

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2025 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730475 Kobylisy

List vlastnictví: 6967

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
SJ	Čihák Vladimír a Čiháková Jaroslava, Březiněveská 1012/28, Kobylisy, 18200 Praha 8, Soukenická 1094/22, Nové Město, 11000 Praha 1	531111/144 556031/0008	655/15636
	Daňková Andrea Mgr. MgA., Ořechová 1385/29, Kobylisy, 18200 Praha 8	925619/0416	800/15636
	Donát Jiří Mgr. Ph.D., Vlastimila Rady 791, 46822 Železný Brod	631210/0366	1282/15636
	Faja Linda Ing., Na hlinách 1843/2a, Kobylisy, 18200 Praha 8	856109/8216	701/15636
	Guo Jianou, Příčná 1892/4, Nové Město, 11000 Praha 1	650105/2360	811/31272
SJ	Hasić Benjamin Ing., Štorkánova 2803/8, Smíchov, 15000 Praha 5	820716/9927	427/46908
	Hasić Sanjin, Wichterlova 2372/10, Libeň, 18200 Praha 8	860105/4363	427/46908
	Hasić Vlatka, Wichterlova 2372/10, Libeň, 18200 Praha 8	576105/2220	427/11727
	Kasal Pavel Ing. a Kasalová Daniela Ing., U Mlýnského kanálu 699/22, Karlín, 18600 Praha 8	600204/0000 605213/1899	847/15636
	Koutník Jiří Ing. a Koutníková Hana MUDr., Na hlinách 1843/2a, Kobylisy, 18200 Praha 8	691008/0166 696209/0212	940/15636
SJ	Levchenko Igor, Baryshicha 12/52, Moskva, Ruská federace	581108/7315	217/7818
	Levchenko Natalia, Baryshicha 12/52, Moskva, Ruská federace	595915/7545	217/7818
	MI Estate s.r.o., Štefánikova 18/25, Smíchov, 15000 Praha 5	08294208	4369/15636
	Pěničková Markéta, Pod Vlachovkou 938/1, Libeň, 18200 Praha 8	665129/0690	701/15636
	Sova Radovan, Na hlinách 1843/2b, Kobylisy, 18200 Praha 8	710911/2417	944/15636
SJ	Szabó Endre a Nikolicza Dorottya Mária, Na hlinách 1843/2a, Kobylisy, 18200 Praha 8	720622/9998 775803/9949	1058/15636
	Šimková Irena Ing., Na hlinách 1843/2a, Kobylisy, 18200 Praha 8	865907/3643	806/15636
	Zhu Xianqin, Příčná 1892/4, Nové Město, 11000 Praha 1	756229/9910	811/31272

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
179/21	626	zahrada		zemědělský půdní fond
179/29	55	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**věcné břemeno chůze a jízdy, zřízení, provozu a údržby inženýrských sítí
sml. čl. II, odst. 2**

Oprávnění pro

Parcela: 179/21, Parcela: 179/29

Povinnost k

Parcela: 179/20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2025 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730475 Kobylice

List vlastnictví: 6967

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.03.2005.
Právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.2005.

V-11135/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

věcné břemeno chůze a jízdy a parkování na pozemku

Oprávnění pro

Parcela: 179/21, Parcela: 179/29

Povinnost k

Parcela: 179/22

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.03.2005.
Právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.2005.

V-11135/2005-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání dle čl. II. sml. a g. pl. č. 1429-206/2007

Oprávnění pro

Jednotka: 1843/103

Povinnost k

Parcela: 179/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 11.12.2008.

V-66764/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání dle čl. II. sml. a g. pl. č. 1429-206/2007

Oprávnění pro

Jednotka: 1843/102

Povinnost k

Parcela: 179/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 11.12.2008.

V-66766/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání dle g.pl. č.1429-206/2007 čl. II. sml.

Oprávnění pro

Jednotka: 1843/101

Povinnost k

Parcela: 179/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 11.12.2008.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2025 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730475 Kobylišy

List vlastnictví: 6967

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-66767/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání dle g. pl. 1429-206/2007 a dle čl. II. sml.

Oprávnění pro

Jednotka: 1843/104

Povinnost k

Parcela: 179/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2008.

V-66765/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 3.400.000,- Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 3.400.000,- Kč vzniklé do 31.05.2044

k podílu 1058/15636

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Szabó Endre a Nikolicza Dorottya Mária, Na hlinách

1843/2a, Kobylišy, 18200 Praha 8, RČ/IČO: 720622/9998

775803/9949; společné jmění

Parcela: 179/21, Parcela: 179/29

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.03.2011.

V-12306/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 2.114.041,- Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 2.475.445,- Kč, vzniklé do 15.1.2039

budoucí pohledávky do výše 423.441,- Kč, vzniklé do 15.1.2039

- na podíl 944/15636

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,

11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Sova Radovan, Na hlinách 1843/2b, Kobylišy, 18200 Praha

8, RČ/IČO: 710911/2417

Parcela: 179/21, Parcela: 179/29

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2013.

V-24424/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 5 950 000 Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 5 950 000 Kč, vzniklé do 15.4.2056

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2025 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730475 Kobylice

List vlastnictví: 6967

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k podílu 200/3909

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Daňková Andrea Mgr. MgA., Ořechová 1385/29, Kobylice,
18200 Praha 8, RČ/IČO: 925619/0416
Parcela: 179/21, Parcela: 179/29

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/0733241119 ze dne
23.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2020 09:51:05. Zápis proveden
dne 19.11.2020.

