ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4.371 - 21 / 23

o tržní hodnotě nemovitostí – pozemků st.parc.č.307 s RD č.p.217, parc.č.22/35, parc.č.22/73 dle LV 439 pro k.ú.Opatovice u Hranic, se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně movitých věcí, které jsou příslušenstvím nemovité věci – se všemi právy, věcnými břemeny a závadami s nemovitostmi spojenými.

Zadavatel posudku: Exekutorský úřad Kroměříž, soudní exekutor Mgr.David Chaloupka, Jánská 25/1, Kroměříž

Účel posudku: Určení obvyklé ceny – tržní hodnoty nemovitostí pro účely exekuč.dražby č.j.122 EX 251/22

Posudek vypracoval: ing. Ladislav Čech, znalec v oboru Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí, tel.728512084

Datum místního šetření: 1.- 5.4.2023

Datum, ke kterému je provedeno ocenění: 5.4.2023

Použitý oceňovací předpis: Oceňovací vyhl.č.441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů
Zák. č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění poz. předpisů
Zák.č.254/2019 Sb., o znalcích, zn.kancelářích, zn.ústavech
Vyhl.č.503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti
VUT ÚSI Brno - Znalecký standard č.VII – oceňování nemovitostí

Poznámky znalce: bez odpočtu dluhů dle C LV

V Olomouci dne 11.4.2023

Tento ZP obsahuje 21 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení /+1x archív znalce /.

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkon – určení obvyklé ceny – tržní hodnoty nemovitých věcí dle LV pro k.ú.Opatovice u Hranic
1.2. Právní úkon – ocenění nemovitých věcí pro exekuční dražbu
1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem – ne

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Zdroje dat – výběr, výčet a popis zdrojů dat – zdrojem dat oceňované nemovitosti jsou např.místní šetření, info vlastníka nemovitostí, LV nemovitostí, projektová dokumentace PD, územní rozhodnutí ÚR, stavební povolení SP, kolaudační rozhodnutí KR, geometrický plán o vyznačení stavby GP, kupní smlouvy KS, foto, znalecké posudky ZP, atd. Zdrojem dat srovnávací nemovitosti jsou – event. místní šetření, LV, PD, ÚR, SP, KR, GP, KS, foto, nabídkový list dle www.sreality.cz, www.exdrazby.cz atd.

3. NÁLEZ

3.1. Podklady pro vypracování posudku.

3.1.1. Usnesení č.122 EX 251/22, o ustanovení znalce
3.1.2. Výpis z KN, LV 439, kat.území Opatovice u H. – OCO – oceňovaný objekt
A: Vlastník: Rolincová Kateřina, Opatovice
B: Nemovitosti: st.parc.č.307 - 158 m2 – zast.plocha, RD č.p.217
parc.č.22/35 - 143 m2 – ost.plocha
parc.č.22/73 105 m2
celkem PO = 406 m2 stavební pozemky
B1: Jiná práva: bez zápisu
C: Omezení vlastnického práva: viz. LV
3.1.3. Kopie katastrální mapy, ortofoto
3.1.4. Výsledky místního šetření dne 5.4.2023 bez účasti povinné
3.1.5. Vyhl.č.441/2013 Sb., vyhl.č.503/2020 Sb., z.č.89/2012 Sb., zák.č.151/1997 Sb zák.č.254/2019 Sb., vyhl.č.337/2022 Sb.
3.1.6. Informace RK a webové stránky o tržních cenách nemovitostí v dané lokalitě
3.1.7. Zákon č.120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, OSŘ,
3.1.8. Info OÚ Opatovice, ÚP obce Opatovice, www.dibavod.cz
3.1.9. Literatura: prof. ing. Albert Bradáč : Teorie oceňování nemovitostí I, II,

3.2. Popis oceňovaného areálu

Místní šetření u RD č.p.217 proběhlo 2x – 5.4. v 11 hod a v 16 hod. bez možnosti vnitřní prohlídky domu, dle sdělení sousedů povinná Kateřina Rolincová objekt RD neužívá a bydlí zde rodiče povinné, znalec měl tel.na otce Františka, který ale opakovaně hovory nepřijímal. Znalec provedl venkovní obhlídku domu a pozemků, další info sdělili sousedé a pracovníci OÚ, všechny tyto info znalci umožnily provést ocenění s dostatečnou přesností a znalec považuje závěry tohoto ZP za závazné, dále uváděné provedení a vybavení nemovitostí je předpokládáno. Předmětem ocenění dle skutečného stavu jsou pozemky st.parc.č.307 s RD č.p.217, parc.č.22/35, parc.č.22/73 v části k.ú.Opatovice u Hranic viz.kat. mapa. RD č.p.217 tvoří s níže popsaným příslušenstvím a pozemky jednotný funkční celek, příslušenství a pozemek zajišťují plnohodnotné užívání RD a proto je posuzuji jako jeden soubor. RD je napojen na elektr.sítě NN, veř.vodovod, kanalizaci, příjezd po zpev.komunikaci.

