

ZNALCKÝ POSUDEK

číslo položky: 009361/2025

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění pozemku v k.ú. Kolinec pro exekuční řízení č.j. 74 EX 2980/19

Znalec:	Znalecká společnost s.r.o.
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zadavatel:	EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB Mgr. David Koncz, soudní exekutor
Adresa:	26. dubna 10, 350 02 Cheb

OBVYKLÁ CENA	54 000 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 17

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 29.03.2025

Vyhotoveno: V Praze 29.03.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 (jedna šestina) na pozemku parc. č. 229/24 (zahrada) v kat. území Kolinec, obec Kolinec, okres Klatovy, zapsáno na LV 434.

1.2. Účel znaleckého posudku

Účel znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny pro exekuční řízení.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Nebyly sděleny.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 25.02.2025.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecká kancelář při zpracování znaleckého posudku vybírá a definuje zdroje dat, které budou v daném znaleckém posudku posuzovány. Zdrojem jsou dokumenty, zkoumaný předmět (věc), veřejné zdroje, informační databáze, informace získané při místním šetření či jakákoli jiná vstupní data, jež mají být zkoumána a vyhodnocena. Znalecká kancelář při výběru zdrojů dat postupuje následovně:

1) Primárním zdrojem dat je katastr nemovitostí a jeho přidružené aplikace.

„Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících, a to dle zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) je jedním ze základních registrů veřejné správy. Je veřejným seznamem, nevede žádné osobní údaje a je jedinečným zdrojem adres nejen pro veřejnou správu. Obsahuje také údaje o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách a jejich vzájemných vazbách [zdroj: cuzk.cz]“

Získaná zdrojová data jsou propojena s aplikacemi třetích stran a tím jsme získali další údaje jako jsou např. mapové podklady území, ortofotomapy, územní plány aj.

2) Sekundárním zdrojem dat je místní šetření, při kterém jsou sbírána data o oceňované nemovité věci přímo na místě na základě vnějšího ohledání, včetně pořízení podrobné fotodokumentace. Pokud je nám poskytnuta alespoň částečná součinnost jsou získána dále data o vnitřním uspořádání nemovité věci, jejím vybavením a stavu. Dochází také k zaměření nemovité věci v případě stavby je-li umožněn přístup do všech prostor objektu.

Dalším definovaným zdrojem dat jsou aplikace společností Valuo.cz, RE/MAX, či jiných realitních kanceláří, z kterých lze získat fotografie, popis, rozměry nejen srovnávacích vzorků. Tyto data je nutné potom jednoznačně zidentifikovat s katastrem nemovitostí, z kterého je získána kupní cena. Tuto identifikaci jsme provedli.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- usnesení soudního exekutora Mgr. Davida Koncze o ustanovení znalecké kanceláře a objednávka znaleckého posudku ze dne 31.1.2025 pod č.j. 74 EX 2980/19-228,

- informace získané při místním šetření např. fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti dotčené nemovité věci dne 25.2.2025,

- list vlastnictví č. 434 ze dne 29.1.2025, vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce,
- katastrální mapa, včetně ortofotomapy ze dne 3.2.2025, vyhotoveno přes aplikaci katastru Marushka, RÚIAN,
- aplikace třetích stran (mapy.cz, www.google.com/maps, povodňová mapa ČR - EDPP.CZ) dále se jedná o portály státní správy jako je např. databáze NPÚ.cz aj.), vyhotovení mapového podkladu ze serveru mapy.cz ze dne 3.2.2025,
- kopie územního plánu obce Kolinec z roku 2023,
- vyrozumění o ohledání soudním exekutorem č.j. 74 EX 2980/19-228 ze dne 31.1.2025,
- informace o realizovaných cenách z dostupných databází (katastru nemovitostí):
 - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-2575/2023-404. Datum podání k okamžiku 27.4.2023,
 - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-672/2023-404. Datum podání k okamžiku 3.2.2023,
 - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-4/2024-404. Datum podání k okamžiku 2.1.2024.

Podrobný popis dat, která byla pro ocenění vybrána (srovnávací vzorky) a použita dle nadefinovaných kritérií je obsažen v odstavci 4.2 znaleckého posudku.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zdrojem dat jsou data získaná primárně z katastru nemovitostí a sekundárně z databází aplikací třetích stran na nich navazující.

Data lze považovat za věrohodné, protože katastr nemovitostí je veřejný seznam. Obdobně lze uvažovat u aplikací u třetích stran, protože nemají zájem a vliv v dané věci.

Data získána při místním šetření považujeme za věrohodná a pravdivá, protože byla porovnána znalcem s podklady za katastru nemovitostí aplikací třetích stran.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě definovaných zdrojů dat je proveden z těchto souboru výběr dat dle níže naznačeného postupu.

V nálezu je popsána oceňovaná nemovitá věc, včetně jejího okolí. Data byla vytvořena na základě provedení sběru informací z katastru nemovitostí, z místního šetření (fotodokumentace, popis nemovité věci, údaje od vlastníka, dlužníka, povinného nebo jiné osoby, byla-li místnímu šetření přítomna) a z aplikací třetích stran (mapové podklady, územním plán aj.).

Z výpisu z listu vlastnictví jsou z katastru nemovitostí získány katastrální mapy předmětných oceňovaných nemovitých věcí, včetně souřadnic GNSS a také propojení s registrem územní identifikace, adres a nemovitostí.

Dle výše popsaného datového souboru oceňované nemovité věci jsou volena subjektivně kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí. Základní charakteristikou je prvotní vizuální podobnost vycházející z charakteru užívání nemovité věci, které jsou rozděleny v několika základních kategoriích: pozemky, byty, rodinné domy, které se dále dělí dle jejich způsobu užívání. Podle kritérií je proveden výběr z nadefinované množiny vzorků. Kritéria jsou volena dle specifikace oceňované věci subjektivně, viz níže bod 4.2. Jedná se např. o lokalitu, výměru pozemku, velikost, stav, atd.

