

ZNALCKÝ POSUDEK

číslo položky: 036457/2025

Obor : ekonomika / odvětví : ceny a odhady nemovitých věcí.

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně spoluvl.podílu: 2/6 na pozemcích st.284, p.č.394 s rodinným domem čp.67 a příslušenstvím v k.ú. a obci: Skalice u České Lípy, okres: Česká Lípa.

Znalec: Ing. Josef Kalous
Alžběty Noskové 336
273 61 Velká Dobrá

Zadavatel: Exekutorský úřad Kladno
28.října 1228
273 09 Kladno-Švermov

Číslo jednací: 223 EX 386/21

Počet stran: 13 a 13 stran příloh **Počet vyhotovení:** 1

Vyhotovení číslo: 1/1

Podle stavu ke dni: 15.5.2025

Vyhotoveno: Ve Velké Dobré 2.6.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovit obvyklou cenu spol.podílu: 2/6 na pozemcích pozemků st.284, p.č.394 s rodinným domem čp.67 a příslušenstvím v k.ú. a obci: Skalice u České Lípy, okres: Česká Lípa; dále ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.

1.2. Účel znaleckého posudku

Exekuční řízení

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Nejsou.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka s venkovním zaměřením byla provedena dne 15.5.2025.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- obhlídka nemovitých věcí dne 15.5.2025 zvenku (**vnitřní prohlídka mně nebyla umožněna, nikdo se k prohlídce nedostavil...**)
- fotodokumentace pořízená znalcem při obhlídce dne 15.5.2025
- výpis z KN ze dne 23.3.2025
- snímek katastrální mapy ze dne 14.5.2025
- žádost o vypracování znaleckého posudku ze dne 22.4.2025 (č.j.223 EX 386/21)
- usnesení o ustanovení znalce ze dne 4.9.2024
- na OÚ Skalice u České Lípy se žádná dokumentace ani doklady ohledně rodinného domu čp.67 nedochovala...!
- na MěstÚ Nový Bor bylo pouze ohlášení ústředního vytápění z r.1985 (jiné doklady zde také nejsou...)
- porovnatelné nabídky rodinných domů k prodeji v této lokalitě (jako celku)
- nabývací tituly spoluvlastníka: MI Estate s.r.o.(kupní smlouvy, dražby)

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Byl proveden výpočet ceny zjištěné dle vyhlášky Ministerstva financí ČR;

poté byla provedena porovnávací metoda s porovnatelnými nabízenými prodeji v této lokalitě; a na závěr stanovena obvyklá cena nemovitých věcí.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Rodinný dům - spol.podíl: 2/6
Adresa předmětu ocenění: Skalice u České Lípy 67
471 17 Skalice u České Lípy
LV: 12
Kraj: Liberecký
Okres: Česká Lípa
Obec: Skalice u České Lípy
Katastrální území: Skalice u České Lípy
Počet obyvatel: 1 582

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 107,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{594,00 \text{ Kč/m}^2}$

Vlastnické a evidenční údaje

- viz Příloha č.4 znaleckého posudku.

Dokumentace a skutečnost

Žádná projektová dokumentace rodinného domu čp.67 se nedochovala.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je spol.podíl:2/6 na 2 pozemcích s rodinným domem čp. 67 v jižní části obce: Skalice u České Lípy. Příslušenství rodinného domu tvoří venkovní úpravy,

vedlejší stavby a trvalé porosty.

3.2. Obsah

1. Pozemky st.284, p.č.394 – spol.podíl:2/6
 - 1.1. Oceňované pozemky
 - 1.2. Rodinný dům čp.67
 - 1.3. Trvalé porosty na p.č.394

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Porovnávací hodnota:

Charakteristika oceňované nemovitosti:

Spol.podíl 2/6 nemovitých věcí:

jedná se o 2 pozemky ve funkčním celku s rodinným domem čp.67 o celkové výměře 1 003 m²; rodinný dům se nachází ve střední části obce Skalice u České Lípy při hlavní komunikaci, jež prochází obcí. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům.