4. POSUDEK

4.1. Základní pojmy

1. § 2 odst.1) zák.č.151/1997 Sb. - Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.
2. **Obvyklá cena** - dle § 2 odst.2) zák. č. 151/1997 Sb. - je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popř. obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné, nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

   V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení

obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnota – odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, při náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle. Tržní hodnota je ekvivalentem obvyklé ceny.
Dle důvodové zprávy k zák.č.237/2020 Sb. může ocenění tržní hodnotou, která vychází z tržního prostředí, v některých případech lépe postihnout hodnotu oceňovaného majetku.

3. Věcná hodnota - (časová cena) je to reprodukční cena věci, snížená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání.
4. Reprodukční cena - je cena, za kterou by bylo možno stejnou novou srovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.
5. Administrativní cena - cena zjištěná dle cenového předpisu - v současné době vyhl.č.441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák.č.151/1997 Sb.
6. Výnosová hodnota - uvažovaná jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti.

4.2. Metody tržního ocenění

S účinností od 1.1.2021 zák.č.254/2019 Sb., o znalcích – ZZKU a zák.č.151/1997 Sb., o oceňování majetku - ZOM, ve znění pozdějších předpisů a ve znění prováděcích vyhlášek vyhl.č.503/2020 Sb. a vyhl.č.441/2013 Sb. jsou toto závazné předpisy pro určení obvyklé ceny nemovitostí, v § 2 zákona č.151/1997 Sb. je definována „obvyklá cena“, „tržní hodnota“, závazný postup určení obvyklé ceny je stanoven v § 1a vyhl.č.441/2013 Sb., ve znění vyhl.č.424/2021 Sb., znalec používá dále doporučenou metodiku ÚSI VUT Brno.

Vyhl.č.441/2013 Sb., ve znění vyhl.č.424/2021 Sb., účinné k 1.1.2022:

§ 1a: Postup určení obvyklé ceny zahrnuje: / závazné /

a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů,

b) srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,

c) určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovaným předmětem a obdobnými předměty,

d) úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětu oceňovaného jejich korekcí,

e) výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů,

f) určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.

§ 1b: Určení tržní hodnoty

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů ocenění – metodou porovnávací, nákladovou a výnosovou. Při určení tržní hodnoty se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.
Znalec dále i pro určení tržní hodnoty používá porovnávací metodu s použitím nabídkových cen při postupu dle § 1a výše.

4.2.1. Metoda věcné hodnoty (nákladová, substanční) – Cn

Metoda vychází z věcné hodnoty substance - pozemky, stavby.
V ČR je tato metoda ocenění využita v platných oceňovacích vyhl. MF ČR pro stanovení administrativních cen.Metoda založena na zjištění reprodukční ceny, snížená o přiměřené opotřebení.

4.2.2. Metoda výnosové hodnoty - Cv

Výnosová hodnota nemovitostí je součtem diskontovaných budoucích výnosů za jednotlivé roky.Zjistí se u nemovitostí z dosaženého (resp. při dobrém hospodaření v daném místě a čase) dosažitelného ročního nájemného, sníženého o roční náklady na provoz.Do těchto nákladů by se měly započítat odpisy, prům. roční opravy a údržba, správa nemovitostí, daň z nemovitostí, pojištění ap.
Cv = Z / p x 100 % (tzv. věčná renta)
Cv - výnosová hodnota
Z - čistý zisk roční z nájmu nemovitostí

p - míra kapitalizace v procentech

4.2.3. Metoda porovnávací

Metoda porovnávací je nejrozšířenější metoda používána v rozvinutých ekonomi - kách.Tato metoda založena na srovnání oceňovaných nemovitostí s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány či nabízeny.

4.3. Výpočet administrativní – zjištěné ceny nemovitostí

Jedná se o ocenění dle vyhl.č.441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na pomocný charakter zjištěné ceny a vzhledem ke skutečnost, že zjištěná cena nevyjadřuje mnohdy reálnou hodnotu majetku, toto ocenění neprovádím.

4.4. Pozemky stavební - OCO

4.4.1. Popis

celkem PO = 406 m2 - stavební pozemky, cena pozemků porovn. metodou v archivu CPO = 450.000,- Kč (406 m2 x cca 1.108,- Kč/m2) / Rakov – 3.585 m2 á 750,- Kč/m2, H.Nětčice – 1.523 m2 á 873,- Kč/m2, Hranice – 600 m2 á 1.983,- Kč/m2, vše nabídkové ceny dle www.sreality.cz /

4.5. RD č.p.217 - OCO

4.5.1. Popis

Dále uváděné provedení a vybavení je předpokládáno.
RD č.p.86 na st.parc.č.13/2 je řadový vnitřní, podsklepený – 1.PP – garáž, sklepy, se dvěma nadzemními obytnými podlažími 1.NP, 2.NP, to vše pod sedlovou střechou. Základy - základové pasy. Zdivo – tl.45 cm. Stropy – s rovným i šikmým podhledem. Střecha – sedlová střecha. Krytina – pálené tašky. Klempířské kce – žlaby, svody, oplechování z pozinku. Vnitřní omítky – vápenné. Fasádní omítky – vápenné. Vnější obklady – keramické. Vnitřní obklady – keramické. Schody – kovové. Dveře – hladké. Okna – plastová. Podlahy obyt.míst. – dlažby, palubky, plovoučky. Podlahy ostatních místností – dlažby. Vytápění – ÚT plyn. kotel. El.instalace – světelná i motorová. Bleskosvod – ano. Rozvod vody – studená i teplá. Zdroj teplé vody – el. bojler. Instalace plynu – zemní plyn. Kanalizace – plast. Vybavení kuchyně – plyn.sporák.

Vnitřní vybavení – umývadlo, vana. Záchod – standard. Ostatní – ne. RD č.p.86 je součástí st.parc.č.13/2 dle NOZ.

4.5.2. Výměry pro ocenění

Zastavěná plocha: 1.PP = 1.NP = 2.NP = 11,1 x 7,6 = 84,36 m2
podlah.plochaPP, ePPb: 1.PP = 84,36 x 0,8 x 0,3 = 20,2 m2
1.NP = 84,36 x 0,8 x 1,0 = 67,7 m2
2.NP = 84,36 x 0,8 x 1,0 = 67,7 m2
ePPb = 156 m2 – celkem podlahová plocha etalon bytový ePPb, opotřebení analyt. m. o = 40 %, Kth = (1 – o/100) = 0,60 koef. technické hodnoty

4.6. Příslušenství - OCO

Příslušenství RD: kanal. přípojka, vod.přípojka, el.přípojka, zp.plochy, ploty, vedl. stavba zahradní.

4.7. Hodnota porovnávací - Cp

Porovnávací metoda je založena na váženém porovnání obdobných srovnávacích nemovitostí s oceňovanou nemovitostí. Známé ceny nabídkové či realizované srovnávacích souborů jednotkové JCSp se upravují koeficienty Kr, K1 až K6, vyjadřujícími redukci ceny na zdroj / Kr / a rozdílné provedení vybraných základních parametrů nemovitostí srovnávacích oproti oceňované / K1 až K6 /. Přitom je provedení oceňované nemovitosti uvažováno vždy K1 – K6 rovno 1,00 – etalon – a provedení srovnávacích nemovitostí při lepším provedení než u oceňované nemovitosti je hodnota K1 – K6 vyšší než 1,00, při horším provedení než u oceňované nemovitosti je hodnota K1 – K6 menší než 1,00 / základní hledisko je zde vždy cena /. Výsledkem jsou hledané ceny oceňované nemovitosti JCOi, určené z cen srovnávacích nemovitostí JCSp, při teoreticky ideálním výpočtu by tyto dílčí ceny byly totožné, v praxi se výsledná cena porovnávací určí jako aritmetický průměr dílčích cen. Z níže popsaného empirického vzorce pro určení obvyklé ceny JCO = JCSp x Kr / K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x K6 plynou proměnné Kr, K1 až K6, pro maximální přesnost výpočtu je tedy vhodný výběr takových srovnávacích nemovitostí, u kterých je co nejvíce koef. Kr, K1 až K6 rovno 1,00.
(např. při výpočtu se skutečnou dosaženou prodejní cenou srovnávací je Kr = 1,00, při totožné poloze srovnávacího objektu je K1 = 1,00, při totožné velikosti srovnávacího objektu je K2 = 1,00, při totožné dosažitelnosti inž. sítí, dopr. infra,

