

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2025 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 57 INS 3237/2025 pro JUDr. Petra Gabrielová, advokátka

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 2771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
SJ	Králíček Jarmil Ing. a Králíčková Alice Ing., Solidarity 2468/13, Strašnice, 10000 Praha 10	780908/0059 805317/0026	1/2
SJ	Pavlík Tomáš a Pavlíková Veronika, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha 4, Císařská 472, 25219 Drahelčice	730417/0346 716107/0213	1/2
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů			

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2796/430	32	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Pohledávka ve výši 357.277,00 Kč a její příslušenství.
K podílu 1/2

Povinný: Pavlík Tomáš r.č. 730417/0346

Oprávnění pro

VINIUM a.s., Hlavní 666/2, 69106 Velké Pavlovice,
RČ/IČO: 46900195

Povinnost k

Pavlík Tomáš a Pavlíková Veronika, Hrubínova 1536/14,
Modřany, 14300 Praha 4, Císařská 472, 25219 Drahelčice,
RČ/IČO: 730417/0346 716107/0213; společné jmění
Parcela: 2796/430

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 025 EX-21/2010 12 ze dne 13.10.2010. Právní moc ke dni 20.10.2010.

Z-86889/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávky ve výši 51.392,- Kč s příslušenstvím
k podílu 1/2

Povinný - Pavlík Tomáš, RČ: 730417/0346

Oprávnění pro

Šafránková Jaroslava JUDr., Stroupežnického 2327/28,
Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 545619/0421

Povinnost k

Parcela: 2796/430

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-1376/2010 12 ze dne 01.06.2010. Právní moc ke dni 21.06.2010.

Z-56057/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 2771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pohledávky ve výši 188.859,- Kč s příslušenstvím
k podílu 1/2

Povinný -

- Pavlík Tomáš, RČ: 730417/0346

- Pavlíková Veronika, RČ: 716107/0231

Oprávnění pro

Česká kancelář pojistitelů, Milevská 2095/5, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 70099618

Povinnost k

Parcela: 2796/430

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 025 Ex-
6631/2010 8 ze dne 22.10.2010. Právní moc ke dni 29.10.2010.

Z-90712/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 58.401,-Kč s příslušenstvím

Povinný : Pavlík Tomáš, r.č. 730417/0346

k podílu 1/2

Oprávnění pro

Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Povinnost k

Pavlík Tomáš a Pavlíková Veronika, Hrubínova 1536/14,
Modřany, 14300 Praha 4, Císařská 472, 25219 Drahelčice,
RČ/IČO: 730417/0346 716107/0213; společné jmění
Parcela: 2796/430

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 046 Ex-
1452/2007 9 ze dne 07.04.2010. Právní moc ke dni 13.04.2010.

Z-28317/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 134.916,- Kč

povinný : Pavlík Tomáš, r.č. 730417/0346

k podílu 1/2

Oprávnění pro

Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Povinnost k

Pavlík Tomáš a Pavlíková Veronika, Hrubínova 1536/14,
Modřany, 14300 Praha 4, Císařská 472, 25219 Drahelčice,
RČ/IČO: 730417/0346 716107/0213; společné jmění
Parcela: 2796/430

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 046 EX-
1451/2007 49 ze dne 07.04.2010. Právní moc ke dni 13.04.2010.

Z-28318/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 1 633 900,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 2771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

povinný Pavlík Tomáš r.č. 730417/0346

Oprávnění pro

**BODY BASICS (RETAIL) LIMITED, 105 Derby Road,
Leicestershire LE11 5AE, Spojené království Velké
Británie a Severního Irska**

Povinnost k

**Pavlík Tomáš a Pavlíková Veronika, Hrubínova 1536/14,
Modřany, 14300 Praha 4, Císařská 472, 25219 Drahelčice,
RČ/IČO: 730417/0346 716107/0213; společné jmění
Parcela: 2796/430**

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-
04846/2012 18 ze dne 22.03.2012. Právní moc ke dni 05.04.2012.**

Z-28772/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

pohledávka ve výši 84929,-Kč s příslušenstvím

pořadí se řídí dnem 21.06.2012

k podílu 1/2

povinný: Pavlík Tomáš, r.č. 730417/0346

Oprávnění pro

**Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha**

Povinnost k

**Pavlík Tomáš a Pavlíková Veronika, Hrubínova 1536/14,
Modřany, 14300 Praha 4, Císařská 472, 25219 Drahelčice,
RČ/IČO: 730417/0346 716107/0213; společné jmění
Parcela: 2796/430**

