

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;
Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

Č.j.: 154 EX 78/01-38

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jan Mlynářčík, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, se sídlem ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen jako „soudní exekutor“), podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších právních předpisu (exekuční řád) (dále jen jako „e.ř.“), na základě návrhu: Mgr. Veroniky Křížové, notářky, se sídlem Hasičská 2490/8, 466 01 Jablonec nad Nisou, jakožto osoby oprávněné disponovat s věcí, v souladu s: usnesení Okresního soudu v Jablonci nad Nisou č.j. 35 D 12/2015-253 ze dne 08.01.2018, ve spojení s: usnesení Okresního soudu v Jablonci nad Nisou č.j. 35 D 12/2015-315 ze dne 18.05.2018, ve věci likvidace pozůstalosti po zemřelém: **Zdeněk Hofman**, nar. 25.02.1966, zemř. 21.12.2014, posledně bytem Velké Hamry č.p. 687, 468 45 Velké Hamry, vydává podle § 231 zákona číslo 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen jako „z.ř.s.“), ve spojení s § 69 e.ř. a § 336m a § 336o zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „o.s.ř.“), toto **usnesení o dalším elektronickém dražebním jednání:**

I. Další dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz. Na této stránce je rovněž zveřejněn způsob informování o postupu při dražbě. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Dražba bude zahájena dne 26.02.2019 v 10:00 hodin. Od této chvíle mohou dražitelé činit svá podání. Dražba bude ukončena nejdříve dne 26.02.2019 v 11:00 hodin („čas ukončení dražby“). Dražba se koná, pokud dražitelé činí podání. Je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno (podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání).

III. Předmětem dražby bude spoluvlastnický podíl zemřelého o velikosti ideální ½ na nemovitých věcech:

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563838 Velké Hamry

Kat.území: 778753 Velké Hamry

List vlastnictví: 1007

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
516/7	234	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 516/7				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

a dále spoluvlastnický podíl zemřelého o velikosti ideální ½ na nemovitých věcech:

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563838 Velké Hamry

Kat.území: 778753 Velké Hamry

List vlastnictví: 963

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
516/8	153	ostatní plocha	neplošná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Příslušenství nemovitých věcí nebylo zjištěno.

IV. Tímto usnesením se nařizuje 3. dražební jednání. Pořadové číslo dražebního jednání v dané věci je rozhodné pro určení výše nejnižšího podání.

V. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství byla v souladu s rozhodnutím dědického soudu stanovena částkou ve výši 182.000,- Kč.

VI. V souladu s výše uvedeným rozhodnutím dědického soudu soudní exekutor stanovil nejnižší podání ve výši 1/2 výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, a činí částku ve výši 91.000,- Kč. Minimální výše příhozu se stanovuje částkou ve výši 1.000,- Kč.

VII. Výše dražební jistoty se stanovuje částkou ve výši 25.000,- Kč. Zájemci jsou povinni zaplatit dražební jistotu:

- v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou na adrese ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou, přičemž v hotovosti lze dražební jistotu složit pouze v případě, že její výše nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (§ 4 zákona číslo 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti), anebo
- bezhotovostním platbou na jistotní účet soudního exekutora, vedený u Komerční banky a.s. číslo 35-7939830287/0100, variabilní symbol 7801. K platbě na jistotní účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na výše uvedený účet soudního exekutora platba došla.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo není osobou vyloučenou účastnit se dražby jako dražitel a zároveň zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud není v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje (§ 336h odst. 2 o.s.ř.).

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

IX. V souladu s § 236 odst. 1 písm. a) z.ř.s. ve spojení s § 336l o.s.ř. vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynarčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;
Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Podle § 236 odst. 3 z.ř.s. ten, kdo nabyl vlastnictví k majetku z likvidační podstaty způsoby uvedenými v § 232 z.ř.s., nabude současně také práva a povinnosti s věcí spojená a závady vážnoucí na věci s výjimkou zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob. Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji, vydat plody a užitky a nahradit újmu, kterou způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

X. Způsob registrace dražitelů:

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a je spoluvlastníkem dražených nemovitých věcí, nebo mu svědčí předkupní právo, nebo výhrada zpětné koupě, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže.

