EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 00433/25 - 164**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: OS Prahy 1 ze dne 20.01.2025, č.j. 48 EXE 100/2025-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek OS Prahy 1 ze dne 26.03.2024, č.j. 20 C 268/2023-19, ve věci **oprávněného: RA Klima Technology s.r.o., se sídlem Pavlíkova čp.605 / čo.12, Praha - Praha 411 142 00, IČ: 08181993,** právní zástupce Mgr. Šimon Balihar, advokát se sídlem Žižkova čp.1737 / čo.52, Plzeň - Jižní Předměstí 301 00, proti **povinnému: Cafe Graff s.r.o., se sídlem Palackého čp.740 / čo.1, Praha - Praha 1 110 00, IČ: 17794358,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 405 572,20 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 15,00% ročně z částky 405 572,20 Kč od 07.08.2023 do zaplacení, náklady spojené s uplatněním pohledávky 1 200,00 Kč, náklady předcházejícího řízení 57 451,00 Kč, náklady oprávněného: 12 753,40 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Čas a místo dražby

Dražební jednání se koná

dne 10.11.2026 v 10:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 10.11. 2026 v 11:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Prohlídka dražených věcí

Prohlídku dražených věcí lze uskutečnit pouze po předchozí domluvě s vykonavatelem soudního exekutor Janem Soškou, tel: +420 603 523 460.

III. Označení dražených věcí

Předmětem dražby jsou movité věci:

číslo položky	popis věci	Rozhodná cena v Kč	nejnižší podání v Kč
1	klimatizační jednotka TOSHIBA RAV-GM2241AT8-E chladicí výkon 19,0kW / 3F R410a, regulace přímého výparníku, nástěnný ovladač (I.)	90 000,00 Kč	30 000,00 Kč

Rozměry a váha jednotky jsou 155x101x37 cm s váhou 142 kg. K tomu jsou řídící jednotka o velikosti cca 30x50x20 cm váha 10 kg.

IV. Způsob provedení dražby

Dražená movitá věc bude dražena za shora uvedené nejnižší podání.

V. Rozhodná cena
Rozhodná cena je k jednotlivým položkám stanovena v části III. této dražební vyhlášky.

VI. Výše nejnižšího podání

Výše nejnižšího podání je stanovena k jednotlivým položkám v části III. této dražební vyhlášky. Podání se budou zvyšovat minimálně o 500,00 Kč.

VII. Výše a způsob zaplacení jistoty

Pro tento dražební rok není požadována dražební jistota.

VIII. Upozornění a poučení

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, že při rozvrhu podstaty se mohou domáhat uspokojení svých vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím právem, nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva k předmětu dražby, pouze v případě, že přihlásili své pohledávky nejpozději do doby zahájení dražby, kdy v přihlášce bude uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství a budou-li zároveň připojeny listiny, která pravost a výši přihlašované pohledávky prokazují. K přihláškám, které neobsahují stanovení výše nebo příslušenství přihlašované pohledávky se nepřihlíží. Opožděné přihlášky budou odmítnuty usnesením, proti kterému není odvolání přípustné.
Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k draženým věcem zástavní právo, zadržovací právo nebo v jehož prospěch byla věc převedena k zajištění závazku povinného, aby takové právo prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání.
Jsou-li do dražby zařazeny počítače, elektronické diáře, mobilní telefony a obdobná technika vybavená paměťovými nosiči, je před provedením dražby proveden výmaz osobních dat povinného na paměťových nosičích. Soudní exekutor umožní povinnému nebo jím zmocněné osobě provést zálohu dat, a to nejpozději do 2 pracovních dnů přede dnem konání dražby.

IX. Způsob elektronické dražby

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je

Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození), k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a pokud je vyžadováno zaplacení jistoty (výrok VII. této dražební vyhlášky) zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VII na účet soudního exekutora.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele" v sekci „Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace". Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, adresu místa trvalého pobytu, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození) „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet" nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „ Přihlásit se k dražbě".

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet"
b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: pvwg8xd
c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Po zahájení dražebního jednání již není možné se zapsat do seznamu dražitelů a tedy činit podání v dražbě.

Povinný a osoby uvedené v § 329 odst. 1 OSŘ nesmí dražit.

X. Udělení příklepu

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanovením cenových předpisů.

Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve

tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 329 odst. 3 o.s.ř., se nepoužije.

XI. Úhrada nejvyššího podání

Vydražitel je povinen nejvyšší podání za vydražené věci zaplatit nejpozději do 7 kalendářních dnů od udělení příklepu, jinak exekutor nařídí opětovnou dražbu. Po doplacení nejvyššího podání může vydražitel vydražené věci převzít v den doplacení nejvyššího podání, případně v následujících dnech, vždy však po předchozí telefonické domluvě s vykonavatelem soudního exekutora Janem Soškou, tel: +420 603 523 460.

Nejvyšší podání lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úředních hodinách, které jsou uvedeny na stránkách www.exekutors.cz, nebo na účet exekutora, č. účtu 2129000/5800, vedený u J&T Banka a.s., variabilní symbol 2025043355, specifický symbol u vydražitele, který je fyzickou osobou rodné číslo a vydražitele, který je právnickou osobou IČ.

XII. Přechod vlastnictví

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené movité věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci.

XIII. Odpovědnost obmeškaného vydražitele

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem, převyšuje-li jistota závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto závazcích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne se usnesením.

XIV. Výzva

Soudní exekutor vyzývá všechny, kteří mají právo ke shora označeným movitým věcem, které nepřipouští exekuci, aby toto právo uplatnili vůči oprávněnému návrhem podle § 68 zákona č. 120/2001 Sb. vyškrtnutí věci ze soupisu, a toto uplatnění práva prokázali soudnímu exekutorovi do okamžiku zahájení dražby, neboť uvedení v předešlý stav v rámci exekuce není možné.

Soudní exekutor tímto žádá orgán obce, v jehož obvodu bude dražba konána a v jehož obvodu má povinný bydliště, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení : Proti tomuto usnesení není opravný prostředek přípustný. [§ 202 odst. 1 písm. a) OSŘ].

V Plzni, dne 25.09.2026

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.
Soudní exekutor