Signature Not Verified
Digitally signed by Mgr. Pavel Ščučinský
Date: 2026.11.19 14:27:56 +01:00

Exekutorský úřad Přerov
soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38
tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990
e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd
Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 1515726

značka oprávněného:

Naše č.j.:
203 Ex 15157/26-65

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Olomouci dne 16.7.2026, č.j. 50EXE4080/2026-12, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: platební rozkaz ze dne 26.3.2026, č.j. 24 C 52/2026-25 vydal Okresní soud v Olomouci k uspokojení pohledávky oprávněného: GOLF AREA a.s., Véska 89, 78316 Dolany Véska, IČO 25831577, zast. JUDr. Radek Rozmánek, advokát, Krapkova 280/7, 77900 Olomouc Nová Ulice, IČO 66213312, proti povinnému: Mgr. Filip Dřímal, Josefa Beka 469/2, 78301 Olomouc Slavonín, nar. 16.8.1983, IČO 75729814, Marie Dřímalová, Gen. Píky 298/8B, 77900 Olomouc Řepčín, nar. 19.2.1992, v částce 167 091,79 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

D r a ž e b n í v y h l á š k u
o provedení elektronické dražby nemovité věci

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 27.1.2027 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 27.1.2027 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) o.s.ř.).

0998.0829634003

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a spoluvlastnický podíl povinného na nemovitostech a jejich příslušenství:

LV 438
KÚ pro Olomoucký kraj, KP Prostějov
Okres: Prostějov
Obec: Stařechovice
Kod k.ú.: 755281 Stařechovice
Podíl: 1/5
Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
223/10	199	orná půda

LV 437
KÚ pro Olomoucký kraj, KP Prostějov
Okres: Prostějov
Obec: Stařechovice
Kod k.ú.: 755281 Stařechovice
Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
223/7	1096	orná půda

LV 439

KÚ pro Olomoucký kraj, KP Prostějov
Okres: Prostějov
Obec: Stařechovice
Kod k.ú.: 755281 Stařechovice
Podíl: 1/3
Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
223/4	692	orná půda

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká: není.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí a spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství činí částku 2.629.340 ,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejích příslušenství, tedy na částku **1.752.893, - Kč.**

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 440.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. Jistotu lze uhradit před na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1101515726, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštění jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrských sítí - k veřejnému vodovodu a veřejné kanalizaci včetně práva vstupu a vjezdu na části služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav výše uvedených inženýrských sítí v rozsahu dle GP č. 377-633/2024, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcných břemen ze dne 5.11.2024, právní účinky zápisu ke dni 13.11.2024. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:
- Obec Stařechovice, č.p. 71, 798 41 Stařechovice
a vázne na:
- pozemek p.č. 223/10

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN na části pozemku v rozsahu dle GP č. 383-6707/2024, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcných břemen ze dne 13.5.2025, právní účinky zápisu ke dni 3.6.2025. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:
- společnosti EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
a vázne na:
- pozemek p.č. 223/10

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN na části pozemku v rozsahu dle GP č. 383-6707/2024, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcných břemen ze dne 13.5.2025, právní účinky zápisu ke dni 3.6.2025. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:
- společnosti EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
a vázne na:
- pozemek p.č. 223/7

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrských sítí - k veřejnému vodovodu a veřejné kanalizaci včetně práva vstupu a vjezdu na části služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav výše uvedených

inženýrských sítí v rozsahu dle GP č. 377-633/2024, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcných břemen ze dne 5.11.2024, právní účinky zápisu ke dni 13.11.2024. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:
- Obec Stařechovice, č.p. 71, 798 41 Stařechovice
a vázne na:
- pozemek p.č. 223/4

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN na části pozemku v rozsahu dle GP č. 383-6707/2024, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcných břemen ze dne 13.5.2025, právní účinky zápisu ke dni 3.6.2025. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:
- společnosti EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
a vázne na:
- pozemek p.č. 223/4

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání..

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo

vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

XVI.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz .

   Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému www.okdražby.cz) podepsanou

   a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti

   b) úředně ověřeným podpisem

   c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Prosté zaslání datovou schránkou bez elektronického podpisu na přihlášce účastníka není dostačující.

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem(§336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)

15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Přerově dne 19.11.2026

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:
1x oprávněný
1x povinný
1x manžel povinného
1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo)
1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým)
1x orgán OSSZ
1x zdravotní pojišťovna
1x katastrální úřad
1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora