



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB
MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@euheb.cz | www.euheb.cz | DDS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 04011/18-029

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Obvodní soud pro Prahu 10 ze dne 02.05.2018, č.j. 54 EXE 1272/2018, podle vykonatelného rozhodnutí: Usnesení Okresního soudu v Mělníku ze dne 30.11.2017, č.j. 17 C 151/2016-173, Usnesení Okresního soudu v Mělníku ze dne 22.12.2017, č.j. 17 C 151/2016-180, ve věci **oprávněného: Bazcom, a.s., se sídlem Opletalova čp. 1015 / č. 55, Praha 1 - Nové Město 110 00, IČ: 27397050**, právní zástupce JUDr. Jan Nekola, advokát se sídlem Opletalova čp. 1015 / č. 55, 110 00 Praha 1, Nové Město proti **povinnému: Tahoee, s.r.o., se sídlem Přátelství čp. 1518 / č. 4, Praha 10 - Hostivař 102 00, IČ: 24310603** k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce prodejem zástavy, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby věci nemovitých

I.

Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.okdrazby.cz>

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 24.04.2019 ve 13:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 24.04.2019 ve 14:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou věci nemovité ve výlučném vlastnictví povinného:

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 535362 Záryby

Kat.území: 791016 Záryby

List vlastnictví: 898

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
460/2	4907	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
460/4	213	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
460/10	534	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
460/21	2607	orná půda		zemědělský půdní fond
460/35	495	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
460/36	494	trvalý travní porost	plantáž dřevin	zemědělský půdní fond

460/37	492 trvalý travní porost	plantáž dřevin	zemědělský půdní fond
460/38	491 trvalý travní porost	plantáž dřevin	zemědělský půdní fond
460/39	492 trvalý travní porost	plantáž dřevin	zemědělský půdní fond
460/40	499 trvalý travní porost	plantáž dřevin	zemědělský půdní fond
460/41	522 trvalý travní porost	plantáž dřevin	zemědělský půdní fond
460/42	546 trvalý travní porost	plantáž dřevin	zemědělský půdní fond
460/43	556 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
460/44	599 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
460/45	18 orná půda		zemědělský půdní fond
460/46	513 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
460/47	529 trvalý travní porost	plantáž dřevin	zemědělský půdní fond
460/48	529 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
460/49	529 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
460/50	528 trvalý travní porost	plantáž dřevin	zemědělský půdní fond
460/51	528 trvalý travní porost	plantáž dřevin	zemědělský půdní fond
460/52	528 trvalý travní porost	plantáž dřevin	zemědělský půdní fond
460/53	666 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
460/54	632 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
460/55	585 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
460/56	665 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
460/57	526 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
460/58	526 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
460/59	526 trvalý travní porost	plantáž dřevin	zemědělský půdní fond
460/60	541 trvalý travní porost	plantáž dřevin	zemědělský půdní fond
460/61	696 trvalý travní porost	plantáž dřevin	zemědělský půdní fond
460/62	530 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
460/63	520 trvalý travní porost	plantáž dřevin	zemědělský půdní fond
460/64	514 trvalý travní porost	plantáž dřevin	zemědělský půdní fond
460/65	514 trvalý travní porost	plantáž dřevin	zemědělský půdní fond
460/66	514 trvalý travní porost	plantáž dřevin	zemědělský půdní fond
460/67	509 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
460/68	532 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
460/69	534 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

460/70	511 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
460/71	661 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
460/72	519 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
460/73	511 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
460/74	479 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
460/75	32 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
486	2317 orná půda	zemědělský půdní fond
493/2	3628 orná půda	zemědělský půdní fond
495	1190 orná půda	zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Příslušenství věcí nemovitých nebylo zjištěno.

Jedná se o soubor pozemků, které tvoří jeden funkční celek. Pozemky se nachází v severozápadní a jihozápadní okrajové části obce Záryby, na okraji zastavěného území obce. Pro pozemky nacházející se na severovýchodní straně je dle platného územního plánu předpoklad budoucí zástavby.

III.

Výsledná cena dražených věcí nemovitých je 13 500 000,00 Kč (slovy: třináct milionů pět set tisíc korun českých).

IV.

Výše nejnižšího podání činí 9 000 000,00 Kč (slovy: devět milionů korun českých).

V.

Výše dražební jistoty činí 300 000,00 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit nejpozději dva dny před konáním dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora č.ú. 7003010003/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 201804011, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI.

Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem věcí nemovitých v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.), nebyla zjištěna.

VII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, věci nemovité s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

VIII.

Exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději dva dny před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení

exekuce přihlíženo. Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na dva dny před konáním dražebního jednání.

IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k věcem nemovitým nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo uplatnil u soudního exekutora nejpozději dva dny před konáním dražby a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že ve smyslu ust. § 338a odst. 3 o.s.ř., při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení pouze pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději dva dny před konáním dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (§336f odst. 4 o.s.ř.).

V přihlášce musí být podle § 336f o.s.ř. uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihlášce neobsahující vyčíslení výše pohledávky nebo příslušenství se nepřihlíží. Opožděné nebo neúplné přihlášky exekutor odmítne usnesením, proti kterému není odvolání přípustné. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených věcech nemovitých.

XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k věcem nemovitým předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami - jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XIV.

Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XV.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí věci nemovitě, které chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel nejpozději dva dny před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel, spoluvlastník nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro spoluvlastníka a dražitele, kterým svědčí předkupní právo - v případě, že bude učiněno stejné podání spoluvlastníkem nebo dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep spoluvlastníku nebo dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.).
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženým věcem nemovitým: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu jsou věci nemovitě, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

Mgr. David Koncz, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Kateřina Mühlbergerová

„otisk úředního razítka“