

PROHLÁŠENÍ O VZDÁNÍ SE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A ZÁNIKU ZÁKAZU ZCIZENÍ NEBO ZATÍŽENÍ

Artesa, spořitelní družstvo, se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Škrétova 490/12, PSČ 120 00, IČO: 257 78 722, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka Dr 4584 (dále jen „**Zástavní věřitel**“), se tímto ve smyslu § 1377, odst. 1, písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

v z d á v á

zástavního práva zřízeného na základě:

- 1) **Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., č. sml. 2021-0092/1** ze dne 14.02.2022 (dále jen „**Zástavní smlouva 1**“), podle níž je výše uvedené věcné právo včetně souvisejících zápisů, tj. i) závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a ii) závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, vedeno na příslušném katastru nemovitostí pod č.j. **V-10260/2022-101** ve prospěch Zástavního věřitele; a
- 2) **Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., č. sml. 2021-0092/1B** ze dne 18.06.2024 (dále jen „**Zástavní smlouva 2**“), podle níž je výše uvedené věcné právo včetně souvisejících zápisů, tj. i) závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a ii) závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, vedeno na příslušném katastru nemovitostí pod č.j. **V-35638/2024-101** ve prospěch Zástavního věřitele

a to k následujícím nemovitostem:

Okres:	Obec: 554782 Praha			
Kat.území: 730122 Holešovice	List vlastnictví: 2033			
B Nemovitostí				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 1128/44	byt	památkově chráněné území	byt.z.	525/33230
Vymezeno v:				
Budova	Holešovice, č.p. 1128, byt.dům, LV 1061			
	na parcele 743, LV 1061			
Parcela	743	zastavěná plocha a nádvoří		850m2

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost**“).

Vzhledem k tomu, že na základě Zástavních smluv bylo mimo jiné zřízeny i **zákazy zcizení nebo zatížení** vztahující se k Nemovitosti zapsané pod č. j. **V-10260/2022-101 a V-35638/2024-101** ve prospěch Zástavního věřitele, a to na dobu trvání zajištění dle Zástavních smluv, činí Zástavní věřitel nesporným, že **zákazy zcizení nebo zatížení** vztahující se k Nemovitosti **zaniká** dle § 603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V souladu s ustanovením § 1377, odst. 1, písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se tímto Zástavní věřitel rovněž vzdává zástavního práva k Nemovitosti zajišťujícího budoucí dluhy vůči Zástavnímu věřiteli, zřízeného smluvně ve prospěch Zástavního věřitele, zapsaného pod výše uvedeným č. j. **V-10260/2022-101 a V-35638/2024-101**.

Na základě výše uvedeného Zástavní věřitel tímto žádá Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o výmaz zástavního práva včetně souvisejících zápisů a zákazu zcizení nebo zatížení zapsaných pod č. j. **V-10260/2022-101 a V-35638/2024-101** vztahujících se k Nemovitosti.

Toto potvrzení je vydáno v souladu s vyhláškou č. 357/2013 Sb. za účelem provedení zápisu zániku zástavního práva a zákazu zcizení a/nebo zatížení ke shora specifikované Nemovitosti do příslušného katastru nemovitostí.

Zástavní věřitel zároveň potvrzuje, že toto prohlášení o vzdání se zástavního práva zastavených nemovitostí a zániku zákazu zcizení nebo zatížení bylo doručeno všem zástavním dlužníkům.

V Praze dne 7.8.2026



Artesa, spořitelní družstvo

Jméno: Ing. Jan Kořínek

funkce: místopředseda představenstva



Artesa, spořitelní družstvo

Jméno: Ing. Petr Popelka

funkce: člen představenstva

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 181173002-511948-260812114327.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **181173002-511948-260812114327**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. Petra Svatošová, advokát, IČ: 08659800

Pracoviště: Mgr. Petra Svatošová, advokát

Datum vyhotovení: **12.08.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PETRA SVATOŠOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



181173002-511948-260812114327