Listina **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 32 E-
813/2012 12 ze dne 26.07.2012. Právní moc ke dni 17.08.2012.**

Z-79685/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pohledávky ve výši 1.243.385,13 Kč s příslušenstvím

k podílu 1/2

Povinný - Pavlík Tomáš, RČ: 730417/0346

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1**

Povinnost k

Parcela: 2796/430

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
43702/09/011941105766 ze dne 16.03.2009. Právní moc ke dni 28.04.2009.**

Z-51919/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 2771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k podílu 1/2

Povinnost k

Pavlík Tomáš a Pavlíková Veronika, Hrubínova 1536/14,
Modřany, 14300 Praha 4, Čisařská 472, 25219 Drahelčice,
RČ/IČO: 730417/0346 716107/0213; společné jmění
Parcela: 2796/430

Listina Exekuční příkaz čj. Ex-9/2002 ze dne 01.05.2002.

Z-11876/2002-101

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Pavlík Tomáš, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha
4, RČ/IČO: 730417/0346

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 33 Nc-1373/2006 -29 OS P2 ze dne 19.12.2006;
uloženo na prac. Praha

Z-7050/2007-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k podílu 1/2

Povinnost k

Pavlík Tomáš a Pavlíková Veronika, Hrubínova 1536/14,
Modřany, 14300 Praha 4, Čisařská 472, 25219 Drahelčice,
RČ/IČO: 730417/0346 716107/0213; společné jmění
Parcela: 2796/430

Listina Exekuční příkaz 027 Ex-0065/2007 -1 ze dne 29.01.2007.

Z-69339/2007-101

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Pavlík Tomáš, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha
4, RČ/IČO: 730417/0346

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 67 Nc-25007/2007 3 OS P4 ze dne 28.06.2007;
uloženo na prac. Praha

Z-86805/2007-101

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k podílu 1/2

Povinnost k

Pavlík Tomáš, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha
4, RČ/IČO: 730417/0346
Parcela: 2796/430

Listina Exekuční příkaz Sp.zn.: 046 Ex-1451/2007 13 ze dne 19.09.2007.

Z-86781/2007-101

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Pavlík Tomáš, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha
4, RČ/IČO: 730417/0346

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 Nc-21561/2007 -3 OS P4 ze dne 28.06.2007;
uloženo na prac. Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 2771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-107535/2007-101

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Pavlík Tomáš, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha
4, RČ/IČO: 730417/0346

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 65 Nc-30546/2007 -6 OS P4 ze dne 26.11.2007;
uloženo na prac. Praha

Z-125189/2007-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

K podílu 1/2

Povinnost k

Pavlík Tomáš, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha
4, RČ/IČO: 730417/0346
Parcela: 2796/430

Listina Exekuční příkaz 046 Ex-1452/2007 -4 ze dne 15.11.2007.

Z-107282/2007-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/2

Povinnost k

Pavlík Tomáš, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha
4, RČ/IČO: 730417/0346
Parcela: 2796/430

Listina Exekuční příkaz 16 Ex-15956/2007 ze dne 18.12.2007.

Z-124913/2007-101

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Pavlík Tomáš, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha
4, RČ/IČO: 730417/0346

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc-748/2002 6 OS P7 ze dne 15.02.2002;
uloženo na prac. Praha

Z-54932/2008-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/2

Povinnost k

Pavlík Tomáš, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha
4, RČ/IČO: 730417/0346
Parcela: 2796/430

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX-1376/2010 22 ze dne
08.07.2010.

Z-55470/2010-101

o Nařízení exekuce

JUDr. Stanislav Pazderka
Exekutorský úřad Písek

Povinnost k

Pavlík Tomáš, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 2771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

4, RČ/IČO: 730417/0346

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 64 EXE-2927/2011 12 OS P4 ze dne 05.09.2011;
uloženo na prac. Praha

Z-109875/2011-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Povinnost k

Pavlík Tomáš, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha

4, RČ/IČO: 730417/0346

Parcela: 2796/430

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 117 EX 2345/11-26 ze dne 04.10.2011.
Z-109875/2011-101

- o Nařízení exekuce

JUDr. Jana Tvrdková, Exekutorský úřad Praha 4

Povinnost k

Pavlík Tomáš, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha

4, RČ/IČO: 730417/0346

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 49 EXE-861/2012 10 ze dne 22.02.2012; uloženo
na prac. Praha

Z-15376/2012-101

- o Nařízení exekuce

JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov

Povinnost k

Pavlík Tomáš, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha

4, RČ/IČO: 730417/0346

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 67 EXE-654/2012 16 ze dne 15.02.2012. Právní
moc ke dni 21.04.2012; uloženo na prac. Praha

Z-22308/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2
(v SJM)

Povinnost k

Pavlík Tomáš, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha

4, RČ/IČO: 730417/0346

Parcela: 2796/430

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-04846/2012 -16 ze dne
22.03.2012.

Z-21485/2012-101

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Pavlík Tomáš, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha

4, RČ/IČO: 730417/0346

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-17260/2013 -13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 2771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekutorský úřad Brno-město ze dne 20.08.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku
24.08.2018 08:09:53. Zápis proveden dne 27.08.2018; uloženo na prac. Brno-město
Z-9777/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Tomáš Pavlík nar. 17.04.1973
k podílu 1/4

Povinnost k

Pavlík Tomáš a Pavlíková Veronika, Hrubínova
1536/14, Modřany, 14300 Praha 4, Císařská 472, 25219
Drahelčice, RČ/IČO: 730417/0346 716107/0213;
společné jmění
Parcela: 2796/430

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-17260/2013 90 ze dne
24.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2018 10:25:15. Zápis
proveden dne 28.08.2018; uloženo na prac. Praha

Z-28165/2018-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Pavlík Tomáš, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha
4, RČ/IČO: 730417/0346

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-20236/2018 -7
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 14.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.01.2019 08:15:46. Zápis proveden dne 17.01.2019; uloženo na prac. Brno-město
Z-596/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/4
povinný: Tomáš Pavlík, nar. 17.4.1973

Povinnost k

Pavlík Tomáš a Pavlíková Veronika, Hrubínova
1536/14, Modřany, 14300 Praha 4, Císařská 472, 25219
Drahelčice, RČ/IČO: 730417/0346 716107/0213;
společné jmění
Parcela: 2796/430

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-20236/2018 -13 ze dne
15.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2019 10:26:20. Zápis
proveden dne 18.01.2019; uloženo na prac. Praha

Z-1469/2019-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Beneš, Liborova 405/14,
169 00 Praha 6

Povinnost k

Pavlík Tomáš, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha
4, RČ/IČO: 730417/0346

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 2771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 191 EX 338/22-7 k 72 EXE-848/2022 13 ze dne 21.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2022 20:02:07. Zápis proveden dne 01.04.2022; uloženo na prac. Praha
Z-13414/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2
povinný: Pavlík Tomáš, nar. 17.4.1973

Povinnost k

Pavlík Tomáš a Pavlíková Veronika, Hrubínova
1536/14, Modřany, 14300 Praha 4, Císařská 472, 25219
Drahelčice, RČ/IČO: 730417/0346 716107/0213;
společné jmění
Parcela: 2796/430

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 191 EX-338/2022 - 12 ze dne 21.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2022 11:53:06. Zápis proveden dne 04.04.2022; uloženo na prac. Praha
-
Z-11638/2022-101

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Pavlík Tomáš, Hrubínova 1536/14, Modřany, 14300 Praha
4, RČ/IČO: 730417/0346

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2796/430

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 15322/1998.

POLVZ:499/1999

Z-4300499/1999-101

Pro: Pavlík Tomáš a Pavlíková Veronika, Hrubínova 1536/14, Modřany, RČ/IČO: 730417/0346
14300 Praha 4, Císařská 472, 25219 Drahelčice; společné jmění 716107/0213

o Smlouva kupní ze dne 13.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2010.

V-63974/2010-101

Pro: Králíček Jarmil Ing. a Králíčková Alice Ing., Solidarity RČ/IČO: 780908/0059
2468/13, Strašnice, 10000 Praha 10; společné jmění 805317/0026

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2025 09:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 2771

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.02.2025 09:55:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.