Rodinný dům je zděný, přízemní, se sedlovou střechou a plechovou krytinou, pravděpodobně nepodsklepený, vedle rodinného domu jsou vedlejší stavby (ve špatném stavu); rodinný dům je ve špatném stavu (opadává venkovní omítka, plechová krytina na přední straně ve špatném stavu, eternitová krytina na zadní straně ve špatném stavu, trhliny ve zdivu u oken atd...)

Dům je pravděpodobně napojen na veřejnou elektroinstalaci a vodovod; kanalizace do jímky. Vycházím se z průměrného vnitřního stavebního stavu (prohlídka mně nebyla umožněna...).

zast.plocha rodinného domu.....cca 99 m²
obest.prostor RD.....cca 454 m²

Uskutečněné porovnatelné prodeje RD nebyly k dispozici, a proto byly porovnány 3 nabízené prodeje RD v této lokalitě (viz Příloha č.5):

1/ Rodinný dům, Žandov-Radeč, okres: Česká Lípa.....3,3 mil.Kč
(rodinný dům v obci Žandov (část: Radeč) , pozemky...1 561 m²,
zast.plocha...107 m², 2 nadzemní podlaží, sedlová střecha, malý sklep,
napojení na vodovod a elektřinu, kanalizace do septiku)

1 m² zast.plochy..... $3\,300\,000 / 107 = 30\,841,-\text{Kč/m}^2$

korekční koeficienty vzhledem k oceňované nemovitosti:

nabídka...0,9; poloha obce...1,1; velikost pozemku...0,8; stavební stav...0,85

2 nadzemní podlaží.....0,7

1m² zast.plochy po korekci.....14 536,-Kč/m²

2/ Rodinný dům, Žandov-Heřmanice, okres: Č.Lípa.....3,649 mil.Kč

(rodinný dům, 2 nadzemní podlaží, sedlová střecha, před rekonstrukcí,
pozemek 1584 m², zast.plocha...cca 120 m², malý sklep,

napojení na vodovod a elektřinu; kanalizace do jímky)

1 m² zast.plochy..... $3\,649\,000 / 120 = 30\,408,-\text{Kč/m}^2$

korekční koeficienty vzhledem k oceňované nemovitosti:

nabídka...0,9; velikost pozemku...0,8; stavební stav...0,9; poloha obce...1,1;

2 nadzemní podlaží...0,7

1m² zast.plochy po korekci.....15 172,-Kč/m²

3/ Rodinný dům, Česká Kamenice-Horní Kamenice.....1,19 mil.Kč

(přízemní dům se sedlovou střechou, dům před rekonstrukcí, částečně podsklepený,
pozemek.... 326 m², zast.plocha...140 m², napojení na elektřinu, vodovodní
přípojka zaslepena v domě, kanalizace do septiku, na okraji obce)

1 m² zast.plochy..... $1\,190\,000 / 140 = 8\,500,-\text{Kč/m}^2$

korekční koeficienty vzhledem k oceňované nemovitosti:

nabídka...0,9; velikost pozemku....1,5; stavební stav...1,1; poloha obce...1,2

1m² zast.plochy po korekci.....15 147,-Kč/m²

průměrná hodnota 1m² zast.plochy:

$(14\,536 + 15\,172 + 15\,147) / 3 = 14\,952,-\text{Kč/m}^2$

Porovnávací hodnota (jako celek):

$99\,m^2 * 14\,952,-\text{Kč/m}^2 = 1\,480\,248,-\text{Kč}$

aritmetický podíl 2/6.....493 420,-Kč

Vzhledem k obtížnému prodeji spol.podílu: 2/6 snižuji aritmetický podíl 2/6
koeficientem 0,85:

Porovnávací hodnota spol.podílu 2/6:

$$493\,420,-\text{Kč} * 0,85 = \underline{\underline{419\,410,-\text{Kč}}}$$

4.2. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - Spoluvlastnický podíl 2/6 je vždy obtížně prodejný...!	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,946}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,020}$$

i = 1

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	-0,02
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost		
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,020}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,965}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,040}$$

1. Pozemky st.284, p.č.394

1.1. pozemky

Jedná se o pozemky rovinaté, přístupné ze zpevněné komunikace, s možností napojení pouze na elektroinstalaci, vodovod; bez možnosti napojení na kanalizaci a plynovod (pravděpodobně...).