Aby se účastník mohl účastnit elektronické dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- 1) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- 2) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com
- 3) Registrační formulář převede do formátu PDF, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com
- 4) Registrační formulář převede do formátu PDF, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky (datová schránka provozovatele: dbdfdti).
- 5) Registrační formulář osobně podepíše před soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora), který vydal toto usnesení, přičemž mu současně prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá soudnímu exekutorovi, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

Odůvodnění: Usnesením (dražební vyhláškou) soudního exekutora č.j. 154 EX 78/01-13 ze dne 25.09.2018, a dále č.j. 154 EX 78/01-28 ze dne 15.11.2018, bylo nařízeno dražební jednání (popř. další dražební jednání), jehož předmětem byly nemovité věci uvedené ve výroku III. tohoto usnesení. Při tomto dražebním jednání (těchto dražebních jednáních) nebylo učiněno ani nejnižší podání, resp. dražebního jednání se nezúčastnil žádný dražitel. Soudní exekutor proto v souladu s rozhodnutím dědického soudu ve spojení s § 336m o.s.ř. nařídil další, v celkovém pořadí 3., dražební jednání.

Upozornění: Vzhledem ke skutečnosti, že tímto usnesením je nařízeno další dražební jednání ve smyslu § 336m o.s.ř., zůstávají pro toto dražební jednání zachovány účinky prvního dražebního jednání.

Každý, kdo tvrdí, že majetek zůstavitele, který je předmětem dražby (popř. jeho část), nepatří do likvidační podstaty, musel uplatnit svá práva způsobem uvedeným v § 224 z.ř.s., a takové uplatnění práva prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. K uplatnění (prokázání) takového práva nebude při dalším dražebním jednání přihlíženo, resp. toto není důvodem pro odročení dražebního jednání podle § 336i odst. 1 o.s.ř. Soudní exekutor nezveřejňuje vyrozumění, zda bylo zjištěno, že bylo uplatněno právo třetí osoby způsobem uvedeným v ustanovení § 244 z.ř.s.

Každý, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které nebylo uvedeno v dražební vyhlášce, kterou bylo nařízeno první dražební jednání, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, musel takové právo soudnímu exekutorovi oznámit a doložit ho listinami, nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. K oznámení takových práv nebude při dalším dražebním jednání přihlíženo, resp. toto nebude důvodem pro odročení dražebního jednání a vrácení věci soudnímu komisaři k rozhodnutí o výsledné ceně a závadách podle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř. ve spojení v § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř. Práva neuvedená v dražební vyhlášce a neoznámená soudnímu exekutorovi do zahájení prvního dražebního jednání, s výjimkou práv uvedených výše, příklepem zanikají nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336l odst. 5 o.s.ř.). Bylo-li soudnímu exekutorovi do zahájení prvního dražebního jednání oznámeno a doloženo takové právo, a soudní komisař nerozhodl o jeho zániku podle § 336a odst. 2 o.s.ř., je toto spolu s ostatními uvedeno ve výroku VIII. tohoto usnesení. Soudní exekutor nezveřejňuje oznámení, která další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva neuvedená v dražební vyhlášce na nemovité věci vážnou.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o prodej v rámci dědického řízení, kdy předmětem dražby je věc z likvidační podstaty po zemřelém, soudní exekutor nevyzýval věřitele zemřelého a věřitele třetích osob, jejichž pohledávka je zajištěna majetkem patřícím

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;
Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

do likvidační podstaty, aby přihlásili své pohledávky. Tyto osoby mohli své pohledávky přihlásit způsobem a ve lhůtě stanovené v § 196 a 240 a násl. z.ř.s.. Zároveň není z povahy věci možné, aby tyto osoby uplatňovaly svá práva stanovená v ustanovení § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.

Osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, nebo právo spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 o.s.ř., mohou tato svá práva uplatnit jen v dražbě jako dražitelé (§ 336j odst. 1 o.s.ř. a § 338 odst. 3 o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Ten, kdo hodlal uplatnit při dražbě své právo spoluvlastníka, předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musel je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. K později uplatněným právům nebude soudním exekutorem přihlíženo, resp. takové právo nelze uplatnit při dalším dražebním jednání (§ 336b odst. 4 písm. d) ve spojení s § 336e odst. 3 a § 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř.). Za osobu, která řádně uplatnila své předkupní právo, výhradu zpětné koupě nebo právo spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 o.s.ř., se považuje ten, kdo se dostavil jako dražitel k prvnímu dražebnímu jednání (zúčastnil se jako dražitel elektronické dražby), složil jistotu a příslušnými listinami doložil na počátku prvního dražebního jednání, že je osobou, které svědčí předkupní právo, výhrada zpětné koupě, či právo spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 o.s.ř.. Soudní exekutor ještě před zahájením další dražby rozhodne, která práva spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 o.s.ř., předkupní práva a výhrady zpětné koupě, byla do zahájení prvního dražebního jednání uplatněna a prokázána a bude k nim v souladu s výše uvedeným při dalším dražebním jednání přihlíženo. Bezprostředně před časem zahájení dalšího elektronického dražebního jednání soudní exekutor na adrese internetové stránky, na které se bude dražba konat, zveřejní usnesení, zda je pro účely dalšího dražebního jednání prokázáno právo spoluvlastníka, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě; toto usnesení se nedoručuje a odvolání proti němu není přípustné (§ 336e odst. 3 ve spojení s § 336i odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

Soudní exekutor nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech. Z tohoto důvodu není stanoven ani termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženým nemovitým věcem (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

Je-li předmětem dražby pozemek a není-li v této dražební vyhlášce stanoveno jinak, má se za to, že tento není zatížen právem stavby, resp. tato skutečnost nebyla z veřejného seznamu zjištěna.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (per analogiam s § 336c odst. 5 o.s.ř.). Soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. (obmeškaný vydražitel), a osoby, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, nemohou dražit (§ 336h odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 66 odst. 3 e.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, kraj nebo stát, draží osoby uvedené v § 21 – 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Každý dražitel je v dražbě navenek označen identifikátorem, ze kterého nelze zjistit jeho totožnost. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání; dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep. Cena vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů (§ 336i odst. 5 o.s.ř.). Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Soudní exekutor nevyzývá dražitely, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitely, že bude udělovat příklep. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, který je spoluvlastníkem dražených

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

nemovitých věcí (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Není-li takového, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě; není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 336o odst. 3 o.s.ř.). Usnesení o příklepu bude zveřejněno na portálu www.drazby-exekutori.cz (toto usnesení neobsahuje údaje, podle kterých by bylo možné identifikovat osobu vydražitele). Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená dražební jistota po skončení dražby (§ 336j odst. 6 o.s.ř.). Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v pracovní době exekutorského úřadu nejpozději jednu hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, využít k činění podání v elektronické dražbě technické vybavení exekutorského úřadu. Soudní exekutor pro úplnost uvádí, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o prodej v rámci dědického řízení, kdy předmětem dražby je věc z likvidační podstaty po zemřelém, soudní exekutor nemůže v usnesení o příklepu uložit povinnost vyklidit nemovitost. Rovněž není možné osvobodit vydražitele od povinnosti doplatit nejvyšší podání (§ 336l odst. 3 o.s.ř.). Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována; zájemci se mohou s draženými nemovitými věcmi individuálně seznámit, popř. po předchozí telefonické domluvě nahlédnout v sídle soudního exekutora do znaleckého posudku.

V Jablonci nad Nisou, dne 15.01.2019

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Mlynářčík, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou

Doručuje se: - soudní komisař;
- spoluvlastníci dražených nemovitých věcí;
- osoby, které do zahájení prvního dražebního jednání prokázaly své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, a toto při dražebním jednání uplatnily;
- obecní úřad, v jehož obvodu se nachází nemovitá věc;
- příslušný katastrální úřad;

Soudní exekutor tímto ve smyslu § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.