ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 065115/2026-107

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně nemovité věci - bytové jednotky č.264/13 umístěné v bytovém v domě č.p.261, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 402/82935 na společných částech bytových domů č.p.259, 260, 261, 262, 263 a 264 a na pozemku St. 297/5 v katastrálním území Janov u Litvínova, obec Litvínov, okres Most, list vlastnictví č. 1652

Znalec:	**Ing. Petra Jechová**	
	Vondroušova 1209/48, 163 00 Praha 6	
IČ: 61455768	telefon: 602357697	e-mail: p.jechova@volny.cz
DIČ: CZ6760130498	datová schránka: fwpyrcf	
Číslo posudku v evidenci znalce:	9104/107/26	

Zadavatel:	**Exekutorský úřad v Rakovníku, IČ: 48511423**
	Husovo náměstí 22 26901 Rakovník

Číslo jednací:	221 Ex 607/11

OBVYKLÁ CENA	**32 000 Kč**

Počet stran: 42 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 10.6.2026 **Vyhotoveno:** V Praze 17.7.2026

Ing. Petra Jechová znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady zvl. spec. oceňování nemovitostí

Ing. Petra Jechová

Digitálně podepsal Ing. Petra Jechová
Datum: 2026.07.31 08:56:26 +02'00'

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalci se ukládají tyto úkoly:

I. stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí:

-bytová jednotka č. 264/13 vymezená v budově v Janově, č.p. 259, 260, 261, 262, 263, 264 bytový dům na parcele číslo St. 297/5 (LV 1542), podíl ve výši 402/82935 na společných částech budovy v Janově č.p. 259, 260, 261, 262, 263, 264 bytový dům, (LV 1542), a podíl ve výši 402/82935 na parcele č. St. 297/5 (zastavěná plocha a nádvoří) to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro obec Litvínov, katastrální území Janov u Litvínova, na listu vlastnictví č. 1652

včetně příslušenství, specifikovaného v posudku samostatně, a

II. stanovit obvyklou cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitostmi, včetně práv a závad nezapsaných na listu vlastnictví.

1.2. Účel znaleckého posudku

Určení ceny nemovité věci pro vymožení peněžité pohledávky oprávněného s příslušenstvím, nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce a v souladu se zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by mohly mít vliv na přesnost závěrů posudku.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 10.6.2026.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č.1652 pro k.ú. Janov u Litvínova a obec Litvínov vyhotovený dálkovým přístupem dne 12.5.2026
- kopie katastrální mapy k.ú. Janov u Litvínova
- prohlášení vlastníka budovy o vymezení bytových jednotek podle zákona o vlastnictví bytů, jehož právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastaly dne 31.3.2003 rozhodnutím

č.j.V-833/2003-508 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Most
- projektová dokumentace stavby archivovaná stavebním úřadem Městského úřadu v Litvínově
- Integrovaný plán rozvoje sídliště Janov schválený zastupitelstvem města Litvínov v listopadu 2008, včetně aktualizace z let 2013 a 2015
- informace realitních kanceláří a serverů
- vlastní databáze zpracovatele

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Věrohodnost jednotlivých informací a zjištěných skutečností považuji za dobrou a ověřitelnou.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihujíc současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snížená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zadáním znaleckého posudku je odborná otázka zadavatele - „zjištění ceny nemovité věci (bytové jednotky) zapsané na listu vlastnictví č.1652 pro katastrální území Janov u Litvínova a obec Litvínov a návrh (odhad) její obvyklé ceny". Veškerá data byla analyzována a vybrána byla data srovnatelná a vhodná ve vztahu k odborné otázce. Sebrána a tvořena byla data z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele. Pro ocenění byly zjištěny identifikační údaje, omezení vlastnického práva, byl vypracován popis polohy a stavu nemovitých věcí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Data byla zpracována způsobem, který odpovídá analýze dat. Byl zpracován a vytvořen souhrn dat a uvedena veškerá zjištění z podkladů, dat a z dostupných listin, na základě kterých znalec dospěl k výsledkům. Byly zjištěny, vybrány, analyzovány a použity vzorky srovnatelných nemovitých věcí z katastru nemovitostí, vlastní databáze a z dalších dostupných listin.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje:	kraj Ústecký, okres Most, obec Litvínov, k.ú. Janov u Litvínova
Adresa nemovité věci:	Třebušická 261, 435 42 Litvínov-Janov

Vlastnické a evidenční údaje

NICOLA Credit s.r.o. v likvidaci, IČ: 28390075, Žitná 1578/52, 120 00 Praha 2, podíl 1 / 1

Bytová jednotka č.264/13 je ke dni ocenění zapsána na listu vlastnictví č.1652 pro katastrální území Janov u Litvínova a obec Litvínov jako výhradní vlastnictví obchodní společnosti NICOLA Credit s.r.o. v likvidaci (IČO 28390075) se sídlem Žitná 1578/52, 120 00 Praha 2. V části „C" předloženého

výpisu z katastru nemovitostí je zaznamenáno omezení vlastnického práva zástavními právy z rozhodnutí správních orgánů, oznámeními o zahájení exekuce a exekučními příkazy k prodeji nemovitosti. Omezení nemají charakter služebnosti (břemen), v dalších výpočtech ani v konečném návrhu tržní hodnoty majetku nejsou uvažována.

Dokumentace a skutečnost

Během místního šetření bylo konstatováno, že stavba je provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a archivované stavebním úřadem Městského úřadu Litvínov. Užívání stavby (v době před úplnou devastací budovy) je v souladu s vydaným kolaudačním rozhodnutím.

Místopis

Město Litvínov má podle údajů Českého statistického úřadu přibližně 22.400 trvale žijících obyvatel. Infrastruktura města je velmi dobrá - veškeré inženýrské sítě, síť obchodů a služeb, síť úřadů a zdravotnických zařízení, základní a střední školy, kulturní a rekreační zařízení, letní a zimní stadion, koupaliště atd.

Oceňovaná nemovitá věc je umístěna v sídlištní zástavbě, veškeré inženýrské sítě jsou v místě, služby, obchody, úřady a další zařízení v dosahu městské hromadné dopravy. Sídliště je umístěno na území původně samostatné obce Janov, které je v současné době správní součástí města Litvínov, ale s městem není plně stavebně srostlé. Sídliště je známo vysokým podílem problémových skupin obyvatelstva, zařazuje se mezi tzv. „vyloučené lokality", prodejnost bytů v lokalitě je velmi problematická. Jedná se o demograficky zatíženou lokalitu s viditelně eskalující devastací staveb i okolí.

Situace

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda	
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný	
Využití pozemků:	☐ RD ☒ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže	☐ jiné	
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna	
	☐ ostatní			
Přípojky:	☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn		
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro ☒ telefon	☒ dálkové vytápění		
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):		☒ MHD ☐ železnice	☒ autobus	
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):		☒ dálnice/silnice I. tř.	☒ silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:		okrajová část - sídlištní zástavba		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace		

Přístup přes pozemky

577/82	Město Litvínov (ostatní plocha - ostatní komunikace)
577/105	Město Litvínov (ostatní plocha - ostatní komunikace)

Celkový popis nemovité věci

Bytová jednotka č.264/13 je umístěna v 5.NP bytového domu č.p.264 v Třebušické ulici v Litvínově. Bytový dům č.p.264 je součástí bytového bloku D3, který je složen ze šesti vchodů tvořenými popisnými čísly č. 259, 260, 261, 262, 263 a 264, postavenými na stavební parcele č.parc.297/5 k.ú. Janov u Litvínova. Ulice je součástí sídliště Janov, tvořeného výhradně panelovými domy a objekty občanské vybavenosti (škola, školka, prodejna potravin). Celé sídliště bylo budováno v průběhu 70.-80. let minulého století.