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,020$

Index polohy pozemku $I_P = 1,020$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park	III	-0,02
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,980$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,020 * 0,980 * 1,020 = 1,020$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]	
§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1	594,-	1,020		605,88	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.284	99	605,88	59 982,-
§ 4 odst. 1	zahrada	394	904	605,88	547 716,-
Stavební pozemky - celkem			1 003		607 698,-

1.2. Rodinný dům čp.67

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, přízemní, se sedlovou střechou a plechovou a eternitovou krytinou, pravděpodobně nepodsklepený, vedle rodinného domu jsou vedlejší stavby (ve špatném stavu). Rodinný dům je ve špatném stavu (opadáva venkovní omítka, plechová krytina na přední straně ve špatném stavu, eternitová krytina na zadní straně ve špatném stavu, trhliny ve zdivu u oken atd...); okna jsou dřevěná, dvojí (ve špatném stavu) a podezdívka je kamenná; stáří domu bylo stanoveno odhadem (doklady se nedochovaly...). Dům je pravděpodobně napojen na veřejnou elektroinstalaci a vodovod; kanalizace do jímky. Vycházím se z průměrného vnitřního stavebního stavu (prohlídka mně nebyla umožněna...). V ceně jsou již zahrnuty venkovní úpravy malého rozsahu a vedlejší stavby.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Rodinný dům § 35 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Liberecký kraj, obec do 2 000 obyvatel
Stáří stavby:	100 let
Základní cena ZC (příloha č. 24):	3 235,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

1.nadz.podl.:	$6,10 \cdot 14,70 + 2,20 \cdot 4,30$	=	99,13 m ²
---------------	--------------------------------------	---	----------------------

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.nadz.podl.:	99,13 m ²	3,00 m

Obestavěný prostor

1.nadz.podl.:	$6,10 \cdot 14,70 \cdot 3,0 + 2,20 \cdot 4,30 \cdot 2,50$	=	292,66 m ³
zastřešení:	$6,10 \cdot 14,70 \cdot (0,30 + 2,60/2)$	=	143,47 m ³
podezdívka:	$6,10 \cdot 14,70 \cdot 0,20$	=	17,93 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	<u>454,06 m³</u>

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží:	ZP1 =	99,13 m ²
Zastavěná plocha všech podlaží:	ZP =	99,13 m ²
Podlažnost:	ZP / ZP1 = 1,00	

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ A
1. Druh stavby: samostatný rodinný dům	III	0,00
2. Provedení obvodových stěn: cihelné nebo tvárnice zdivo	III	0,00
3. Tloušťka obvod. stěn: 45 cm	II	0,00
4. Podlažnost: hodnota 1	I	0,00
5. Napojení na sítě (přípojky): přípojka elektro, voda a odkanalizování do žumpy nebo septiku	III	0,00
6. Způsob vytápění stavby: ústřední, etážové, dálkové	III	0,00
7. Zákl. příslušenství v RD: úplné - standardní provedení	III	0,00
8. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy: standardního rozsahu a provedení	III	0,00
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD: standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	III	0,08
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: nad 800 m ² celkem	III	0,01
12. Kritérium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
13. Stavebně - technický stav: stavba ve špatném stavu – předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav	IV	0,65

Koeficient pro stáří 100 let:

$$s = 1 - 0,005 * 100 = \mathbf{0,500}$$

Koeficient stáří s nemůže být nižší než 0,6.

$$\text{Index vybavení} \quad I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i\right) * V_{13} * 0,600 = \mathbf{0,425}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = \mathbf{1,020}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,020}$

Ocenění

$$\text{Základní cena upravená } ZCU = ZC * I_V = 3\,235,- \text{ Kč/m}^3 * 0,425 = 1\,374,88 \text{ Kč/m}^3$$

$$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 454,06 \text{ m}^3 * 1\,374,88 \text{ Kč/m}^3 * 1,020 * 1,020 = 649\,499,- \text{ Kč}$$

$$= \mathbf{649\,499,- \text{ Kč}}$$

Cena stanovená porovnávacím způsobem

1.3. Trvalé porosty na p.č.394

Jedná se o smíšené trvalé porosty, jenž byly oceněny zjednodušeným způsobem.