Jako primární zdroj dat pro srovnávací vzorky slouží opět katastr nemovitostí (kupní cena=realizovaný prodej) a aplikace společnosti Valuo.cz, která propojuje data s katastrem nemovitostí a realitními inzeráty. Z realitní inzerce jsou získány fotografie, rozměry a popis srovnávacího vzorku. Z katastru nemovitostí je získán údaj o realizované (kupní) ceně. Je-li potřeba lze vyžádat také kopii kupní smlouvy. V případě, že nejsou podle zhotovených kritérií nalezeny vhodné vzorky dojde k pokusu o výběr z databáze společnosti RE\MAX či jiné realitní databáze, která taktéž jako Valuo.cz obsahuje fotografie, popis, rozměry a kupní cenu srovnávacího vzorku. Pokud ani v této databázi nejsou nalezeny vhodné vzorky dochází k vyhledání srovnávacího vzorku pouze na základě dat z katastru nemovitostí. V tomto případě jsou k dispozici pouze údaje o kupní ceně a RÚIANu, viz výše. Z aplikací třetích stran lze pak dohledat fotografie nemovité věci z veřejné komunikace, ale zpravidla staršího data.

Získaná data jsou níže uvedena v přehledné tabulce v oddílu č. 4.2, kde je zobrazena fotografie objektu, jeho popis, výměra pozemku, identifikace pomocí adresy, kupní cena, včetně čísla řízení aj.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Vybrána data dle zadaných kritérií jsou zpracovávány v přehledných tabulkách, převážně včetně fotografií a popisů. U srovnávacích nemovitých věcí jsou také uvedeny realizované ceny se souvisejícími údaji.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Plzeňský, okres Klatovy, obec Kolinec, k.ú. Kolinec
Adresa nemovité věci: Kolinec, 341 42 Kolinec

Místopis

Městys Kolinec se nachází cca 15 km jihovýchodně od města Klatovy, cca 9 km severozápadně od města Sušice a cca 20 km západně od města Horažďovice. Jedná se o městys se základní infrastrukturou a se střední nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Klatovech, Sušice a v Horažďovicích. Do městyse vedou silnice II. a III. třídy a železniční trať.

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☒ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☒ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☐ jiné
Okolí: ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☒ ostatní
Přípojky: ☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn
veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☐ telefon ☐ dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☒ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

parc. č. 133/4 Městys Kolinec, č. p. 28, 34142 Kolinec

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaný pozemek se nachází v severozápadní zastavěné části městyse Kolinec. Jedná se o travnatý pozemek obdélníkového tvaru. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako zahrada o výměře 504 m². Travnatý pozemek je na jihovýchodní straně ohraničený betonovou zídkou a na severovýchodní a jihozápadní straně ploty sousedních vlastníků. Na travnatém pozemku se nacházejí keřové a listnaté porosty. Pozemek je svažité k jihovýchodní straně. V době oceňování byl pozemek neudržovaný a nevyužívaný. K pozemku je přístup přes sousední pozemek s chodníkem na pozemku parc. č. 133/4, který je ve vlastnictví městyse Kolinec.

Přípojky IS jsou v dosahu. Přípojky nebylo možné ověřit.

V územním plánu je pozemek vedený jako plocha bydlení.

Součástí oceňované nemovité věci jsou porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Příslušenství nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ohledání nemovité věci bylo provedeno dne 25.2.2025. Povinný byl vyrozuměn o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se nedostavil a nepředložil dokumentaci.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář: K pozemku je přístup přes sousední pozemek s chodníkem na pozemku parc. č. 133/4, který je ve vlastnictví městyse Kolinec.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

3.4. Stanovení kritérií výběru

Na základě popisu nemovité věci byla stanovena kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí jako koeficienty (mimo KRC a KUV) podobnosti v tomto zpracovaném znaleckém posudku viz 4.2.

Na základě vyhodnocení kritérií byly nalezeny v katastru nemovitostí 3 srovnatelné realizované transakce, jak jsou popsány v části 4.2

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Použitý vybraný srovnávací vzorek dle námi stanovených kritérií byl podroben vyhodnocení v námi nadefinovaných parametrech primárně porovnávací metodou, v kterých byly subjektivně hodnoceny jednotlivé odlišnosti od oceňované nemovité věci. Při analýze dat se zohledňují jednotlivé odlišnosti přírážkou nebo srážkou s ohledem také na slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

Kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí byla stanovena následovně:

- typ pozemků: stavební pozemek,
- lokalita: k.ú. Kolinec, blízké okolí do cca 5 km

4.2. Ocenění

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Kolinec (okr. Klatovy)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	k.ú. Číhaň, realizovaný prodej ze dne 27.4.2023, V-2575/2023-404				
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej stavebního pozemku parc. č. 203/10 v k.ú. Číhaň o výměře 391 m ² .				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -					1,10
velikost pozemku -					0,97
poloha pozemku -					1,05
dopravní dostupnost -					1,00
možnost zastavění poz. -					1,00
intenzita využití poz. -					0,90
vybavenost pozemku -					1,10
úvaha zpracovatele ocenění -					1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]	
390 900	391	999,74	1,11	1 109,71	

Název:	k.ú. Mlázovy, realizovaný prodej ze dne 3.2.2023, V-672/2023-404				
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej stavebních pozemků parc. č. 10/2 a parc. č. 10/1 v k.ú. Mlázovy o výměře 1 619 m ² .				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -					1,10
velikost pozemku -					1,10
poloha pozemku -					1,05
dopravní dostupnost -					1,00
možnost zastavění poz. -					1,00
intenzita využití poz. -					0,90
vybavenost pozemku -					1,00
úvaha zpracovatele ocenění -					1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 390 000	1 619	858,55	1,14	978,75