Blok bytových domů č.p.259-264 je v mimořádně špatném technickém stavu, v bytech není žádné vybavení, všechny instalace jsou zničené, společné prostory i interiéry bytů jsou zaplněny sutí a odpadky. Dům je již několik let opuštěný, je vystavován opakovaným vandalským nájezdům.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou	
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:	
NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO	Demograficky negativně zatížená lokalita
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Na listu vlastnictví č.1652 je zapsána řada zástavních práv a exekučních příkazů k prodeji nemovitosti. Omezení nemají charakter služebnosti. Nájemní vztah nebyl zjištěn - povinný se k jednání nedostavil, nebyly předloženy žádné doklady. S ohledem na technický stav domu i bytu je pronájem za účelem bydlení vyloučen.

Ostatní rizika:

NE Nemovitá věc není pronajímána

ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem

Komentář: Celý obytný blok D3 sestávající z domů č.p.259-264 je v mimořádně špatném technickém stavu, v bytech není žádné vybavení, všechny instalace jsou zničené, společné prostory i interiéry bytů jsou zaplněny sutí a odpadky. Dům je již několik let opuštěný, je vystavován opakovaným vandalským nájezdům.

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Byt č.264/13

Obsah ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

1.1. Byt č.264/13

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro analýzu dat byla použita cena zjištěná a porovnávací metoda. Vzhledem k vybraným objektům bylo zvoleno porovnání za 1 m^2 podlahové plochy. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	bytová jednotka č.264/13
Adresa předmětu ocenění:	Třebušická 261 435 42 Litvínov-Janov
LV:	1652
Kraj:	Ústecký
Okres:	Most
Obec:	Litvínov
Katastrální území:	Janov u Litvínova
Počet obyvatel:	22 387

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 529,00 Kč/m^2**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = **1 882,00 Kč/m^2**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se	V	0,00

spoluvl. podílem na pozemku		
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Dům je aktuálně zcela neobyvatelný, oprava bytu velmi problematická.	I	-0,30
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0,692}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0,640}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV	-0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí	I	-0,30
10. Nezaměstnanost: Vyšší než je průměr v kraji	I	-0,01
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Demograficky negativně zatížená lokalita, prohlubující se devastace prostředí.	I	-0,30

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,340}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P}$ = **0,235**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:
Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P}$ = **0,218**

1. Byt č.264/13
Jednotka č.264/13 je byt 2+kk umístěný v pátém nadzemním podlaží domu č.p.264. Dům č.p.264 je součástí obytného bloku D3 složeného ze šesti relativně samostatných obytných domů, je proveden jako krajní v řadové zástavbě. Byt obsahuje předsíň, koupelnu společnou s WC v umakartovém jádru, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a komoru.

Veškeré údaje o poloze a dispozičním uspořádání bytu jsou převzaty z prohlášení vlastníka, fyzickou prohlídku nebylo možno provést - vstupy do obytných domů jsou zčásti zazděné, zčásti zatarasené sutí a odpadky, výtahy jsou zničeny, schodiště nepřístupná. Z prohlášení vlastníka je převzat rovněž údaj o podlahové ploše bytu. Plocha je uvedena jen celkově, plochy jednotlivých místností v prohlášení uvedeny nejsou, měření na místě samém nebylo možno provést. Stáří domu je cca 50 let, další životnost za současného stavu velmi omezená.

Povinný byl vyzván ke zpřístupnění bytu doporučeným dopisem (s dodejkou), pozvánka byla poštou vrácena s odůvodněním „Ve lhůtě nevyzvednuto". Prohlídka byla proto omezena jen na vnější ohledání.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21
Budova: J. domy vícebytové (typové)
Svislá nosná konstrukce: montovaná z dílců betonových plošných
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1122
Nemovitá věc není součástí pozemku

Podlahové plochy bytu	**koeficient dle typu podlahové plochy**	
jednotka č.264/13:	40,20 * 1,00 =	40,20 m^2
Započítaná podlahová plocha bytu:		**40,20 m^2**

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) pasy s izolací	S	100
2. Svislé konstrukce	železobetonové montované	S	100
3. Stropy	železobetonové montované	S	100
4. Krov, střecha	střecha plochá	S	100

5. Krytiny střech	živičná svařovaná vícevrstvá	S	100
6. Klempířské konstrukce	chybí	C	100
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky	S	50
7. Úprava vnitřních povrchů	chybí	C	50
8. Úprava vnějších povrchů	nástřik z výroby	P	100
9. Vnitřní obklady keramické	chybí	C	100
10. Schody	železobetonové, povrch PVC	S	100
11. Dveře	chybí	C	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	50
13. Okna	chybí	C	50
14. Povrchy podlah	PVC	S	50
14. Povrchy podlah	chybí	C	50
15. Vytápění	chybí	C	100
16. Elektroinstalace	chybí	C	100
17. Bleskosvod	chybí	C	100
18. Vnitřní vodovod	chybí	C	100
19. Vnitřní kanalizace	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod	chybí	C	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní	chybí	C	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy	chybí	C	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra	chybí	C	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	5,40	100	1,00	5,40
2. Svislé konstrukce	S	18,20	100	1,00	18,20
3. Stropy	S	8,40	100	1,00	8,40
4. Krov, střecha	S	4,90	100	1,00	4,90
5. Krytiny střech	S	2,30	100	1,00	2,30
6. Klempířské konstrukce	C	0,70	100	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů	S	5,70	50	1,00	2,85
7. Úprava vnitřních povrchů	C	5,70	50	0,00	0,00
8. Úprava vnějších povrchů	P	2,90	100	0,46	1,33
9. Vnitřní obklady keramické	C	1,30	100	0,00	0,00
10. Schody	S	2,90	100	1,00	2,90
11. Dveře	C	3,30	100	0,00	0,00
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,30	50	1,00	2,65
13. Okna	C	5,30	50	0,00	0,00
14. Povrchy podlah	S	3,00	50	1,00	1,50
14. Povrchy podlah	C	3,00	50	0,00	0,00
15. Vytápění	C	4,80	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	C	5,10	100	0,00	0,00

17. Bleskosvod	C	0,40	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	C	3,20	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	3,10	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	C	0,40	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	2,20	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	C	1,90	100	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,90	100	0,00	0,00
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,70	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	C	3,70	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					50,43
Koeficient vybavení K_4:					**0,5043**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m^2]:	=	8 020,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	1,0370
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,5043
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,1720
Základní cena upravená [Kč/m^2]	=	**13 303,79**
Plná cena: 40,20 m^2 * 13 303,79 Kč/m^2	=	**534 812,36 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 50 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 50 / 60 = 83,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 83,3 % / 100)	*	0,167
Nákladová cena CJ_N	=	**89 313,66 Kč**
Koeficient pp	*	0,235
Cena CJ	=	**20 988,71 Kč**
Byt č.264/13 - cena zjištěná bez podílu na příslušenství	=	**20 988,71 Kč**

<u>Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích</u>

Spoluvlastnický podíl na pozemku

S vlastnictvím jednotky č.261/6 je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p.259-264 a na stavební parcele č.297/5 k.ú. Janov u Litvínova. Spoluvlastnický podíl není samostatně obchodovatelný, je neoddělitelně spjat s vlastnictvím bytu a jeho hodnota je údajem bez vlastní relevance.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ = **0,692**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,340**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,01
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku nad 15 % - ostatní orientace	II	-0,01
3. Ztížené základové podmínky: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	IV	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park	III	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	I	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{0,970}$

Celkový index I = $I_T * I_O * I_P$ = 0,692 * 0,970 * 0,340 = **0,228**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 882,-	0,228		429,10

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	297/5	1 531	429,10	656 952,10
Stavební pozemek celkem			1 531		**656 952,10**

Spoluvlastnický podíl na pozemku - cena zjištěná celkem	**=**	**656 952,10 Kč**

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

Spoluvlastnický podíl na pozemku	=	656 952,10 Kč
Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:	**=**	**656 952,10 Kč**

Byt č.264/13 - cena zjištěná, bez podílu na příslušenství	**=**	**20 988,71 Kč**

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Cena zjištěná příslušenství stavby a pozemku: 656 952,10 Kč		
Spoluvlastnický podíl: 402 / 82 935		
Hodnota spoluvlastnického podílu: 656 952,10 Kč * 402 / 82 935	+	3 184,36
Byt č.264/13 - cena zjištěná	**=**	**24 173,07 Kč**

Ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

1.1. Byt č.264/13

Oceňovaná nemovitá věc	
Podlahová plocha:	40,20 m^2

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficienty:
Koeficient K1 - redukce pramene ceny. Prodejní ceny a ceny nabídkové z realitních kanceláří. Tyto ceny jsou upravovány ještě korekcí časovou, pokud byly realizovány v delším časovém úseku. Jedná se o korekci k oceňovanému období.
Koeficient K2 - velikost oceňované nemovité věci vzhledem k jednotl.vorkům
Koeficient K3 - poloha nemovité věci v rámci obce a sídlištní zástavby
Koeficient K4 - provedení a vybavení (příslušenství balkonu, lodžie, sklepa, apod.)
Koeficient K5 - celkový stav
Koeficient K6 - úvaha znalce - celkový pohled na nemovitou věc (vč.podlaží, vybavení domu - prádelna, sušárna)

Srovnatelné nemovité věci:

1. Prodej bytové jednotky
Lokalita: Albrechtická 257, Litvínov - Janov
Popis: Bytová jednotka č. 257/30 o velikosti 40,30 m^2, spoluvl.podíl 403/41546, LV č. 2113, k.ú. Janov u Litvínova. Bytová jednotka se nachází v havarijním stavu, ve špatném stavu je i bytový dům. Bytový dům je podsklepený s 8.NP a je součástí sídlištní zástavby.
Podlahová plocha: 40,30 m^2
Použité koeficienty:


Zdroj: katastr nemovitostí

K1 Redukce pramene ceny - V-112/2026 - 508, podání 9.1.2026	1,00
K2 Velikosti objektu - shodná	1,00
K3 Poloha - podobná	1,00
K4 Provedení a vybavení - shodné	1,00
K5 Celkový stav - lepší stav domu	1,05
K6 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná bytová jednotka, posl.podlaží	0,98

Cena [Kč]	**Podlahová plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** K_C	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
20 000	40,30	496	1,03	**511**

2. Prodej bytové jednotky
Lokalita: Sadová 283, Litvínov - Janov
Popis: Bytová jednotka č. 283/8 o velikosti 551/16776 m^2, spoluvl.podíl551/16776 LV č.1198, k.ú. Janov u Litvínova.
Bytový dům je podsklepený s 8.NP a je postaven v rámci shodného sídliště. Stavebně - technický stav je shodný, bytovou jednotku nelze užívat.
Podlahová plocha: 55,10 m^2

Použité koeficienty:



Zdroj: katastr nemovitostí

K1 Redukce pramene ceny - V-162/2025 - 508, podání 13.1.2025	1,03
K2 Velikosti objektu - větší byt	1,03
K3 Poloha - podobná	1,00
K4 Provedení a vybavení - podobné	1,00
K5 Celkový stav - nelze užívat	1,00
K6 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná bytová jednotka, 3.NP, méně majitelů, menší dům	0,90

Zdůvodnění koeficientu K_c: Vzhledem k lokalitě a špatnému stavebně technickému stavu byl nárůst ceny uvažován ve výši 3% s ohledem na prodej na začátku roku 2025.

Cena [Kč]	**Podlahová plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** K_C	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
62 000	55,10	1 125	0,95	**1 069**

3. Prodej bytové jednotky

Lokalita: Albrechtická 257, Litvínov - Janov

Popis: Bytová jednotka č. 257/29 o velikosti 68,80 m^2, spoluvl.podíl 688/41546, LV č. 2052, k.ú. Janov u Litvínova. .

Z kupní smlouvy:
Bytová jednotka se nachází v havarijním stavu. Kupující prohlašuje, že si Bytovou jednotku před podpisem této smlouvy osobně prohlédl, je si plně vědom jejího technického stavu včetně všech zjevných i jim známých skrytých vad, a že kupní cenu sjednal s ohledem na tento stav.

Podlahová plocha: 68,80 m^2

Použité koeficienty:



Zdroj: katastr nemovitostí

K1 Redukce pramene ceny - V-2012/2026 - 508, podání 15.4.2026	1,00
K2 Velikosti objektu - větší byt	1,08
K3 Poloha - podobná	1,00
K4 Provedení a vybavení - shodné	1,00
K5 Celkový stav - lepší stav domu	1,05
K6 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná bytová jednotka, posl.podlaží	0,98

Cena [Kč]	**Podlahová plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** K_C	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
50 000	68,80	727	1,11	**807**

Srovnatelné nemovité věci										**upr. jedn. cena**
cena [Kč]	**výměra**	**j. cena**	**K1**	**K2**	**K3**	**K4**	**K5**	**K6**	**KC**	
1. Prodej bytové jednotky										511,-
20 000,-	40	496,-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	0,98	1,03	
2. Prodej bytové jednotky										1 069,-
62 000,-	55	1 125,-	1,03	1,03	1,00	1,00	1,00	0,90	0,95	
3. Prodej bytové jednotky										807,-
50 000,-	69	727,-	1,00	1,08	1,00	1,00	1,05	0,98	1,11	

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Prodejnost bytů na sídlišti Janov je velmi špatná, jedná se spíše o investiční prodeje z důvodů budoucí možné revitalizace domů. Ceny jsou výrazně nízké, okolí domů je v rámci města považována za neatraktivní, řada bytových domů v místě je zcela zdevastována, vchodové dveře a okna do výše 1.patra jsou ve většině případů zazděné, vnější dojem je nepříznivý.
Občanská vybavenost je zde na dobré úrovni – v místě je široká nabídka obchodů a služeb, škola, kino, sportoviště, dopravní spojení je možné městskou hromadnou dopravou – autobusová zastávka je v blízkosti domu, počet spojů příznivý. Jedná se o demograficky zatíženou lokalitu.

Část nabídek bytů v lokalitě Janov (dvě nabídky konkrétně v bloku „D3") obsahuje informaci, že je připravena celková revitalizace bytového domu i bytu.
Město Litvínov připravilo „Integrovaný plán rozvoje sídliště Janov", tato publikace řeší výhradně revitalizaci veřejných prostor a objektů občanské vybavenosti v majetku města (komunikace, veřejné osvětlení, autobusové zastávky, školka atd.). Pro opravy bytových domů plán revitalizace nelze koordinovat orgány města, byty i domy jsou soukromým vlastnictvím a jejich opravy schvalují a zřizují vlastníci (případně jejich sdružení). Vlastnická struktura jednotek v bloku „D3", v němž je umístěn oceňovaný byt č.261/6 je velmi složitá - v bloku je celkem 139 bytových jednotek, které mají celkem 78 (sedmdesát osm) různých vlastníků, z toho 61 (šedesát jedna) osob fyzických a 17 (sedmnáct) osob právnických, z uvedeného počtu fyzických osob celkem 17 (sedmnáct) uvádí sídlo pobytu mimo Českou republiku (Ruská federace, Ukrajina, Francie, Slovensko, Argentina). Opravovat jednotlivé byty v domě, v němž nejsou žádné instalace není technicky proveditelné ani smysluplné, oprava celého bytového bloku za shora popsané vlastnické struktury je velmi komplikovaná.