Smíšené trvalé porosty ovocných dřevin, ostatní vinné révy a okrasných rostlin oceněné zjednodušeným způsobem: § 47

Celková cena pozemku:	Kč	542 346,00
Celková výměra pozemku	m ²	904,00
Celková pokryvná plocha trvalých porostů:	m ²	300,00
Cena pokryvné plochy porostů	Kč	179 982,08
Cena porostu je ve výši 6,5 % z ceny pokryvné plochy porostů:	*	0,065
Cena smíšeného porostu:	=	11 699,00
Trvalé porosty na p.č.394	=	11 699,- Kč
Pozemky st.284, p.č.394 - rekapitulace		
1.1. Pozemky:		607 698,- Kč
Stavby a porosty na pozemku:		
1.2. Rodinný dům čp.67		649 499,- Kč
1.3. Trvalé porosty na p.č.394		11 699,- Kč
Stavby a porosty na pozemku – celkem	+	661 198,- Kč
Pozemky st.284, p.č.394 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu	=	1 268 896,- Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem	*	2 / 6
Pozemky st.284, p.č.394 (spol.podíl:2/6) - cena zjištěná celkem	=	422 965,- Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky st.284, p.č.394 – spol.podíl:2/6

422 965,- Kč

1.1. Oceňované pozemky

202 566,- Kč

1.2. Rodinný dům čp.67

216 499,67 Kč

1.3. Trvalé porosty na p.č.394

3 899,67 Kč

= 422 965,- Kč

Cena zjištěná - celkem:

422 965,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:

422 970,- Kč

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Stanovit obvyklou cenu pozemků pozemků st.284, p.č.394 s rodinným domem čp.67 a příslušenstvím v k.ú. a obci: Skalice u České Lípy, okres: Česká Lípa; dále ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.

Zjištěná cena (spol.podíl:2/6).....422 970,-Kč

Porovnávací hodnota (2/6).....419 410,-Kč

Spoluvlastník MI Estate s.r.o. nabyla svůj podíl postupně po jednotlivých spol. podílech: 1/6 za částky od 150 tisíc Kč do 200 tisíc Kč v období (r.2021 - 2024).

Na základě všech výše uvedených údajů a skutečností stanovuji:

Obvyklá cena spol.podílu: 2/6.....420 000,-Kč

(slovy:čtyřistadvacettisícKč)

Jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené (např. věcná břemena, nájemní smlouvy) nebyly zjištěny .

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace nemovitých věcí ze dne 15.5.2025	2
Situace - poloha obce	1
Kopie katastrální mapy ze dne 14.5.2025	1
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.12 ze dne 23.3.2025 (stránka č.1,9,10)	3
Porovnatelné nabídky RD k prodeji v této lokalitě (jako celku)	6

Konzultant a důvod jeho přibrání

Nejsou.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle vyhl. 504/2020 Sb. v platném znění.

Znalečné účtuji dokladem č. 036457/2025.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 26. 6. 1991 č.j. Spr. 310/91 pro obor stavebnictví, odvětví - stavby obytné, průmyslové a zemědělské. Dne 7. 7. 1992 rozšířeno o obor ekonomika - ceny a odhady nemovitých věcí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 036457/2025.

Ve Velké Dobré 2.6.2025

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Josef Kalous
Alžběty Noskové 336
273 61 Velká Dobrá

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.16.0.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 036457/2025

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace nemovitých věcí ze dne 15.5.2025	2
Situace - poloha obce	1
Kopie katastrální mapy ze dne 14.5.2025	1
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.12 ze dne 23.3.2025 (stránka č.1,9,10)	3
Porovnatelné nabídky RD k prodeji v této lokalitě (jako celku)	6