



Ing. Jaroslav Chmelík, Jiráskova 4, 350 02 Cheb
 znalec v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB 26. dubna 10, 350 02 Cheb SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. David Koncz	
Došlo dne: 22. 03. 2017	Hod: 10 Min: 01
Počet stejnopisů: 1	
Počet příloh: 1	Podpis: <i>[Signature]</i>

Dodatek č.1

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4.319

o stanovení ceny v místě a čase obvyklé nemovité věci – bytu (bytové jednotky) č. 150/5 v bytovém domě čp. 150 Děčín IV - Podmokly, postaveném na pozemku parc. č. 789/1 k.ú. Podmokly, spolu s příslušenstvím a pozemkem parc. č. 789/1 k.ú. Podmokly, obec Děčín – část Podmokly, ulice Na Skřivanec č. or. 1, okres Děčín, Ústecký kraj, ČR.

Posudek vyžádal: Exekutorský úřad Cheb
 Mgr. David Koncz
 Cheb, 26.dubna 10
 (č.j. 074 Ex 19420/10 - 047)

Účel posudku: zjištění ceny nemovité věci v místě a čase obvyklé (dle zák.č. 151/97 Sb.) pro účely exekučního řízení.

V Chebu dne 28.12.2016

Posudek obsahuje *2* stran/y/ textu včetně obálky a předává se ve 2 vyhotoveních.

B/ Nález

Znaleckým posudkem č. 4.319 ze 13.7.2014 byl oceněn spoluvlastnický podíl povinné o velikosti 1/8 na nemovité věci, tj. na bytu č. 150/5 v bytovém domě čp. 150 Děčín IV – Podmokly, postaveném na pozemku parc. č. 789/1 k.ú. Podmokly, spolu s tímto pozemkem, a to částkou 115.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že od té doby uplynula již značná doba a nemovitou věc se nepodařilo prodat, soudní exekutor rozhodl, aby znalec prověřil, zda se nezměnila hodnota nemovité věci.

C/ O c e n ě n í – je provedeno pro účely exekučního řízení na základě usnesení soudu, t.zn. v úrovni ceny v místě a čase obvyklé, tj. ke dni 28.12.2016.

D/ Z á v ě r

Na základě provedené analýzy a po zhodnocení všech relevantních skutečností stanovují informativní odhad ceny obvyklé oceňované nemovité věci (t.zn. výchozí bod pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu), tj. bytu (bytové jednotky) č. 150/5 v bytovém domě čp. 150 Děčín IV - Podmokly, postaveném na pozemku parc. č. 789/1 k.ú. Podmokly, vč. ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 883/11863 na společných částech domu a na pozemku parc. č. 789/1 k.ú. Podmokly o výměře 447 m², zapsaného na LV č. 4038 a 4031 pro k.ú. Podmokly, obec Děčín – část Podmokly, okres Děčín, Ústecký kraj, vč. jeho příslušenství, práv a závad částkou

560.000,- Kč

slovy: pětsetšedesát tisíc 00/100 korun českých

- z toho hodnotu ideálního spoluvlastnického podílu povinné o velikosti 1/8 z celku částkou

70.000,- Kč

slovy: sedmdesát tisíc 00/100 korun českých

Znalecký posudek jsem podal
jako znalec jmenovaný rozhodnutím
Krajského soudu v Plzni ze dne
22.11.1993 č.j. Spr 531/ 93 pro
základní obor ekonomika, odvětví
ceny a odhady

Znalecký úkon je
pod poř. č.
znaleckého deníku.

Znalečné účtuji podle
připojené likvidace.

Počet listů:

