VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.10.2026 08:35:02*

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 212EX 63/26 pro Soudní exekutor Smola Erik, JUDr.

Okres: **CZ0523 Náchod** Obec: **573990 Česká Skalice**

Kat.území: **621684 Česká Skalice** List vlastnictví: **3194**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	*Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
	Vlastnické právo		
	Bečička Petr, Družstevní 644, 55203 Česká Skalice	**960208/3645**	**173/6269**
	Bečičková Magda, Zelená 695, 55203 Česká Skalice	**706201/3233**	**173/6269**
	Blažejová Petra Bc., Družstevní 644, 55203 Česká Skalice	**925308/3378**	**350/6269**
	Burdych Jan, Družstevní 644, 55203 Česká Skalice	**790223/3229**	**703/12538**
	Chmelíková Petra, Družstevní 644, 55203 Česká Skalice	**755112/3239**	**347/6269**
	Ducháček Jindřich, Pamětník 51, 50351 Chlumec nad Cidlinou	**581023/1955**	**346/6269**
	Fejklová Vladimíra, Družstevní 623, 55203 Česká Skalice	**686210/1290**	**711/50152**
SJ	**Grim Josef a Grimová Linda, Družstevní 646, 55203 Česká Skalice**	**760729/3078** **815325/3262**	**350/6269**
SJ	**Hána Pavel a Hánová Kateřina, Družstevní 644, 55203 Česká Skalice**	**730901/3228** **795218/3239**	**351/6269**
	Jaroš Petr, č.p. 112, 68001 Okrouhlá	**730514/3241**	**711/50152**
	Jarošová Jaroslava, Družstevní 646, 55203 Česká Skalice	**476021/090**	**711/25076**
SJ	**Liška Lubomír a Lišková Anna, Družstevní 646, 55203 Česká Skalice**	**470305/041** **475624/781**	**699/12538**
	Modrý Aleš, Družstevní 646, 55203 Česká Skalice	**741117/3231**	**346/6269**
	Molková Lenka Bc., č.p. 119, 54948 Studnice	**935325/3536**	**691/12538**
	Pácalt Petr, Družstevní 644, 55203 Česká Skalice	**730825/3238**	**707/12538**
	Semeráková Marie, Družstevní 645, 55203 Česká Skalice	**475216/007**	**693/12538**
	Suchánková Věra, Družstevní 645, 55203 Česká Skalice	**445321/088**	**342/6269**
SJ	**Šatný Josef a Šatná Vlasta, Družstevní 645, 55203 Česká Skalice**	**440214/036** **475908/061**	**705/12538**
	Tichý Martin, Lhota za Červeným Kostelcem 102, 54941 Červený Kostelec	**741211/5612**	**342/6269**
	Valešová Helena, č.p. 85, 55224 Velká Jesenice	**736206/3225**	**342/6269**
	Volf Tomáš, Nerudova 742, 55203 Česká Skalice	**841115/3223**	**705/12538**

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
722/8	**515**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně**

Na pozemku stojí stavba: **Česká Skalice, č.p. 644, 645, 646, byt.dům**

Stavby

Typ stavby *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
Česká Skalice, č.p. 644, 645, 646	**byt.dům**	**722/8**	

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*na LV*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*	*Podíl na jednotce*
644/1	**byt**	**3366**	**byt.z.**	**700/12538**	

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*na LV*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*	*Podíl na jednotce*
Spoluvlastníci	**925308/3378; Blažejová Petra Bc.**				
644/2	**byt**	**3356**	**byt.z.**	**707/12538**	
Spoluvlastníci	**730825/3238; Pácalt Petr**				
644/3	**byt**	**3357**	**byt.z.**	**692/12538**	
Spoluvlastníci	**960208/3645; Bečička Petr**				**1/2**
	706201/3233; Bečičková Magda				**1/2**
644/4	**byt**	**3358**	**byt.z.**	**694/12538**	
Spoluvlastníci	**755112/3239; Chmelíková Petra**				
644/5	**byt**	**3359**	**byt.z.**	**702/12538**	
Spoluvlastníci	**730901/3228 795218/3239; Hána Pavel a Hánová Kateřina**				
644/6	**byt**	**3364**	**byt.z.**	**703/12538**	
Spoluvlastníci	**790223/3229; Burdych Jan**				
645/1	**byt**	**3367**	**byt.z.**	**692/12538**	
Spoluvlastníci	**581023/1955; Ducháček Jindřich**				
645/2	**byt**	**3400**	**byt.z.**	**684/12538**	
Spoluvlastníci	**445321/088; Suchánková Věra**				
645/3	**byt**	**3200**	**byt.z.**	**693/12538**	
Spoluvlastníci	**475216/007; Semeráková Marie**				
645/4	**byt**	**3355**	**byt.z.**	**684/12538**	
Spoluvlastníci	**736206/3225; Valešová Helena**				
645/5	**byt**	**3201**	**byt.z.**	**705/12538**	
Spoluvlastníci	**440214/036 475908/061; Šatný Josef a Šatná Vlasta**				
645/6	**byt**	**3195**	**byt.z.**	**705/12538**	
Spoluvlastníci	**841115/3223; Volf Tomáš**				
646/1	**byt**	**3199**	**byt.z.**	**699/12538**	
Spoluvlastníci	**470305/041 475624/781; Liška Lubomír a Lišková Anna**				
646/2	**byt**	**3238**	**byt.z.**	**700/12538**	
Spoluvlastníci	**760729/3078 815325/3262; Grim Josef a Grimová Linda**				
646/3	**byt**	**3338**	**byt.z.**	**692/12538**	
Spoluvlastníci	**741117/3231; Modrý Aleš**				
646/4	**byt**	**3198**	**byt.z.**	**684/12538**	
Spoluvlastníci	**741211/5612; Tichý Martin**				
646/5	**byt**	**3196**	**byt.z.**	**691/12538**	
Spoluvlastníci	**935325/3536; Molková Lenka Bc.**				
646/6	**byt**	**3197**	**byt.z.**	**711/12538**	
Spoluvlastníci	**686210/1290; Fejklová Vladimíra**				**1/4**
	730514/3241; Jaroš Petr				**1/4**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *28.10.2026 08:35:02*

Okres: **CZ0523 Náchod** Obec: **573990 Česká Skalice**

Kat.území: **621684 Česká Skalice** List vlastnictví: **3194**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby
Část obce, č. budovy *Způsob využití* *Na parcele* *Způsob ochrany*

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*na LV*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*	*Podíl na jednotce*
476021/090; Jarošová Jaroslava					**1/2**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Česká Skalice, č.p. 644, 645, 646

Listina **Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 09.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.04.2005.**

V-1014/2005-605

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu* - **Bez zápisu**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 28.10.2026 08:52:09*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.