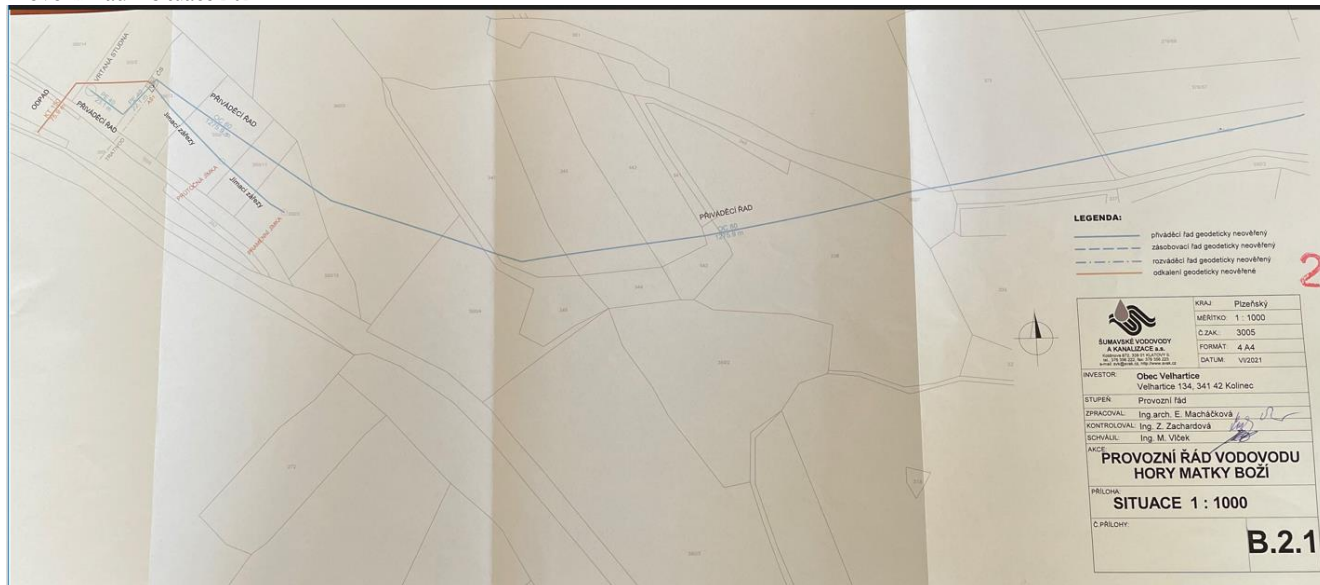
- Pozemky p.č. 350/10 a 350/11 jsou součástí vodohospodářského areálu obce Velhartice. Na pozemcích se nacházejí jímací zařízení pro sbírání podzemních vod, které jsou odváděny do jímací nádrže umístěné pod čerpací stanicí na pozemku st.p.č. 47 v k.ú. Drouhavec. Pomocí čerpací stanice jsou pitnou vodou zásobovány části obce Hory Matky Boží a Drouhavec. Přes pozemek 350/11 vede výtlačný vodovodní řád, který je ve vlastnictví obce Velhartice. Stavba potrubí byla provedena okolo roku 1975 – v době, kdy ještě nebyl pozemek p.č. 350/11 oddělen (viz soubor v příloze „05_Původní PD - situace 1973“).

Ke svému sdělení připojil tři níže uvedené přílohy.

Původní PD - situace 1973:



Provozní řád – situace 2021:



Skutečné provedení stavby:



Vzhledem k novým (shora zjištěným) skutečnostem kontaktoval exekutor soudního znalce Znaleckou společností s.r.o. se žádostí o posouzení nově zjištěných skutečností.

Znalec k dotazu exekutora uvedl následující, doslovně citováno:

- prostudoval jsem zaslané situační podklady ve vztahu ke znaleckému posudku č. 016958/2026. Z podkladů vyplývá, že částí pozemků parc. č. 350/10 a 350/11 v k. ú. Droubavec prochází podzemní vodovodní vedení. Čerpací stanice je zakreslena na sousedním pozemku parc. č. 350/13, který předmětem ocenění nebyl.
- Tato skutečnost zpřesňuje popis dotčených pozemků, nemění však závěr ocenění. Posudkem byl oceněn spoluvlastnický podíl na souboru čtyř pozemků o celkové výměře 14 396 m² jako na zemědělských pozemcích. Vodovodní vedení se týká pouze části tohoto souboru a při jeho charakteru a dosavadním způsobu využití neodůvodňuje změnu výsledné obvyklé ceny.
- Na obvyklé ceně spoluvlastnického podílu na pozemcích zapsaných na LV č. 290 ve výši 209 000 Kč ke dni 29. 05. 2026 proto trváme. Pro úplnost popisu předmětu dražby lze uvést, že částí pozemků parc. č. 350/10 a 350/11 prochází podzemní vodovodní vedení.

Soudní exekutor s ohledem na nově zjištěné skutečnosti a s přihlédnutím ke stanovisku soudního znalce doplňuje výrok II. dražební vyhlášky č.j. 144 DD 1/26-12, a to v části Popisu předmětu dražby, takto:

- **Částí pozemků parc. č. 350/10 a 350/11 prochází podzemní vodovodní vedení.**

V Praze dne 25.09.2026

Úřední otisk razítka

JUDr.
Miloslav
Zwiefelhofer
Digitálně podepsal
JUDr. Miloslav
Zwiefelhofer
Datum: 2026.09.25
13:27:47 +02'00'
JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Ing. Marcela Tupá
pověřená soudním exekutorem

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.