Název: k.ú. Střítež u Malonic, realizovaný prodej ze dne 2.1.2024, V-4/2024-404				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej stavebního pozemku parc. č. 86/1 v k.ú. Střítež u Malonic o výměře 663 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,05	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,10	
dopravní dostupnost -			1,05	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			0,90	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
670 000	663	1 010,56	1,09	1 101,51

Minimální jednotková porovnávací cena	978,75 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 063,32 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	1 109,71 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zahrada	229/24	504	1 063,00	1 / 6	89 292
Obvyklá cena před korekcí ceny					89 292
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,60	=	53 575,20
Celková výměra pozemků		504	Hodnota pozemků celkem		53 575

Postup výpočtu

Získaná data se vyhodnocují primárně metodou porovnávací, výjimečně dle specifikace nebo charakteru nemovité věci lze použít i jiné metody např. výnosovou v takovém případě je volba metody v posudku řádně odůvodněna, proč došlo k tomu postupu.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů:

1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnaním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směřeny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Obvyklá cena se stanoví porovnávací metodou na základě přímého porovnání, a to na základě přepočtu přes cenu nebo užitou plochu zpravidla min. tří (jsou-li k dispozici) obdobných nemovitých věcí. Porovnání je provedeno na základě subjektivního vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, které se o jednotlivého typu nemovité věci mohou lišit. Tyto parametry nazýváme koeficienty podobnosti. V každém z koeficientů se hodnotí kladné i záporné stránky, které jsou poté vyjádřeny číselně.

V případě, že oceňovaná nemovitá věc je zasažena riziky majícím vliv na obvyklou cenu (přístup, povodeň atd.), lze výše uvedenou výslednou obvyklou cenu upravit srážkou v příslušené velikosti.

Problematika spoluvlastnických podílů

V případě, že předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl, tak se aplikuje srážkový koeficient nižší obchodovatelnosti nemovité věci, není-li ve znaleckém úkolu (zadavatelem posudku) určeno jinak. Metodický postup oceňování spoluvlastnických podílů je uveden níže.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovitá věc nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně

neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potencionálních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potencionálních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z dikce ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „*Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.*“

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížít, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Jedná se o základní referenční model a jeho aplikaci na vybraný soubor dat. V případě, že v ojedinělých případech nelze postupovat dle výše uvedeného, lze zvolit postup jiný, nicméně ten musí být ve znaleckém posudku podrobně vysvětlen a popsán, jak je již uvedeno výše.

4.3. Výsledky analýzy dat

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Kolinec (okr. Klatovy)

53 575,- Kč

Hodnota pozemku	53 575 Kč
------------------------	------------------

Obvyklá cena	54 000 Kč
slovy: Padesát čtyři tisíc Kč	

Silné stránky

- přístup k pozemku.

Slabé stránky

- neudržovaný pozemek.

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v katastru nemovitostí. V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věci, z nichž jsme vybrali ty, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci zejména co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení obvyklé ceny nemá za cíl zjištění obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci. Námi stanovená obvyklá cena slouží jako podklad pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc skutečně hodnotu, za níž může být v daném místě a čase prodána, se ukáže teprve v dražbě.

V souladu s výše uvedeným byl proveden výpočet porovnávací hodnoty, který je uveden v odstavci 4.2.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Na základě výsledků analýzy, které jsou objektivním výstupem aplikace zvolené metody v kombinaci se shromážděnými a zpracovanými daty, zpravidla není možné ještě zodpovědět znaleckou otázku v závislosti na charakteru a specifik oceňované nemovité věci. Znalec interpretuje výsledky analýzy dat. V této interpretaci pak již znalec promítá své vlastní zkušenosti a vnáší do znaleckého posudku subjektivní prvek s odkazem, jak je např. popsáno v Advokátním bulletinu 11/2020.

Na základě provedeného porovnání s odkazem na soubor dat obsažený výše v odstavci porovnávací metoda s ohledem na vyhodnocení slabých a silných stránek, viz odst. 4.3. oceňované nemovité věci, a také s ohledem na případná rizika stanovujeme obvyklou cenu nemovité věci v níže uvedené objektivní zaokrouhlené výši.

5.2. Kontrola postupu

Byla provedena kontrola postupu podle § 52 písm. a) až e).

a) vybere zdroj dat	byla provedena
b) sebere nebo vytvoří data	byla provedena
c) zpracuje data	byla provedena
d) provede analýzu dat a zformuluje její výsledky	byla provedena
e) interpretuje výsledky analýzy dat	byla provedena
f) zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e)	byla provedena
g) zformuluje závěr	byla provedena

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 (jedna šestina) na pozemku parc. č. 229/24 (zahradka) v kat. území Kolinec, obec Kolinec, okres Klatovy, zapsáno na LV 434.

Odpověď

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou dle rozpisu jednotlivých požadovaných částí dle usnesení soudního exekutora:

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 (jedna šestina) na pozemku parc. č. 229/24 (zahradka) v kat. území Kolinec, obec Kolinec, okres Klatovy, zapsáno na LV 434.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

- nezjištěno.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

- v objektivní zaokrouhlené výši **54.000,- Kč**.

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

- nezjištěny.

Obvyklá cena

54 000 Kč

slovy: Padesát čtyři tisíc Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nebyly zjištěny.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 434	22
Snímek katastrální mapy	1
Ortofotomapa	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	1

Doplňující informace

Odměna byla sjednána v souladu s vyhláškou č. 504/2020 Sb.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Ing. Lukáš Hofbauer

Jakub Chrástský

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Konzultant nebyl přibrán.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 009361/2025.

