222 EX 1677/25-439

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jana Slušná, Exekutorský úřad Praha 10, který byl pověřen vedením exekuce na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: rozhodčí nález ze dne 02.05.2007, č. j. K/2007/00015, který vydal JUDr. Jiří Novák - rozhodce, exekučním soudem: Okresní soud v Děčíně, pověření ze dne 25.09.2007, č. j. 8 Nc 4070/2007-5, v exekuční věci oprávněného: **AD IN, s. r. o.,** IČ: 27096785, sídlem Na Hubálce 707/10, Praha, 16900, práv. zást.: JUDr. Josef Kešner, advokát, sídlem Slezská 1738/103, Praha 3 - Vinohrady, 13000, proti povinnému č. 1: **Havlík Jaroslav,** nar. 09.10.1972, IČ: 48258598, bytem MÍROVÉ NÁM. 1175/5, Děčín, 40502 a povinnému č. 2: **Havlíková Patricie,** nar. 05.10.1974, bytem MÍROVÉ NÁM. 1175/5, Děčín, 40502, pro vymožení peněžitého plnění oprávněného, jakož i pro vymožení povinnosti povinného uhradit náklady oprávněného a náklady exekuce, rozhodl o provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného tak, že se dle § 336b a § 336o o.s.ř. (ve znění účinném do 31.12.2012) vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A :

I. **Soudní exekutor dle § 336b a § 336o o.s.ř. nařizuje 1. elektronickou dražbu níže uvedených nemovitých věcí.**

II. Soudní exekutor stanovuje adresu internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost, po provedení registrace na dražebním portálu, dražbu sledovat, takto:

- www.okdrazby.cz

III. **Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. c) o.s.ř. stanovuje datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, takto:**

- datum a čas zahájení elektronické dražby: **26. listopadu 2026 v 10.00 hodin**,
- datum a čas ukončení elektronické dražby: **26. listopadu 2026 v 11.00 hodin**,
- dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

IV. **Soudní exekutor dle § 336b odst. 2 písm. b) a písm. d) až h) o.s.ř. uvádí, že:**

a. draženy budou nemovité věci a jejich příslušenství:

- nemovité věci:

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **625311 Loubí u Děčína** List vlastnictví: **55**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Havlíková Patricie, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	**746005/2402**	**1/3**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 115	**22**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, ptačí oblast**

Součástí je stavba: **Děčín XIII-Loubí, č.e. 1232, garáž**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 115**

vše výše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

- bez příslušenství

b. **výsledná cena** dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství byla stanovena částkou **74 000,00 Kč,**

c. **výše nejnižšího podání** je v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. stanovena částkou **49 334,00 Kč**,

d. **výše jistoty** se v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. stanovuje částkou **7 000,00 Kč** splatnou na účet soudního exekutora č. **6880771088/2700, v.s.: 167725, s.s.: rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby,** či v hotovosti v pokladně soudního exekutora; v souladu s § 336h odst. 2 o.s.ř. se jako dražitel může dražby zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil jistotu do zahájení dražby,

e. **o závadách váznoucích na nemovité věci** rozhodl soudní exekutor takto**:**

- **soudnímu exekutorovi nebyla oznámena a ani mu nejsou jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou,**

f. vydražitel je v souladu s § 336l odst. 1 o.s.ř. oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen soudního exekutora vyrozumět; vydražitel se v souladu s § 336l odst. 2 o.s.ř. stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

V. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř. stanovuje způsob registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitelé povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození, takto:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu a je účastníkem dražby probíhající na portálu www.okdrazby.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát **každá fyzická nebo právnická osoba**, která provede základní **registraci** na dražebním portálu www.okdrazby.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na www.okdrazby.cz v sekci „Můj účet“ způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V

případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu.

Pro **fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna zvolit registrační účet označený jako **„REGISTRACE FYZICKÉ OSOBY“**, registrační formulář je povinna opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinny zvolit registrační účet označený jako **„REGISTRACE SV“**, v registrační formuláři uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep, a tento opatří svými podpisy všichni společní dražitelé a doručí jej jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinny zvolit registrační účet označený jako **„REGISTRACE SJM“**, registrační formulář jsou povinni opatřit podpisy obou manželů a doručit soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu.