obč.vybavenosti je K3 = 1,00, při stejném opotřebení srovnávacího objektu je K4 = 1,00, při stejné ceně pozemků je K5 = 1,00) - viz.VUT ÚSI Brno – Znalecký standard č.VII– oceňování nemovitostí. Vliv dílčího parametru Ki na dílčí cenu COi je dán empirickým vzorcem: (JCS/Ki – JCS) x ePPb

Srovnávací objekt SO1:
RD Malhotice – řadový RD č.p.99, 1.PP, 1.NP, 2.NPpod, ZPrd = 134 m2, ePPb = 151 m2, PO = 1.627 m2, CPO = 900 tis.Kč dle porovnavačky, opotřebení o = 45%, Kth = (1– o/100) = 0,55, E,V,K, P, garáž, dílna, kůlna CVS = 200 tis.Kč, nabídková cena v CÚ 0423 je 4,6 mil.Kč tj.JCSp = 30.463,-Kč/m2, www.sreality.cz, ID: N00022, verif.

Srovnávací objekt SO2:
RD Soběchleby – samostatný RD, 1.NP, 2.NP, ZPrd = 148 m2, ePPb = 190 m2, PO = 419 m2, CPO = 450 tis.Kč dle porovnavačky, E, V, K, P, opotřebení o = 45 %, Kth = (1 – o/100) = 0,55, CVS = 200 tis.Kč, nabídková cena v CÚ 0423 je 5,49 mil.Kč = JCSp = 30.500,-Kč/m2, www.sreality.cz, ID: 24909, verifikováno

Srovnávací objekt SO3:
RD Černotín – samostatný RD, 1.PPč, 1.NP, 2.NPpč, ZPrd = 134 m2, ePPb = 125 m2, opotřebení o = 45%, Kth = (1– o/100)= 0,55, PO = 1.327 m2, CPO = 700 tis.Kč dle porovnavačky, CVS = 0,- Kč, nabídková cena v CÚ 0423 je 4,15 mil.Kč, JCSp = 33.200,- Kč/m2, www.sreality.cz, ID: 100-372, verifikováno

Legenda:

JCSp	- cena jedn. srovnávacího objektu požadovaná-zaplacená v tis.Kč/m2
Kr	- koef. redukce na reálnou cenu srovnávacího objektu
JCS	- cena jednotková srovnávacího objektu po redukci - zreálněná cena
K1	- koef. úpravy na polohu objektu
K2	- koef. úpravy na velikost objektu–čím větší výměra, tím menší j.cena
K3	- koef. úpravy na inž. sítě, dopravní dostupnost, obč.vybavenost
K4	- koef. úpravy na celkový stav – opotřebení – dle poměrů Kth
K5	- koef. úpravy na cenu pozemku
K6	- koef. úpravy dle odborné úvahy znalce
KC	- koef. celkový KC = K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x K6
JCp	- cena porovnávací jednotková v tis. Kč/m2
JCO	- cena jednotk.oceňovaného objektu „upravená“ z ceny srovn. objektu JCO = JCSp x Kr / KC U oceňovaného objektu se uvažují všechny koeficienty rovny 1,00,

u srovnávacích objektů se volí u lepšího stavu koef. větší než 1,00,
u horšího stavu se volí koef. menší než 1,00.

JCOprům - cena oceňovaného objektu průměrná

oceňovaný objekt OCO: ePPb = 156 m2, Kth = 0,60, CPO = 450 tis.Kč, CVS = 0

SO	JCSp	Kr	JCS	K1	K2	K3	K4	K5	K6	KC	JCO.
1.	30.463	0,95	28.940	0,95	1,00	1,00	0,916	1,11	1,04	1,004	28.808
2.	30.500	0,95	28.975	1,00	0,97	1,00	0,916	1,00	1,04	0,924	31.356
3.	33.200	0,95	31.540	1,00	1,05	1,00	0,916	1,06	1,00	1,020	30.921

JCp = JCOprům 30.361,- Kč/m2

Cp = ePPb x JCOprům = 156 x 30.361 = 4.736.422,- Kč

Porovnávací hodnota Cp zaokr. 4.736.000,- Kč

Výše popsaný postup určení porovnávací hodnoty (= obvyklé – tržní ceny) je v souladu s § 1a vyhl.č.441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů – základní jednotka pro porovnání je m2 podlahové plochy RD etalonPPb, parametry s významným podílem na výši ceny – cenotvorné parametry jsou koef.K1 – K6, vyhodnocení souborů dílčích cen JCOmin, JCOmax je dán jejich poměrem JCOmax/JCOmin = 31.356/28.808 = 1,08, když tento poměr je menší než obecně tolerovaný poměr hraniční 110/90 = 1,22 / pro výslednou hodnotu 100 /.
Výsledná obvyklá cena jednotková = porovnávací hodnota je dána aritmetickým průměrem dílčích cen JCOi (zahrnuje stavby CST, pozemky CPO i příslušenství).

4.8. Určení tržní hodnoty nemovitostí brutto

Jako rozhodující hodnota je posuzována porovnávací hodnota, která jediná splňuje definici obvyklé ceny – tržní hodnoty dle § 2 zákona č.151/1997 Sb.

způsob ocenění	cena / Kč /
porovnávací hodnota	**4.736.000,-**
Tržní hodnota THb brutto	**4.736.000,-**

4.9. Hodnota závad spojených s nemovitostmi

K datu ocenění neváznou na nemovitostech žádné závady.

Hodnota závad spojených s nemovitostmi - 0,- Kč

4.10. Hodnota věcných břemen - / § 16b zákona, § 39a vyhl. /

Ke dni ocenění neváze na oceňovaných nemovitostech žádné věcné břemeno.

Cena věcného břemene CVB celkem - 0,- Kč

4.11. Hodnota výhod - práv spojených s nemovitostmi

Ke dni ocenění nebyly zjištěny výhody - práva spojená s oceňovanými nemovitostmi.

Hodnota výhod - práv spojených s nemovitostmi + 0,- Kč

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy dat - ZP zpracován dle obecně uznávaných postupů a standardů daného oboru a odvětví – VUT ÚSI Znalecký standard č.VII - oceňování nemovitostí, výsledná cena nemovitostí pravdivě vypovídá o reálné hodnotě majetku.

5.2. Kontrola postupu znalce dle § 52:

písm.a) výběr zdrojů dat - viz.2. Výčet podkladů

písm.b) sběr a vytvoření dat – viz.3. Nález, 4. Posudek

písm.c) zpracování dat – viz.4. Posudek

písm.d) analýza dat a její výsledky – viz.4. Posudek, 6. Závěr

písm.e) interpretace výsledků analýzy dat – viz.5.1.

Ocenění nemovitostí provedeno tzv.tržní hodnotou dle § 2 odst.4) zákona o oceňování majetku použitím porovnávací metody se 3-mi nabídkovými cenami, nebylo možné určit obvyklou cenu = zajistit 3 srovnatelné sjednané kupní ceny obdobných nemovitostí, protože se se srovnatelnou věcí v dané lokalitě a přiměřeném časovém úseku neobchodovalo.

Znalec nepřibral konzultanta, odměna sjednána dle vyhl.č.504/2020 Sb.

6. ZÁVĚR

Tržní hodnota brutto	**4.736.000,-**
Hodnota závad	**- 0,-**
Hodnota věcných břemen	**- 0,-**
Hodnota výhod – práv	**+ 0,-**
Tržní hodnota nemovitostí zaokr.	**4.736.000,- Kč**

slovy:ČtyřimilionysedmsettřicetšesttisícKč

Tržní hodnota nemovitostí – pozemků
st.parc.č.307 s RD č.p.217, parc.č.22/35,
parc.č.22/73 dle LV 439 pro k.ú.Opatovice
u Hranic, se všemi součástmi a příslušenstvím,
činí zaokr. **4.736.000,- Kč**

Přílohy: 1. Usnesení, LV, KM, ortofoto, foto – OCO - 6xA4
2. Srovnávací objekty SO1, SO2, SO3 - 3xA4
3. Mapa širších vztahů – 1xA4

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 6.12.1995 č.j. Spr.3642 / 95 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod položkou č. 4.371 - 21/23 v evidenci posudků. Znalečné účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu č.4.371 - 21/23.

V Olomouci dne 11.4.2023 ing. Ladislav Čech