V-63398/2020-101

Pořadí k 26.10.2020 09:51

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-63398/2020-101

k podílu 200/3909

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Daňková Andrea Mgr. MgA., Ořechová 1385/29, Kobylice,
18200 Praha 8, RČ/IČO: 925619/0416
Parcela: 179/21, Parcela: 179/29

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/0733241119 ze dne
23.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2020 09:51:05. Zápis proveden
dne 19.11.2020.

V-63398/2020-101

Pořadí k 26.10.2020 09:51

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 179/21, Parcela: 179/29

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2008.

V-2660/2008-101

Pro: Guo Jianou, Příčná 1892/4, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 650105/2360

Zhu Xianqin, Příčná 1892/4, Nové Město, 11000 Praha 1

756229/9910

o Smlouva kupní ze dne 15.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.01.2009.

V-1915/2009-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2025 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730475 Kobylišy

List vlastnictví: 6967

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Faja Linda Ing., Na hlinách 1843/2a, Kobylišy, 18200 Praha 8 RČ/IČO: 856109/8216

o Smlouva kupní ze dne 11.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2009.

V-6457/2009-101

*Pro: Čihák Vladimír a Čiháková Jaroslava, Březiněveská 1012/28, RČ/IČO: 531111/144
Kobylišy, 18200 Praha 8, Soukenická 1094/22, Nové Město, 11000 556031/0008
Praha 1; společné jmění*

o Smlouva kupní ze dne 09.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.02.2009.

V-5522/2009-101

*Pro: Koutník Jiří Ing. a Koutníková Hana MUDr., Na hlinách 1843/2a, RČ/IČO: 691008/0166
Kobylišy, 18200 Praha 8; společné jmění 696209/0212*

o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 20 D-926/2009 88 ze dne 15.07.2010. Právní moc ke dni 15.07.2010.

Z-57671/2010-101

Pro: Sova Radovan, Na hlinách 1843/2b, Kobylišy, 18200 Praha 8 RČ/IČO: 710911/2417

o Smlouva kupní ze dne 28.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2011.

V-13941/2011-101

*Pro: Szabó Endre a Nikolicza Dorottya Mária, Na hlinách 1843/2a, RČ/IČO: 720622/9998
Kobylišy, 18200 Praha 8; společné jmění 775803/9949*

o Usnesení soudu 34 D 910/2013 - 50 o vydání majetku nepatrné hodnoty ze dne 14.05.2013. Právní moc ke dni 14.05.2013.

Z-32114/2013-101

Pro: Donát Jiří Mgr. Ph.D., Vlastimila Rady 791, 46822 Železný Brod RČ/IČO: 631210/0366

o Smlouva darovací ze dne 18.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013.

V-66209/2013-101

*Pro: Šimková Irena Ing., Na hlinách 1843/2a, Kobylišy, 18200 Praha RČ/IČO: 865907/3643
8*

o Smlouva kupní ze dne 06.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2014 12:26:18. Zápis proveden dne 23.01.2015.

V-83251/2014-101

*Pro: Kasal Pavel Ing. a Kasalová Daniela Ing., U Mlýnského kanálu RČ/IČO: 600204/0000
699/22, Karlín, 18600 Praha 8; společné jmění 605213/1899*

o Smlouva darovací ze dne 03.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2015 13:10:21. Zápis proveden dne 27.03.2015.

V-8980/2015-101

Pro: Pěničková Markéta, Pod Vlachovkou 938/1, Libeň, 18200 Praha 8 RČ/IČO: 665129/0690

o Smlouva kupní ze dne 21.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2015 08:23:08. Zápis proveden dne 20.07.2015.

V-39127/2015-101

*Pro: Levchenko Igor, Baryshicha 12/52, Moskva, Ruská federace RČ/IČO: 581108/7315
Levchenko Natalia, Baryshicha 12/52, Moskva, Ruská federace 595915/7545*

o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 20 D-132/2020 -141 ze dne 24.09.2020. Právní moc ke dni 24.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2020 14:36:25. Zápis proveden dne 20.10.2020.

V-56405/2020-101

Pro: Hasić Sanjin, Wichterlova 2372/10, Libeň, 18200 Praha 8 RČ/IČO: 860105/4363

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2025 07:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730475 Kobylisy

List vlastnictví: 6967

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Hasič Vlatka, Wichterlova 2372/10, Libeň, 18200 Praha 8 576105/2220
Hasič Benjamin Ing., Štorkánova 2803/8, Smíchov, 15000 Praha 5 820716/9927

- o Smlouva kupní ze dne 23.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2020 10:28:32.
Zápis proveden dne 25.11.2020.

V-64787/2020-101

Pro: Daňková Andrea Mgr. MgA., Ořechová 1385/29, Kobylisy, 18200 Praha 8 RČ/IČO: 925619/0416

- o Smlouva kupní ze dne 21.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2024 09:45:00.
Zápis proveden dne 12.06.2024.

V-29430/2024-101

Pro: MI Estate s.r.o., Štefánikova 18/25, Smíchov, 15000 Praha 5 RČ/IČO: 08294208

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
179/21	22614	148
	22644	478
179/29	22614	55

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 29.03.2025 07:56:31

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.