

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2025 11:15:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 538647 Postřižín

Kat.území: 726206 Postřižín

List vlastnictví: 72

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJ Gábor Alexander a Gáborová Božena, Teplická 115, 25070 Postřižín	541001/3807	1/3
	566102/6162	
Gábor Alexander, Teplická 115, 25070 Postřižín	541001/3807	13/80
Gábor Matouš, Tomanova 2417, 44001 Louny	940805/0410	17/480
Gáborová Alžběta, Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda	915824/0773	17/480
Gáborová Nataša, Teplická 54, 25070 Postřižín	585128/7002	11/120
MI Estate s.r.o., Štefánikova 18/25, Smíchov, 15000 Praha 5	08294208	1/120
PEMA estate s.r.o., Záhřebská 562/41, Vinohrady, 12000 Praha 2	02224607	1/3

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 55	661 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Postřižín, č.p. 54, rod.dům</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55</i>			
St. 154	84 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Postřižín, č.p. 115, rod.dům, LV 262</i>			
190/4	4778 zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podaná žaloba

o uložení povinnosti uzavřít kupní smlouvu ke spoluvlastnickému podílu 1/3

Oprávnění pro

Gábor Alexander a Gáborová Božena, Teplická 115, 25070 Postřižín, RČ/IČO: 541001/3807 566102/6162; společné jmění

Povinnost k

**PEMA estate s.r.o., Záhřebská 562/41, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 02224607
Parcela: St. 154, Parcela: St. 55, Parcela: 190/4**

Listina **Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva 15 C-283/2020 ze dne 03.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2020 12:28:32. Zápis proveden dne 13.07.2020.**

Z-3369/2020-206

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

**ke spoluvlastnickému podílu 17/240
proti povinnému: Gábor Matouš, nar. 12.1.1959**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2025 11:15:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 538647 Postřižín

Kat.území: 726206 Postřižín

List vlastnictví: 72

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Gábor Matouš, Tomanova 2417, 44001 Louny, RČ/IČO:

940805/0410

Gáborová Alžběta, Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda,

RČ/IČO: 915824/0773

Parcela: St. 154, Parcela: St. 55, Parcela: 190/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-18266/2018 -19 ze dne 11.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 13:03:00. Zápis proveden dne 19.02.2019; uloženo na prac. Mělník

Z-863/2019-206

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 190/4

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 1226/1991.

POLVZ:7/1992

Z-9700007/1992-209

Pro: Gáborová Nataša, Teplická 54, 25070 Postřižín

RČ/IČO: 585128/7002

- o Smlouva kupní R I-124/1976 (pol. VZ 4/1976).

Z-170/2003-209

Pro: Gábor Alexander a Gáborová Božena, Teplická 115, 25070 Postřižín; společné jmění

RČ/IČO: 541001/3807
566102/6162

- o Usnesení soudu o dědictví 25 D 1213/2011-136 Okresní soud pro Prahu - východ ze dne 18.02.2014. Právní moc ke dni 30.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2014 09:14:33. Zápis proveden dne 06.06.2014.

V-4016/2014-206

Pro: Gáborová Nataša, Teplická 54, 25070 Postřižín

RČ/IČO: 585128/7002

Gábor Alexander, Teplická 115, 25070 Postřižín

541001/3807

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 180 Ex-7492/2013 -55 ze dne 08.10.2015. Právní moc ke dni 30.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2015 10:38:39. Zápis proveden dne 04.12.2015.

V-11273/2015-206

Pro: Gábor Alexander, Teplická 115, 25070 Postřižín

RČ/IČO: 541001/3807

- o Smlouva kupní ze dne 15.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 03.01.2020.

V-9623/2019-206

Pro: PEMA estate s.r.o., Záhřebská 562/41, Vinohrady, 12000 Praha 2 RČ/IČO: 02224607

- o Smlouva darovací č. 2020-007/2 ze dne 08.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 10.08.2020.

V-4776/2020-206

Pro: Gábor Alexander, Teplická 115, 25070 Postřižín

RČ/IČO: 541001/3807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2025 11:15:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 538647 Postřižín

Kat.území: 726206 Postřižín

List vlastnictví: 72

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 13.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 21.12.2020.

V-8300/2020-206

Pro: MI Estate s.r.o., Štefánikova 18/25, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 08294208

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Lounech 35 D-935/2023 -179 ze dne 28.02.2025. Právní moc ke dni 28.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2025 08:10:28. Zápis proveden dne 20.03.2025.

V-1307/2025-206

Pro: Gábor Matouš, Tomanova 2417, 44001 Louny

RČ/IČO: 940805/0410

Gáborová Alžběta, Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda

915824/0773

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
190/4	22604	4778

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.05.2025 11:31:03

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.