V Praze 29.03.2025

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
Digitally signed by JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
Date: 2025.03.31 10:51:45 +02'00'



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 2980/19 pro Mgr.David Koncz

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Novák Jaroslav, č.p. 104, 33209 Útušice	750910/1974	1/6
Novák Michal, Na šancích 115, 33209 Štěnovice	770206/2060	1/6
Nováková Marie, Plzeňská 173, 33561 Spálené Poříčí	546027/1399	1/2
Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby	815902/2047	1/6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

229/24

504 zahrada

**zemědělský půdní
fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo soudcovské

na spoluvlastnický podíl ve výši 1/6

k uspokojení pohledávky ve výši 53.444,- Kč, vznik ke dni 19.12.2011

Oprávnění pro

**Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - jih,
Lobezská 2477/12, Východní Předměstí, 30575 Plzeň**

Povinnost k

**Novák Michal, Na šancích 115, 33209 Štěnovice, RČ/IČO:
770206/2060
Parcela: 229/24**

Listina **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní
soud v Klatovech 18 E-277/2011 -12 ze dne 12.01.2012. Právní moc ke dni
11.02.2012.**

Z-469/2012-431

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ke spoluvlastnickému podílu 1/6

k zajištění pohledávky na částku 31 914,00 Kč, včetně příslušenství

Oprávnění pro

**Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - jih,
Lobezská 2477/12, Východní Předměstí, 30575 Plzeň**

Povinnost k

**Novák Michal, Na šancích 115, 33209 Štěnovice, RČ/IČO:
770206/2060
Parcela: 229/24**

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - jih
č.j. 44005/220-9010-28.11.2012/298/2012/ČM, ze dne 28.11.2012, doručeno na KP
dne 30.11.2012 ze dne 28.11.2012. Právní moc ke dni 20.12.2012.**

Z-3117/2012-431

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 4.643,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 47114304

Povinnost k

Novák Michal, Na šancích 115, 33209 Štěnovice, RČ/IČO: 770206/2060
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-jih, soud.exek.Mgr.Martina Tetzeliová, 155 EX-233/2011 - 34 ze dne 08.06.2011; uloženo na prac. Klatovy

Z-2689/2011-431

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 43.797,- Kč včetně příslušenství
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - jih,
Lobezská 2477/12, Východní Předměstí, 30575 Plzeň

Povinnost k

Novák Michal, Na šancích 115, 33209 Štěnovice, RČ/IČO: 770206/2060
Parcela: 229/24

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) : Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň-jih : č.j. 44005/220-8010-20.10.2014/51/2014/Lep ze dne 20.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2014 09:00:00. Zápis proveden dne 13.11.2014.

V-7706/2014-404

Listina Vyrozměnění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí : Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň-jih : č.j. 44005/220-8010-20.11.2014/51/2014/Ku ze dne 20.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2014 11:11:56. Zápis proveden dne 26.11.2014.

Z-11013/2014-404

Pořadí k 22.10.2014 09:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 25 488,- Kč včetně příslušenství
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - jih,
Lobezská 2477/12, Východní Předměstí, 30575 Plzeň

Povinnost k

Novák Michal, Na šancích 115, 33209 Štěnovice, RČ/IČO: 770206/2060
Parcela: 229/24

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

104i zákona č. 582/1991 Sb.) : Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň-jih : č.j. 44005-220/8030/08.06.2015-00288/Lep - 1 ze dne 08.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2015 09:00:00. Zápis proveden dne 07.07.2015.

V-4797/2015-404

Pořadí k 11.06.2015 09:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky v částce 84.338,- Kč včetně příslušenství
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Tachov, Sadová
1694, 34701 Tachov

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) : Okresní správa sociálního zabezpečení Tachov : č.j. 44010-220/8030/22.05.2019-00338/7804/BO - 1 ze dne 22.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2019 06:59:42. Zápis proveden dne 14.06.2019.

V-3226/2019-404

Listina Vyrozhumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí : Okresní správa sociálního zabezpečení Tachov : č.j. 44010-220/8030/22.5.2019-00338/7804/BO-2 ze dne 12.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2019 12:00:25. Zápis proveden dne 20.06.2019.

Z-4964/2019-404

Pořadí k 23.05.2019 06:59

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky v částce 317.731,- Kč včetně příslušenství
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Tachov, Sadová
1694, 34701 Tachov

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) : Okresní správa sociálního zabezpečení Tachov : č.j. 44010-220/8070/22.08.2019-00540/8672/BO - 1 ze dne 22.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2019 14:13:35. Zápis proveden dne 13.09.2019.

V-5392/2019-404

Listina Vyrozhumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí : Okresní správa sociálního zabezpečení Tachov : č.j. 44010-220/8070/22.08.2019-00540/8672/BO-2 ze dne 09.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2019 15:44:05. Zápis proveden dne 18.09.2019.

Z-7199/2019-404

Pořadí k 22.08.2019 14:13

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

**k zajištění pohledávky v částce 51.079,- Kč včetně příslušenství
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6**

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Tachov, Sadová
1694, 34701 Tachov

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) : Okresní správa sociálního zabezpečení Tachov :
č.j.: 44010-220/8070/04.12.2019-00853/7866/Bo-1 ze dne 04.12.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 04.12.2019 14:01:14. Zápis proveden dne 31.12.2019.

V-7884/2019-404

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí : Okresní správa
sociálního zabezpečení Tachov : č.j. 44010-220/8070/04.12.2019-00853/7866/BO -
2 ze dne 20.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2019 13:32:54. Zápis
proveden dne 02.01.2020.

Z-9817/2019-404

Pořadí k 04.12.2019 14:01

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

**k zajištění pohledávky v částce 80.160,- Kč
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6**

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Tachov, Sadová
1694, 34701 Tachov

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) : Okresní správa sociálního zabezpečení Tachov :
č.j. 44010-220/8030/11.02.2021-00119/9263/BO - 1 ze dne 11.02.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 11.02.2021 17:58:30. Zápis proveden dne 05.03.2021.

V-1041/2021-404

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní správa
sociálního zabezpečení Tachov Č. j.: 44010-220/8030/11.02.2021-00119/9263/BO -
2 ze dne 15.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2021 17:03:21. Zápis
proveden dne 23.03.2021.

