VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *10.11.2026 08:55:02*

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 212EX 249/25 pro Soudní exekutor Smola Erik, JUDr.

Okres: **CZ020A Praha-západ** Obec: **539325 Jesenice**

Kat.území: **658618 Jesenice u Prahy** List vlastnictví: **4016**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor*

Vlastnické právo

SJ **Slepčik Elemír a Slepčiková Anna, Nákupní 1127, 25242 Jesenice** **580218/1187** **806123/5776**

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B *Nemovitosti*

Jednotky

Č.jednotky	*Způsob využití*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
1127/104	**byt**	**byt.z.**	**9620/923110**

Vymezeno v:

Budova **Jesenice, č.p. 1127, byt.dům, LV 1845**

na parcele **St. 1166, LV 1845**

Parcela	**St. 1166**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**6378m2**
	St. 1590	**zastavěná plocha a nádvoří**		**6m2**
	143/562	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**944m2**

B1 *Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B* **- Bez zápisu**

C *Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů*

o Zástavní právo smluvní
pohledávka ve výši 7.000.000,- Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky ze smlouvy o úvěru do výše 7.000.000,- Kč vzniklé do 31.5.2025

Oprávnění pro
Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k
Jednotka: 1127/104

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2023 10:11:09. Zápis proveden dne 31.01.2023; uloženo na prac. Praha-západ**

V-199/2023-210

Listina **Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 13.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2025 09:00:00. Zápis proveden dne 05.02.2025.**

V-415/2025-210

Pořadí k **09.01.2023 10:11**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2023 10:11:09. Zápis proveden dne 31.01.2023; uloženo na prac. Praha-západ**

V-199/2023-210

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2023 10:11:09. Zápis proveden dne 31.01.2023; uloženo na prac. Praha-západ**

V-199/2023-210

o Zástavní právo smluvní
pohledávka ze smlouvy o úvěru ve výši 2.000.000,- Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky ze smlouvy o úvěru do výše 2.000.000,- Kč do 31.12.2024

Oprávnění pro
Paribas s.r.o., Kravařská 453/11, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO: 28649940

Povinnost k
Jednotka: 1127/104

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2024 11:48:43. Zápis proveden dne 13.06.2024.**

V-4701/2024-210

Listina **Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 22.07.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2026 14:07:10. Zápis proveden dne 17.09.2026.**

V-9493/2026-210

Pořadí k **13.05.2024 11:48**

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
pohledávka ve výši 4.377.931,51 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro
Sochorová Renáta, Křižová 264/43, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 906224/8998

Povinnost k
Jednotka: 1127/104

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 132 EX406/24-12 ze dne 08.08.2024. Právní moc ke dni 17.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2024 11:33:00. Zápis proveden dne 24.09.2024.**

V-8838/2024-210

Pořadí k **23.07.2024 00:00**

D Poznámky a další obdobné údaje

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych, Zenklova 2530/23, 180 00 Praha

Povinnost k
Slepčiková Anna, Nákupní 1127, 25242 Jesenice, RČ/IČO: 806123/5776

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorského úřadu Praha 2 132-EX 441/2024 -8 ze dne 12.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2024 18:01:11. Zápis proveden dne 13.08.2024; uloženo na prac. Jeseník**

Z-1533/2024-811

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Erik Smola, Plánkova 600, 386 01 Strakonice

Povinnost k

Slepčiková Anna, Nákupní 1127, 25242 Jesenice, RČ/IČO: 806123/5776

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 2 132-EX 652/2024 -16 ze dne 05.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2024 18:01:26. Zápis proveden dne 06.11.2024; uloženo na prac. Jeseník**

Z-1989/2024-811

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Strakonice 212-EX 250/2025 -22 ze dne 15.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2025 22:02:28. Zápis proveden dne 22.04.2025; uloženo na prac. Jeseník**

Z-646/2025-811

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 1127/104

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 132 EX 652/24- 25 (k 206 EXE 6223/2024-12) ze dne 05.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2024 18:01:20. Zápis proveden dne 08.11.2024; uloženo na prac. Praha-západ**

Z-8533/2024-210

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Erik Smola, Plánkova 600, 386 01 Strakonice

Povinnost k

Slepčik Elemír, Nákupní 1127, 25242 Jesenice, RČ/IČO: 580218/1187

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 2 132-EX 652/2024 -16 ze dne 05.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2024 18:01:26. Zápis proveden dne 06.11.2024; uloženo na prac. Jeseník**

Z-1989/2024-811

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Strakonice 212-EX 250/2025 -22 ze dne 15.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2025 22:02:28. Zápis proveden dne 22.04.2025; uloženo na prac. Jeseník**

Z-646/2025-811

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 1127/104

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 132 EX 652/24- 25 (k 206 EXE 6223/2024-12) ze dne 05.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2024 18:01:20. Zápis proveden dne 08.11.2024; uloženo na prac. Praha-západ**

Z-8533/2024-210

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Erik Smola, Plánkova 600, 386 01 Strakonice

Povinnost k

Slepčik Elemír, Nákupní 1127, 25242 Jesenice, RČ/IČO: 580218/1187

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 2 132-EX 399/2024 -8 ze dne 29.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2024 18:00:41. Zápis proveden dne 01.08.2024; uloženo na prac. Jeseník**

Z-1468/2024-811

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Strakonice 212-EX 249/2025 -115 ze dne 15.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2025 22:02:29. Zápis proveden dne 22.04.2025; uloženo na prac. Jeseník**

Z-647/2025-811

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Erik Smola, Plánkova 600, 386 01 Strakonice

Povinnost k

Slepčiková Anna, Nákupní 1127, 25242 Jesenice, RČ/IČO: 806123/5776

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 132 EX 399/24-8 ze dne 29.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2024 18:00:28. Zápis proveden dne 01.08.2024; uloženo na prac. Praha-západ**

Z-6183/2024-210

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Strakonice 212-EX 249/2025 -115 ze dne 15.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2025 22:02:29. Zápis proveden dne 22.04.2025; uloženo na prac. Jeseník**

Z-647/2025-811

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 1127/104

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 132 EX 399/24-19 ze dne 30.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2024 18:00:29. Zápis proveden dne 01.08.2024; uloženo na prac. Praha-západ**

Z-6186/2024-210

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Erik Smola, Plánkova 600, 386 01 Strakonice

Povinnost k

Slepčik Elemír, Nákupní 1127, 25242 Jesenice, RČ/IČO: 580218/1187

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 132 EX 399/24-8 ze dne 29.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2024 18:00:28. Zápis proveden dne 01.08.2024; uloženo na prac. Praha-západ**

Z-6183/2024-210

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Strakonice 212-EX 249/2025 -115 ze dne 15.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2025 22:02:29. Zápis proveden dne 22.04.2025; uloženo na prac. Jeseník**

Z-647/2025-811

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *10.11.2026 08:55:02*

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 212EX 249/25 pro Soudní exekutor Smola Erik, JUDr.

Okres: **CZ020A Praha-západ** Obec: **539325 Jesenice**

Kat.území: **658618 Jesenice u Prahy** List vlastnictví: **4016**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k
Jednotka: 1127/104

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 132 EX 399/24-19 ze dne 30.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2024 18:00:29. Zápis proveden dne 01.08.2024; uloženo na prac. Praha-západ**

Z-6186/2024-210

Plomby a upozornění **- Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 24.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2021 12:53:39. Zápis proveden dne 15.04.2021.**

V-4009/2021-210

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám **- Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 10.11.2026 09:22:06*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.