Minimální jednotková porovnávací cena	511 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	796 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	1 069 Kč/m^2

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	**796 Kč/m^2**
Celková podlahová plocha oceňované nemovité věci	40,20 m^2
Výsledná porovnávací hodnota	**31 999 Kč**

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Rekapitulace výsledných zjištěných cen

1. Byt č.264/13	24 173,10 Kč

Cena zjištěná - celkem:	**24 173,10 Kč**
Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:	**24 170,- Kč**

slovy: Dvacet čtyři tisíc jedno sto sedmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	**24 170 Kč**

slovy: Dvacet čtyři tisíc jedno sto sedmdesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

1.1. Byt č.264/13	31 999,20 Kč

Porovnávací hodnota	**31 999 Kč**

Obvyklá cena	**32 000 Kč**

slovy: Třicet dva tisíc Kč

Silné stránky

- ceny bytů velice nízké ve srovnání s jakoukoli jinou lokalitou okresu
- v místě základní služby, škola, školka
- dobrá dopravní obslužnost MHD
- dobrá občanská vybavenost

Slabé stránky

- vyloučená lokalita, velmi nepříznivé reference a vnímání veřejností - demografické zatížení
- dům v mimořádně špatném technickém stavu - nelze užívat
- jednotlivé byty nelze samostatně opravovat - v domě nejsou k dispozici média (elektřina, voda, teplo)
- velmi složitá vlastnická struktura domu

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena byla navržena ve výši hodnoty zjištěné porovnávací metodou, jednotlivé rozdíly byly upravovány korekčními koeficienty. Pro porovnání byly vybrány bytové jednotky v místě a okolí, ve velmi podobném a shodném stavebně - technickém stavu. Obchodovatelnost menších bytových jednotek byla v posledních 2 letech velmi nízká, spíše se prodávají byty větší. Z těchto důvodů byly použity pouze 3 vzorky.
Dále byla vypočtena cena zjištěná, v souladu se zákonem o oceňování nemovitostí §1c.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Výběr byl proveden na základě základních parametrů oceňované nemovité věci. Pro určení tržní hodnoty byly nalezeny standardy, které byly dostatečně podobné parametrům oceňované nemovité věci. Jednotlivé cenotvorné faktory byly posouzeny a zohledněny korekcí pomocí koeficientů včetně jejich zdůvodnění. Následně bylo provedeno zaokrouhlení.

5.2. Kontrola postupu

Kontrolou byla ověřena správnost postupu, skutečnosti, které by mohly snižovat přesnost závěru nebyly zjištěny.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Znalci se ukládají tyto úkoly:

a.) stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí:

bytová jednotka č. 264/13 vymezená v budově v Janově, č.p. 259, 260, 261, 262, 263, 264 bytový dům na parcele číslo St. 297/5 (LV 1542), podíl ve výši 402/82935 na společných částech budovy v Janově č.p. 259, 260, 261, 262, 263, 264 bytový dům, (LV 1542), a podíl ve výši 402/82935 na parcele č. St. 297/5 (zastavěná plocha a nádvoří) to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro obec Litvínov, katastrální území Janov u Litvínova, na listu vlastnictví č. 1652

včetně příslušenství, specifikovaného v posudku samostatně, a

b.) stanovit obvyklou cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitostmi, včetně práv a závad nezapsaných na listu vlastnictví.

ad a) Cena obvyklá byla stanovena ve výši :

Obvyklá cena	**32 000 Kč**
slovy: Třicet dva tisíc Kč	

ad b) práva a závady zapsané na LV č. 1954 jsou popsány v riziku na str. 6, práva a závady, které se nezapisují do KN nebyly ke dni ocenění zjištěny. Vzhledem k havarijnímu stavu bytové jednotky i domu, nemohla být bytová jednotka užívána.

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Bez podmínek, bez skutečností snižujících přesnost závěrů posudku.

Konzultant a důvod jeho přibrání

K vypracování této expertízy nebyli přizváni konzultanti.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec zapsaný v seznamu znalců Ministerstva spravedlnosti České republiky pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 065115/2026-107.

V Praze 17.7.2026



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Petra Jechová
Vondroušova 1209/48
163 00 Praha 6

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.16.14.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 065115/2026-107

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	15
Kopie katastrální mapy	1
Mapové podklady	1
Fotodokumentace	1
Usnesení exekutorského úřadu	3
Výtah z prohlášení vlastníka	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2026 08:55:02*

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 221 EX 607/11 pro Soudní exekutor Tintěra Pavel, Mgr.

Okres: **CZ0425 Most** Obec: **567256 Litvínov**

Kat.území: **637068 Janov u Litvínova** List vlastnictví: **1652**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2	**28390075**	

B *Nemovitosti*

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
264/13	**byt**		**byt.z.**	**402/82935**

Vymezeno v:

Budova **Janov, č.p. 259, 260, 261, 262, 263, 264, byt.dům, LV 1542**

na parcele **St. 297/5, LV 1542**

Parcela **St. 297/5** **zastavěná plocha a nádvoří** **1531m2**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo smluvní**
  ve výši 400.000,-Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  OVUS a.s., Bořivojova 878/35, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 63079151
  Povinnost k
  Jednotka: 264/13
  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.07.2009.**
  V-2228/2009-508
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  ve výši 12.710,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Stavební bytové družstvo Krušnohor, Čsl. armády 1766/84, 43401 Most, RČ/IČO: 00043257
  Povinnost k
  Jednotka: 264/13
  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Rakovník 087 Ex-913/2010 /P6-13 ze dne 25.08.2010. Právní moc ke dni 05.09.2010.**
  Z-7141/2010-508
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  ve výši 15.158,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2026 08:55:02*

Okres: **CZ0425 Most** Obec: **567256 Litvínov**

Kat.území: **637068 Janov u Litvínova** List vlastnictví: **1652**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro
Stavební bytové družstvo Krušnohor, Čsl. armády 1766/84, 43401 Most, RČ/IČO: 00043257
Povinnost k
Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 034EX-1650/2010 -7 ze dne 31.10.2010. Právní moc ke dni 02.12.2010.**
Z-1228/2011-508

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 6.900,- Kč s příslušenstvím**
Oprávnění pro
Stavební bytové družstvo Krušnohor, Čsl. armády 1766/84, 43401 Most, RČ/IČO: 00043257
Povinnost k
Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 034EX-3045/2010 -6 ze dne 04.02.2011. Právní moc ke dni 15.02.2011.**
Z-2290/2011-508

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 49.456,- Kč s příslušenstvím**
Oprávnění pro
Stavební bytové družstvo Krušnohor, Čsl. armády 1766/84, 43401 Most, RČ/IČO: 00043257
Povinnost k
Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 034EX-1906/2010 -8 ze dne 28.01.2011. Právní moc ke dni 06.02.2011.**
Z-2804/2011-508

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 8.537,- Kč s příslušenstvím**
Oprávnění pro
Stavební bytové družstvo Krušnohor, Čsl. armády 1766/84, 43401 Most, RČ/IČO: 00043257
Povinnost k
Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Rakovník 087 Ex-560/2011 -10 ze dne 07.07.2011. Právní moc ke dni 17.07.2011.**
Z-7517/2011-508

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2026 08:55:02*

Okres: **CZ0425 Most** Obec: **567256 Litvínov**
Kat.území: **637068 Janov u Litvínova** List vlastnictví: **1652**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ve výši 34.255,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Stavební bytové družstvo Krušnohor, Čsl. armády 1766/84, 43401 Most, RČ/IČO: 00043257
Povinnost k
Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Rakovník 087 Ex-674/2010 -8 ze dne 01.07.2011. Právní moc ke dni 12.07.2011.**
Z-7516/2011-508
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
ve výši 34.258,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Stavební bytové družstvo Krušnohor, Čsl. armády 1766/84, 43401 Most, RČ/IČO: 00043257
Povinnost k
Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Rakovník 087 Ex-676/2010 -15 ze dne 01.07.2011. Právní moc ke dni 17.07.2011.**
Z-7553/2011-508
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
ve výši 6.900,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Stavební bytové družstvo Krušnohor, Čsl. armády 1766/84, 43401 Most, RČ/IČO: 00043257
Povinnost k
Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Rakovník 087 Ex-874/2010 -8 ze dne 07.07.2011. Právní moc ke dni 17.07.2011.**
Z-7554/2011-508
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
ve výši 39.933,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Společenství vlastníků jednotek bl. D2, č.p. 256, 257, 258, ulice Albrechtická, Litvínov-Janov, Albrechtická 256, Janov, 43542 Litvínov, RČ/IČO: 27276619
Povinnost k
Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Rakovník 087 Ex-1850/2010 -13 ze dne 13.07.2011. Právní moc ke dni 23.07.2011.**
Z-7635/2011-508
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2026 08:55:02*