Z-1698/2021-404

Pořadí k 11.02.2021 17:58

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

**k zajištění pohledávky v částce 72.818,- Kč
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6**

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Tachov, Sadová
1694, 34701 Tachov

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) : Okresní správa sociálního zabezpečení Tachov :
č.j. 44010-220/8070/24.05.2021-00272/8035/BO - 1 ze dne 24.05.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 25.05.2021 08:07:51. Zápis proveden dne 16.06.2021.

V-3615/2021-404

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí : Okresní správa
sociálního zabezpečení Tachov : č.j. 44010-220/8070/24.05.2021-00272/8035/BO ze
dne 10.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2021 09:11:34. Zápis
proveden dne 17.06.2021.

Z-3565/2021-404

Pořadí k 25.05.2021 08:07

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 14.4.2022
v celkové výši 816.144,67 Kč včetně příslušenství
(ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní
Předměstí, 30572 Plzeň

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský
kraj, ÚzP v Tachově : čj-791917/2022 / 2313-00540-403507 ze dne 14.04.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2022 14:23:28. Zápis proveden dne
11.05.2022; uloženo na prac. Klatovy

V-2555/2022-404

Pořadí k 14.04.2022 14:23

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro
Plzeňský kraj, ÚzP v Tachově : čj-791917/2022 / 2313-00540-403507 ze dne
14.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2022 14:23:28. Zápis
proveden dne 11.05.2022; uloženo na prac. Klatovy

V-2555/2022-404

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro
Plzeňský kraj, ÚzP v Tachově : čj-791917/2022 / 2313-00540-403507 ze dne
14.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2022 14:23:28. Zápis
proveden dne 11.05.2022; uloženo na prac. Klatovy

V-2555/2022-404

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

Soudní exekutor Mgr.Martina Tetzeliová

Povinnost k

**Novák Michal, Na šancích 115, 33209 Štěnovice, RČ/IČO:
770206/2060**

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň-jih 8 EXE-1640/2011 -30
(ve znění opravného usnesení 8 EXE 1640/2011-35 ze dne 31.5.2011) ze dne
11.05.2011; uloženo na prac. Plzeň-jih**

Z-4717/2011-406

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

ustanoven insolvenční správce Mgr. Milan Edelmann, Chrustenice 208, 267 12 Chrustenice

Povinnost k

**Novák Jaroslav, č.p. 104, 33209 Útušice, RČ/IČO:
750910/1974**

Listina **Usnesení insolvenčního soudu o úpadku : Krajský soud v Plzni : KSPL 20INS-
23987/2014 - A-10 ze dne 08.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2014
08:50:48. Zápis proveden dne 17.10.2014; uloženo na prac. Klatovy**

Z-9985/2014-404

o **Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)**

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Povinnost k

**Novák Jaroslav, č.p. 104, 33209 Útušice, RČ/IČO:
750910/1974**

Parcela: 229/24

Listina **Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224
z.č.182/2006 Sb) : Insolvenční správce Mgr. Milan Edelmann : ze dne
15.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2014 08:50:48. Zápis proveden
dne 17.10.2014.**

Z-9985/2014-404

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

**Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-
06788/2019 -006 ze dne 06.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2020
08:15:31. Zápis proveden dne 24.01.2020; uloženo na prac. Cheb**

Z-353/2020-402

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-
08133/2019 -006 (074 EX 06788/19) ze dne 16.01.2020. Právní účinky zápisu k
okamžiku 22.01.2020 08:15:31. Zápis proveden dne 24.01.2020; uloženo na prac.
Cheb**

Z-353/2020-402

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu ve výši 1/6**

Povinnost k

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.*

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. David Koncz
: 074 EX-06788/2019 - 029 ze dne 22.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
22.01.2020 08:15:16. Zápis proveden dne 29.01.2020; uloženo na prac. Klatovy
- Z-436/2020-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-
venkov 198EX-354/2020 -10 ze dne 06.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
06.03.2020 20:21:47. Zápis proveden dne 10.03.2020; uloženo na prac. Brno-
venkov

Z-3388/2020-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Jaroslava
Schafferová : 198EX-354/2020 - 11 ze dne 06.03.2020. Právní účinky zápisu k
okamžiku 06.03.2020 20:22:03. Zápis proveden dne 17.03.2020; uloženo na prac.
Klatovy

-

Z-1411/2020-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-
01496/2020 -017 (spojené řízení do č.j.: 074 EX 01495/2020) ze dne 12.06.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 09:16:09. Zápis proveden dne
22.06.2020; uloženo na prac. Cheb

Z-3494/2020-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-
01495/2020 -009 ze dne 08.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020
09:16:09. Zápis proveden dne 22.06.2020; uloženo na prac. Cheb

Z-3494/2020-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-14710/2020 - 11 ze dne 09.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2020 11:20:16. Zápis proveden dne 28.12.2020; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-8848/2020-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-14710/2020 - 27 ze dne 21.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2020 11:20:16. Zápis proveden dne 28.12.2020; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-8848/2020-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 694/21-15 k 11 EXE-1073/2021 11 ze dne 20.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2021 10:55:20. Zápis proveden dne 26.01.2021; uloženo na prac. Praha

Z-2613/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus : 204 EX-694/2021 - 79 ze dne 09.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2021 13:19:38. Zápis proveden dne 11.02.2021; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-1063/2021-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus : 204 EX-694/2021 - 124 ze dne 23.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2021 14:30:05. Zápis proveden dne 29.03.2021; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-1847/2021-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

101 00 Praha 10

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 2325/21-16 k 11 EXE-1250/2021 12 (spojeno do řízení 204 EX 694/21) ze dne 19.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2021 10:57:03. Zápis proveden dne 23.02.2021; uloženo na prac. Praha

