VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *23.09.2026 11:55:02*

Okres: **CZ0643 Brno-venkov** Obec: **583669 Popůvky**

Kat.území: **725871 Popůvky u Brna** List vlastnictví: **209**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Kasanová Kamila Ing. arch., U Sídliště 920, Malenovice, 76302 Zlín **875103/5062**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
831/1	**339**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
831/2	**59**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
831/3	**62**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
835/1	**165**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
835/2	**160**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
835/4	**146**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
835/5	**6**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
839/2	**61**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
840/1	**285**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
840/7	**14**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno cesty**

  služebnost stezky spočívající v právu průchodu a odchodu 24 hodin denně, po celý kalendářní rok, v celém rozsahu, a to na dobu neurčitou.

  Oprávnění pro

  Parcela: 840/1, Parcela: 840/7

  Povinnost k

  Parcela: 840/6

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2018 13:31:59. Zápis proveden dne 20.02.2018. V-1811/2018-703**

  Pořadí k **29.01.2018 13:31**

- **Věcné břemeno vedení**

  služebnost inženýrských sítí, v celém jejich rozsahu, a to na dobu neurčitou.

  Oprávnění pro

  Parcela: 840/1, Parcela: 840/7

  Povinnost k

  Parcela: 840/6

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2018 13:31:59. Zápis proveden dne 20.02.2018. V-1811/2018-703**

  Pořadí k **29.01.2018 13:31**

- **Věcné břemeno vedení**

Typ vztahu

služebnost inženýrských sítí, po služebném pozemku, v celém jejich rozsahu, a to na dobu neurčitou.

Oprávnění pro
Parcela: 840/1, Parcela: 840/7

Povinnost k
Parcela: 840/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2018 16:39:37. Zápis proveden dne 14.06.2018. V-9639/2018-703**

Pořadí k **23.05.2018 16:39**

- **Věcné břemeno cesty**

služebnost stezky spočívající v právu průchodu a odchodu 24 hodin denně, po celý kalendářní rok, po služebném pozemku, a to na dobu neurčitou.

Oprávnění pro
Parcela: 840/1, Parcela: 840/7

Povinnost k
Parcela: 840/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2018 16:39:37. Zápis proveden dne 14.06.2018. V-9639/2018-703**

Pořadí k **23.05.2018 16:39**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost stezky
doba trvání: neurčito

Oprávnění pro
Parcela: 831/1

Povinnost k
Parcela: 831/2, Parcela: 831/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2021 12:26:30. Zápis proveden dne 16.04.2021. V-4815/2021-703**

Pořadí k **15.03.2021 12:26**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrských sítí
doba trvání: neurčito

Oprávnění pro
Parcela: 831/1

Povinnost k
Parcela: 831/2, Parcela: 831/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2021 12:26:30. Zápis proveden dne 16.04.2021. V-4815/2021-703**

Pořadí k **15.03.2021 12:26**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost stezky
doba trvání: neurčito

Oprávnění pro

Typ vztahu

Oprávnění pro
Parcela: 831/1
Povinnost k
Parcela: 835/4

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2021 12:30:40. Zápis proveden dne 19.04.2021. V-4817/2021-703**

Pořadí k **15.03.2021 12:30**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  služebnost stezky
  doba trvání: neurčito
  Oprávnění pro
  Parcela: 831/2
  Povinnost k
  Parcela: 835/5, Parcela: 840/7

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2021 12:30:40. Zápis proveden dne 19.04.2021. V-4817/2021-703**

  Pořadí k **15.03.2021 12:30**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  služebnost inženýrských sítí
  doba trvání: neurčito
  Oprávnění pro
  Parcela: 831/1
  Povinnost k
  Parcela: 835/4

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2021 12:30:40. Zápis proveden dne 19.04.2021. V-4817/2021-703**

  Pořadí k **15.03.2021 12:30**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  služebnost inženýrských sítí
  doba trvání: neurčito
  Oprávnění pro
  Parcela: 831/2
  Povinnost k
  Parcela: 835/5, Parcela: 840/7

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2021 12:30:40. Zápis proveden dne 19.04.2021. V-4817/2021-703**

  Pořadí k **15.03.2021 12:30**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  služebnost stezky

Typ vztahu

doba trvání: neurčito
Oprávnění pro
Parcela: 831/1
Povinnost k
Parcela: 831/2, Parcela: 831/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2021 12:26:30. Zápis proveden dne 16.04.2021. V-4815/2021-703**

Pořadí k **15.03.2021 12:26**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
služebnost inženýrských sítí
doba trvání: neurčito
Oprávnění pro
Parcela: 831/1
Povinnost k
Parcela: 831/2, Parcela: 831/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2021 12:26:30. Zápis proveden dne 16.04.2021. V-4815/2021-703**

Pořadí k **15.03.2021 12:26**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
služebnost stezky
doba trvání: neurčito
Oprávnění pro
Parcela: 831/1
Povinnost k
Parcela: 835/4

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2021 12:30:40. Zápis proveden dne 19.04.2021. V-4817/2021-703**

Pořadí k **15.03.2021 12:30**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
služebnost stezky
doba trvání: neurčito
Oprávnění pro
Parcela: 831/2
Povinnost k
Parcela: 835/5, Parcela: 840/7