Okres: **CZ0425 Most** Obec: **567256 Litvínov**
Kat.území: **637068 Janov u Litvínova** List vlastnictví: **1652**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  ve výši 21.984,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Společenství vlastníků bl. F1 č.p. 283, 284 ulice Sadová, Litvínov, Sadová 283, Janov, 43542 Litvínov, RČ/IČO: 25469045
  Povinnost k
  Jednotka: 264/13
  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Rakovník 087 Ex-677/2010 -22 ze dne 07.07.2011. Právní moc ke dni 17.07.2011.**
  Z-7666/2011-508
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  ve výši 18.493,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Stavební bytové družstvo Krušnohor, Čsl. armády 1766/84, 43401 Most, RČ/IČO: 00043257
  Povinnost k
  Jednotka: 264/13
  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Rakovník 087 Ex-875/2010 -10 ze dne 07.07.2011. Právní moc ke dni 17.07.2011.**
  Z-7662/2011-508
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  ve výši 14.827,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Stavební bytové družstvo Krušnohor, Čsl. armády 1766/84, 43401 Most, RČ/IČO: 00043257
  Povinnost k
  Jednotka: 264/13
  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Rakovník 087 Ex-675/2010 -10 ze dne 01.07.2011. Právní moc ke dni 12.07.2011.**
  Z-7676/2011-508
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  ve výši 27.490,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Stavební bytové družstvo Krušnohor, Čsl. armády 1766/84, 43401 Most, RČ/IČO: 00043257
  Povinnost k
  Jednotka: 264/13
  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Rakovník 087 Ex-873/2010 -10 ze dne 07.07.2011. Právní moc ke dni 17.07.2011.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2026 08:55:02*

Okres: **CZ0425 Most** Obec: **567256 Litvínov**
Kat.území: **637068 Janov u Litvínova** List vlastnictví: **1652**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-7678/2011-508

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  ve výši 17.737,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Stavební bytové družstvo Krušnohor, Čsl. armády 1766/84, 43401 Most, RČ/IČO: 00043257
  Povinnost k
  Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Rakovník 087 Ex-505/2010 -15 ze dne 01.07.2011. Právní moc ke dni 12.07.2011.**

Z-7686/2011-508

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  ve výši 31.763,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Společenství vlastníků bl. F1 č.p. 283, 284 ulice Sadová, Litvínov, Sadová 283, Janov, 43542 Litvínov, RČ/IČO: 25469045
  Povinnost k
  Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Rakovník 087 Ex-1379/2010 -10 ze dne 08.07.2011. Právní moc ke dni 18.07.2011.**

Z-7749/2011-508

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  ve výši 73.258,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Společenství vlastníků jednotek bl. D3 č.p. 259, 260, 261, 262, 263, 264, ulice Třebušická, Litvínov-Janov, Třebušická 259, Janov, 43542 Litvínov, RČ/IČO: 25480936
  Povinnost k
  Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Rakovník 087 Ex-607/2011 -11 ze dne 21.07.2011. Právní moc ke dni 31.07.2011.**

Z-7958/2011-508

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  ve výši 117.867,82 Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49903209
  Povinnost k
  Jednotka: 264/13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2026 08:55:02*

Okres: **CZ0425 Most** Obec: **567256 Litvínov**
Kat.území: **637068 Janov u Litvínova** List vlastnictví: **1652**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-9721/2011 -19 ze dne 13.12.2011. Právní moc ke dni 23.12.2011.**
Z-9393/2012-508
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
ve výši 30.747,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Stavební bytové družstvo Krušnohor, Čsl. armády 1766/84, 43401 Most, RČ/IČO: 00043257
Povinnost k
Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 034EX-2918/2010 -5 ze dne 28.01.2011.**
Z-951/2011-508
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
ve výši 49.446,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Stavební bytové družstvo Krušnohor, Čsl. armády 1766/84, 43401 Most, RČ/IČO: 00043257
Povinnost k
Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 034EX-2930/2010 -5 ze dne 28.01.2011.**
Z-948/2011-508
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
ve výši 29.234,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Společenství vlastníků jednotek bl. D2, č.p. 253, 254, 255, ulice Albrechtická, Litvínov-Janov, Albrechtická 253, Janov, 43542 Litvínov, RČ/IČO: 27276686
Povinnost k
Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 034EX-271/2012 -4 ze dne 07.08.2012.**
Z-6009/2012-508
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
ve výši 3.774,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Společenství vlastníků jednotek bl. D2, č.p. 253, 254, 255, ulice Albrechtická, Litvínov-Janov, Albrechtická 253, Janov, 43542 Litvínov, RČ/IČO: 27276686
Povinnost k
Jednotka: 264/13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2026 08:55:02*

Okres: **CZ0425 Most** Obec: **567256 Litvínov**
Kat.území: **637068 Janov u Litvínova** List vlastnictví: **1652**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 034EX-620/2012 -11 ze dne 07.08.2012.**
Z-6010/2012-508
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
ve výši 151.705, Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Leasing České spořitelny, a.s., Budějovická 1912/64b, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 27089444
Povinnost k
Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-37506/2014 -17 ze dne 22.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2014 11:49:26. Zápis proveden dne 16.09.2014.**
V-5371/2014-508
Pořadí k **22.08.2014 11:49**

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
ve výši 19.327,- Kč
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem
Povinnost k
Jednotka: 264/13

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Mostě -1991929/2014 /2510-25200-507931 ze dne 23.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2014 13:44:22. Zápis proveden dne 15.10.2014; uloženo na prac. Most**
V-6157/2014-508
Pořadí k **23.09.2014 13:44**

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Mostě -1991929/2014 /2510-25200-507931 ze dne 23.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2014 13:44:22. Zápis proveden dne 15.10.2014; uloženo na prac. Most**
V-6157/2014-508

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Mostě -1991929/2014 /2510-25200-507931 ze dne 23.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2014 13:44:22. Zápis proveden dne 15.10.2014; uloženo na prac. Most**
V-6157/2014-508

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
ve výši 583981,- Kč
Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2026 08:55:02*

Okres: **CZ0425 Most** Obec: **567256 Litvínov**
Kat.území: **637068 Janov u Litvínova** List vlastnictví: **1652**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1
Povinnost k
Jednotka: 264/13

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 2 -797901/2018 /2002-00540-105546 ze dne 06.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2018 10:20:07. Zápis proveden dne 28.02.2018; uloženo na prac. Most**
V-672/2018-508

Pořadí k **06.02.2018 10:20**

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 2 -797901/2018 /2002-00540-105546 ze dne 06.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2018 10:20:07. Zápis proveden dne 28.02.2018; uloženo na prac. Most**
V-672/2018-508

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 2 -797901/2018 /2002-00540-105546 ze dne 06.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2018 10:20:07. Zápis proveden dne 28.02.2018; uloženo na prac. Most**
V-672/2018-508

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  ve výši 14.690,- Kč
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
  Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
  Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem
  Povinnost k
  Jednotka: 264/13

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Mostě -2226263/2018 /2510-00540-507994 ze dne 18.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2018 13:29:32. Zápis proveden dne 09.11.2018; uloženo na prac. Most**
  V-5781/2018-508

  Pořadí k **18.10.2018 13:29**

  Související zápisy
  Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Mostě -2226263/2018 /2510-00540-507994 ze dne 18.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2018 13:29:32. Zápis proveden dne 09.11.2018; uloženo na prac. Most**
  V-5781/2018-508

  Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2026 08:55:02*

Okres: **CZ0425 Most** Obec: **567256 Litvínov**

Kat.území: **637068 Janov u Litvínova** List vlastnictví: **1652**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Mostě -2226263/2018 /2510-00540-507994 ze dne 18.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2018 13:29:32. Zápis proveden dne 09.11.2018; uloženo na prac. Most**

V-5781/2018-508

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Nařízení exekuce**
  JUDr.Hana Šajnerová , Exekutorský úřad Rakovník
  Povinnost k
  NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 EXE-619/2010 13 OSP2 ze dne 19.04.2010. Právní moc ke dni 22.09.2010; uloženo na prac. Praha**
  Z-40606/2010-101