Z-5858/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus : 204 EX-2325/2021 - 61 ze dne 23.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2021 15:24:58. Zápis proveden dne 01.03.2021; uloženo na prac. Klatovy

-
Z-1363/2021-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus : 204 EX-2325/2021 - 127 ze dne 27.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2021 22:27:15. Zápis proveden dne 29.04.2021; uloženo na prac. Klatovy

-
Z-2521/2021-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-17036/2020 - 10 ze dne 18.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2021 16:22:17. Zápis proveden dne 29.03.2021; uloženo na prac. Klatovy

-
Z-1870/2021-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-17036/2020 - 27 ze dne 25.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2021 09:57:11. Zápis proveden dne 29.03.2021; uloženo na prac. Klatovy

-
Z-1875/2021-404

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 8353/21-15 k 11 EXE
2047/2021-12 spojeno do řízení 204 EX 694/21 ze dne 15.05.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 18.05.2021 15:28:01. Zápis proveden dne 20.05.2021; uloženo
na prac. Praha

Z-16164/2021-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6**

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus
: 204 EX-8353/2021 - 64 ze dne 20.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.05.2021 15:32:03. Zápis proveden dne 25.05.2021; uloženo na prac. Klatovy

-
Z-3071/2021-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor
Mgr. Pavel Preus : 204 EX-8353/2021 - 130 ze dne 14.07.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 15.07.2021 08:07:09. Zápis proveden dne 16.07.2021; uloženo
na prac. Klatovy

-
Z-4112/2021-404

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-2471/2021 -10 ze dne
05.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2021 13:33:47. Zápis proveden
dne 09.08.2021; uloženo na prac. Břeclav

Z-3129/2021-704

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu ve výši 1/6**

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Marcela
Petrošová : 160 EX-2471/2021 - 14 ze dne 06.08.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 06.08.2021 13:35:02. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac.
Klatovy

-
Z-4465/2021-404

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Trojanovský LL.M., Potoční 1094, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO: 815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Frýdek-Místek 143 EX-00648/2021 -005 (11 EXE 2813/2021-12) ze dne 20.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2021 14:30:33. Zápis proveden dne 26.08.2021; uloženo na prac. Frýdek-Místek

Z-3629/2021-802

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M. : 143 EX-00648/2021 - 024 ze dne 24.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2021 16:31:20. Zápis proveden dne 27.08.2021; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-4692/2021-404

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO: 815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-16238/2021 -11 ze dne 27.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2021 16:52:56. Zápis proveden dne 31.08.2021; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-10840/2021-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián : 137Ex-16238/2021 - 22 ze dne 03.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2021 18:20:49. Zápis proveden dne 15.09.2021; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-4865/2021-404

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-18881/2021 -12 ze dne 06.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2021 16:35:23. Zápis proveden dne 07.10.2021; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-12718/2021-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047

Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián : 137Ex-18881/2021 - 22 ze dne 12.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2021 18:36:11. Zápis proveden dne 14.10.2021; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-5857/2021-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 23596/21-15 k 11 EXE 3344/2021-9 (spojeno do řízení 204 EX 694/21) ze dne 19.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2021 13:23:53. Zápis proveden dne 22.10.2021; uloženo na prac. Praha

Z-37580/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047

Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus : 204 EX-23596/2021 - 318 ze dne 25.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2022 13:15:41. Zápis proveden dne 27.05.2022; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-3522/2022-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus : 204 EX-23596/2021 - 564 , spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 694/21 ze dne 24.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2023 21:54:58. Zápis proveden dne 27.02.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-1028/2023-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-3192/2022 - 12 ze dne 04.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2022 13:00:31. Zápis proveden dne 13.05.2022; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-3084/2022-404

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6**

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-3192/2022 - 32 ze dne 12.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2022 16:18:19. Zápis proveden dne 16.05.2022; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-3093/2022-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 9663/22-17 k 11 EXE 2022/2022-14 ohledně další vymáhané povinnosti spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 694/21 ze dne 20.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2022 15:51:01. Zápis proveden dne 25.05.2022; uloženo na prac. Praha

Z-21545/2022-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6**

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus : 204 EX-9663/2022 - 89 ze dne 25.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2022 13:20:34. Zápis proveden dne 27.05.2022; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-3521/2022-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus : 204 EX-9663/2022 - 204 , spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 694/21 ze dne 03.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2022 07:31:20. Zápis proveden dne 06.09.2022; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-17178/2022-404

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 11661/22-16 k 11 EXE-
2271/2022 13 (spojeno do řízení 204 EX 694/21) - ohledně další vymáhané
povinnosti ze dne 14.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2022
15:28:41. Zápis proveden dne 17.06.2022; uloženo na prac. Praha
Z-24692/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

týká se spoluvlastnického podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus
: 204 EX-11661/2022 - 38 ze dne 17.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
17.06.2022 10:33:28. Zápis proveden dne 20.06.2022; uloženo na prac. Klatovy
- Z-15688/2022-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor
Mgr. Pavel Preus : 204 EX-11661/2022 - 171 , spojeno do řízení sp. zn. 204 EX
694/21 ze dne 03.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2022
08:06:40. Zápis proveden dne 06.09.2022; uloženo na prac. Klatovy
- Z-17177/2022-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Lukáš
Jícha : 203 Ex-13103/2022 - 9 ze dne 16.06.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 16.06.2022 13:48:11. Zápis proveden dne 20.06.2022; uloženo na prac.
Klatovy
- Z-15673/2022-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnického podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha
: 203 Ex-13103/2022 - 13 ze dne 16.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
16.06.2022 13:48:11. Zápis proveden dne 20.06.2022; uloženo na prac. Klatovy
- Z-15673/2022-404

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 280 02 Kolín

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kolín Čj.
219EX-02596/2022 -046 ze dne 15.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.07.2022 22:12:16. Zápis proveden dne 19.07.2022; uloženo na prac. Kolín
Z-19952/2022-204

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6**

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Jakub
Effenberger : 219 EX-02596/2022 - 045 ze dne 15.07.2022. Právní účinky zápisu
k okamžiku 15.07.2022 22:13:16. Zápis proveden dne 22.07.2022; uloženo na
prac. Klatovy

-

Z-16413/2022-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor
Mgr. Jakub Effenberger : 219EX-02596/2022 - 068 ze dne 27.08.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 29.08.2022 18:12:11. Zápis proveden dne 01.09.2022;
uloženo na prac. Klatovy

-

Z-17107/2022-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M.,
Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-12003/2022 - 27 ze dne 15.12.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 23.12.2022 12:56:57. Zápis proveden dne 27.12.2022; uloženo
na prac. Klatovy

-

Z-20124/2022-404

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6**

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil
Mika, LL. M. : 120 EX-12003/2022 - 39 ze dne 23.12.2022. Právní účinky zápisu
k okamžiku 27.12.2022 11:29:01. Zápis proveden dne 02.01.2023; uloženo na
prac. Klatovy

-

Z-20151/2022-404

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 27069/23-16 k 11 EXE
1875/2023-12 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 694/21 ze dne 12.04.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 20.04.2023 16:18:32. Zápis proveden dne 24.04.2023;
uloženo na prac. Praha

Z-16546/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus
: 204 EX-27069/2023 - 93 , spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 694/21 ze dne
26.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2023 19:11:37. Zápis
proveden dne 28.04.2023; uloženo na prac. Klatovy

Z-2258/2023-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor
Mgr. Pavel Preus : 204 EX-27069/2023 - 186 , spojeno do řízení sp. zn. 204 EX
694/21 ze dne 01.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2023
11:14:27. Zápis proveden dne 03.07.2023; uloženo na prac. Klatovy

Z-3650/2023-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 37072/23-16 (spojeno do
řízení sp. zn. 204 EX 694/21) ze dne 18.05.2023. Právní účinky zápisu k
okamžiku 31.05.2023 18:15:48. Zápis proveden dne 02.06.2023; uloženo na prac.
Praha

Z-24285/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus
: 204 EX-37072/2023 - 93 , spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 694/21 ze dne
06.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2023 16:50:55. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 09.06.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-3120/2023-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor
Mgr. Pavel Preus : 204 EX-37072/2023 - 173 , spojeno do řízení sp. zn. 204 EX
694/21 ze dne 02.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2023
06:18:21. Zápis proveden dne 04.08.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-4198/2023-404

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-05652/2023 -013 ze dne
28.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2023 09:21:07. Zápis proveden
dne 30.08.2023; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-6905/2023-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl
: 094 EX-05652/2023 - 023 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.08.2023 09:21:16. Zápis proveden dne 04.09.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-4640/2023-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl
: 094 EX-05652/2023 - 023 ze dne 30.08.2023. Právní moc ke dni 01.09.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2023 09:22:24. Zápis proveden dne
05.10.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-5465/2023-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 63948/23-16 spojeno do
řízení sp. zn. 204 EX 694/21 ze dne 01.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
04.09.2023 14:55:23. Zápis proveden dne 06.09.2023; uloženo na prac. Praha

Z-39360/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus : 204 EX-63948/2023 - 72 , spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 694/21 ze dne 11.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2023 18:08:52. Zápis proveden dne 14.09.2023; uloženo na prac. Klatovy

- Z-4875/2023-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus : 204 EX-63948/2023 - 182 , spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 694/21 ze dne 11.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2023 15:13:57. Zápis proveden dne 13.11.2023; uloženo na prac. Klatovy

- Z-6530/2023-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruhy, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 77682/23-15 (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 694/21) ze dne 11.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2023 09:03:17. Zápis proveden dne 16.11.2023; uloženo na prac. Praha

Z-51122/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruhy,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus : 204 EX-77682/2023 - 37 , spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 694/21 ze dne 14.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2023 10:04:13. Zápis proveden dne 20.11.2023; uloženo na prac. Klatovy

- Z-6603/2023-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus : 204 EX-77682/2023 - 172 ze dne 16.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2024 21:09:06. Zápis proveden dne 18.01.2024; uloženo na prac. Klatovy

- Z-268/2024-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruhy, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 19109/24-16 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 694/21 ze dne 23.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

26.04.2024 09:40:20. Zápis proveden dne 29.04.2024; uloženo na prac. Praha
Z-20314/2024-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047

Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus
: 204 EX-19109/2024 - 48 , spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 694/21 ze dne
29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2024 00:45:45. Zápis
proveden dne 30.04.2024; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-3191/2024-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor
Mgr. Pavel Preus : 204 EX-19109/2024 - 181 , spojeno do řízení sp. zn. 204 EX
694/21 ze dne 29.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2024
06:39:00. Zápis proveden dne 03.07.2024; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-4661/2024-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr.
Jaroslav Kocinec, LL.M. : 142 EX-00966/2024 - 015 ze dne 07.10.2024. Právní
účinky zápisu k okamžiku 07.10.2024 11:00:39. Zápis proveden dne 09.10.2024;
uloženo na prac. Klatovy

-

Z-6235/2024-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047

Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Jaroslav
Kocinec, LL.M. : 142 EX-00966/2024 - 016 ze dne 07.10.2024. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.10.2024 11:00:39. Zápis proveden dne 09.10.2024; uloženo
na prac. Klatovy

-

Z-6235/2024-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor Mgr. Pavel
Preus : 204 EX-56063/2024 - 18 (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 694/21) ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

26.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2024 12:57:18. Zápis proveden dne 01.11.2024; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-6700/2024-404