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2021 12:30:40. Zápis proveden dne 19.04.2021. V-4817/2021-703**

Pořadí k **15.03.2021 12:30**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
služebnost inženýrských sítí
doba trvání: neurčito
Oprávnění pro
Parcela: 831/1

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 835/4

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2021 12:30:40. Zápis proveden dne 19.04.2021. V-4817/2021-703**

Pořadí k **15.03.2021 12:30**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  služebnost inženýrských sítí
  doba trvání: neurčito
  Oprávnění pro
  Parcela: 831/2
  Povinnost k
  Parcela: 835/5, Parcela: 840/7

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2021 12:30:40. Zápis proveden dne 19.04.2021. V-4817/2021-703**

  Pořadí k **15.03.2021 12:30**

- **Zástavní právo smluvní**
  k zajištění pohledávky:
  Označená jiným způsobem, k zajištění pohledávek zástavního věřitele ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č. 3200/738181-02/21/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg.č. 3200/738181-02/21/01- 002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 20.03.2083, na splacení jistiny úvěru ve výši 9450000,00 Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 11340000,00 Kč.
  Oprávnění pro
  ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324
  Povinnost k
  Parcela: 831/1, Parcela: 831/2, Parcela: 831/3, Parcela: 835/1, Parcela: 835/2, Parcela: 835/4, Parcela: 835/5, Parcela: 839/2, Parcela: 840/1, Parcela: 840/7

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č.: 3200/738181-02/21/01-002/00/R ze dne 05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2021 15:00:22. Zápis proveden dne 27.05.2021; uloženo na prac. Brno-venkov V-8998/2021-703**

  Pořadí k **05.05.2021 15:00**

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č.: 3200/738181-02/21/01-002/00/R ze dne 05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2021 15:00:22. Zápis proveden dne 27.05.2021; uloženo na prac. Brno-venkov V-8998/2021-703**

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č.: 3200/738181-02/21/01-002/00/R ze dne 05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2021 15:00:22. Zápis proveden dne 27.05.2021; uloženo na prac. Brno-venkov V-8998/2021-703**

Typ vztahu

- **Zástavní právo smluvní**
  k zajištění pohledávky:
  Existující,
  - stávajícího závazek zástavního dlužníka v nominální výši 599.798,63 Kč vzniklého z titulu smlouvy o zápůjčce ze dne 6.8.2025 včetně běžného úroku 8% p.a. a příslušenství
  - budoucího závazku ve výši 3.682.767,40 Kč vzniklého z titulu téže smlouvy o zápůjčce ze dne 6.8.2025 včetně běžného úroku 8% p.a. až do výše 7.000.000,- Kč, která může vzniknout do data 31.12.2026
  Oprávnění pro
  Kura Czeslaw Ing. Ph.D., MBA, Sosnová 380, Dolní Líštná, 73961 Třinec, RČ/IČO: 640720/2109
  Povinnost k
  Parcela: 831/1, Parcela: 831/2, Parcela: 831/3, Parcela: 835/1, Parcela: 835/2, Parcela: 835/4, Parcela: 835/5, Parcela: 839/2, Parcela: 840/1, Parcela: 840/7

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2025 06:45:48. Zápis proveden dne 09.10.2025.**
V-14299/2025-703

Pořadí k **18.09.2025 06:45**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 06.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2017 12:54:54. Zápis proveden dne 02.05.2017.**
  V-6731/2017-703
  Pro: **Kasanová Kamila Ing. arch., U Sídliště 920, Malenovice, 76302 Zlín** *RČ/IČO:* **875103/5062**
- **Smlouva kupní ze dne 18.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2017 14:10:59. Zápis proveden dne 09.11.2017.**
  V-20336/2017-703
  Pro: **Kasanová Kamila Ing. arch., U Sídliště 920, Malenovice, 76302 Zlín** *RČ/IČO:* **875103/5062**
- **Smlouva kupní ze dne 09.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2020 16:48:42. Zápis proveden dne 03.11.2020.**
  V-16475/2020-703
  Pro: **Kasanová Kamila Ing. arch., U Sídliště 920, Malenovice, 76302 Zlín** *RČ/IČO:* **875103/5062**
- **Smlouva kupní ze dne 18.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 09:55:54. Zápis proveden dne 15.01.2021.**
  V-21201/2020-703
  Pro: **Kasanová Kamila Ing. arch., U Sídliště 920, Malenovice, 76302 Zlín** *RČ/IČO:* **875103/5062**
- **Dohoda o vypořádání SJ NZ 139/2021 ze dne 15.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2021 13:18:21. Zápis proveden dne 19.04.2021.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *23.09.2026 11:55:02*

Okres: **CZ0643 Brno-venkov** Obec: **583669 Popůvky**

Kat.území: **725871 Popůvky u Brna** List vlastnictví: **209**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-4955/2021-703

Pro: **Kasanová Kamila Ing. arch., U Sídliště 920, Malenovice, 76302 Zlín** *RČ/IČO:* **875103/5062**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
831/1	**24167**	**339**
831/2	**24167**	**59**
831/3	**24167**	**62**
839/2	**24078**	**61**
840/1	**24078**	**162**
	24167	**123**
840/7	**24167**	**14**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 23.09.2026 12:11:10

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.