- **Nařízení exekuce**
  JUDr.Hana Šajnerová , Exekutorský úřad Rakovník
  Povinnost k
  NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 EXE-619/2010 13 OSP2 ze dne 19.04.2010. Právní moc ke dni 22.09.2010; uloženo na prac. Praha**
  Z-41348/2010-101

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Povinnost k
  NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075
  Jednotka: 264/13
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Rakovník 087 Ex-677/2010 /P1-8 ze dne 26.08.2010.**
  Z-6028/2010-508

- **Nařízení exekuce**
  JUDr. Hana Šajnerová, Exekutorský úřad Rakovník
  Povinnost k
  NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 EXE-619/2010 13 OSP 2 ze dne 19.04.2010. Právní moc ke dni 22.09.2010; uloženo na prac. Praha**
  Z-69829/2010-101

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Povinnost k
  NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075
  Jednotka: 264/13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2026 08:55:02*

Okres: **CZ0425 Most** Obec: **567256 Litvínov**
Kat.území: **637068 Janov u Litvínova** List vlastnictví: **1652**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 034 EX-1650/2010 -6 ze dne 31.10.2010.**
Z-8011/2010-508

- **Nařízení exekuce**
  JUDr.Eva Jablonská , Exekutorský úřad Praha 6
  Povinnost k
  NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 EXE-2007/2010 11 OSP2 ze dne 17.09.2010; uloženo na prac. Praha**
  Z-90994/2010-101

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Povinnost k
  Jednotka: 264/13
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 034EX-2918/2010 -6 ze dne 28.01.2011.**
  Z-947/2011-508

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Povinnost k
  Jednotka: 264/13
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 034EX-2930/2010 -6 ze dne 28.01.2011.**
  Z-952/2011-508

- **Nařízení exekuce**
  JUDr.Eva Jablonecká , Exekutorský úřad Praha 6
  Povinnost k
  NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 33 EXE-2655/2010 13 OSP2 ze dne 05.11.2010; uloženo na prac. Praha**
  Z-11790/2011-101
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 EXE-3077/2010 11 OSP2 ze dne 15.12.2010; uloženo na prac. Praha**
  Z-11790/2011-101

- **Nařízení exekuce**
  JUDr. Eva Jablonská, Exekutorský úřad Praha 6
  Povinnost k
  NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 EXE-3080/2010 -13 OS pro P2 ze dne 20.12.2010; uloženo na prac. Praha**
  Z-13127/2011-101

- **Nařízení exekuce**
  JUDr.Eva Jablonská , Exekutorský úřad Praha 6
  Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2026 08:55:02*

Okres: **CZ0425 Most** Obec: **567256 Litvínov**

Kat.území: **637068 Janov u Litvínova** List vlastnictví: **1652**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 EXE-3202/2010 16 OSP2 ze dne 03.01.2011; uloženo na prac. Praha**
Z-15067/2011-101

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k
Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 034EX-1906/2010 -9 ze dne 28.01.2011.**
Z-2291/2011-508

- **Nařízení exekuce**

Mgr.David Koncz, Exekutorský úřad Cheb

Povinnost k
NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 EXE-180/2011 12 OSP2 ze dne 24.01.2011; uloženo na prac. Praha**
Z-25516/2011-101

- **Nařízení exekuce**

Mgr.David Koncz , Exekutorský úřad Cheb

Povinnost k
NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 EXE-180/2011 12 OSP2 ze dne 24.01.2011; uloženo na prac. Praha**
Z-51803/2011-101

- **Nařízení exekuce**

JUDr.Hana Šajnerová , Exekutorský úřad Rakovník

Povinnost k
NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 EXE-619/2010 13 OSP2 ze dne 19.04.2010; uloženo na prac. Praha**
Z-78907/2011-101

- **Nařízení exekuce**

JUDr.Hana Šajnerová , Exekutorský úřad Rakovník

Povinnost k
NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 EXE-1673/2010 15 OSP2 ze dne 05.08.2010; uloženo na prac. Praha**
Z-78925/2011-101

- **Nařízení exekuce**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2026 08:55:02*

Okres: **CZ0425 Most** Obec: **567256 Litvínov**
Kat.území: **637068 Janov u Litvínova** List vlastnictví: **1652**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

JUDr.Hana Šajnerová , Exekutorský úřad Rakovník
Povinnost k
NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 EXE-2701/2010 34 OSP2 ze dne 27.06.2011; uloženo na prac. Praha**
Z-80169/2011-101

o **Nařízení exekuce**
JUDr.Hana Šajnerová , Exekutorský úřad Rakovník
Povinnost k
NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 EXE-1601/2011 15 OSP2 ze dne 29.06.2011; uloženo na prac. Praha**
Z-83902/2011-101

o **Nařízení exekuce**
JUDr. Eva Jablonská, Exekutorský úřad Praha 6
Povinnost k
NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 EXE-919/2012 13 OS P2 ze dne 19.06.2012; uloženo na prac. Praha**
Z-60735/2012-101

o **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána,Komenského 1294/38,750 02 Přerov
Povinnost k
NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-37506/2014 -8 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána,Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 20.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2014 11:49:27. Zápis proveden dne 26.08.2014; uloženo na prac. Přerov**
Z-13599/2014-808

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-37506/2014 -16 ze dne 22.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2014 11:49:26. Zápis proveden dne 26.08.2014; uloženo na prac. Most**
Z-4042/2014-508

o **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň
Povinnost k
NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2026 08:55:02*

Okres: **CZ0425 Most** Obec: **567256 Litvínov**
Kat.území: **637068 Janov u Litvínova** List vlastnictví: **1652**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-00448/2018 -006 ze dne 08.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2018 14:43:15. Zápis proveden dne 12.02.2018; uloženo na prac. Most Z-525/2018-508**

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-00448/2018 -010 ze dne 08.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2018 14:43:40. Zápis proveden dne 12.02.2018; uloženo na prac. Most Z-530/2018-508**

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
Povinnost k
Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Mostě -1778791/2019 /2510-00540-507994 ze dne 04.07.2019. Právní moc ke dni 10.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2019 13:52:13. Zápis proveden dne 08.07.2019. Z-2458/2019-508**

Listina **Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro Ústecký kraj, ÚzP v Mostě -1834004/2019 /2510-00540-507994 ze dne 17.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2019 15:34:29. Zápis proveden dne 18.07.2019. Z-2575/2019-508**

- **Nařízení exekuce**
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 280 02 Kolín
Povinnost k
NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 EXE-1049/2010 14 OSP 2 ze dne 09.06.2010; uloženo na prac. Praha Z-66788/2010-101**

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Kolín 219EX-01989/2019 -1998 ze dne 30.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2025 22:12:35. Zápis proveden dne 04.06.2025; uloženo na prac. Most Z-1494/2025-508**

- **Nařízení exekuce**
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 280 02 Kolín
Povinnost k
NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 EXE-620/2010 13 OSP2 ze dne 19.04.2010; uloženo na prac. Praha Z-71384/2010-101**

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Kolín 219EX-01611/2019 -1902 ze dne 30.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2025 22:12:40. Zápis proveden dne 06.06.2025; uloženo na prac. Most**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2026 08:55:02*

Okres: **CZ0425 Most** Obec: **567256 Litvínov**
Kat.území: **637068 Janov u Litvínova** List vlastnictví: **1652**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-1496/2025-508

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 280 02 Kolín
  Povinnost k
  NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 EXE-620/2010 13 OSP2 ze dne 19.04.2010; uloženo na prac. Praha**
  Z-78402/2011-101
  Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Kolín 219EX-01611/2019 -1902 ze dne 30.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2025 22:12:40. Zápis proveden dne 06.06.2025; uloženo na prac. Most**
  Z-1496/2025-508

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 280 02 Kolín
  Povinnost k
  NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 EXE-620/2010 13 OS P2 ze dne 19.04.2010. Právní moc ke dni 09.06.2010; uloženo na prac. Praha**
  Z-37925/2010-101
  Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Kolín 219EX-01611/2019 -1902 ze dne 30.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2025 22:12:40. Zápis proveden dne 06.06.2025; uloženo na prac. Most**
  Z-1496/2025-508

