Č. j.: 110 Ex 7396/14-1091
Sp.zn. oprávněné osoby: 0623EX5614, 0815EX5618

U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp. zn.: 110 Ex 7396/14, s odkazem na pověření ze dne 06.01.2015, které pod č.j. 11 EXE 5513/2014 - 14 vydal Okresní soud v Lounech, s odkazem na pověření ze dne 16.11.2018, které pod č.j. 7 EXE 4760/2018-12 vydal Okresní soud v Lounech, k provedení exekučního titulu: 1. výkaz nedoplatků ze dne 15.05.2014, který pod č.j. 5641400355 vydala VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, 2. výkaz nedoplatků ze dne 12.02.2018, který pod č.j. 5641800202 vydala VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, ve prospěch oprávněné osoby: **VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **PETR SVAČINA, nar. 21.10.1976, bytem 47, 44001 JIMLÍN**, pro vymožení částky 33 424,53 Kč s příslušenstvím, 130 776,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizuji dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 1.12.2026 v 11.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného PETR SVAČINA, nar. 21.10.1976, bytem 47, 44001 JIMLÍN, a to:

Podíl 1/12:
- Pozemek č. parc. 130/63 o výměře 3396 m2 - orná půda,
- Pozemek č. parc. 770/5 o výměře 2095 m2 - ostatní plocha,
- Pozemek č. parc. 770/4 o výměře 645 m2 - ostatní plocha,
- Pozemek č. parc. 770/12 o výměře 68 m2 - ostatní plocha,
- Pozemek č. parc. 772/8 o výměře 1371 m2 - vodní plocha
Vše zapsáno na LV: 513, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507, obec Zbrašín, k.ú. Zbrašín

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: Porosty.

Jedná se o soubor sousedících travnatých pozemků nepravidelných tvarů. Soubor pozemků není v terénu blíže ohraničený. Na travnatých pozemcích se nacházejí listnaté porosty. Na pozemku parc. č. 772/8 se nachází koryto Zbrašínského potoka. Pozemky jsou částečně využívané.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách http://www.portaldrazeb.cz a http://exekutorskyurad.cz v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 25.9.2025 vydaným pod č.j. 110 Ex 7396/14-871 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **9.000,-** Kč (slovy: „devěttisíckorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **6.000,-** Kč (slovy: „šesttisíckorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **2.000,-** Kč (slovy: „dvatisícekorunčeských“). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **73961403**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě**. Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Neváznou.

VII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 O.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi

a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.). Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí (exekuci) vyklizením nemovitých věcí.

VIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání u soudního exekutora, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že oprávněný a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (podle § 1190 občanského zákoníku je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku společenství vlastníků; nevzniklo-li společenství vlastníků, je osobou odpovědnou za správu domu správce), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Soudní exekutor p o u č u j e osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže

lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 E.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 O.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném od 1.1.2014.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí (dražební vyhlášce) **n e n í** odvolání přípustné.

V Teplicích dne 6.10.2026

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Rozdělovník:
- PETR SVAČINA, č. 47, 440 01 JIMLÍN, nar. 21.10.1976
- VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
- Obec Jimlín, č. 7, 440 01 Jimlín, IČ: 00556327
- Obec Zbrašín, č. 23, 440 01 Zbrašín, IČ: 00556491
- Městský úřad Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Lounech, Rybalkova 2376, 440 68 Louny

- Okresní správa sociálního zabezpečení Louny, Pod Nemocnicí 2378, 440 27 Louny
- Všeobecná zdravotní pojišťovna Louny, Na Valích 502, 440 01 Louny
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, Pod Nemocnicí 2504, 440 17 Louny
- Václav David, Jimlín 197, 440 01 Louny, IČ 60272627
- Tomáš Svačina, č. 47, 440 01 Jimlín, nar. 03.07.1974
- ČR - Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem, IČ: 72080043
- JUDr. Juraj Podkonický Ph.D., soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 5, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6
- Mgr. Zdeněk Pánek, soudní exekutor, Exekutorský úřad Děčín, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV.
- Mgr. Jan Škorpil, soudní exekutor, Exekutorský úřad České Budějovice, Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice, IČ: 87680157
- JUDr. Alan Havlice, soudní exekutor, Exekutorský úřad Jeseník, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník, IČ: 03372537
- JUDr. Daniel Volopich, advokát, se sídlem AK Vlastina 23, 323 18 Plzeň
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Litoměřicích, Masarykova 2000/17, 412 01 Litoměřice

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu http://www.portaldrazeb.cz (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu http://www.exekutorskyurad.cz (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice
tel: 776 078 767, ID Datové schránky: 96jg82e
e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: http://www.exekutorskyurad.cz
číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 739614
úřední hodiny: PO 9-12 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879

Mgr. Martin Svoboda

Digitálně podepsal: Mgr. Martin Svoboda
Datum: 2026-10-06 07:49:31 +02:00