Pro **právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna se zaregistrovat přes registrační účet označený jako **„REGISTRACE PRÁVNICKÉ OSOBY**“, a to prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobu jednat, vyplnit formulář označený v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou, a tento opatří svým podpisem, a spolu s aktuálním výpisem z obchodního rejstříku a listinami prokazujícími oprávnění jednat za právnickou osobu doručit jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovité věci nebo je **spoluvlastníkem** dražené nemovité věci, se musí do dražby přihlásit jako **„dražitel s prioritním právem“** a je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva nebo spoluvlastnictví, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy či jiné listiny, z níž předkupní právo popř. spoluvlastnictví nemovité věci, vyplývá. V případě, že se účastník do dražby přihlásí, ale nepřihlásí se jako dražitel s prioritním právem nebo se přihlásí jako dražitel s prioritním právem, ale nedoloží výše uvedené listiny, bude se dražby účastnit jako dražitel bez prioritního práva (tj. bez předkupního práva, bez výhrady zpětné koupě a bez spoluvlastnického práva).

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

1. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu na adresu jejich sídla.

2. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho nahraje do systému přes uživatelský účet.

3. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí soudnímu exekutorovi na emailovou adresu podatelna@slusna-exekuce.cz nebo provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu info@okdrazby.cz.

4. Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí soudnímu exekutorovi na emailovou adresu podatelna@slusna-exekuce.cz nebo provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu info@okdrazby.cz.

5. Registrační formulář převede do formátu .pdf, a v této formě ho doručí ze své datové schránky soudnímu exekutorovi do jeho datové schránky ID: 69vgj7c nebo provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky ID: uwfqysp.

6. Registrační formulář osobně podepíše před nadepsaným soudním exekutorem nebo před zaměstnancem uvedeného soudního exekutora, a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Registrační formulář předá soudnímu exekutorovi, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

VI. **Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř. tímto stanovuje** způsob informování o postupu při dražbě, a to odkazem na internetové stránky https://www.okdrazby.cz/jak-drazit, na kterých je tento postup zveřejněn.

VII. **Soudní exekutor dle § 336b odst. 2 písm. j) o.s.ř. vyzývá** aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f), soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g).

VIII. **Soudní exekutor dle § 336b odst. 2 písm. k) o.s.ř. vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva soudnímu exekutorovi prokázal nejpozději před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX. **Soudní exekutor dle § 336b odst. 2 písm. i) a l) o.s.ř. upozorňuje:**

a. oprávněného, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je v souladu s § 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř. přihlásí nejpozději do zahájení dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 o.s.ř., tj. přihláška bude obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá a k přihlášce budou připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží; **pohledávky lze přihlásit nejpozději do 26.11.2026 do 10:00 hod.;** opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není přípustné odvolání (§ 336f o.s.ř.),

b. osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká, předkupní právo musí být v souladu s § 336o odst. 2 písm. g) o.s.ř. uplatněno nejpozději před zahájením dražby s tím, že soudní exekutor před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby, **předkupní právo lze uplatnit nejpozději do 26.11.2026 do 10:00 hod.**

X. **Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř. uvádí, že** námitky proti udělení příklepu lze uplatnit do ukončení elektronické dražby. V případě, že námitky budou shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním.

XI. **Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř. tímto stanovuje** způsob zveřejnění usnesení o příklepu, a to na úřední desce soudního exekutora a v systému elektronických dražeb na webových stránkách www.okdrazby.cz.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům II., III., IV. písm. a, IV. písm. e., IV. písm. f a IX. písm. b. není přípustné.

V Praze dne 21.10.2026

_____

Mgr. Jana Slušná
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 10

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční další činnosti ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Digitally signed by Mgr. Jana Slušná
Date: 2026.10.21 11:30:07 +02:00
Location: Praha