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 280 02 Kolín
  Povinnost k
  NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 20 EXE-620/2010 13 OSP2 ze dne 19.04.2010; uloženo na prac. Praha**
  Z-41363/2010-101
  Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Kolín 219EX-01611/2019 -1902 ze dne 30.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2025 22:12:40. Zápis proveden dne 06.06.2025; uloženo na prac. Most**
  Z-1496/2025-508

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2
  Povinnost k
  NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 28390075
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Obvodní soud pro Prahu 2 20 EXE-2666/2011 -13 ze dne 24.10.2011. Právní moc ke dni 10.01.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2026 15:35:03. Zápis proveden dne 30.03.2026; uloženo na prac. Most**
  Z-651/2026-508

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2026 08:55:02*

Okres: **CZ0425 Most** Obec: **567256 Litvínov**

Kat.území: **637068 Janov u Litvínova** List vlastnictví: **1652**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 264/13

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-9721/2011 -94 ze dne 26.02.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2026 15:37:02. Zápis proveden dne 25.03.2026; uloženo na prac. Most Z-484/2026-508**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2008. V-2371/2008-508

Pro: **NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, Žitná 1578/52, Nové Město, 12000 Praha 2** *RČ/IČO:* **28390075**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

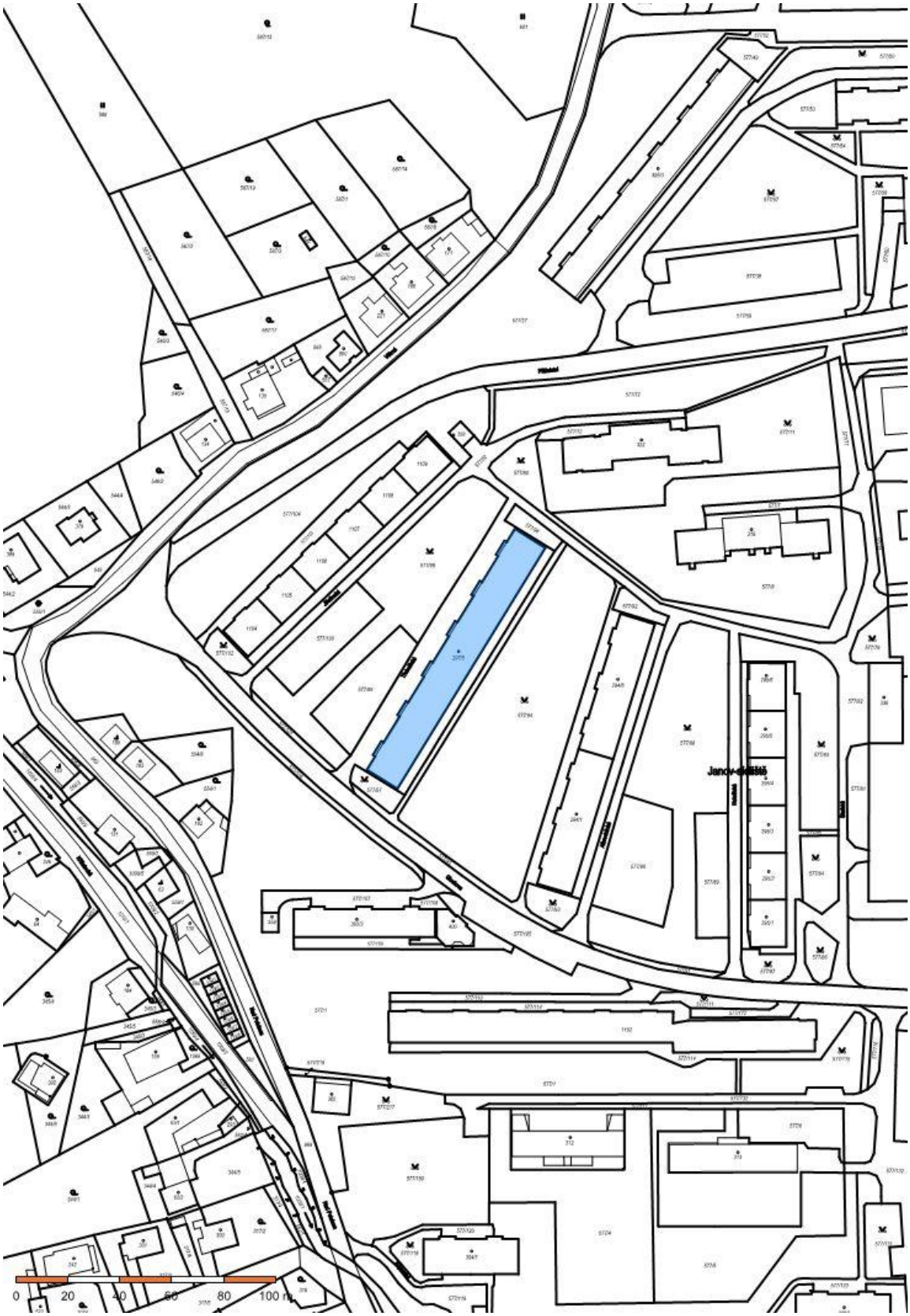
Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 12.05.2026 09:06:26*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

Kopie katastrální mapy ze dne 5.6.2026

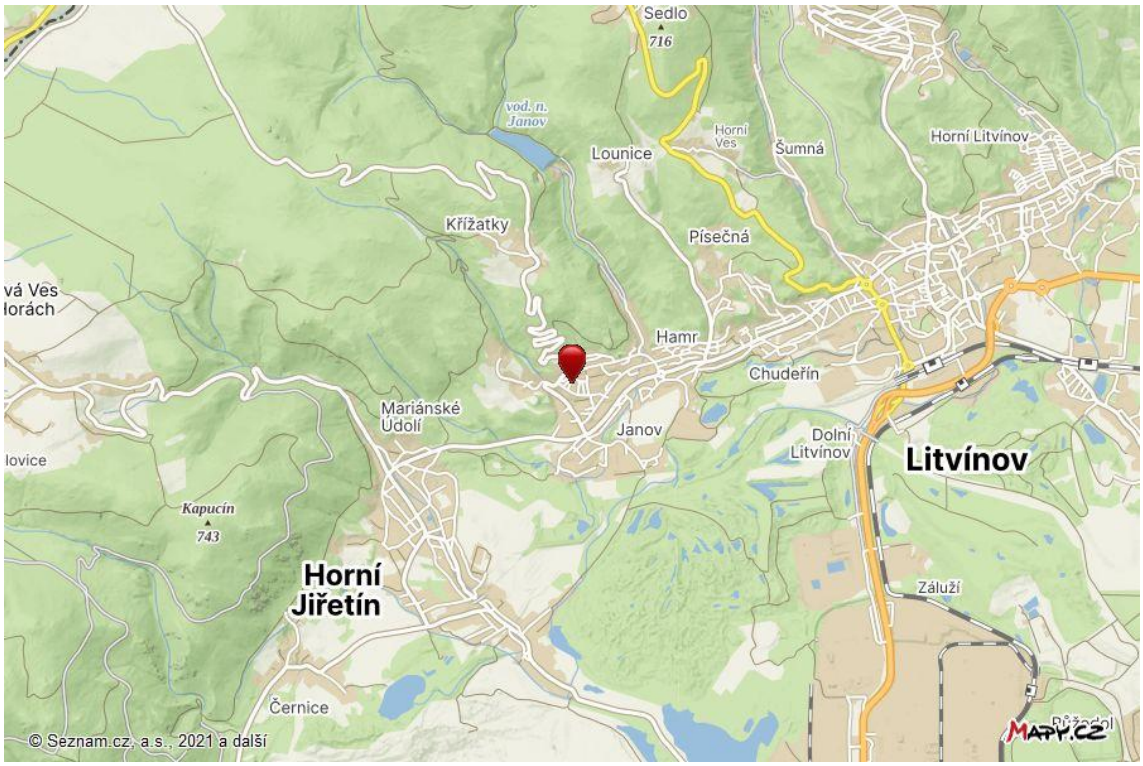


Pozemek p.č. 297/5 v k.ú. č. 637068

Mapa oblasti



Detail umístění v lokalitě



Širší souvislosti umístění



Blok D3 v Třebušické ulici



Vstup do domu č.p.264

č. j. **221 Ex 677/10- 52**
20 EXE 619/2010-13

USNESENÍ

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Rakovníku Mgr. Pavel Tintěra, se sídlem Husovo náměstí 22, 269 01 Rakovník, ve věci výkonu exekuce

oprávněného **Společenství vlastníků bl. F1 č.p. 283, 284 ulice Sadová, Litvínov, IČO 25469045**
se sídlem Sadová č.p. 283, 435 42 Litvínov

proti

povinnému **NICOLA Credit s.r.o.v likvidaci, IČO 28390075**
se sídlem Žitná 1578/52, 120 00 Praha

pro vymožení peněžité pohledávky oprávněného s příslušenstvím, nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce, a v souladu se zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů rozhodl **ve věci ustanovení znalce** takto:

I. Znalcem z oboru ekonomika, ceny a odhady se ustanovuje **Ing. Petra Jechová, Vondroušova 1209/48, 16300 Praha, IČO 61455768**. Znalci se ukládá, aby podal znalecký posudek včetně fotodokumentace do **30 dnů** od doručení tohoto usnesení, a to písemně ve **2 vyhotoveních** a **jednou elektronicky** na běžném nosiči dat (CD, DVD) nebo jiným elektronickým způsobem.

II. **Znalci se ukládají tyto úkoly:**

a) stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí:

bytová jednotka č. 264/13 vymezená v budově v Janově, č.p. 259, 260, 261, 262, 263, 264 bytový dům na parcele číslo St. 297/5 (LV 1542), **podíl ve výši 402/82935 na společných částech budovy v Janově č.p. 259, 260, 261, 262, 263, 264 bytový dům,** (LV 1542), **a podíl ve výši 402/82935 na parcele č. St. 297/5 (zastavěná plocha a nádvoří)** to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro obec Litvínov, **katastrální území Janov u Litvínova, na listu vlastnictví č. 1652**

včetně příslušenství, specifikovaného v posudku samostatně, a

b) stanovit obvyklou cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitostmi, včetně práv a závad nezapsaných na listu vlastnictví.

III. **Exekutor podle § 336 odst. 2 o.s.ř. ukládá povinnému, aby umožnil znalci prohlídku nemovitých věcí a jejich příslušenství, potřebnou k provedení ocenění (vypracování znaleckého posudku), a aby se zdržel jednání, které by bránilo znalci splnit uložený úkol nebo by jeho splnění ztěžovalo.**

Odůvodnění

Na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 2 dne 19. 4. 2010 pod č. j. 20 EXE 619/2010-13 byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce podle vykonatelného exekučního titulu k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného s příslušenstvím, nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce. V průběhu exekuce pak bylo rozhodnuto o jejím provedení prodejem nemovitých věcí.

Podle § 336 odst. 1 o.s.ř. ve spojení s ust. § 52 odst. 1, 2 exekučního řádu exekutor ustanoví znalce, kterému uloží, aby ocenil nemovitou věc a její příslušenství cenou obvyklou.

Znalecký posudek bude podkladem pro následné určení výsledné ceny exekučně postihnutých nemovitých věcí. Nejen závěry znaleckého posudku, ale i důležitý obsah znaleckého posudku bude také podkladem pro případnou dražební vyhlášku.

Poučení

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže lze mít pro jeho poměr k věci, k účastníkům řízení nebo jejich zástupcům pochybnost o jeho nepodjatosti. Jakmile se znalec dozví o skutečnostech, pro které je vyloučen, je povinen to neprodleně oznámit exekutorovi. Účastníci řízení mohou podat proti osobě znalce námitky do 8 dnů od doručení tohoto usnesení. O tom, zda je znalec vyloučen, rozhodne exekutor.

Znalec je povinen podat znalecký posudek ve stanovené lhůtě. Ze závažných důvodů ji může exekutor na žádost znalce prodloužit. Nepodá-li znalec do uplynutí stanovené lhůty znalecký posudek, může mu být uložena soudem pořádkové pokuta do výše 50 000 Kč. Opožděné podání znaleckého posudku může mít za následek snížení odměny až na polovinu.

Znalec může odepřít podání znaleckého posudku, nepatří-li vymezený úkol do oboru jeho znalecké činnosti, nebo kdyby podáním znaleckého posudku způsobil nebezpečí trestního stíhání sobě nebo osobám blízkým. O důvodnosti odepření podání znaleckého posudku rozhoduje exekutor. Uvede-li znalec nepravdu o okolnosti, která má význam pro rozhodnutí, nebo zamlčí-li takovou okolnost, jde o trestný čin (§ 346 tr. zák.).

Povinný je povinen umožnit prohlídku nemovitosti a zdržet se jednání, které by bránilo znalci splnit uložený úkol nebo by jeho splnění ztěžovalo. Tomu, kdo nesplní povinnost uloženou mu podle § 336 odst. 2 o.s.ř., může být uložena pořádková pokuta až do výše 50 000 Kč. Neumožní-li povinný prohlídku nemovitosti a nelze-li bez ohledání cenu určit, je soudní exekutor oprávněn zjednat si do nemovitosti povinného přístup.

221 Ex 677/10

V Rakovníku dne 20. 5. 2026

Mgr. Pavel Tintěra
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Michaela Trešlová, exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem Mgr. Pavlem Tintěrou

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.
V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

podlahová krytina, stropní vystrojení, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky a vnitřní strany vstupních dveří, vnitřní strany vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 264/11 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 687/82935 na společných částech budovy a pozemcích.

127. Jednotka č. 264/12 je byt 1+3 umístěný v 4. nadzemním podlaží
Jednotku tvoří: 4 pokoje, kuchyň, chodba, koupelna, záchod, komora, lodžie a sklep
Podlahová plocha jednotky je 68,5 m2.

Vybavení náležící k jednotce č. 264/12: kuchyňská linka, kuchyňský sporák, umyvadlo, vana, WC mísa s nádrží, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka.

Součásti jednotky č. 264/12 jsou: potrubní rozvod vody, plynu, ústředního topení (kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů), elektrorozvody, vypínače, zásuvky, pojistky, podlahová krytina, stropní vystrojení, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky a vnitřní strany vstupních dveří, vnitřní strany vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 264/12 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 685/82935 na společných částech budovy a pozemcích.

128. Jednotka č. 264/13 je byt 0+2 umístěný v 5. nadzemním podlaží
Jednotku tvoří: 2 pokoje, kuchyň, chodba, koupelna, záchod, komora.
Podlahová plocha jednotky je 40,2 m2.

Vybavení náležící k jednotce č. 264/13: kuchyňská linka, kuchyňský sporák, umyvadlo, vana, WC mísa s nádrží, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka.

Součásti jednotky č. 264/13 jsou: potrubní rozvod vody, plynu, ústředního topení (kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů), elektrorozvody, vypínače, zásuvky, pojistky, podlahová krytina, stropní vystrojení, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky a vnitřní strany vstupních dveří, vnitřní strany vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 264/13 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 402/82935 na společných částech budovy a pozemcích.

129. Jednotka č. 264/14 je byt 1+3 umístěný v 5. nadzemním podlaží
Jednotku tvoří: 4 pokoje, kuchyň, chodba, koupelna, záchod, komora, lodžie a sklep
Podlahová plocha jednotky je 68,3 m2.

Vybavení náležící k jednotce č. 264/14: kuchyňská linka, kuchyňský sporák, umyvadlo, vana, WC mísa s nádrží, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka.

Součásti jednotky č. 264/14 jsou: potrubní rozvod vody, plynu, ústředního topení (kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů), elektrorozvody, vypínače, zásuvky, pojistky, podlahová krytina, stropní vystrojení, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky a vnitřní strany vstupních dveří, vnitřní strany vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 264/14 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 683/82935 na společných částech budovy a pozemcích.