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6**

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus : 204 EX-56063/2024 - 60 (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 694/21) ze dne 30.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2024 12:57:18. Zápis proveden dne 01.11.2024; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-6700/2024-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus : 204 EX-56063/2024 - 206 (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 694/21) ze dne 07.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2025 08:10:58. Zápis proveden dne 13.01.2025; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-83/2025-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 65897/24-15 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 694/21 ze dne 07.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2025 11:34:46. Zápis proveden dne 13.01.2025; uloženo na prac. Praha

Z-1263/2025-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/6**

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus : 204 EX-65897/2024 - 37 (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 694/21) ze dne 09.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2025 14:34:59. Zápis proveden dne 13.01.2025; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-159/2025-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby, RČ/IČO:
815902/2047

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 668419 Kolinec

List vlastnictví: 434

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-7798/2024 -13 ze dne 10.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2025 13:07:07. Zápis proveden dne 20.01.2025; uloženo na prac. Břeclav

Z-195/2025-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu ve výši 1/6

Povinnost k

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby,
RČ/IČO: 815902/2047
Parcela: 229/24

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Marcela Petrošová : 160 EX-7798/2024 - 22 ze dne 14.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2025 13:09:37. Zápis proveden dne 21.01.2025; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-226/2025-404

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 229/24

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 290/1987.

POLVZ:38/1987

Z-8100038/1987-431

Pro: Nováková Marie, Plzeňská 173, 33561 Spálené Poříčí

RČ/IČO: 546027/1399

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud Plzeň-město 29D-1566/2000 ze dne 29.07.2002. Právní moc ke dni 18.12.2002.

Z-152/2003-431

Pro: Novák Jaroslav, č.p. 104, 33209 Útušice

RČ/IČO: 750910/1974

Novák Michal, Na šancích 115, 33209 Štěnovice

770206/2060

Steiningerová Marcela, Láz 7, 34901 Kladruby

815902/2047

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
229/24	73244	504

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:55:02

Okres: **CZ0322 Klatovy**

Obec: **556467 Kolinec**

Kat.území: **668419 Kolinec**

List vlastnictví: **434**

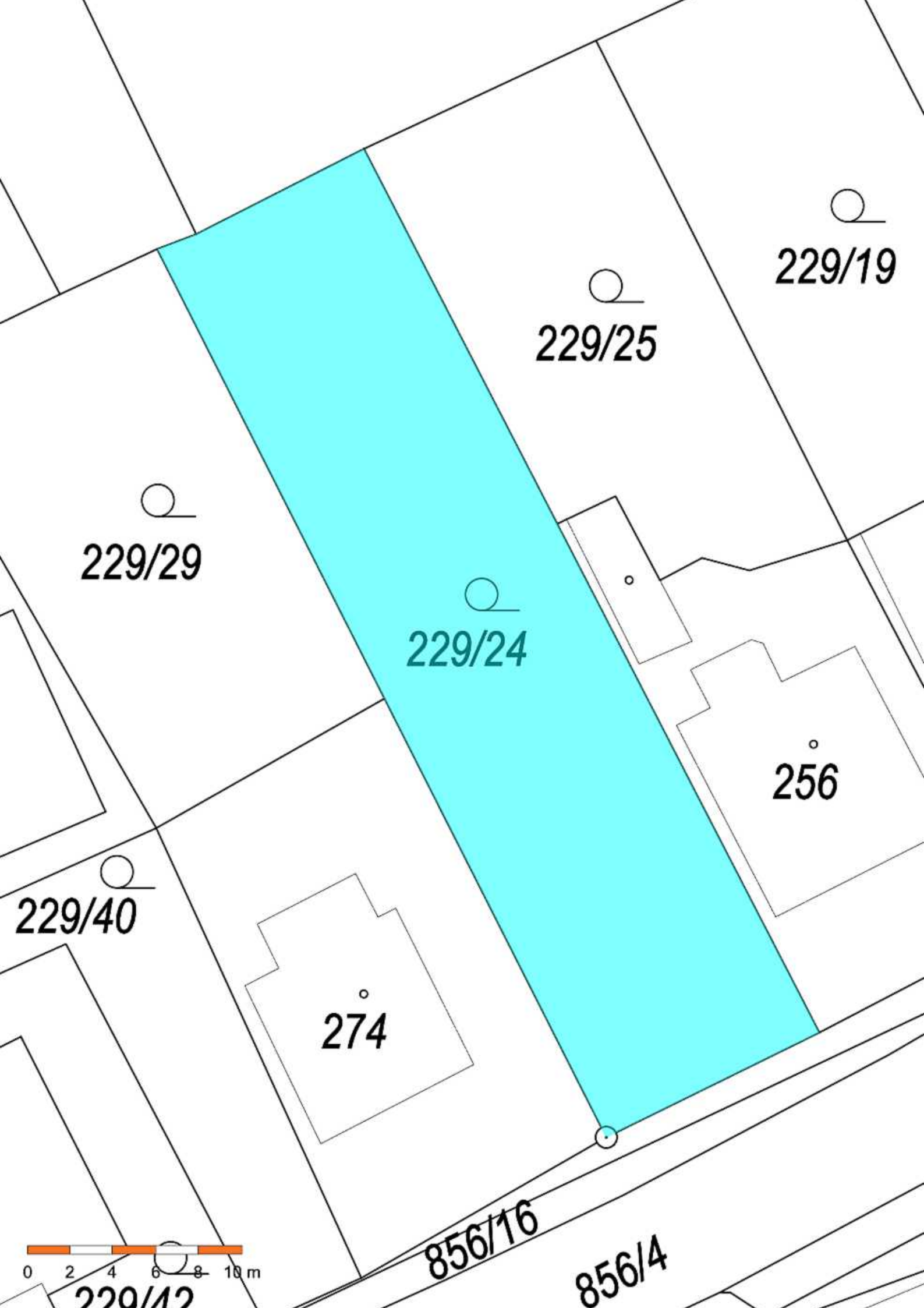
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.01.2025 14:58:19

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



229/19

229/25

229/29

229/24

256

229/40

274

856/16

856/4



229/12

